

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev lammutusprojekt on koostatud Arhitektuuribüroo JVR OÜ (reg. kood:10382089) poolt OÜ Jõhvi turg (reg. kood: 10292417) tellimusel.

Krundi omanik on OÜ Jõhvi turg (reg. kood: 10292417)

Lammutatavad hooned asuvad Jõhvis Narva mnt. 12, 14 ja 14b kruntidel.

Vastavalt ehitusregistrile asub Narva mnt. 12 krundil:

Ehitisregistri kood : 102033621 ühekorruseline kalamüügi paviljon, ehitusaasta 1999

Vastavalt ehitusregistrile asub Narva mnt. 14 krundil:

Ehitisregistri kood : 102006744 kahekorruseline turuhoone, ehitusaasta 1960

Ehitisregistri kood : 102006745 ühekorruseline puupaviljon

Narva mnt. 14b krundil asub alajaam „Jõhvi 17“, mis kuulub ümbertöstmisele, olemasolev hoone lammutatakse.

Käesolev lammutusprojekt on koostatud järgmiste krundil asuvate hoonete lammutamiseks:

1. Turuhoone Ehitisregistri kood : 102006744
2. Puupaviljon Ehitisregistri kood : 102006745
3. Kalamüügi paviljon Ehitisregistri kood : 102033621
4. Alajaam „Jõhvi 17“ (ei ole kantud ehitusregistrisse)

Projekti aluseks on geodeetiline alusplaan (Geo S.T. OÜ, töö nr. 2m7079 / 07.05.2007), turuhoone ja puupaviljoni inventariseerimisjoonised (AS Silbet tehnilise inventariseerimise osakond) ja kalamüügi paviljoni pakkumisjoonised (AS Randväli & Karema, töö nr. PR-0798).

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Narva mnt. 12, 14 ja 14b kruntidel asub Jõhvi linna turuplats millel paiknevad lammutatavad hooned. Need hooned on planeeritud täielikult lammutada.

1. TURUHOONE on silikaattelistest välisseintega ja r/b-paneelidest vahe- ja katuslagedega, mis on põhiliselt ühekorruseline ehitis. Enamuse hoonest võtab enda alla müügisaal mille üks ots on ehitatud kahekorruseliseks. Hoone madalama osa all on kelder. Välisviimistluseks on lihtkrohv, katusekatteks ruberoid. Aknad on puitraamidega. Hoone idaküljes on puitkarkassil juurdeehitus mille välisviimistluseks ja katusekatteks on profiilplekk. Hoone gabariitmõõdud on 43,3 x 18,8 m, h=7,6 m.

2. PUUPAVILJON on puitkarkassil ja laudvoodriga ühekorruseline hoone. Katusekatteks on tõrvapapp ja bituumen. Põrandaks on asfalt. Gabariitmõõdud on 25,0 x 20,0 m, h= 4,0 m.

3. KALAMÜÜGI PAVILJON on metallkonstruktsioonis ehitis, mille välisviimistluseks ja katusekatteks on profiilplekk. Katusealuse gabariitmõõdud on 19,6 x 4,3 m, h=4,2 m.

4. ALAJAAM on tellistest seintega lamekatusega ühekorruseline hoone.

3. HOONETE LAMMUTAMINE, LAMMUTUSKAVA

Lammutustöödel tekkiva ehitus- ja lammutusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus (välja kuulutatud Vabariigi Presidendi 17. juuni 1998. a. otsusega nr. 360)
- 2) Korraldatud jäätmeveoga hõlmamata ehitus- ja lammutusprahi käitlemise nõuded
Kinnitatud 26. jaanuari 2006.a. Jõhvi Vallavolikogu määrusega nr 14
- 3) Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri
Kinnitatud Jõhvi Vallavolikogu 26. jaanuari 2006.a. määrusega nr. 14

Hoonete lammutustöödega saab alustada kui UUS ALAJAAM ON VÄLJAEHITATUD.

Enne hoonete lammutustöödega alustamist tuleb ehitada välja varustav ringtorustik Narva maanteel ja ehitada välja **uued veeühendused** naaberkinnistutele. Narva mnt 14a uus veetorustik ühendatakse olemasoleva torustikuga veekaevus nr 442. Veeühendus sulgeda hargnemisel peatorustikust. Olemasolev, kasutusest välja jääv veeühendus kuulub likvideerimisele.

Peale ALAJAAMA, PUITPAVILJONI ja KALAMÜÜGIPAVILJONI lammutamist tuleb ehitada välja Narva mnt 4c, 10 ja 14a **kanalisatsioonitorustiku uus trass** läbi Narva mnt 14 kinnistu (eelvool Narva mnt. kaev nr. 654).

HOONETE LAMMUTAMISE JÄRJEKORD:

1. Vana alajaama lammutamine
2. Puupaviljoni lammutamine
3. Kalamüügipaviljoni lammutamine
4. Turuhoone lammutamine
5. Varjualuste kioskite lammutamine võib toimuda paralleelselt teiste hoonete lammutamisega

ÜLDINE LAMMUTUSTÖÖDE JÄRJEKORD:

- Eemaldada hoone aknad, eraldada klaasid puuraamidest.
- Klaas ladustada eraldi konteinerisse, puust aknaraamid ladustada eraldi pakkidesse.
- Maha võtta eterniit katuselt ja ladustada eraldi konteinerisse. Eraldada katuseplekk ja muud metallmaterjalid.
- Maha võtta katuse roovitus ja ladustada riitadesse.
- Vastavalt tööde järjekorrale lammutada korstnad ja ahjud.
- Puitkonstruktsioonid ja uuesti kasutamiseks kõlbmatud voodrilauad eemaldada ja ladustada.
- Seinte viimistlusmaterjalid ladustada prügikonteineritesse.
- Elektrijuhtmed ja elektrimontaaži osad ladustada konteinerisse.
- Hoone paekivist seinte lammutamisele eelnevalt eemaldada puidust ja muust materjalist osad.
- Kivipuru ja segujäätmed eraldada konteinerisse.
- Lammutustööde kõikidel etappidel kasutada töövõtteid, et võimalikult vältida tolmu lendlemist.

Hoone lammutamist mehhanismidega saab alustada pärast demonteeritavate ja taaskasutusse minevate detailide eemaldamist ja hoonest väljaviimist.

ERILIST TÄHELEPANU TULEB OSUTADA JÄRGMISTELE ASJAOLUDELE:

- Objekt ümbritseda hästi nähtavate hoiatusmärkidega
- Lammutamisel tuleb vahelae alla ehitada vajaliku tugevdusega töölava
- Materjalide tõstmisel kasutada spetsiaalseid haarajaid, traaverseid, konteinereid jms.
- Tõsteseadmed ja kinnitused kontrollida eelneva madaltõstega.
- Mitte tõsta lahtilõikamata või monolitiseeritud ja kinnitatud detaile.
- Töötoonid tähistada hästi nähtavate märkidega.

Lammutamisel tuleb täita kõiki üldiseid ohutustehnika eeskirju.

ALAJAAMA LAMMUTAMINE

Enne lammutustööde algust peab olema ehitatud välja uus alajaam Nr. 17. Vana alajaam peab olema pingetu. Enne hoonete lammutamist tuleb välisvõrkude liinid lahti ühendada. Lammutaja peab jälgima, et lammutustööde käigus ei vigastata uut alajaama.

Vana alajaama lammutamiseks tuleb tellida läbi Klienditeeninduse lammutatava hoone lahtiühendamine. Kaks päeva enne tööde algust kutsuda kohale OÜ Jaotusvõrk esindajatel.

Töökohal peab olema OÜ Jaotusvõrk poolt kooskõlastatud projekt.

Enne tööde algust peab töömaal paiknevad elektri kaablid olema pingetud.

Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel OÜ Jaotusvõrk esindaja juuresolekul. kaablite tsoonis kaevata käsitsi!

Lammutustöödeks valida vastav meetod, et vältida kaablite vigastamist. Tagada tuleb kaablite tõrgeteta töösolek. Enne lammutustööde algust tellida hoone väljalülitamine läbi klienditeeninduse. Kaablite tsoonis ehitusjäätmete ladustamine on keelatud. Kaablitele peab olema tagatud juurdepääs.

TEHNOVÕRKUDE LIKVIDEERIMINE

Veetorustiku likvideerimine.

Enne hoonete lammutustöödega alustamist tuleb ehitada välja varustav ringtorustik Narva maanteel ja ehitada välja uued veeühendused naaberkinnistutele. Narva mnt 14a uus veetorustik ühendatakse olemasoleva torustikuga veekaevus nr 442. Veeühendus sulgeda hargnemisel peatorustikust. Olemasolev, kasutusest välja jääv veeühendus kuulub likvideerimisele. Enne hoone lammutamist kutsuda kohale OÜ Jõhvi Veemajandus esindaja veearvesti demonteerimiseks telefonil 33 72 643. Enne kaevamistöödega alustamist kutsuda telefonogrammiga kohale OÜ Jõhvi Veemajandus esindaja – telefon 33 72 643, Niidu 4 Jõhvi. Kinnistule viiv veeühendus sulgeda äratõmbekindla äärikuga

Kanaliseerimisitorustiku likvideerimine.

Enne krundisise kanaliseerimisitorustike (sadeveekanalisatsiooni) likvideerimise algust peab olema välja ehitatud Narva mnt 4c, 10 ja 14a kanaliseerimisitorustiku uus trass läbi Narva mnt 14 kinnistu (eelvool Narva mnt. kaev nr. 654). Kanaliseerimisitorustikuühendus sulgeda kinnistul kaevus. Välistatud peab olema ehitusprahi sattumine ühiskanalisatsiooni.

Soojatrassi likvideerimine

Olemasolev krundisise soojustorustik likvideeritakse kuni kaevuni T3.

Sidetrassi likvideerimine.

Olemasolev krundisise sidetrassid likvideeritakse kuni sidekaevuni nr 229. Töötamine SIDEVÕRKUDE liinirajatise kaitsevööndis on lubatud ainult Elion Ettevõtte AS-i volitatud esindaja Eltel Networks AS-i kirjaliku tööloa alusel, tel. 6524 000

Mehhanismide kasutamine mullatöödel KEELATUD lähemal kui 2m sideliini trassist

Tegevuse korraldamisel liinirajatise kaitsevööndis juhinduda

Elektroonilise Side seaduse § 116-119 nõuetest

Enne hoonete lammutamist tellida sidetööd, demonteerida otsastusseadmed, sidekaablid

vajadusel demonteerida ja panna reservi läbiva sidekaablini Eltel Networks AS. Tel. 6402171.

Töö käigus säilitada ja kaitsta olemasoleva sidekanalisatsiooni ja sidekaevud. Töötamine rasketehnikaga sidekaevude peal ja nendest ülesõit on keelatud.

4. KESKKONNAJUHTIMINE

4.1. JÄÄTMEKÄITLUS

Mahud on antud tihedas olekus, purustatud materjali maht suureneb 1,5 – 2 korda.

Lammutusmaterjali utiliseerimine kooskõlastada keskkonnaameti jäätmeosakonnas.

4.2. LAMMUTATAVATE MATERJALIDE PÕHIMAHUD

nr.	JÄÄTME LIIK	ÜHIK	KOGUS	LADUSTAMISKOHT
1.	Betoon- ja kivimaterjalid	m ³	1400	Uikala prügila Kukruse küla, Kohtla vald, 30623 Ida-Virumaa, tel: 33 27 911
2.	Metall	t	20	AS Kuusakoski Jõhvi osakond Jõhvi küla 14a 41541 Jõhvi, tel. 33 27 977
3.	Klaas	m ²	400	Uikala prügila Kukruse küla, Kohtla vald, 30623 Ida-Virumaa, tel: 33 27 911
4.	Ruberoid	m ²	1200	Uikala prügila Kukruse küla, Kohtla vald, 30623 Ida-Virumaa, tel: 33 27 911
5.	Puit	m ³	60	Uikala prügila Kukruse küla, Kohtla vald, 30623 Ida-Virumaa, tel: 33 27 911
6.	Mineraalvill	m ³	200	Uikala prügila Kukruse küla, Kohtla vald, 30623 Ida-Virumaa, tel: 33 27 911
7.	Õli, õliga reostunud ehitusmaterjal või pinnas, muud ohtlikud jäätmed	-	-	Vaivara Jäätmekäitluskeskus Auvere küla, Vaivara vald, 40101 Ida-Virumaa, tel 33 72 986

Seletuskirja koostas

Martin Prommik
Arhitektuuribüroo JVR OÜ