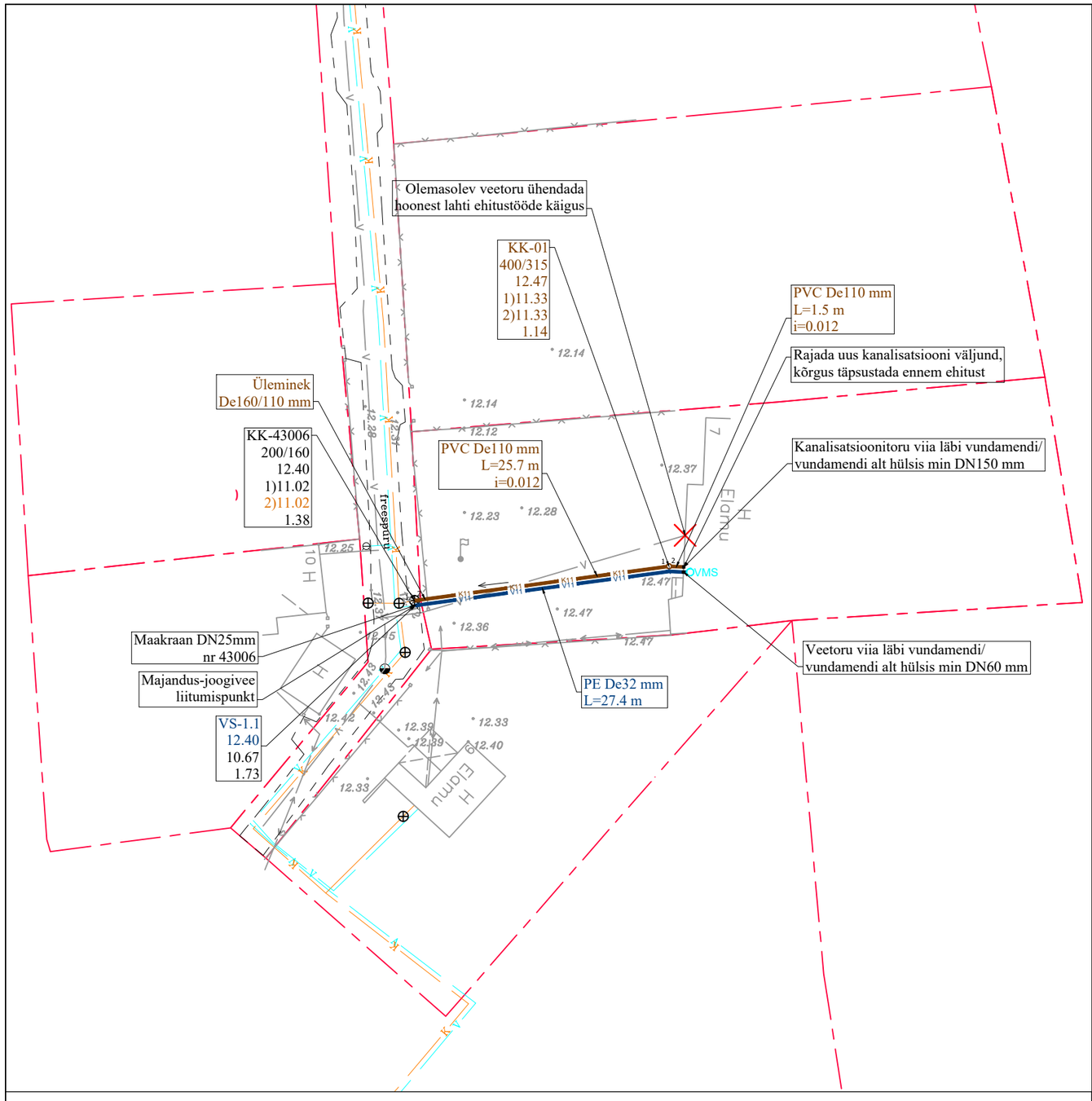


Seletuskiri

Projekteerimisel on lähtutud OÜ Strantumi üldiseid tehnilisi nõudeid ja juhiseid seisuga 29.05.2019 (VK-1-02) ja 13.09.2019 väljastatud tehniliste tingimustega Pähna tee 7 kinnistule (vt. VK-1-01).Projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest: EVS 835:2014 Hoone veevärk; EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk; EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon; EVS 848:2013 Väliskanalisatsioon; EVS 932:2017 Ehitusprojekt; RIL 77-2013 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend. Ehitustegevusel järgida seaduseid ja norme ning tehnilistes tingimustes toodud nõudeid. Töömahtude ja materjalide loetelu on toodud lisas nr VK-8-01. Veemõõdusõlme skeem on toodud joonisel nr VK-7-02. Kinnistul on olemasolev veevarustus, mis saab oma vee AÜ Sõrve (reg 80074320) puurkaevust, vee-erikasutusluba puudub. Olemasolev veevarustus jääb kastmisvee tarbeks. Olemasolev veetoru ühendada hoonest lahti ehitustööde käigus. Kõik tööde käigus tekkivad jäätmed (pinnas, mahutid jms) tuleb utiliseerida legaalsel viisil selleks ettenähtud kohta.

Veevarustus

Antud projektiga on ette nähtud lahendada kinnistu veega varustamine Pähna teel paiknevast ühisveevärgist. Projekteeritud on kinnistule üks veeühendus Ø32 mm alates kinnistu vee liitumispunktist maakraan nr 43006 (DN25 mm). Veevarustuse liitumispunkt on paigaldatud vahetult kinnistu piiri taha. Kinnistule tagatav veekogus: 0,3 m³/d. Rajatava PE Ø32 mm torustiku pikkus kinnistul on ~ 27,4 m. Veetorustike paigaldamisel kasutada torude ühendamisel muhvkeevitust. Veetorustiku paigaldamisel kinnitada asukoha määramiseks min 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua kuni veemõõdusõlmeni. Veetorustiku kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "VESI". Veetorustiku minimaalne rajamissügavus on 1,8 m toru peale. Külmumispiirist üleval pool olevad torustikud (toru peale peab jääma min 1,5 m pinnast) soojustada soojustusplaadiga (vt joonis VK-7-01 - Torustiku soojustuse paigaldusskeem). Veesisend viia läbi vundamendi kaitsehülsis kuni veemõõdusõlmeni. Veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud. Enne kaeviku tagasitäidet teha torustiku surveproov, peale seda torustik läbi pesta. Esimene tagasitäide teha liivaga toru peale 300 mm ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kaugloetav veearvesti DN15 paigaldada VK-4-01 joonisel näidatud asukohta. Veemõõdusõlm paigaldada vastavalt joonisele nr VK-7-02 - Veemõõdusõlme skeem.

Kanalisatsioon

Käesoleva projekti raames on ette nähtud kinnistu reovee kanaliseerimine Pähna tee rajatud kanalisatsioonitorustikku. Kinnistu liitumispunkt olmekanalisatsiooniga asub vahetult kinnistu piiri taga tänava maa-alal. Liitumispunktiks on kanalisatsiooni kaev KK-43006 Ø200/160 mm. Kinnistult kanaliseeritavat reovett võetakse vastu: 0,3 m³/d. Enne ehitustööde algust täpsustada hoonest tuleva kanalisatsioonitoru kõrgusmärk ja asukoht. Vajadusel projekti sisse viia muudatused. Enne hoonest väljumist on soovitatav torustikule paigaldada puhastusluuk. Kanalisatsioonitoru viia läbi vundamendi või vundamendi alt kaitsehülsis min DN150 mm. Kinnistu väliskanalisatsioon on projekteeritud PVC Ø110 mm reovee kanalisatsiooni plastik-muhvtorudest kaldega liitumuspunkti suunas. Rajatava torustiku pikkus kinnistul ~ 27,2 m. Kinnistule paigaldada üks kanalisatsioonikaev Ø400/315 mm, kaev katta teealal malmist ja haljasalal plastikust luugiga. Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,2 m maapinnast, on ette nähtud soojustada (vt joonis VK-7-01 - Torustiku soojustuse paigaldusskeem). Projekteeritud torustik rajada 20 cm paksusele tihendatud liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16. Esmane tagasitäide toru peale 300 mm teha liivaga ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumbata üle paisutuskõrguse või kaitsta uputuse vältimiseks tööKindla tagasilöögiklapiga või siibriga. Kohalik vee ettevõte ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest. Hoone kanalisatsiooni õhustuse (vastavalt EVS 846:2013) lahendab kinnistuomanik kanalisatsiooni sisetööde mahus.

Sademeveekanalisatsioon

Käesoleva projekti raames sademevee ärajuhtimist ei lahendata. Sademetevesi juhtida kinnistu piires pinnasesse. Sademevete juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.

Tingmärgid:

	Katastripiir
V	Olemasolev veetorustik
K	Olemasolev kanalisatsioonitorustik
	Olemasolev veetorustik kinnistul
V11	Proj. veetorustik kinnistul
K11	Proj. isvoolne kanalisatsioonitorustik kinnistul
	Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul
VMS	Proj. veemõõdusõlme asukoht
	Likvideeritav või kasutusest välja jääv objekt

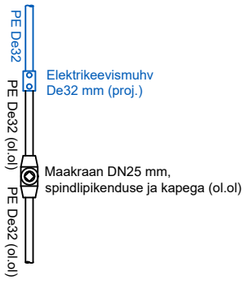
PE De... i L=...	Proj. veetoru mat./läbimõõt toru pikkus
VS-X.X 00.00 xx.xx x.xx	Veetorustiku sõlme tähis ol.ol. maapinna kõrgus toru kõrgus abs. täps. tööde käigus toru sügavus täps. tööde käigus

KK-X xxx/xxx 00.00 (00.00) 1)00.00 2)00.00 3)00.00 0.00	Reoveekanalisatsiooni kaevu tähis kaevu läbimõõt ol.ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus) 1)toru põhja kõrgus väljavoolul 2)toru põhja kõrgus sissevoolul 3)toru põhja kõrgus sissevoolul kaevu kõrgus
PVC De... L=... i=...	Proj. kanalitoru mat./läbimõõt toru pikkus toru lang
KK-X xxx/xxx 00.00 (00.00) 1)00.00 2)00.00 3)00.00 0.00	Olemasoleva kanalikaevu tähis kaevu läbimõõt ol.ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus) 1)toru põhja kõrgus väljavoolul 2)toru põhja kõrgus sissevoolul 3)toru põhja kõrgus sissevoolul kaevu kõrgus

- **Torustiku paigaldamisel tuleb juhinduda plasttorude paigaldusjuhendist "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend."**
- Vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusmõõdistus on teostatud a.
- Alusplaanina on kasutatud Infragate oolt koostatud veevarustuse ja kanalisatsiooni asendiplaani, töö nr , 2012.a.
- Koordinaadid l süsteemis, kõrgused Balti 77.a. süsteemis.
- Kaevamistööd olemasolevate kaablite läheduses teha käsitsi.
- Olemasoleva maapinna kõrgusarvud kaevude ja sõlmede kohal on saadud interpoleerimise teel ja vajadusel kuuluvad täpsustamisele ehitustööde käigus.
- Kanalisatsioonitorustikku võib juhtida ainult vee-ettevõtte poolt plommitud veemõõdusõlmes mõõdetavat vett.
- Toruliitmikud nagu muhvid, põlved, otsakorgid jne peavad vastama samale standardile kui torustikud ning olema valmistatud sama tootja poolt.
- Projekteerijal puudub info kinnistul ja kinnistu piirist väljapoole jäävate tehniliste kommunikatsioonide asukohtade kohta.
- Kanalisatsiooni- ja veetoru sisendite asukohad/olemasolevad torustikud on ette näidatud kinnistuomaniku või tema esindaja poolt.
- Muudatuste sisseviimise korral tuleb sellest teavitada projekti koostajat. Vajadusel korrigeeritakse projekti.
- Juhul kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad teistel sügavustel kui geodeetilistes uuringutes ja joonistel kirjeldatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektlahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse selgumist.
- Kõrgusarv * täpsustada ehitustööde käigus.
- **Kinnistul peab olema füüsiliselt välistatud mõõtmata vee ja sademevee sattumine ühiskanalisatsiooni. Kinnistul olev kastmisvee süsteem peab olema füüsiliselt ja ruumiliselt ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemist lahutatud. Süsteemid ei tohi paikneda paralleelselt ja lähestikku.**

Veemsõlmede skeemid:

VS-1.1



2		
1		
Muudatus	Muudatuse kirjeldus	Kuupäev