

TÖÖDE KIRJELDUS

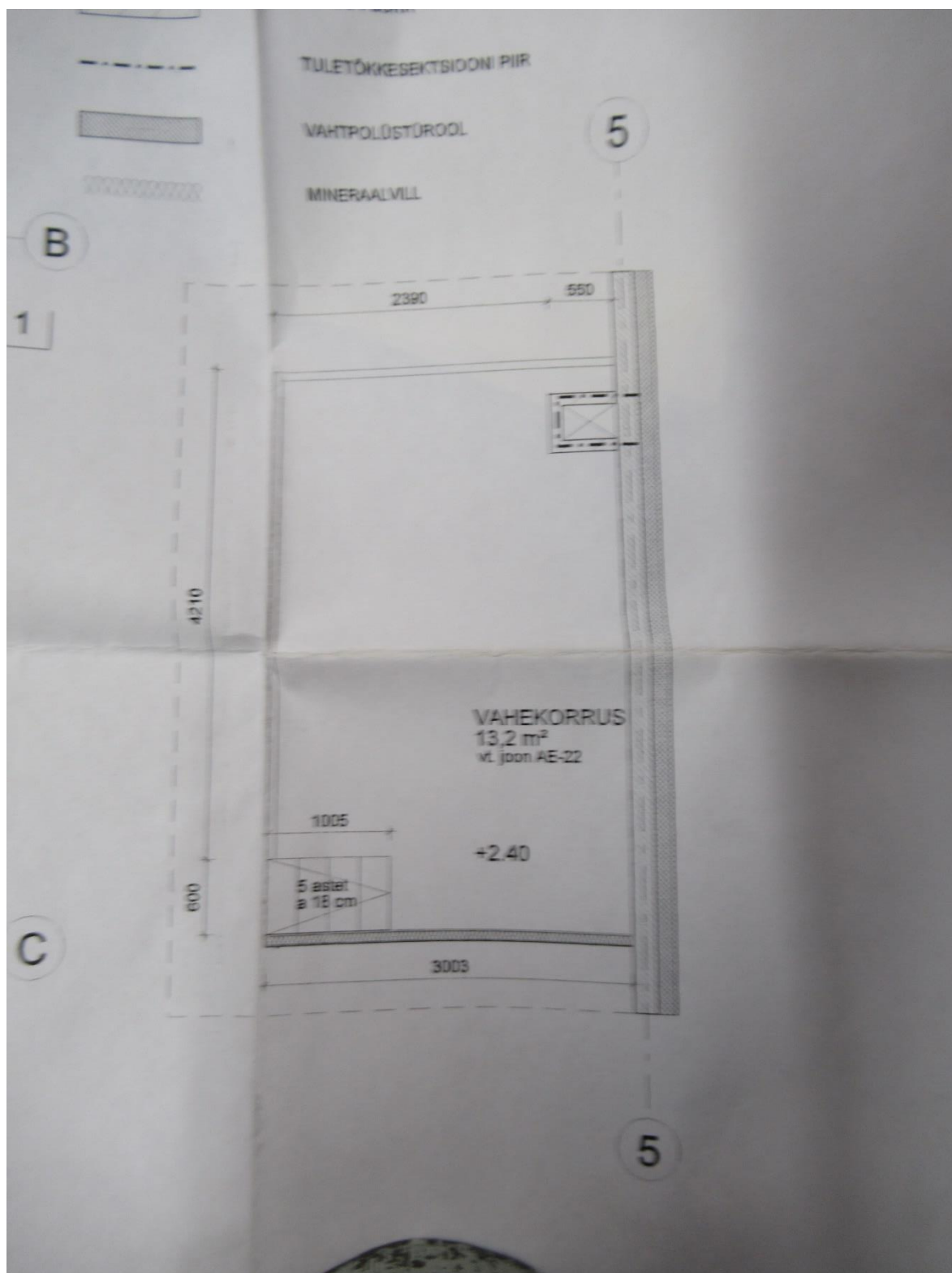
Korteri renoveerimine

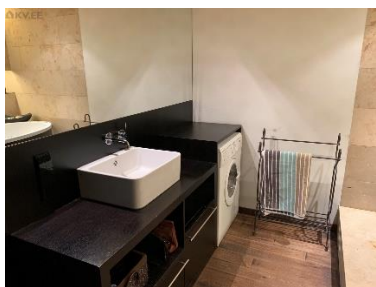
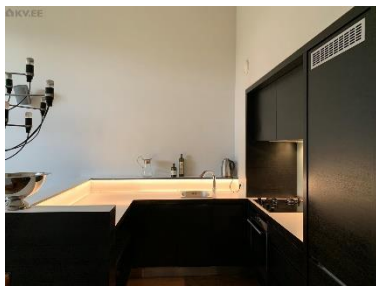
I OBJEKT

Tallinn, kõrge esimene korrus (saab ka liftiga), üldpind 97m², ehitusaasta 2006.



Vannitoa kohal lisatuba (garderoob), lagi 2m.





II TÖÖDE LOETELU

1. Ettevalmistavad tööd (demonteerimine / lammutus)

- 1.1. Olemasoleva köögi demonteerimine
 - 1.1.1. Köögimööbli eemaldamine
 - 1.1.2. Sanitehnika eemaldamine (kraanikauss, kraan)
 - 1.1.3. Köögitehnika eemaldamine (gaasipliit, külmik, ahi, köögikubu)
- 1.2. Olemasoleva vannitoa lammutus (7,5m²)
 - 1.2.1. Sanitehnika eemaldamine (vann, kraanikauss, dušš)
 - 1.2.2. Seinaplaatide eemaldamine (kiviplaadid)
 - 1.2.3. Põranda eemaldamine (puitparkett, vanni all kõrgendatud kivi põrand)
 - 1.2.4. Ripplae eemaldamine
- 1.3. Olemasoleva tualettruumi lammutus (1,5m²)
 - 1.3.1. Sanitehnika eemaldamine (tualettpott (loputuskast seinast sees), kraanikauss, kraan)
 - 1.3.2. Seinaplaatide eemaldamine (kiviplaadid)
 - 1.3.3. Põranda eemaldamine (puitparkett)
 - 1.3.4. Ripplae eemaldamine
- 1.4. Olemasoleva garderoobi lammutus
 - 1.4.1. Olemasoleva garderoobimööbli demonteerimine
 - 1.4.2. Vana põranda ülesvõtmine
 - 1.4.3. Vana siseakna eemaldamine
 - 1.4.4. Otsaseina lammutus (asendada uue seinaga, milles avada uue siseakna jaoks)
- 1.5. Olemasoleva aknalaua ja selle all olevate sahtlite demonteerimine (5,5m)
- 1.6. Esiku põranda ülesvõtmine (vaipkate, parkett)
- 1.7. Elektriradikate eemaldus (magamistoad, elutuba aknalaua alt)

2. Elektritööd (üle terve korteri)

- 2.1. Internetikaabli vedamine ja karbikute paigaldamine (aknalaua alt, mööda seinast, lae ääres) (kokku ca 100m) (lagi 4m kõrge)
- 2.2. Voolukaabli vedamine, ja ühendamine, kaablijoonte freesimine, karbikute paigaldamine (põrandaliistu tagant, kipsseina seest, lae paneeli õõnest, lae äärest, seinast pealt laeni, kiviplakk-seina freesituna) (kokku ca 100m, millest kiviplakki freesituna ca 5m) (lagi 4m kõrge)
- 2.3. Pistikupesade ja lülitite ühendamine ja paigaldamine (10 erinevat asukohta, 28 pistikupesa, 18 lüliti)
- 2.4. Laevalgusti siinide ja valgustite paigaldamine (4 siini, 12 valgustit)

3. Garderoobituba

- 3.1. Põrandatööd
 - 3.1.1. Vana põranda ülesvõtmine
 - 3.1.2. Roovikute väljavahetamine
 - 3.1.3. Uue põranda paigaldamine
 - 3.1.4. Vaipkatte paigaldamine
- 3.2. Seinatööd
 - 3.2.1. Vana siseakna eemaldamine
 - 3.2.2. Vana siseakna kinnikipsimine
 - 3.2.3. Uue siseakna paigaldamine

4. Esik (põrandatööd)

- 4.1. Olemasoleva põranda ülesvõtmine (vaipkate)
- 4.2. Elektripõrandakütte paigaldamine
- 4.3. Uue põranda paigaldamine (kiviplaadid)

5. Tualettruum (plaatimine ja sanitehnika)

- 5.1. (Olemasoleva ruumi lammutus (vt p **Error! Reference source not found.**))
- 5.2. Elektripõrandakütte paigaldamine
- 5.3. Uue põranda paigaldamine (kiviplaadid)
- 5.4. Uute seinaplaatide paigaldamine (kiviplaadid)
- 5.5. Uue tualettpoti paigaldamine (loputuskast seinast sees)

- 5.6. Uue kraanikausi paigaldamine
- 5.7. Uue kraani paigaldamine
- 6. Vannituba ja saun**
 - 6.1. (Olemasoleva ruumi lammutus (vt p **Error! Reference source not found.**))
 - 6.2. Elektripõrandakütte paigaldamine
 - 6.3. Uue põranda paigaldamine (kiviplaadid)
 - 6.4. Uute seinaplaatide paigaldamine
 - 6.5. Uue duši paigaldamine
 - 6.6. Olemasoleva ripplae eemaldamine
 - 6.7. Uue ripplae paigaldamine
 - 6.8. Uute ripplae valgustite paigaldamine
 - 6.9. Pesumasina ja kuivati ühendamine
 - 6.10. Sauna ehitus
 - 6.10.1. Põrandaplaatide paigaldamine
 - 6.10.2. Ventilatsiooni paigaldamine
 - 6.10.3. Sein- ja laelaudade paigaldamine
 - 6.10.4. Lavalaudade paigaldamine
 - 6.10.5. Kerise ja kerise juhtpuldi paigaldamine
 - 6.10.6. Valgustuse ja lülitite paigaldamine
- 7. Põrandatööd (ca 70m²) (elutuba/köök, magamistoad, koridorid)**
 - 7.1. Põranda lihvimine
 - 7.2. Põranda õlitamine
 - 7.3. Põrandaliistude paigaldamine
- 8. Uue vaheseina paigaldamine (kipssein)**
 - 8.1. Konstruktsiooni paigaldamine
 - 8.2. Kaablite vedamine
 - 8.3. Lülitite paigaldamine
- 9. Dekoratiivseina paigaldamine (puitkonstruktsioon ja kipsplaat)**
 - 9.1. Puitkonstruktsiooni paigaldamine (riiulid ja ülemise puitosa teevad mööblitegijad)
 - 9.2. Kaablite vedu
 - 9.3. Lülitite paigaldamine
 - 9.4. Õhksoojuspumba paigaldamine (õhksoojuspump hakkab paiknema ülemise puitkonstruktsiooni taga)
 - 9.5. Kipssplaatide paigaldamine
- 10. Maalritööd (seinte ja lagede pahteldamine ja värvimine)**
 - 10.1. Elutuba / köök
 - 10.2. Esik
 - 10.3. Magamistoad
 - 10.4. Garderoobituba
- 11. Rõdu**
 - 11.1. Vanade terrassilaudade ülesvõtmine
 - 11.2. Uute terrassilaudade paigaldamine
 - 11.3. Rõdu seinte ja lagede ülevärvimine (puitlaudis)
 - 11.4. Rõdupiirde metallkonstruktsiooni ülevärvimine
 - 11.5. Vana rõdupiirde käsipuu eemaldamine
 - 11.6. Uue rõdupiirde käsipuu paigaldamine ja õlitamine
 - 11.7. Õhksoojuspumbale uue ümbrise ehitamine
- 12. Väiksemad tööd**
 - 12.1. Ventilatsiooniavade vahetus (4 tk) (magamistoad, elutuba)
 - 12.2. Olemasolevate ventilatsiooniavade eemaldamine
 - 12.3. Uute ventilatsiooniavade paigaldamine (müraisolatsiooniga) (võimalik, et vaja puurida kiviseina suurem ava)
 - 12.4. Kardinaasiinide paigaldus (elutuba (elutoas lagi 4m), 2 magamistuba)
 - 12.5. Laeventilaatori paigaldus (elutuba (lagi 4m))
 - 12.6. Trepi käsipuu paigaldus (kipsseinale)

- 12.7. Trepi piirde paigaldus (vardad, liistud, trossid või köied trepiastmetelt laeni)
- 12.8. Uksepiitade paigaldamine (tualettruum, magamistoad)
- 12.9. Trepiastmete all olevate LED valgustite väljavahetamine

III AJAKAVA

Tööde algus: juuni 2020

Tööde lõpp: august 2020

IV TÖÖDE KIRJELDUS

13. Ettevalmistavad tööd (demonteerimine / lammutus)	
13.1. Olemasoleva köögi demonteerimine 13.1.1. Köögimööbli eemaldamine 13.1.2. Sanitehnika eemaldamine (kraanikauss, kraan) 13.1.3. Köögitehnika eemaldamine (gaasipliit, külmik, ahi, köögikubu)	

13.2. Olemasoleva vannitoa lammutus (7,5m²)

13.2.1. Sanitehnika eemaldamine (vann, kraanikauss, dušš)

13.2.2. Seinaplaatide eemaldamine (kiviplaadid)

13.2.3. Põranda eemaldamine (puitparkett, vanni all kõrgendatud kivi põrand)

13.2.4. Ripplae eemaldamine



- 13.3. Olemasoleva tualettruumi lammutus (1,5m2)
- 13.3.1. Santehnika eemaldamine (tualettpott (loputuskast seinas), kraanikauss, kraan)
- 13.3.2. Seinaplaatide eemaldamine (kiviplaadid)
- 13.3.3. Põranda eemaldamine (puitparkett)
- 13.3.4. Ripplae eemaldamine



- 13.4. Olemasoleva garderoobi lammutus
- 13.4.1. Olemasoleva garderoobimööbli demonteerimine
- 13.4.2. Vana põranda ülesvõtmine
- 13.4.3. Vana siseakna eemaldamine
- 13.4.4. Otsaseina lammutus (asendada uue seinaga, milles avada uue siseakna jaoks)



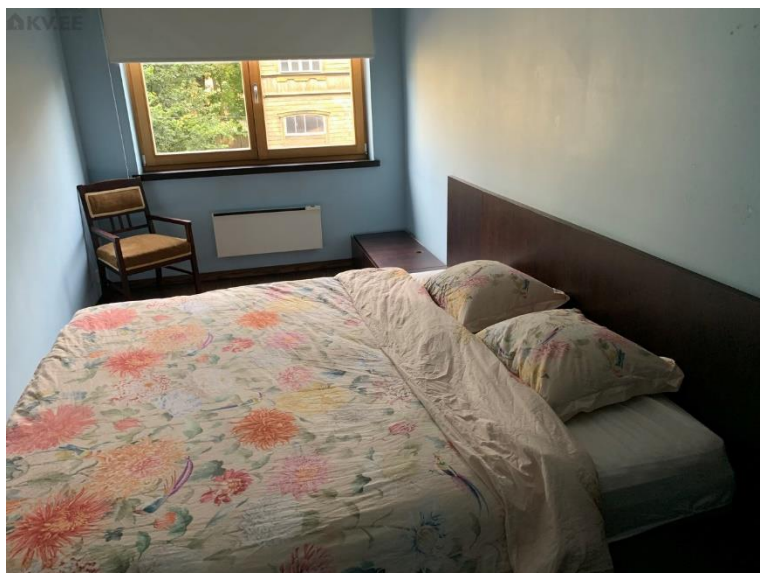
13.5. Olemasoleva aknalaua
ja selle all olevate
sahtlite demonteerimine
(5,5m)



13.6. Esiku põranda
ülesvõtmine (vaipkate,
parkett)

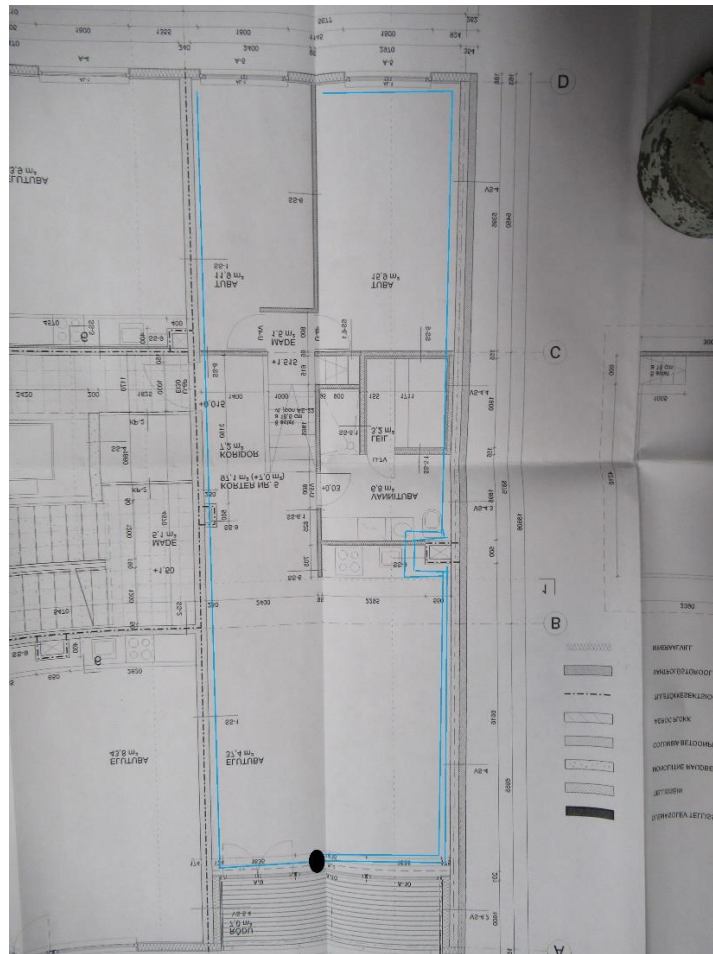


13.7. Elektriradikate eemaldus
(magamistoad, elutuba
aknalaua alt)

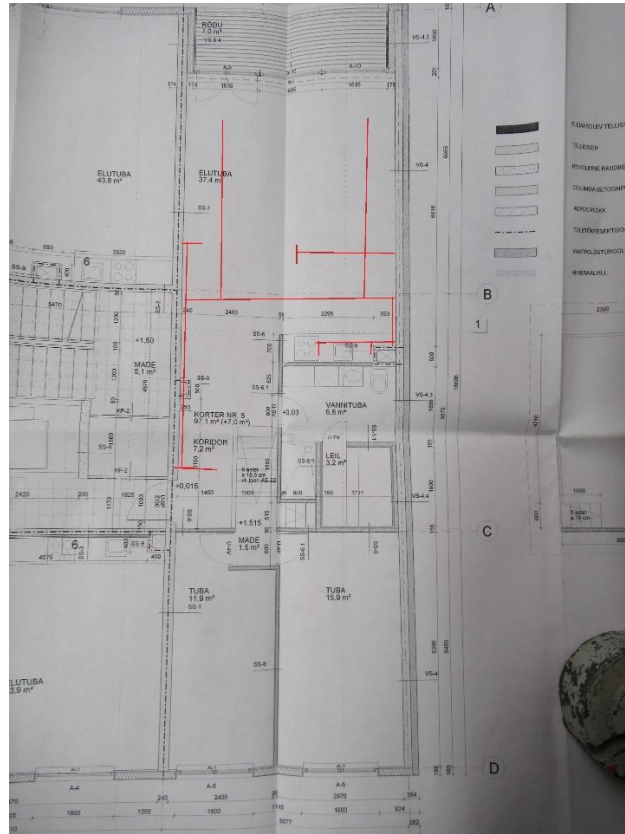


14. Elektritööd (üle terve korteri)

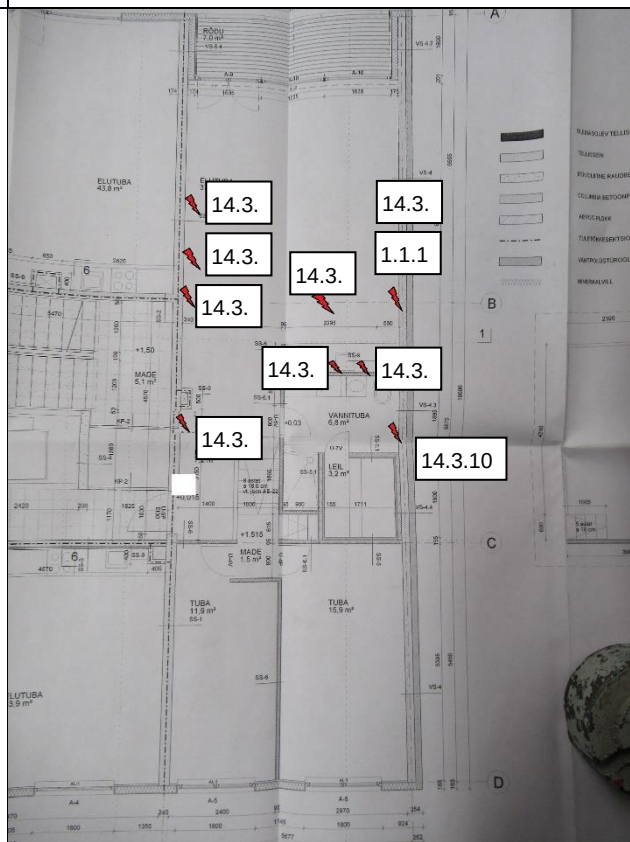
14.1. Internetikaabli vedamine ja karbikute paigaldamine (aknalaua alt, mööda seina, lae ääres) (kokku ca 100m) (lagi 4m kõrge)



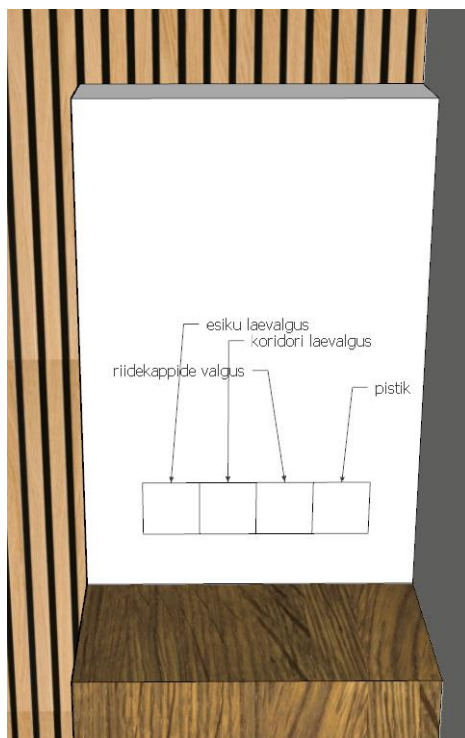
14.2. Voolukaabli vedamine, ja ühendamine, kaablisoonde freesimine, karbikute paigaldamine (põrandaliistu tagant, kipsseina seest, lae paneeli õõnest, lae äärest, seina pealt laeni, kiviplakk-seina freesituna) (kokku ca 100m, millest kiviplakki freesituna ca 5m) (lagi 4m kõrge)



14.3. Pistikupesade ja lülite
ühendamine ja
paigaldamine (10
erinevat asukohta, 28
pistikupesa, 18 lülitit)



14.3.1. Esikus kipsseina sees

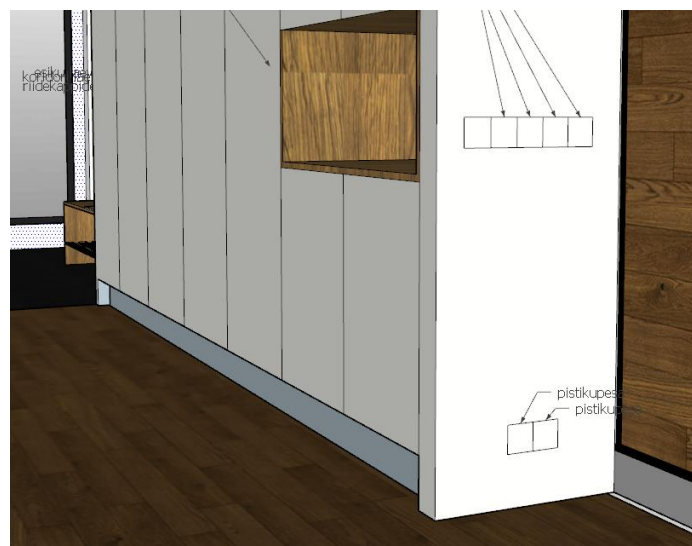
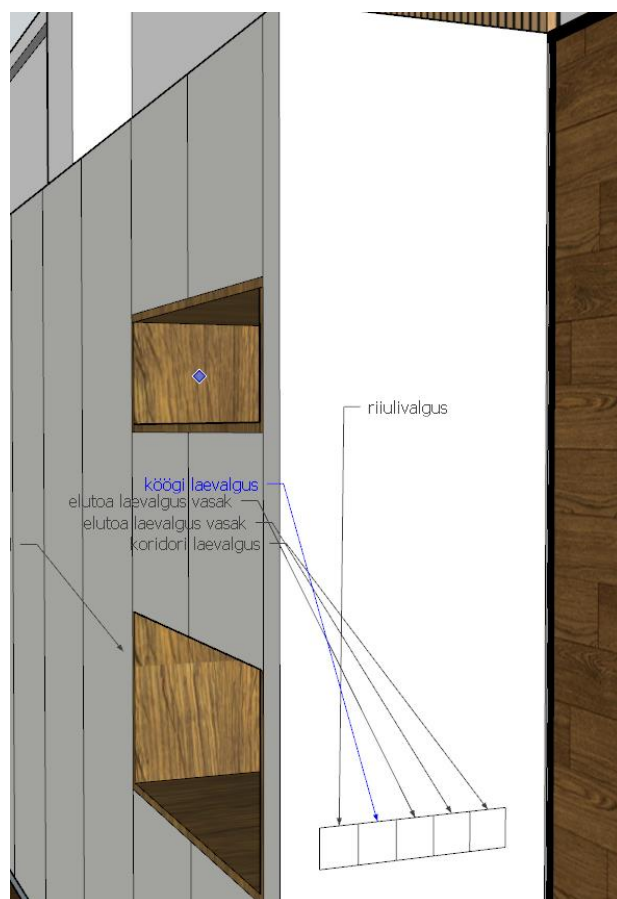


14.3.2.Köögikapis
14.3.3.Köögiriulil

14.3.3.Köögiriulil



14.3.4.Köögis kipsseina sees

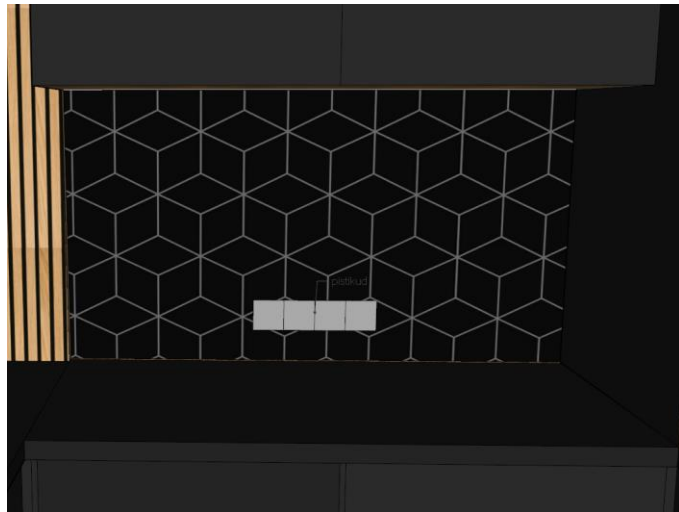
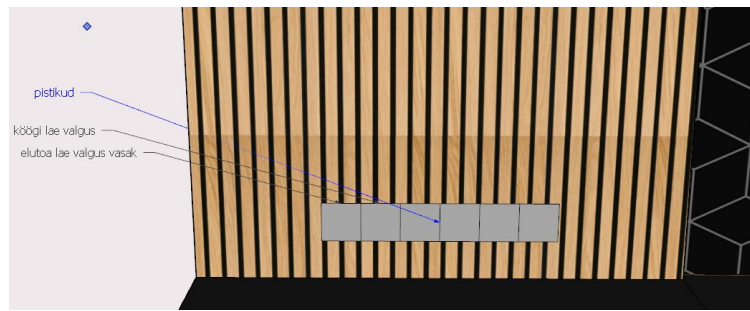


14.3.5.Köögisaares



14.3.6.Köögis kiviseina sees 14.3.7.Köögis kiviseina sees





14.3.8.Köögimööbli sees
(pliidist vasakul)

14.3.9.Köögimööbli sees
(pliidist paremal)

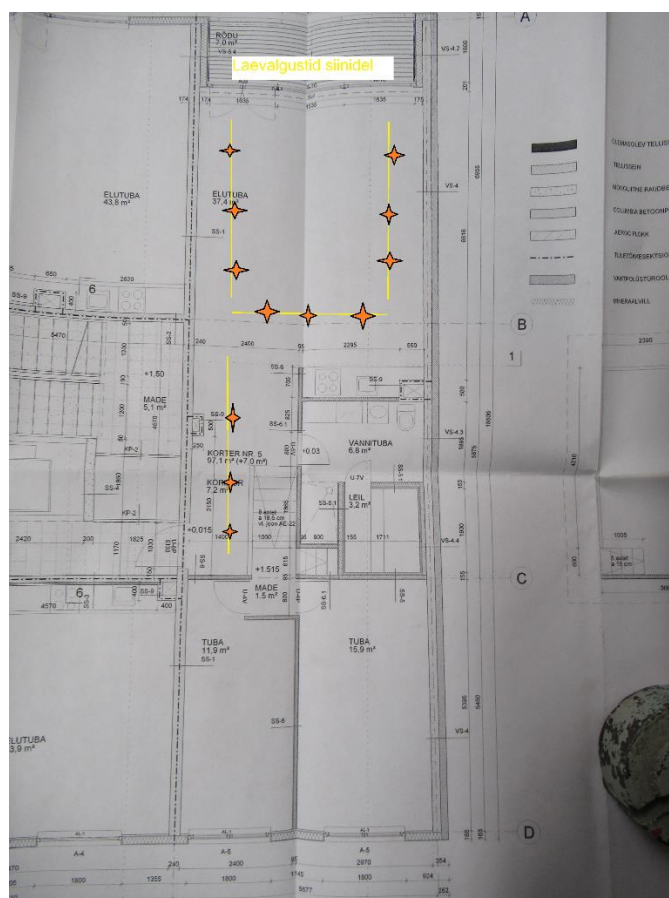




14.3.10. Vannitoas
kiviseina sees



14.4. Laevalgusti siinide ja
valgustite paigaldamine
(4 siini, 12 valgustit)



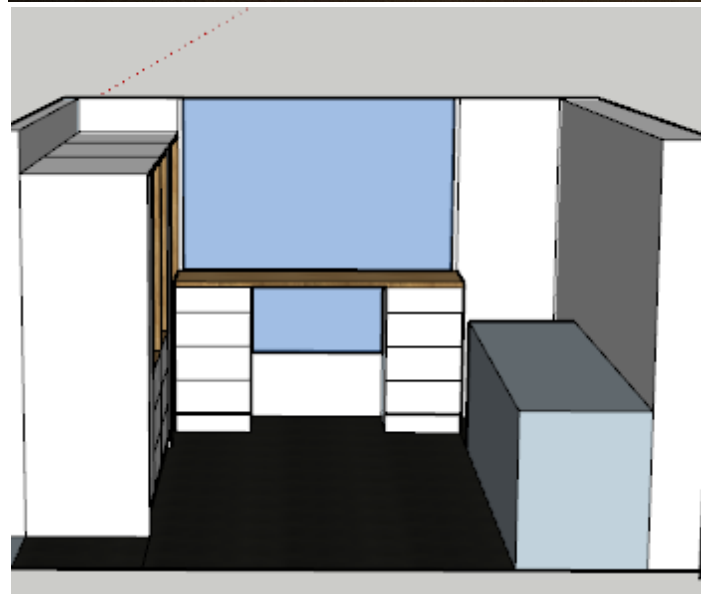
15. Garderoobituba	
15.1. Põrandatööd 15.1.1. Vana põranda ülesvõtmine 15.1.2. Roovikute väljavahetamine 15.1.3. Uue põranda paigaldamine 15.1.4. Vaipkatte paigaldamine	 The photograph shows a well-lit, modern wardrobe room. On the left, a white built-in wardrobe unit features several hanging clothes, including a blue jacket and a patterned top. In the center, a red armchair is positioned in front of a white cabinet with multiple drawers. On top of this cabinet, there are several bags and boxes. To the right, another white built-in unit with open shelves and closed cabinets is visible. The room has a dark brown carpet and a window with white frames in the background, letting in natural light.

15.2. Seinatööd

15.2.1. Vana siseakna
eemaldamine

15.2.2. Vana siseakna
kinnikipsimine

15.2.3. Uue siseakna
paigaldamine

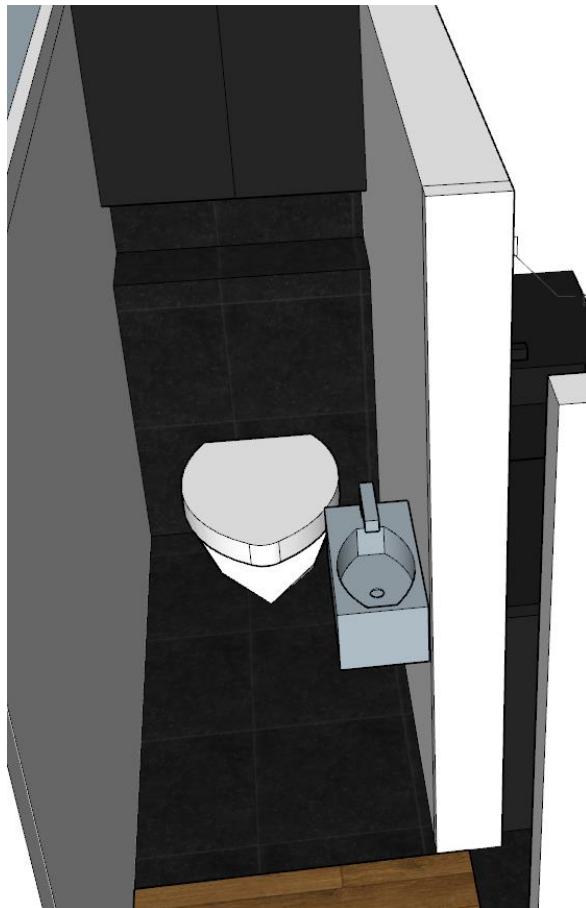


16. Esik (põrandatööd)

- 16.1. Olemasoleva põranda ülesvõtmine (vaipkate)
- 16.2. Elektripõrandakütte paigaldamine
- 16.3. Uue põranda paigaldamine (kiviplaadid)



- 17. Tualettruum (plaatimine ja santehnika)
- 17.1. (Olemasoleva ruumi lammutus (vt p **Error! Reference source not found.**))
- 17.2. Elektripõrandakütte paigaldamine
- 17.3. Uue põrand paigaldamine (kiviplaadid)
- 17.4. Uute seinaplaatide paigaldamine (kiviplaadid)
- 17.5. Uue tualettpoti paigaldamine (loputuskast seina sees)
- 17.6. Uue kraanikausi paigaldamine
- 17.7. Uue kraani paigaldamine



18. Vannituba ja saun



18.1. (Olemasoleva ruumi
lammutus (vt p **Error!**
Reference source not
found.))

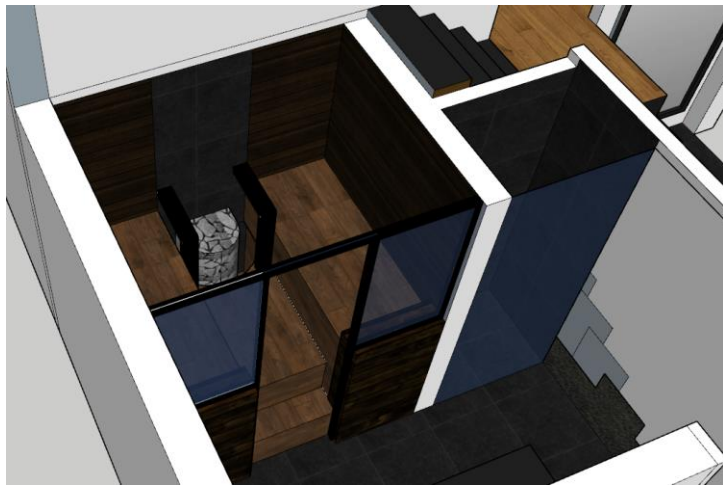




- 18.2. Elektripõrandakütte paigaldamine
- 18.3. Uue põranda paigaldamine (kiviplaadid)
- 18.4. Uute seinaplaatide paigaldamine
- 18.5. Uue duši paigaldamine
- 18.6. Olemasoleva ripplae eemaldamine
- 18.7. Uue ripplae paigaldamine
- 18.8. Uute ripplae valgustite paigaldamine
- 18.9. Pesumasina ja kuivati ühendamine
- 18.10. Sauna ehitus
- 18.10.1. Põrandaplaatide paigaldamine



- 18.10.2. Ventilatsiooni paigaldamine
- 18.10.3. Seina- ja laelaudade paigaldamine
- 18.10.4. Lavalaudade paigaldamine
- 18.10.5. Kerise ja kerise juhtpuldi paigaldamine
- 18.10.6. Valgustuse ja lülitite paigaldamine



19. Põrandatööd (ca 70m²)
(elutuba/köök,
magamistoad, koridorid)
- 19.1. Põranda lihvimine
- 19.2. Põranda õlitamine
- 19.3. Põrandaliistude
paigaldamine



20. Uue vaheseina
paigaldamine (kipssein)
- 20.1. Konstruktsiooni
paigaldamine
- 20.2. Kaablite vedamine
- 20.3. Lülitite paigaldamine



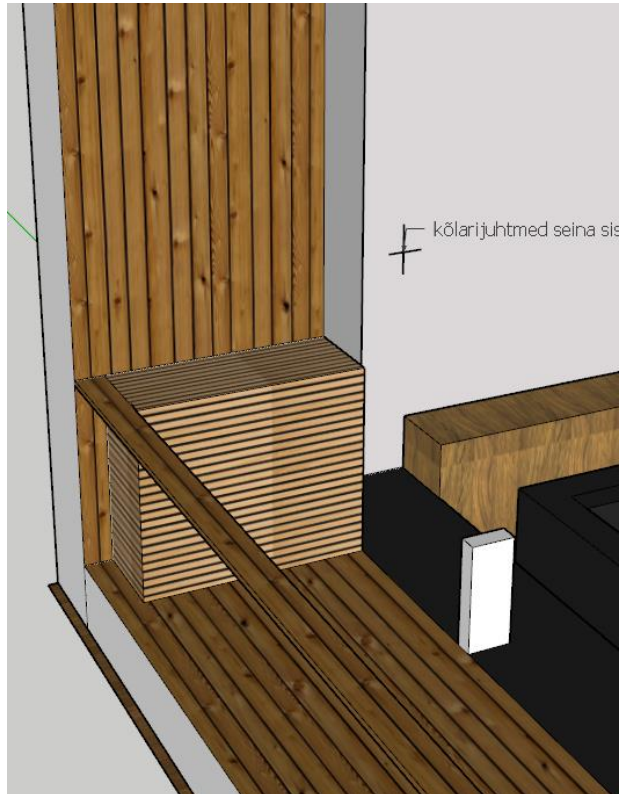
21. Dekoratiivseina paigaldamine (puitkonstruktsioon ja kipsplaat)	
21.1. Puitkonstruktsiooni paigaldamine (riiulid ja ülemise puitosa teevad mööblitegijad) 21.2. Kaablite vedu 21.3. Lülitite paigaldamine 21.4. Õhksoojuspumba paigaldamine (õhksoojuspump hakkab paiknema ülemise puitkonstruktsiooni taga) 21.5. Kipssplaatide paigaldamine	
22. Maalritööd (seinte ja lagede pahteldamine ja värvimine)	
22.1. Elutuba / köök 22.2. Esik 22.3. Magamistoad 22.4. Garderoobituba	

23. Rõdu

- 23.1. Vanade terrassilaudade ülesvõtmine
- 23.2. Uute terrassilaudade paigaldamine
- 23.3. Rõdu seinte ja lagede ülevärvimine (puitlaudis)
- 23.4. Rõdupiirde metallkonstruktsiooni ülevärvimine
- 23.5. Vana rõdupiirde käsipuu eemaldamine
- 23.6. Uue rõdupiirde käsipuu paigaldamine ja õlitamine

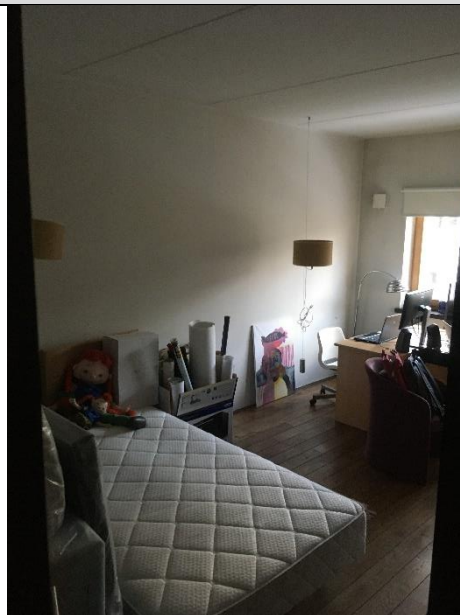


23.7. Õhksoojuspumbale uue
ümbrise ehitamine



24. Väiksemad tööd

- 24.1. Ventilatsiooniavade vahetus (4 tk) (magamistoad, elutuba)
- 24.2. Olemasolevate ventilatsiooniavade eemaldamine
- 24.3. Uute ventilatsiooniavade paigaldamine (müraisolatsiooniga) (võimalik, et vaja puurida kiviseina suurem ava)



24.4. Kardinaasiinide paigaldus
(elutuba (elutoas lagi
4m), 2 magamistuba)



24.5. Laeventilaatori
paigaldus (elutuba (lagi
4m))



24.6. Trepi käsipuu paigaldus
(kipsseinale)



24.7. Trepi piirde paigaldus
(vardad, liistud, trossid
või köied trepiastmetelt
laeni)



24.8. Uksepiitade
paigaldamine

(tualettruum, magamistoad)	
24.9. Trepiastmete all olevate LED valgustite väljavahetamine	