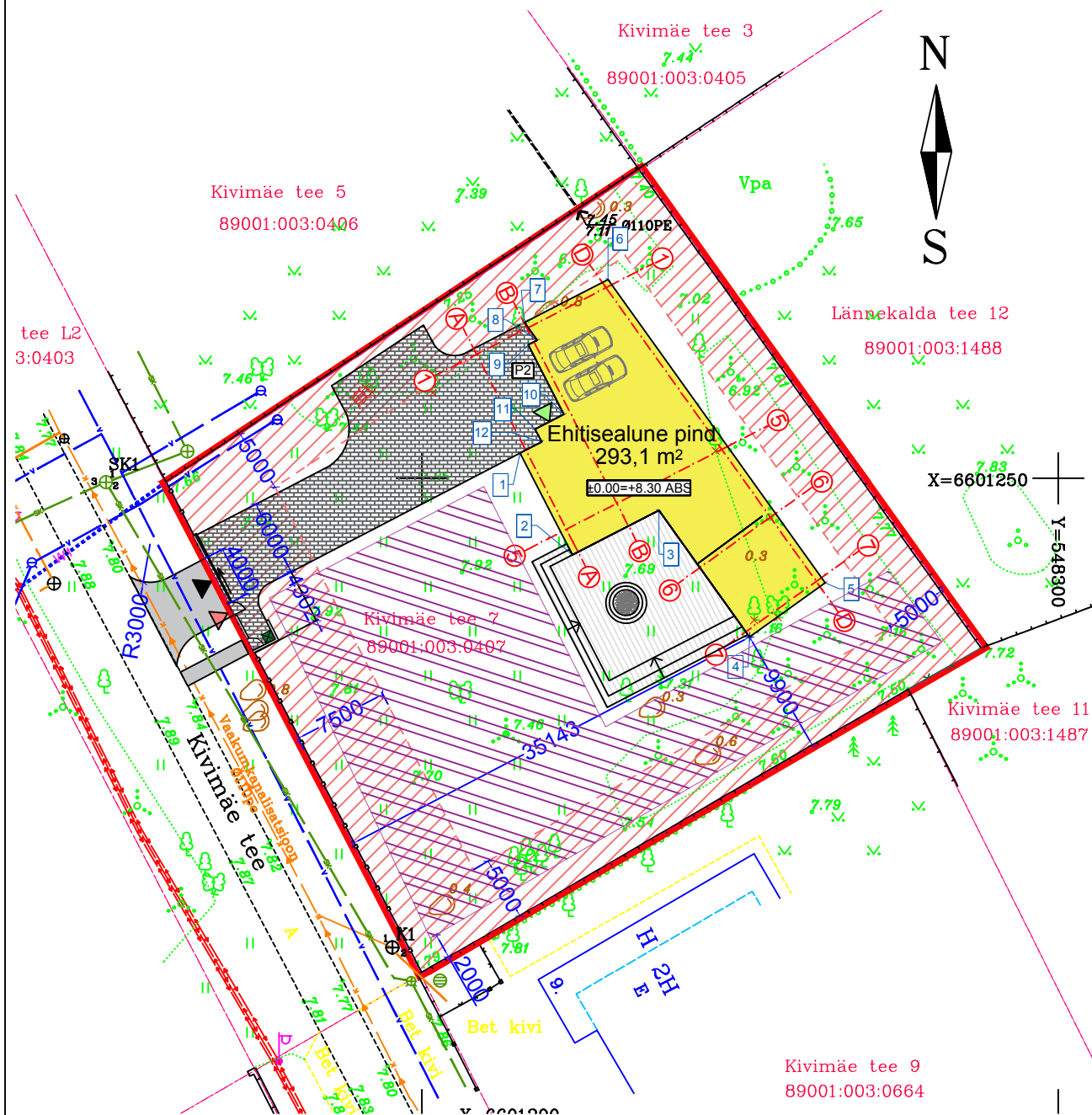




Tingmärgid (hoonestus ja maakasutus):

- Hoonestatava krundi piir
- Kõrvalkruntide piirid
- Detailplaneeringujärgne ehituskeeluala
- Proj. asfaltbetoon mahasõit
- Proj. betoonkivisillutis
- Proj. hoone
- Proj. puitterrass
- Maakütte kontuurialune pind
- Juurdepääs krundile autoga
- Sissepääs krundile jalakäiale
- Sissepääs hoonesse
- Hoone null-tasapinna väärtus
- Maapinna kõrgusmärk
- Ol.olev piirdeaed
- Proj. sissesõiduvärv koos jalgvärvavaga
- Proj. jalgvärv
- Proj. võrkaed, h=1,5 m
- Proj. piirdeaed, h=1,5 m
- Prügikonteineri asukoht, aedikus
- Parkimiskohtade arv
- Planeeritav kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus

OLEMASOLEVAD TRASSID:

- Olmekanalisatsiooni torustik
- Veevarustuse torustik
- Sademeveekanalisatsioon
- Madalpinge kaabel
- Liitumiskilp
- Kanalisatsioonikaev
- Veekaev

Ehitustehnilised näitajad:

nr.	näitaja	suurus, ühik proj:	Raja, Lännemäe l maaüksuste DP:
1.	Kinnistu katastritunnus:	89001:003:0407	
2.	Kinnistu suurus:	2 142 m ²	2 142m2
3.	Hoonete arv:	1 põhihoone	3 hoonet
4.	Ehitisealune pind:	293,1 m ²	*428m2
5.	Täisehitusprotsent:	13,7%	
6.	Maapealse osa alune pind:	293,1 m ²	
7.	Suletud brutopind:	396,6 m ²	
8.	Eluruumide arv:	1	
9.	Suletud netopind:	311,2 m ²	
10.	-s.h. eluruumi pind:	256,2 m ²	
11.	-s.h. üldkasutatav pind:	55,0 m ²	
12.	-s.h. tehnapind:	-	
13.	Maht:	1 423,3 m ³	
14.	Korruselisus:	2	2
15.	Katusekalle:	0°	
16.	Kõrgus maapinnast:	7,1 m	8,5m
17.	Kõrgus, abs.:		
18.	Pikkus:	29,2 m	
19.	Laius:	14,8 m	
20.	Tuleohutusklass:	TP-3	TP-3
21.	Parkimiskohtade arv:	2	2

* Märkus: Detailplaneeringus on toodud ehitusalune pind. Hoone tehnilised andmed projektis on arvatud vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr. 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".

Hoonete nurkpunktide andmed:

nr:	X	Y	olemasolev maapinna kõrgus, m. abs.	projekteeritav maapinna kõrgus, m. abs.
1.	6601251.99	548257.72	+7.83	+7.80
2.	6601243.98	548261.83	+7.70	+7.80
3.	6601247.47	548268.63	+7.70	+7.80
4.	6601237.53	548275.75	+7.16	+7.80
5.	6601241.78	548281.68	+7.16	+7.80
6.	6601265.60	548264.63	+6.88	+7.80
7.	6601262.23	548258.07	+7.45	+7.80
8.	6601260.83	548259.07	+7.45	+7.80
9.	6601260.47	548258.36	+7.50	+7.80
10.	6601255.02	548261.16	+7.70	+7.80
11.	6601253.86	548258.90	+7.83	+7.80
12.	6601252.86	548259.41	+7.83	+7.80

Märkus: Kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000

Hoone telgede ristumispunktide näitajad:

nr:	X	Y
D/7	6601241.90	548280.98
D/6	6601246.94	548277.37
D/5	6601252.27	548273.56
D/1	6601264.48	548264.48
B/1	6601261.77	548258.26
A/1	6601259.73	548254.30
A/5	6601245.99	548261.36
B/5	6601248.02	548265.32

Märkused:

1. Vertikaalplaneerimine ja katendite konstruktsioonid, vt. joonis AR-4-03.

STANDUP
architecture design / bureau
IPSTANDUPSTANDI
architecture architecture
design / bureau design / b
TANDUPSTANDUP
techure architecture arcf

AB Standup OÜ, Reg. nr.11282768
Tartu mnt 83, 10115 Tallinn Estonia
+372 580 44 719 www.standup.ee

objekt: ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT
Kivimäe tee 7, Leppneeme küla, Viimsi vald, Harjumaa

tellijaja: Valentin Pissarev

vastutav arhitekt: Tiiu Lepasaar

arhitekt: Andrei Paladjuk, Nelli Fridel

joonis: Asendiplaan

kuupäev: 14.10.2019

projekti staadium:

EP

projekti osa:

AR

töö nr:

19061401

mõõtkava:

1:500

leht:

AR-4-02

Kõik õigused kaitstud AB Standup OÜ