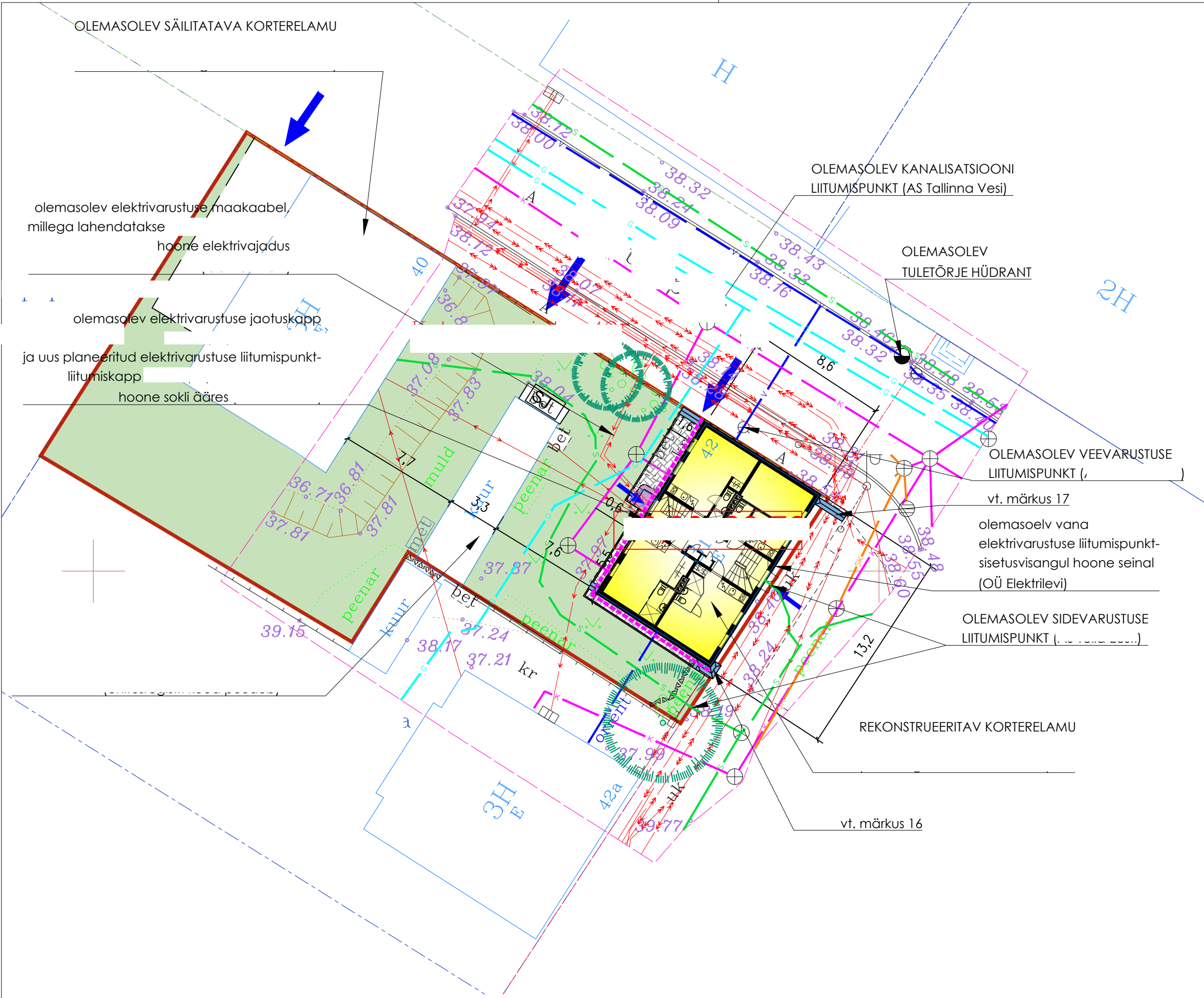




TEHNILISED NÄITAJAD:	
Kinnistu pindala	909,0 m²
Hoonete arv	3 (2-korterelamut ja 1-abihoone)
Taisehituse %	ca 30,6%
Korterelamu Katusepapi 42/1:	
Ehitise kasutamise otstarve- muu kolme või enam korteriga elamu (11222)	
Hoonete tuleohuklass	TP-3
Ehitisealune pind	117,5 m²
Maapealse osa alune pind	117,5 m²
Maapealse osa korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus	48,4m
Kõrgus	9,9m
Pikkus	13,2m
Laius	8,9m
Sügavus	1,5 m
Suletud netopind	251,0 m²
Kõetav pind	144,8 m²
Maht	990,0 m³
Maapealse osa maht	826,0 m³
Üldkasutatav pind	106,2 m²
Tehnopind	0 m²

Korterelamu (Katusepapi tn 42/1) koordinaadid:
:

TINGMÄRGID:	
	KINNISTUPIIR
	JUURDEPÄÄS KINNISTULE / HOONESSE
	REKONSTRUEERITAV KORTERELAMUD
	OLEMASOLEV SÄILITATAV ABIHOONE JA TEINE KORTERELAMU
	HOONETE JA RAJATISTE GABARIIDID (MÕÖDUD)
	SORTEERITUD OLMEJÄÄTMETE KOGUMISKOHA ORIENTEERUV ASUKOHT
	PROJEKTEERITUD BETOONKIVIDEST SILLUTISRIBA ca 16 m²
	OLEMASOLEV MURU (ca 500,0m²)
	OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS (saared- 2tk)
	PROJEKTEERITUD VÄLISTREPP
	PROJEKTEERITUD BETOONIST VIHMAVEERENNID JA RENNIOTSAD
	PROJEKTEERITUD HÜDROISOLATSIOONIGA VUNDAMENDI OSA
	OLEMASOLEV LATTAEID (h=1,5m)
	OLEMASOLEV VÕRKAED (h=1,5m)
	OLEMASOLEV VEETORU (kaevuga)
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU (kaevuga)
	OLEMASOLEV SADEMEVEETORU (kaevuga)
	OLEMASOLEV GAARITORU (kaevuga)
	OLEMASOLEV SIDETRASS
	OLEMASOLEV ELEKTRI ÕHULIIN
	OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE KAABEL
	OLEMASOLEV ELEKTRI KÕRGEPINGE KAABEL

PROJEKTEERITUD NÄITAJATE VÕRDLUK KEHTESTATUD LASNAMÄE HOONESTUSALADE ÜLDPLANEERINGULE (Paekivi-Katusepapi tänavate vahelisel miljöala)		
	ÜLDPLANEERINGU ehitusnäitajad:	Katusepapi tn 42 ehitusnäitajad:
Piirkonna tihetusnäitaja	1,0	0,7
Max: hoonestatuse %	35,0	30,6%
Max. hoonete arv krundil (va. abihoone)	2,0	2,0
Max. lubatud korruselisus (2-täiskorrust+ 1 katusekorrus/ arh. liigendatud korrus)	2+1	2,0
Min. haljastatuse osa % kinnistu pindalast	20%	55%

OLEMASOLEV REK.	
(ehitusregistri kood 101028810)	
Ehitise kasutamise otstarve- muu kolme või enam korteriga elamu	
ELAMU EHITISE ALUNE PIND	110,0m²
ELAMU SULETUD NETOPIND	251,0m²
ELAMU MAHT	936,0 m³
ELURUUMIDE PIND	144,8m²
ÜLDKASUTATAV PIND	106,2m²
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2

OLEMASOLEV KORTERELAMU	
(ehitusregistri kood 101028812)	
Ehitise kasutamise otstarve- muu kolme või enam korteriga elamu	
ELAMU EHITISE ALUNE PIND	168,0m²
ELAMU SULETUD NETOPIND	372,8m²
ELAMU MAHT	1373,0 m³
ELURUUMIDE PIND	226,9m²
ÜLDKASUTATAV PIND	145,9 m²
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2

- MÄRKUSED:
- Koordinaadid L-EST süsteemis. Kõrgused ... süsteemis.Geodeetilise alusplaanina on kasutatud poolt 04.07. 2019 koostatud katastriüksuse ... plaani;
 - Käesoleva lahendusega olemasoleva maapinna kõrgusmärke ei muudeta;
 - Kaevetööd elektri maakaabli kaitsevöödis teostada käsitsi;
 - Juhul kui maapinnas töid teostav isik avastab teadmata liinirajatisi või selle olemasoleva viitava märgistuse, tuleb tööd kohe peatada ja võtta tarvitusele abinõud võimaliku liinirajatisi kaitseks ning teavitada Katusepapi tn 42/1 omanike;
 - Käesoleva projektiga ei muudeta kõnniteed Katusepapi tänaval (asfald katega) ja Peterbuti tee laiendus osas (unikivi);
 - Vihmaveetorude all (va. Katusepapi tänavas) betoonist erikivid "vihmavee püüdja" ja "vihmaveerenn";
 - Sorteeritud jäätmete kogumise paigas asub kolm kogumismahuti- ühismahuti, biolagunevad jäätmed mahuti ning paberi-ja kartongimahut. Sorteeritud jäätmete kogumismahutid asuvad abihoone otsa seina ääres betoonilisel alusel;
 - Käesoleva projektiga ei muudeta ega projekteerita kinnistu katendeid va. hoone ümber olev sillutusriba vihmavee eemaljuhtimiseks;
 - Täitematerjali filtratsioonimoodul 0,5m/ööp;
 - Olemasoleva A/B katega kõnnitee (Katusepapi tänaval) ja projekteeritud hoone sillutusriba/kõnnitee üleminekul paigaldada viimane betoonkivide rida betoonist pesasse;
 - Sillutusriba äärekivid paigaldada betoonalusele (betoon mark C8/10), mille paksus vähemalt 8cm. Äärekivi ja olemasoleva asfaltkatte (Katusepapi tänav kõnnitee) vahele jätta 5...10cm laiune vahemik äärekivi betoonaluse jaoks, mis pärast äärekivi paigaldamist täita külmasfaldiga (näiteks TOK-Fill või alanloog);
 - Pideva terakoostisega kivimaterjalisegust killustikualused peavad vastama "Maantee projektimisnormide ja nendega seotud määruste korrektuur" 11.07.2011 tabeli 4,14 nõuetele;
 - Sademevede maja ümbruses ja platsidel juhitakse olemasoleva reljeefi järgi haljaspinda ja immutatakse omal kinnistul;
 - Olemasolev võrkaed amortiseerumisel asendada piirkonda sobiva kõrguse ja välisilmeiga puillipp-piirdeaia. Võrkaia ääres kasvab harilik kassitapp;
 - Vihmaveetorude alla paigaldada lauged betoonist erikivid (veerenn ja veerenni ots), renni sügavus kuni 2cm, vihmavee eemaljuhtimiseks. Äärekivisse süvistada veerenni profiiliga nõgu;
 - Tänavalt poolne vihmaveerenn, mille vesi suunatakse laugete rennidega oma kinnistule ja immutatakse seal pinnasesse;
 - Ühe tänavapoolse vihmaveerenni vesi suunatakse maja ees olevale haljasalale (teemaale) ja immutatakse seal. Kuna tegemist on nurgapealse hoonega, siis antud nurgast vihmavee suunamiseks omale kinnistule puudub mõistlik alternatiivlahendus;
 - Olemasolev amortiseerunud välistrepp lammutada. Uus trepp monoliitsest betoonist, mis kaetakse 60mm paksuse paekivist astmeplaadiga. Nähtud pinnaga (libisemiskindla viimistlusega) astmeplaadi, välisnurgad ümarad (r=50mm);
 - Katusepapi tn 42/1 hoone asub tänavavalgustuse kaitsevöödis. Elektripaigaldise ohutus ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja elektrilevi esindaja, kes näitab objektile ette elektripaigaldise asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevöödis-tegutsemiseks>);
 - Katusepapi tn 42/1 hoone elektrivarustus on lahendatud olemasoleva kinnistut läbiva maakaabli ja hoone soklis asuva jaotuskapi baasil. Elektrilevi OÜ poolt on hoone soklisse jaotuskapi kõrvala paigaldatud uus liitumiskapp, mis ühtlasi on ka hoone liitumispunkti.