

Projekteerimistingimused

Kuupäev 11.02.2021

Projekteerimistingimuste andja

Seotud dokumendi andmed

Liik
Number
Kuupäev

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

....., aiamaja laiendamine üksikelamuks.

Projekteerimistingimused:

1. Asendiplaanilised nõuded - projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“. Arvestada katastriüksusel olevate piirangu- ja kaitsevööndite ning kitsendustega. Ehitusprojekti esitada haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted ning tehnosüsteemide andmed ja paiknemine. Järgida tuleb olemasolevat ehitusjoont. Kinnistu (krundi) tänava, tee, avaliku väljaku või avaliku halasala poolsesse äärde ei või rajada läbipaistmatuid piirdeid ja piirded ei või olla kõrgemad kui 1,5 m. Ehitiste piiriülese mõju korral kooskõlastada ehitusprojekt asjasse puutuvate kinnistute omanikega. Säilitada olemasolev ehitusjoon.

2. Arhitektuursed nõuded:

2.1. Ehitis peab sobituma mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Hoone lubatud suurim kõrgus on lähiümbruses olevate hoonete põhimahu suurim kõrgus.

2.2. Arvestada asula omapäraga, et säiliks asulale omane ruum.

3. Muud nõuded:

3.1. Elektrivarustus – tehniliste tingimuste kohaselt

3.2. Veevarustus ja kanalisatsioon – lahendada ehitusprojekti arvestades veeseaduse alusel kehtestatud nõuetega. Kanalisatsioon lahendada kogumismahuti baasil.

3.3. Keskkonnakaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt

3.4. Tervisekaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt

3.5. Päästeametite nõuded - Tuleohutuse seaduse ning siseministri 30.03.2017 määruse nr

3.6. Muinsuskaitse nõuded – erinõuded puuduvad.

3.7. Jäätmekäitlus - Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkinud ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise eksploatatsiooni käigus.

Vallavalitsuse korralduse ja projekteerimistingimustega mittenoostumisel võib esitada vaide
Viljandi Vallavalitsusele aadressil I Viljandi või
aadressil Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teada saamisest arvates.

Märkus

Ehitusloa saamine: Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid elektrooniliselt ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu. Kui ehitusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitada need Viljandi Vallavalitsusele. Ehitusprojekti digitaalsel esitamisel ehitisregistrisse juhendada täiendavalt ehitisregistri teadete all olevast juhendist „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Ehitusloa taotluse blanketid on saadaval ehitisregistri veebilehe kaudu „Taotluste ja teatiste vormid“.

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat. Arvestada, et Viljandi valla üldplaneering on Viljandi Vallavolikogu 30.12.2020 otsusega nr I vastu võetud, kuid hetkel veel kehtestamata. Vastu võetud Viljandi valla üldplaneeringu p 3.1.3 näeb ette, et Omavalitsusel on õigus nõuda ehitusloa saamiseks esitatava projekti kookõlla viimist üldplaneeringuga määratud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimustega, kui projekt on koostatud enne käesoleva üldplaneeringu kehtestamist väljastatud projekteerimistingimuste alusel. Projekteerimisel tuleb juhendada ehitusloa taotluse esitamise hetkel kehtivast üldplaneeringust.

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood
Ehitise nimetus
Ehitise liik
Ehitustegevus

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Viljandi maakond, Viljandi vald,

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89201:003:0050	Viljandi maakond, Viljandi vald,

Märkus

1. Maa sihtotstarve elamumaa 100%.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

01.02.2021

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Viljandi Vallavalitsuse korraldus				09.02.2021	Viljandi Vallavalitsus	
				09.02.2021	Viljandi Vallavalitsus	