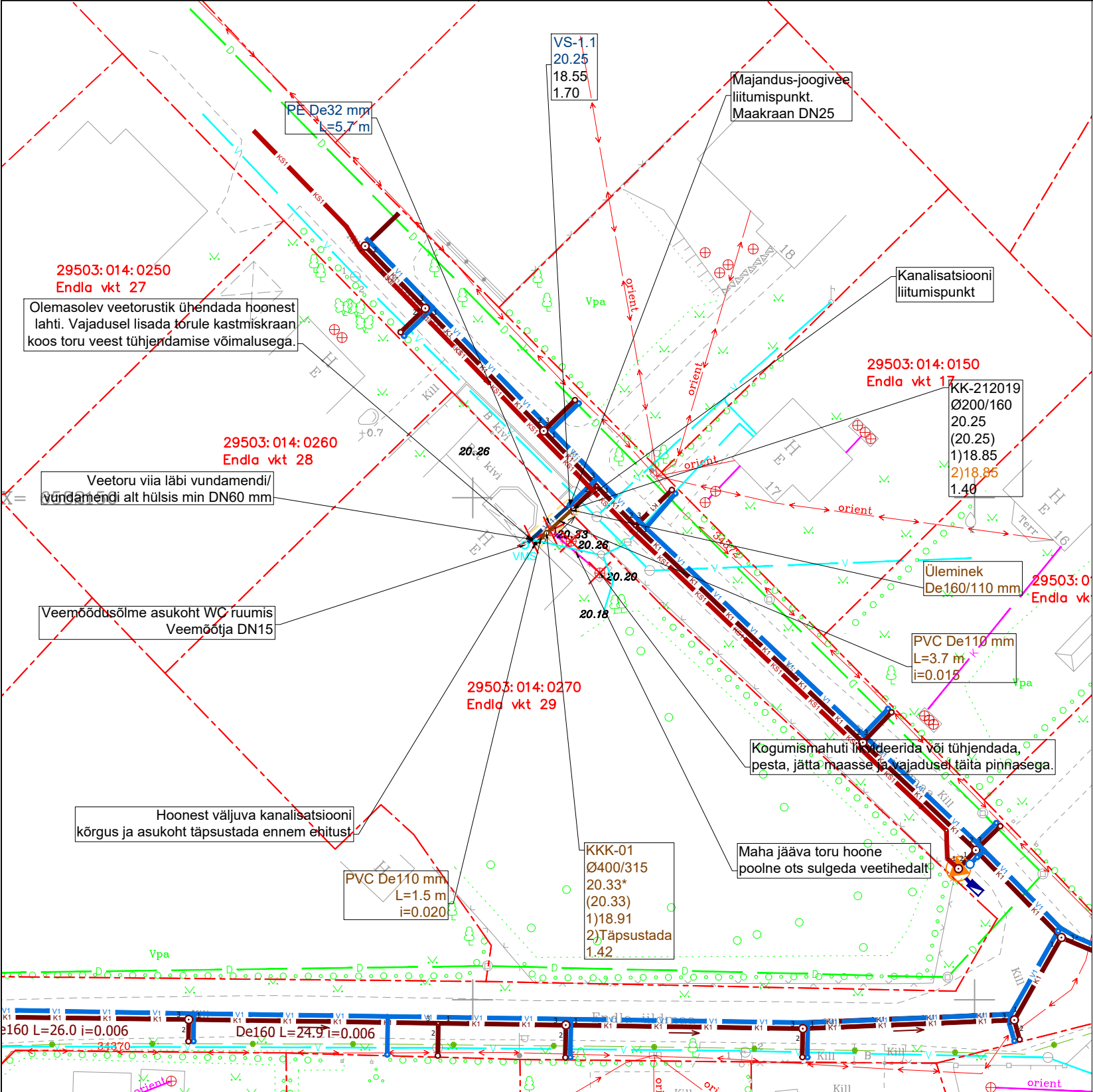




**Seletuskiri**  
Projekteerimisel on lähtutud 06.07.2020 väljastatud tehniliste tingimustega Endla vkt 29 kinnistule (vt. VK-1-01). Tehnilised tingimused on käesoleva projekti lahutamatu osa. Projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest: EVS 835:2014 Hoone veevõrk; EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk; EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon; EVS 848:2013 Väliskanalisatsioon; EVS 932:2017 Ehitusprojekt; RIL 77-2013 "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend". Ehitustegevusel järgida seaduseid ja norme ning tehnilistes tingimustes toodud nõudeid. Veemöödusõlme skeem on toodud joonisel nr VK-7-01. Töömahtude ja materjalide loetelu on toodud lisas nr VK-8-01. Kinnistul on olemasolev veevarustus, mis saab oma vee Aiandusühingule Laulasmaa Miku (reg 80131006) kuuluvast puurkaevust keskkonnaregistri koodiga nr PRK0016632, vee erikasutusloa nr L.VV/326697. Puurkaevu tarbetoru ühendada ehitustööde käigus hoone külljst lahti. Olemasolev veevarustus jääb kinnistul kasutamiseks. Kinnistul paiknevad kogumismahutid likvideerida ehitustööde käigus. Kõik tööde käigus tekkivad jäätmepinnas, mahutid jms) tuleb utiliseerida legaalsel viisil selleks ettenähtud kohta. Projekteeritud rajatiste kavandatud kasutusiga on 50 aastat juhul kui kasutatava materjali tootja ei määra teisiti.

**Veevarustus**  
Antud projektiga on ette nähtud lahendada kinnistu veega varustamine Endla üldmaa teele planeeritavast ühisveevõrgist. Projekteeritud on kinnistule üks veeühendus Ø32 mm alates kinnistu vee liitumispunktist maakraan DN25 mm. Veevarustuse liitumispunkt on paigaldatud vahetult kinnistu piiri taha. Kinnistule tagatav veekogus: 0,4 m³/d. Rajatava PE Ø32 mm torustiku pikkus kinnistul on ~ 5,7 m. Veetorustike paigaldamisel kasutada torude ühendamisel muhveevitust. Veetorustiku paigaldamisel kinnitada asukohta määramiseks min 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad. Kaabli otsad tuua kuni veemöödusõlmeni. Veetorustiku kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märgelint kirjaga "VESI". Veetorustiku minimaalne rajamissügavus on 1,7 m toru peale. Kõrgemale rajatavad torustikud on ette nähtud soojustada (vt joonis VK-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatud kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Veesisend viia läbi vundamendi või selle alt kaitsehülis kuni veemöödusõlmeni. Veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemöödusõlme vahel ei ole lubatud. Enne kaeviku tagasitõrjumist teha torustiku surveproov, peale seda torustik läbi pesta. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele liivakalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16. Esimene tagasitõrjumine teha liivaga toru peale 300 mm ning tihendada. Lõpu tagasitõrjumine teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kaugloetav veevarust DN15 paigaldada WC ruumi, joonisel näidatud asukohta. Veemöödusõlm paigaldada vastavalt joonisele nr VK-7-01 - Veemöödusõlme skeem.

**Kanalisatsioon**  
Käesoleva projekti raames on ette nähtud kinnistu reovee kanaliseerimine Endla üldmaa teele planeeritavasse kanalisatsioonitorustikku. Kinnistu liitumispunkt olmekanalisatsiooniga asub vahetult kinnistu piiri taga tänava maa-alal. Liitumispunkti on kanalisatsiooni kontrollkaev KK-212019 Ø200/160 mm. Kinnistult kanaliseeritavat reovett võetakse vastu: 0,4 m³/d. Enne ehitustööde algust täpsustada hoonest tuleva kanalisatsioonitoru kõrgusmärki ja asukoht. Vajadusel projekti sisse viia muudatused. Enne hoonest väljumist on soovitatav torustikule paigaldada puhastusluuk. Kinnistu väliskanalisatsioon on projekteeritud PVC Ø110 mm reovee kanalisatsiooni plastik-muhvitorudest kaldega liitumispunkti suunas. Rajatava torustiku pikkus kinnistul ~ 5,2 m. Kinnistule paigaldada üks kanalisatsioonikaev Ø400/315 mm, kaev katta teelal malmist ja haljasalal plastikust luugiga. Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,2 m maapinnast, on ette nähtud soojustada (vt joonis VK-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatud kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Projekteeritud torustik rajada 15 cm paksusele tihendatud liivakalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16. Esmane tagasitõrjumine toru peale 300 mm teha liivaga ning tihendada. Lõpu tagasitõrjumine teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kanalisatsiooni paisutusõlme paigaldada kinnistul kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumbata üle paisutusõlme või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilööklapiga või siibriga. Kohalik vee ettevõtte ei vastuta paisutusõlme allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

**Sademeveekanalisatsioon**  
Käesoleva projekti raames sademevee ärajuhtimist ei lahendata. Sademetevesi juhitada kinnistu piires pinnasesse. Sademetevee juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.

**Kanalisatsiooni õhutus**  
Hoone kanalisatsiooni õhustus tuleb lahendada selle puudumisel kinnistuomaniku poolt ehitustööde käigus (vastavalt standardile EVS 846:2013). Kanalisatsiooni normaalse töö tagamiseks tuleb kanalisatsioon õhutada. Selleks on sobivaim lahendus kanalisatsioonipüstik. Soovitatav on viia õhutustoru hoone seest läbi katuse tehes vertikaalse läbiviigu või mööda maja seina katusele kanalisatsioonitoru sisendi juurest. Õhutustoru peab olema siseläbimõõduga vähemalt 100 mm ning peab olema vähemalt 0,5 m kõrgusel katusepinnast ja 1,0 m kaugusel korstnast ning soovituslikult peab olema eemal ventilatsioonivadest ja akendest. Toru ots peab olema kaitstud sademevee sissepääsu eest. Õõltuvalt konkreetsetest tingimustest võib torustiku õhutamiseks kasutada ka õhutusklappe.

**Tingimärgid (geodeetiline alusplaan):**

|  |                                          |  |          |                                     |
|--|------------------------------------------|--|----------|-------------------------------------|
|  | Katastripiir                             |  | PE De... | Proj. veetoru mat./läbimõõt         |
|  | Olemasolev veetorustik kinnistul         |  | L=...    | toru pikkus                         |
|  | Olemasolev kanalisatsioonitoru kinnistul |  |          |                                     |
|  | Likvideeritav kogumismahuti kinnistul    |  |          |                                     |
|  | Olemasolev madalpingekaabel              |  | VS-X-X   | Veetorustiku sõlme tähis            |
|  | Olemasolev sidekaabel                    |  | 00.00    | ol.ol. maapinna kõrgus              |
|  | Olemasolev drenaažitoru                  |  | xx.xx    | toru kõrgus abs. täps. tööde käigus |
|  |                                          |  | x.xx     | toru sügavus täps. tööde käigus     |

**Tingimärgid (planeeritavad ÜVK torud):**

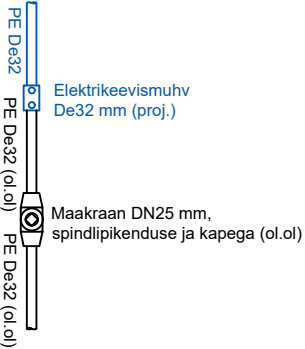
|  |     |                                          |  |         |                                   |
|--|-----|------------------------------------------|--|---------|-----------------------------------|
|  | KS1 | Planeeritav survekanalisatsioonitorustik |  | KKK-X   | Reoveekanalisatsiooni kaevu tähis |
|  | V1  | Planeeritav ühisveevõrgi torustik        |  | xxx/xxx | kaevu läbimõõt                    |
|  | K1  | Planeeritav ühiskanalisatsiooni torustik |  | 00.00   | ol.ol. maapinna kõrgus            |
|  |     | Planeeritav kanalisatsioonikaev          |  | (00.00) | (proj. maapinna kõrgus)           |
|  |     | Planeeritav maakraan                     |  | 1)00.00 | 1)toru põhja kõrgus väljavoolul   |
|  |     | Planeeritav hüdrant                      |  | 2)00.00 | 2)toru põhja kõrgus sissevoolul   |
|  |     |                                          |  | 0.00    | kaevu kõrgus                      |

**Tingimärgid (projekteeritud kinnistu torustik):**

|  |           |                                                  |  |           |                                 |
|--|-----------|--------------------------------------------------|--|-----------|---------------------------------|
|  | V11       | Proj. veetorustik kinnistul                      |  | PVC De... | Proj. kanalitoru mat./läbimõõt  |
|  | K11       | Proj. isvoolne kanalisatsioonitorustik kinnistul |  | L=...     | toru pikkus                     |
|  |           | Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul              |  | l=...     | toru lang                       |
|  |           | Proj. veemöödusõlme asukoht                      |  |           |                                 |
|  | X · X · X | Likvideeritav/kasutusest kõrvaldatav torustik    |  | X-X       | Olemasoleva kanalikaevu tähis   |
|  | X         | Likvideeritav või kasutusest välja jääv objekt   |  | xxx/xxx   | kaevu läbimõõt                  |
|  |           | Projekteeritud kaeviku piirjoon                  |  | 00.00     | ol.ol. maapinna kõrgus          |
|  |           |                                                  |  | (00.00)   | (proj. maapinna kõrgus)         |
|  |           |                                                  |  | 1)00.00   | 1)toru põhja kõrgus väljavoolul |
|  |           |                                                  |  | 2)00.00   | 2)toru põhja kõrgus sissevoolul |
|  |           |                                                  |  | 0.00      | kaevu kõrgus                    |

**Veesõlme skeemid:**

VS-1.1



**MÄRKUSED:**

- Torustiku paigaldamisel tuleb juhendada plasttorude paigaldusjuhendist "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend."
- Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud 2016. a.
- Alusplaanina on kasutatud i poolt koostatud veevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekti asendiplaani, 2017. a.
- Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused süsteemis.
- Kaevamistööd olemasolevate kaablite läheduses teha käsitsi.
- Olemasoleva maapinna kõrgusarvud kaevude ja sõlmede kohal on saadud interpoleerimise teel ja vajadusel kuuluvad täpsustamisele ehitustööde käigus.
- Kanalisatsioonitorustikku võib juhtida ainult vee-ettevõtte poolt plommitud veemöödusõlmes mõõdetavat vett.
- Toruliitmikud nagu muhvid, põlved, otsakorgid jne peavad vastama samale standardile kui torustikud ning olema valmistatud sama tootja poolt.
- Projekteerijal puudub info kinnistul ja kinnistu piirist väljapoole jäävate tehniliste kommunikatsioonide asukohtade kohta.
- Kanalisatsiooni- ja veetoru sisendid asukohad/olemasolevad torustikud on ette näidatud kinnistuomaniku või tema esindaja poolt.
- Muudatuste sisseviimise korral tuleb sellest teavitada projekti koostajat. Vajadusel korrigeeritakse projekti.
- Juhul kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad teistel sügavustel kui geodeetilistes uuringutes ja joonistel kirjeldatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektilahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse selgumist.
- Kõrgusarv \* täpsustada ehitustööde käigus.
- Kinnistul peab olema füüsiliselt välistatud mõõtmata vee ja sademevee sattumine ühiskanalisatsiooni. Kinnistul olev kastmisseve süsteem peab olema füüsiliselt ja ruumiliselt ühisveevõrgi ja -kanalisatsioonisüsteemist lahutatud. Süsteemid ei tohi paikneda paralleelselt ja lähestikku.