



Maardu Linnavolikogu

Maardu Linnavalitsus

MAARDU LINNA ARENGUKAVA

2014-2025



september 2014

SISUKORD

SISSEJUHATUS	7
MAARDU LINNA VISIOON AASTAKS 2025	8
1. MAARDU LINNA AJALOOLIS-ADMINISTRATIIVNE KUJUNEMINE	10
2. ASEND JA AVALIK HALDUS	11
2.1 GEOGRAAFILINE ASEND	11
2.2 HALDUSPIIRIDE KUJUNEMINE JA TÄNANE SEIS	12
2.3 LINNA PIIRKONNAD	12
2.3.1 Kallavere elupiirkond (304 ha)	13
2.3.2 Muuga elupiirkond (448 ha)	13
2.3.3 Vana-Narva maantee tööstuspiirkond (585 ha)	14
2.3.4 Kroodi majanduspiirkond (535 ha)	14
2.3.5 Muuga Sadam (135 ha)	14
2.3.6 Maardu järv ja järveäärne elupiirkond (317 ha)	14
2.4 LINNA JUHTIMINE	15
2.4.1 Linnavolikogu	15
2.4.2 Linnavalitsus	16
2.4.3 Linna juhtimisstruktuur	17
2.4.4 Eesmärgid	19
2.4.5 Tegevuskava	19
3. RESSURSIPOTENTSIAAL, KESKKONNASEISUND JA –KAITSE	20
3.1 RESSURSID	20
3.1.1. Fosforiit	20
3.1.2. Muud mineraalsed ressursid	20
3.2 KESKKONNASEISUND	20
3.2.1. Atmosfäärireostus ja müra	20
3.2.2. Pinnas	20
3.2.3 Vesi	21
3.2.4 Eesmärgid	21
3.2.5 Tegevuskava	21
3.3 JÄÄTMEKÄITLUS	22
3.3.1 Ülevaade Maardu linna jäätmekorraldusest	22
3.3.2 Ülevaade jäätmekäitlejatest	23
3.3.3 Eesmärgid	23
3.3.4 Tegevuskava	23
3.4 HEAKORD	23

3.4.1 Eesmärgid	23
3.4.2 Tegevuskava	23
4. MAAKASUTUS JA LINNAPLANEERIMINE	25
4.1 OMANDI STRUKTUUR	25
4.1.1. Eesmärgid	25
4.1.2 Tegevuskava	25
4.2 LINNAPLANEERIMINE	26
4.3 EESMÄRK	28
4.4 TEGEVUSKAVA	28
5. RAHVASTIK	29
5.1 RAHVAARVU DÜNAAMIKA	29
5.2 LOOMULIK IIVE	29
5.3 RÄNNE	31
5.4 SOOLIS-VANUSELINE STRUKTUUR	33
5.5 RAHVUSLIK KOOSSEIS, KODAKONDSUS	34
5.6 EESMÄRGID	36
5.7 TEGEVUSKAVA	36
6. HARIDUS JA NOORSOOTÖÖ	37
6.1 HARIDUS	37
6.1.1 Alusharidus	37
6.1.1.1 Eesmärgid	39
6.1.1.2 Tegevuskava	39
6.1.2 Põhi- ja üldkeskharidus	40
6.1.2.1 Eesmärgid	41
6.1.2.2 Tegevuskava	41
6.2 NOORSOOTÖÖ	43
6.2.1 Peaesmärgid	44
6.3 NOORSOOTÖÖ KORRALDAMINE MAARDUS	45
6.4 NOORSOOTÖÖ VALDKONDLIKUD EESMÄRGID	45
6.4.1 Huviharidus ja huvitegevus	45
6.4.2 Erinoorsootöö	45
6.4.3 Noorte teavitamine ja nõustamine	46
6.4.4 Noorte tervistav ja arendav puhkus ja töökasvatus	46
6.4.5 Rahvusvaheline noorsootöö, noorsoo-uuringud ja noorsootööalane koolitus	46
6.4.6 Noorte osalus	46
6.5 NOORSOOTÖÖ VALDKONDLIKUD TEGEVUSKAVAD	46
6.5.1 Huviharidus ja huvitegevus	46
6.5.2 Erinoorsootöö	47
6.5.3 Noorte teavitamine ja nõustamine	47

6.5.4 Noorte tervistav ja arendav puhkus	47
6.5.5 Töökasvatus	47
6.5.6 Rahvusvaheline noorsootöö, noorsoo-uuringud ja noorsootööalane koolitus	48
6.5.7 Noorte osalus	48
7. KULTUUR	49
7.1 MAARDU KULTUURI- JA INFOKESKUS	49
7.2 EESMÄRGID	50
7.3 TEGEVUSKAVA	51
7.4 MAARDU LINNA RAAMATUKOGU	51
7.4.1 Eesmärgid	52
7.4.2 Tegevuskava	52
8. SOTSIAALHOOLEKANNE-JA TERVISHOID	54
8.1 SOTSIAALHOOLEKANDE KORRALDUS	54
8.1.1 Sotsiaaltoetused	54
8.1.1.1 Sissetulekust sõltuvad toetused	54
8.1.1.2 Sissetulekust mittesõltuvad toetused	54
8.1.1.3 Sotsiaalmaja	56
8.2 EESMÄRGID	57
8.3 TEGEVUSKAVA	57
8.4 LASTE HOOLEKANNE JA LASTEKAITSE	58
8.4.1 Eesmärgid	58
8.4.2 Tegevuskava	59
8.5 PUUETEGA ISIKUTE HOOLEKANNE	59
8.5.1 Eesmärgid	60
8.5.2 Tegevuskava	60
8.6 EAKATE HOOLEKANNE	60
8.6.1 Eesmärgid	61
8.6.2 Tegevuskava	61
8.7 TOIMETULEKURASKUSTES OLEVATE JA RISKIRÜHMADESSE KUULUVATE ISIKUTE SOTSIAALHOOLEKANNE	61
8.7.1 Eesmärgid	62
8.7.2 Tegevuskava	62
8.8 VÄLTIMATU SOTSIAALABI OSUTAMINE	63
8.8.1 Eesmärgid	63
8.8.2 Tegevuskava	63
8.9 TERVISHOID	64
8.9.1 Eesmärgid	64
8.9.2 Tegevuskava	64

9. SPORDIVALDKOND	65
9.1 SPORDITEGEVUS	65
9.2 SPORTIMISVÕIMALUSED	67
9.3 EESMÄRGID	67
9.4 TEGEVUSKAVA	67
10. TURVALISUS JA KORRAKAITSE	69
10.1 TURVALISUS	69
10.2 INSTITUTSIOONID	71
10.3 EESMÄRGID	71
10.4 TEGEVUSKAVA	72
11. ELAMUMAJANDUS	73
11.1 EESMÄRGID	73
11.2 TEGEVUSKAVA	73
12. ENERGIAMAJANDUS	74
12.1 ELEKTRIMAJANDUS	74
12.2 SOOJAMAJANDUS	74
12.3 EESMÄRGID	74
12.4 TEGEVUSKAVA	74
13. TEED, TÄNAVAD JA ÜHISTRANSPORT	76
13.1 PEAMISED ÜHENDUSTEED	76
13.2 TEED, TÄNAVAD, KÕNNI- JA KERGLIIKLUSTEED	77
13.3 ÜHISTRANSPORT	77
13.4 RAUDTEE	78
13.5 EESMÄRGID	79
13.6 TEGEVUSKAVA	79
14. TEHNILISED INFRASTRUKTUURID	81
14.1 VEEVARUSTUS	81
14.2 KANALISATSIOON	81
14.3 TÄNAVAVALGUSTUS	81
14.4 TELEFONISIDE	82
14.5 GAASITORUSTIKUD	82
14.6 TEHNILISTE INFRASTRUKTUURIDE ARENDAmise EESMÄRGID	82
14.7 TEHNILISTE INFRASTRUKTUURIDE ARENDAMISE TEGEVUSKAVA	82
15. ETTEVÕTLUS JA TÖÖHÕIVE	84
15.1 ETTEVÕTLUS	84

15.2 TÖÖHÕIVE JA TÖÖTUS	87
15.3 DEMOGRAAFILINE TÖÖTURUSURVEINDEKS	90
15.4 EESMÄRGID	91
15.5 TEGEVUSKAVA	92
 16. LINNA EELARVE, EELARVESTRATEEGIA JA INVESTEERIMISVAJADUSED	 93
16.1 LINNA EELARVE	93
16.2 LINNAEELARVE KOOSTAMISE EESMÄRGID	96
16.3 TEGEVUSKAVA	96
16.4 MAARDU LINNA EELARVESTRATEEGIA 2014-2025	96
16.5 INVESTEERIMISVAJADUSED ARENGUKAVA TÄITMISE TAGAMISEKS	99
 17. KOHALIKU KOGUKONNA ARENDAMINE	 102
 MAARDU LINNA ARENGUPERSPEKTIIV AASTANI 2035	 104
 Kasutatud materjalid	 111

Sissejuhatus

Maardu linna arengukava koostamise õiguslikuks aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37, mille kohaselt peab iga kohalik omavalitsusel olema arengukava. Vastavalt seadusele peab arengukava ajaline ulatus hõlmama vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat.

Maardu linna arengu kavandamine on järjepidev protsess. Käesolev Maardu linna arengukava 2014 – 2025 on Maardu Linnavolikogu 25. septembri 2012 määrusega nr 69 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2012-2020 kaasajastatud versioon, mille koostamisel on võetud aluseks linna arengustrateegiale aastani 2035 tuginev Maardu linna arengu üldkontseptsioon. Arengu üldkontseptsiooni ülesehitus põhineb linnale olulistel teemavaldkondadel. Kirjeldavad peatükid on käsitletavad ühtse tervikuna, analüüsitavates peatükkides eristuvad teemavaldkonna eesmärgid ja tegevuskava. Arengu üldkontseptsiooni väljatöötamises osales nii erinevatest ekspertidest-spetsialistidest koosnev töörühm kui ka laiem avalikkus.

Arengukava uuendamisel lähtuti järjepidevuse põhimõttest ning linnavalitsuse ja linnavolikogu soovist viia arengukava vastavusse lähiajal toimunud muudatustega. Uuendatud arengukava seab keskseks eesmärgiks sotsiaalselt turvalise ja kaasaegse elukeskkonnaga Maardu. Arengusuundumusi kajastavad mitmed erinevad linna igapäevaelus vajalikud dokumendid, lisaks arengukavale üldplaneering ja erinevate valdkondade arengukavad.

Maardu linna arengukava 2014 – 2025 on Maardu linna pika- ja lühiajalise arengu eesmäärke määrav ning nende elluviimiseks tegevusi kavandav dokument, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava sisaldab hetkeolukorra analüüsi, selles dokumendis leiavad kajastamist strateegilised eesmärgid ja tegevused eesmärkide saavutamiseks arengukava arvestusperioodi kestel, olles aluseks erinevate eluvaldkondade arengusse investeerimiseks ja koordineerimiseks.

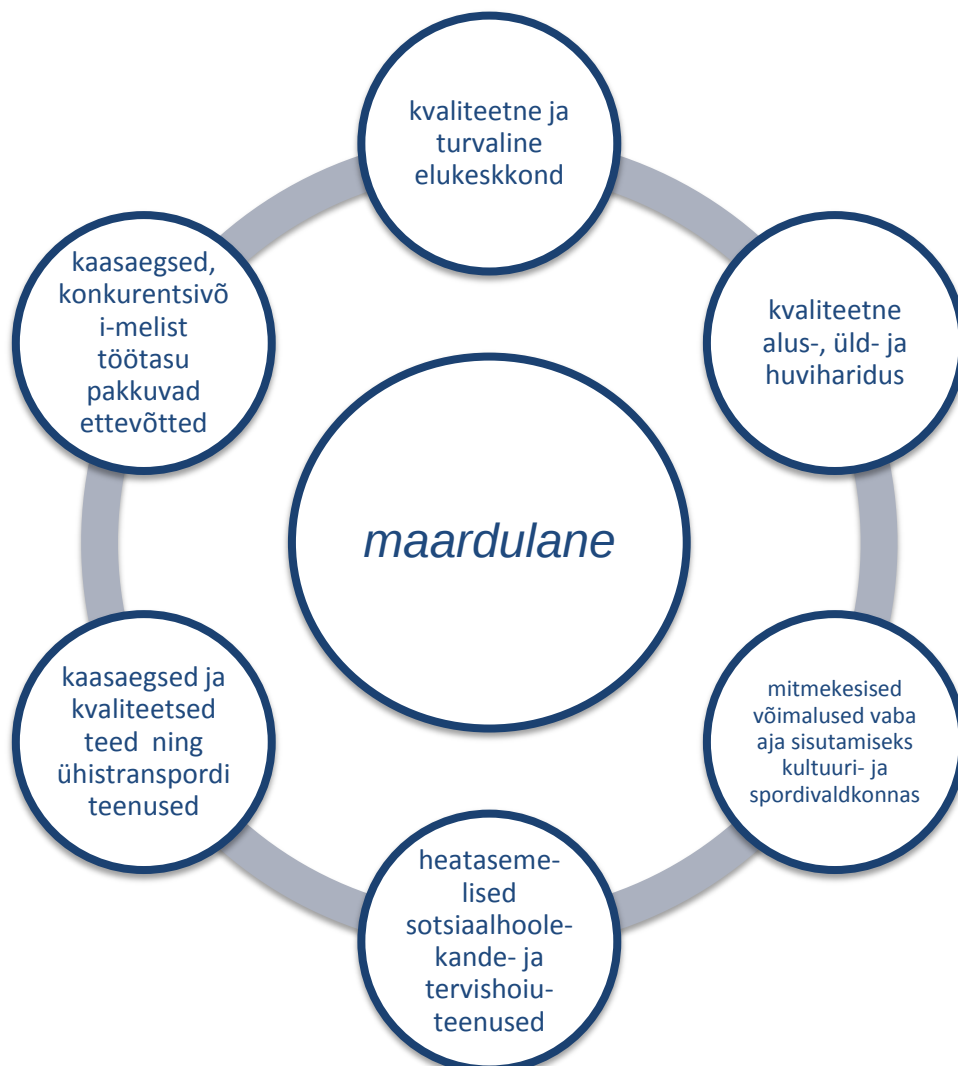
Maardu linna visioon aastaks 2025

Maardu on mitmepalgeline, ligikaudu 18 000 elanikuga linn, mille territooriumil paiknevad rahvusvahelise tähtsusega sadam, kaasaegsed tööstusalad/tehnopargid ning eriilmelisd elupiirkonnad.

Suur osa Maardu linna tööealisest elanikkonnast leiab tööd lisaks siin paiknevatele tööstusettevõtetele ka Maardu linna teenindusettevõtetes, mis on rajatud teenindamiseks transiitkaubandust ja kohalikke elanikke.

Samas on Maardu Tallinna lähitagamaa, kust käivad inimesed tööle ka pealinnas. Siiski leiab suurem osa Maardu elanikest soovikohast tööd kohapeal.

Maardu on soodsate arengutingimustega, sotsiaalselt turvaline ja kvaliteetse elukeskkonnaga dünaamiline linn.

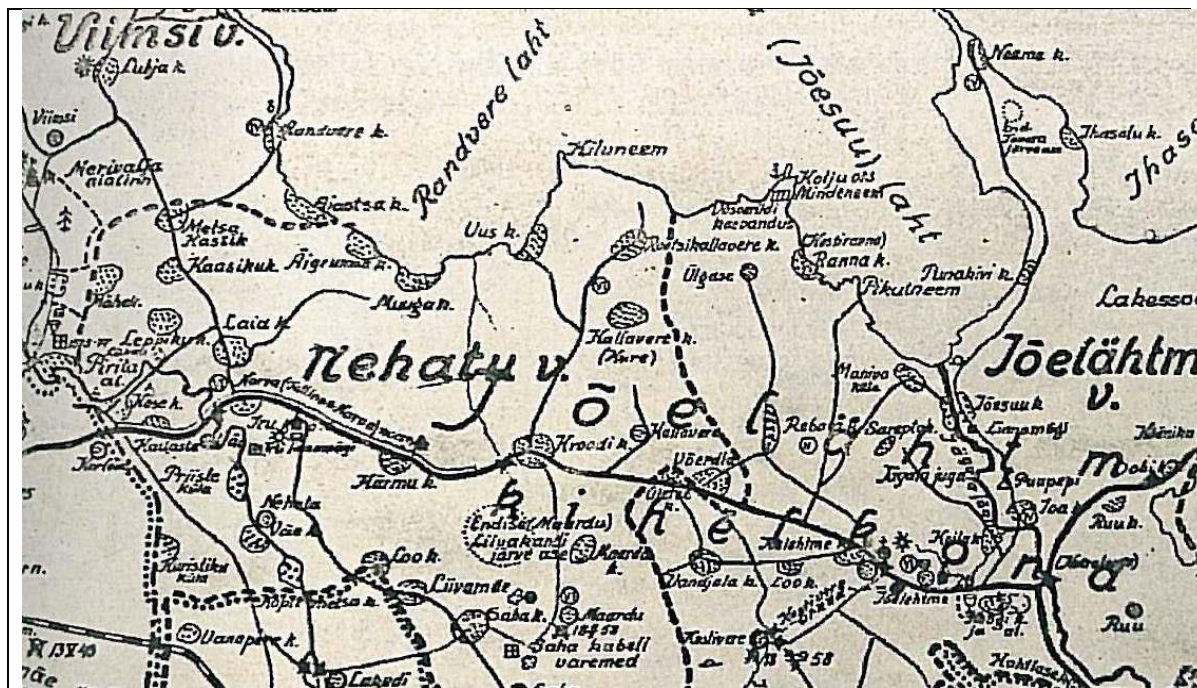


Visiooni elluviimiseks on esmavajalik:



1. MAARDU LINNA AJALOOLIS-ADMINISTRATIIVNE KUJUNEMINE

Maardu asulat mainitakse esmakordselt kirjalikes allikates 1236. aastal. Asula läks XVIII sajandi teisel poolel Maardu mõisa alluvusse. Maardu mõisa mainitakse esmakordselt teatmekirjanduses 1397. aastal. Kohanimi Maardu tuleneb mõisa nimest (Maarthe), kuigi mõis asus üpris kaugel praegusest Maardu linna territooriumist.



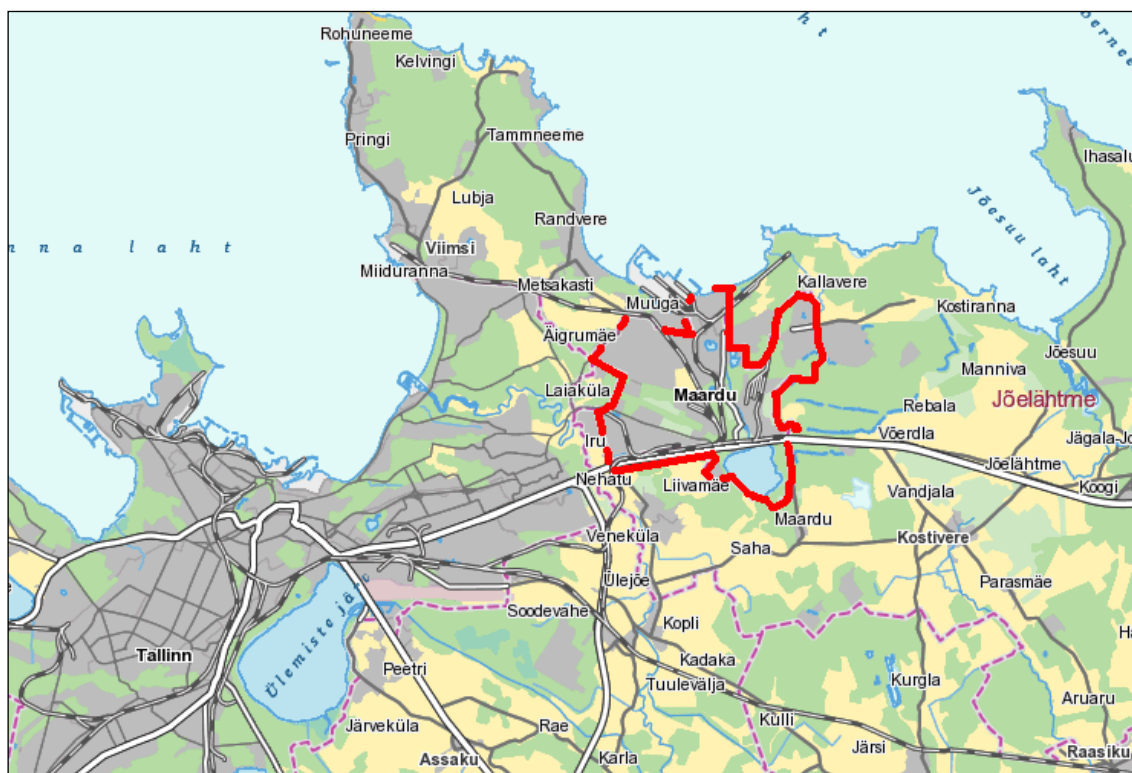
Väljavõte Harjumaa kaardist (Harju maakonnavalitsuse väljaanne 1926). Praegune Maardu linna territoorium kuulus siis põhiliselt Nehatu valla koosseisu.

Tänaseks on Maardust kujunenud oluline tööstuspiirkond nii maakonna kui ka vabariigi tasandil. Tõuke tööstuspiirkonna rajamisele andis fosforiidi kaevandamine Maardu piirkonnas. 1939.aastal alustati töölisasula ehitamist, kuigi esimene kaevandus avati juba 1920. aastal Ülgase külas Maardu lähistel.

1960. aastatel alustati Tallinna ettevõtete laomajandite ehitamist Kärmus, seda ala hakati nimetama Vana-Narva maantee tööstuspiirkonnaks. Kuni 1980. aastani oli Maardul asula staatus, alates 1980. aastast kannab Maardu linna nimetust. 1991. aasta 7. novembril kehtestati Eesti Vabariigi Ülemnõikogu Presiidiumi seadlusega Maardu linna omavalitsuslik staatus.

1982. aastal algas Muuga sadama ehitus, mis on otseselt mõjutanud linna arengut. Just Muuga sadama ehitamine andis impulsi uue elamurajooni ehitamisele Maardus. Käesoleval ajal on Maardu linn ühest küljest iseseisev väikelinn ja teisest küljest Tallinna satelliitlinn. Seejuures koosneb Maardu väga

Maardu linn asub Eesti põhjaosas, Tallinnast idas, Muuga lahe ääres. Linna maa-alala läbib E20 Tallinn-Narva maantee (mida Maardus nimetatakse Peterburi teeks), nimetatud riigimaantee ca 2,2 km pikkune lõik paikneb linna territooriumil. Linna kogupindala on 22,76 km, linn piirneb Jõelähtme ja Viimsi valdadega. Maardu linna põhjaosas asub Eesti suurim sadam - Muuga sadam, lääneosas Muuga aedlinn ja kirdeosas Kallavere elupiirkond, lõunaosas Maardu järv. Linna keskosas paiknevad valdavalt tööstusettevõtted.



- Tallinnast -13-18 km
- Helsingist (meritsi) - 80-90 km
- Narvast - 200 km

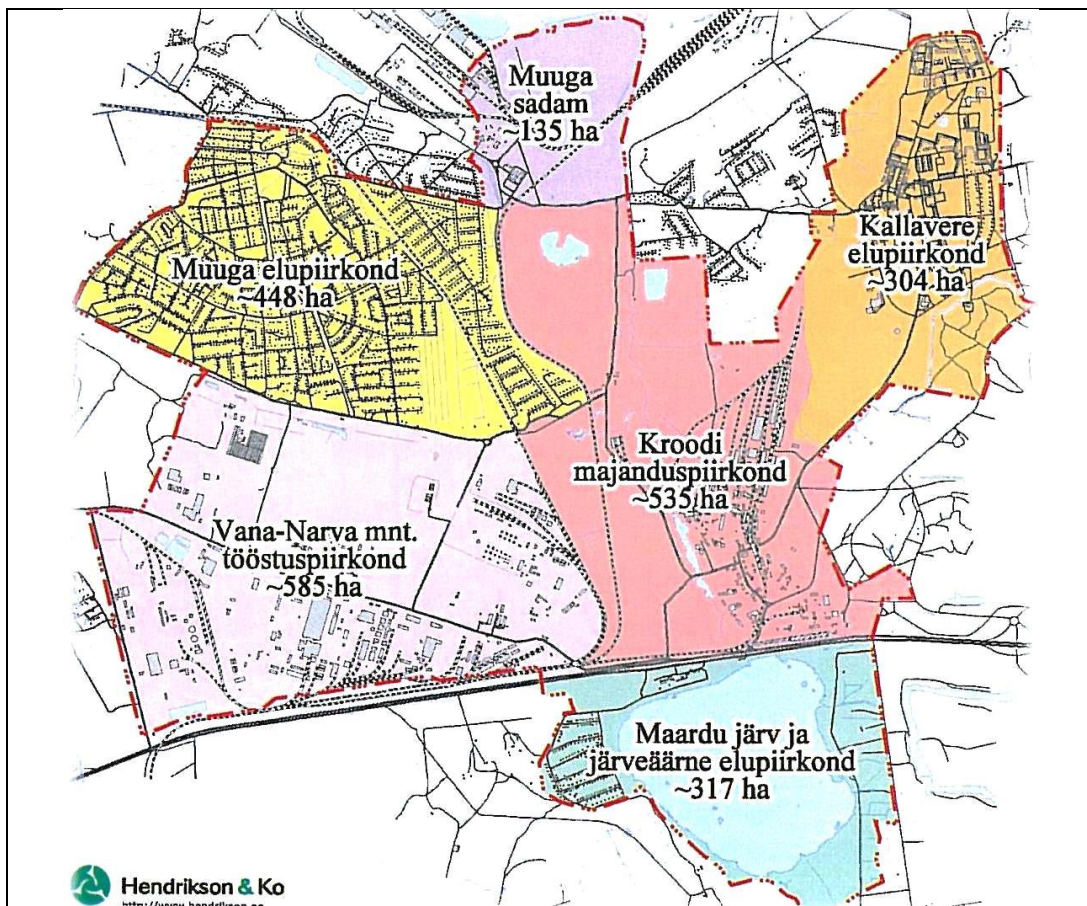
2.2 Halduspiiride kujunemine ja tänane seis

Linnapiirid on määratletud. Piiri on korrigeeritud Jõelähtme vallaga Kallavere piirkonnas (Maardu Gümnaasium ja Metsapark, 2001). Kehtivad halduspiirid tükeldavad mitmeid terviklikke objekte, mille osad paiknevad erinevate omavalitsuste maa-alal. Nii paikneb Muuga sadam kolme omavalitsuse maadel, sadama ühendusraudteed koos sadama raudteejaamaga – kahe omavalitsuse maadel.

2.3 Linna piirkonnad

Maardu linna haldusterritooriumil paiknev asustus ei ole kompaktne, vaid koosneb selgelt eristuvatest ning seejuures kohati halva omavahelise ühendusega aladest:

- Kallavere elupiirkond
- Muuga elupiirkond
- Vana-Narva maantee tööstuspiirkond
- Kroodi majanduspiirkond
- Muuga sadam
- Maardu järv ja järveäärne elupiirkond



Maardu linna jagunemine piirkondadeks.

2.3.1 Kallavere elupiirkond (304 ha)

Kallavere elupiirkond (territooriumi suurus ligikaudu 304 ha, elanikke ligikaudu 15 000) on Maardu linna administratiivseks keskuseks. Siin on valdavalt korterelamud: vanemad 2-5-korruselised, põhjaosas esineb ka 9-korruselisi. Elupiirkonna peatänavaks on Keemikute tänav, mille ääres leidub nn stalinistliku arhitektuuriga hooneid. Keemikute tänavaga äärne ala on kujunenud peamiseks kohalikuks äripiirkonnaks ning seda suundumust jätkatakse. Põhjaosas jääb õigeusu kirik Kellamäe pargiga ning Kellamäe elamukvartal. Kallavere elupiirkonna lõunaosas asub linnavalitsuse hoone ja siin paikneb ka Metsapark. Põhjaosas asub kaubanduskeskus mitme lisateeninduspunktiga (pesumaja, pangafiliaal) ja spordihoone. Keskossa jäävad tähtsad haridusobjektid, noortekeskus, Rahvamaja, Vaba Aja Keskus, turg ja staadionid. Kallavere lõunaosas ehitatud Maxima XX kauplus tõi kaasa teeninduskvaliteedi paranemise ja elanikkonna ostuharjumuste muutumise. Elupiirkond on roheline: keskust kaunistavad mitmed pargid ja puhkealad purskkaevudega, rajatud on kõnniteed ja paigutatud uut linnamööblit. Laiendatud on linna kalmistut ning selle edasine laiendamine on aktuaalne.

2.3.2 Muuga elupiirkond (448 ha)

Muuga on perspektiivne, suures osas aastaringselt kasutatav, kuni kahekorruseliste eramutega elupiirkond. Muuga kogupindala on 448 ha, siin paikneb ligikaudu 4000 kinnistut keskmise suurusega 900 m².

Maardu üldplaneeringu koostamise käigus koguti infot Muuga elanikelt nende perspektiivsete soovide ja vajaduste kohta.

Oluliselt on arendatud Muuga tehnilist infrastruktuuri:

- välja on ehitatud ühtne ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteem;
- kõik tänavad ja teed on kaetud kõvakattega;
- ligikaudu 75% ulatuses on tänavad valgustatud ja seda jätkatakse;
- sidevõrkudega varustus on küllaldane;
- korrapärase ja osaliselt ka väljaehitamist vajavad aga sademeveesüsteemid Muugal.

Tänavamaa kitsuse tõttu ei ole Muuga tänavatel kõnniteid, erandiks on laiemad tänavad.

Muuga elupiirkonna ühendamiseks Kallavere asumis paikneva linnakeskusega anti 2012 aastal käiku kergliiklustee „Muuga tee – Kallavere tee – Maardu tee“ pikkusega 5,9 km ja samal aastal 3,3 km pikkune kergliiklustee Altmetsa tee serval. Seoses Maxima kaupluse avamisega Altmetsa teel ja elanike nõudmisega ehitati Käära bussipeatusest kaupluseni 95 m pikkune kergliiklustee lõik Tallinna ja Viimsi valla maadele, kusjuures Maardu piirese jäi sellest ainult 5 m. Kergliiklusteede võrgu arendamisel Muugal on eelkõige prioriteediks

Õunapuu pst ja Ploomipuu bussipeatuste ühendamine kergliiklusteede võrguga eesmärgiga tagada elanikele ohutu juurdepääs ühistranspordile.

2.3.3 Vana-Narva maantee tööstuspiirkond (585 ha)

Linna lääneossa jääv Vana-Narva maantee tööstuspiirkond on lõunast piiratud E20 Tallinn-Narva maanteega, idast Saha-Loo teega, põhjast Muuga aedlinnaga ning läänest Miiduranna raudteeharuga. Piirkonnas tegutsevate ettevõtete peamised tegevusalad on seotud laomajanduse ja logistikaga.

Piirkond areneb pidevalt, tulevad uued ettevõtted oma tootmise vms tegevusega, ehitavad uusi ja taastavad olemasolevaid hooneid ning rajavad uusi tehnorajatisi.

2.3.4 Kroodi majanduspiirkond (535 ha)

Kroodi majanduspiirkond hõlmab maa-alasid mõlemal pool Kroodi oja ning Põhjaranna teed. Kroodi majanduspiirkonna koosseisu kuuluvad ka endised flotoliivade ladustamisalad, mis perspektiivis arendatakse välja äritootmisalaks.

Kroodi majanduspiirkonna arendamise põhisuunaks on paindlikust nõudlusest tuleneva äri- ja tootmiskeskonna loomine. Piirkonda läbib Muuga sadamat E20 Tallinn-Narva maanteega ühendav transiidikoridor, mille teljeks on äsja rekonstrueeritud riigimaantee nr 94 (osaliselt kulgeb Põhjaranna tee trassil). 2011. aastal rakendus E20 Tallinn-Narva maanteel uus sissesõit linna, milleks on eritasandiline Maardu liiklussõlm koos riigimaantee nr 94 uue lõiguga. See hea juurdepääs ja Kroodi majanduspiirkonna lähedus sadamale loob eeldused piirkonna funktsioonide laiendamiseks, milleks on logistika ning transiitkaupadele lisaväärtuse andmine. Samuti muudab uus sissesõit elanike liikumisharjumusi, väärtustab Kroodi piirkonna kinnistuid ja toob arenguaktsendid sellesse piirkonda.

2.3.5 Muuga sadam (135 ha)

Maardu linna põhjaosas paikneb kiirelt arenev rahvusvahelise tähtsusega Muuga sadam. Sadama territoorium laiub kolme omavalitsuse administratiivsetes piirides (Maardu linn, Jõelähtme vald, Viimsi vald). Maardu linna territooriumile jääb sadama administratiivkorpus, konteinerterminal ja sadama peamised maismaaühendused (sadama ühendusraudtee Maardu raudteejaamaga ning riigimaantee nr 94).

2.3.6 Maardu järv ja järve-äärne elupiirkond (317 ha)

Maardu järveäärne piirkond on kohalike elanike seas muutunud populaarseks puhkepiirkonnaks. Kavas on puhkamistingimuste parendamine järve põhja- ja läänekaldal. Järveäärses elupiirkonnas on võimalik elamuehituse kasv järgides väljakujunenud hoonestuslaadi (pereelamud) ning arvestades E20 Tallinn-Narva maanteega kaasnevaid mõjusid. Maantee negatiivse mõju takistamiseks on

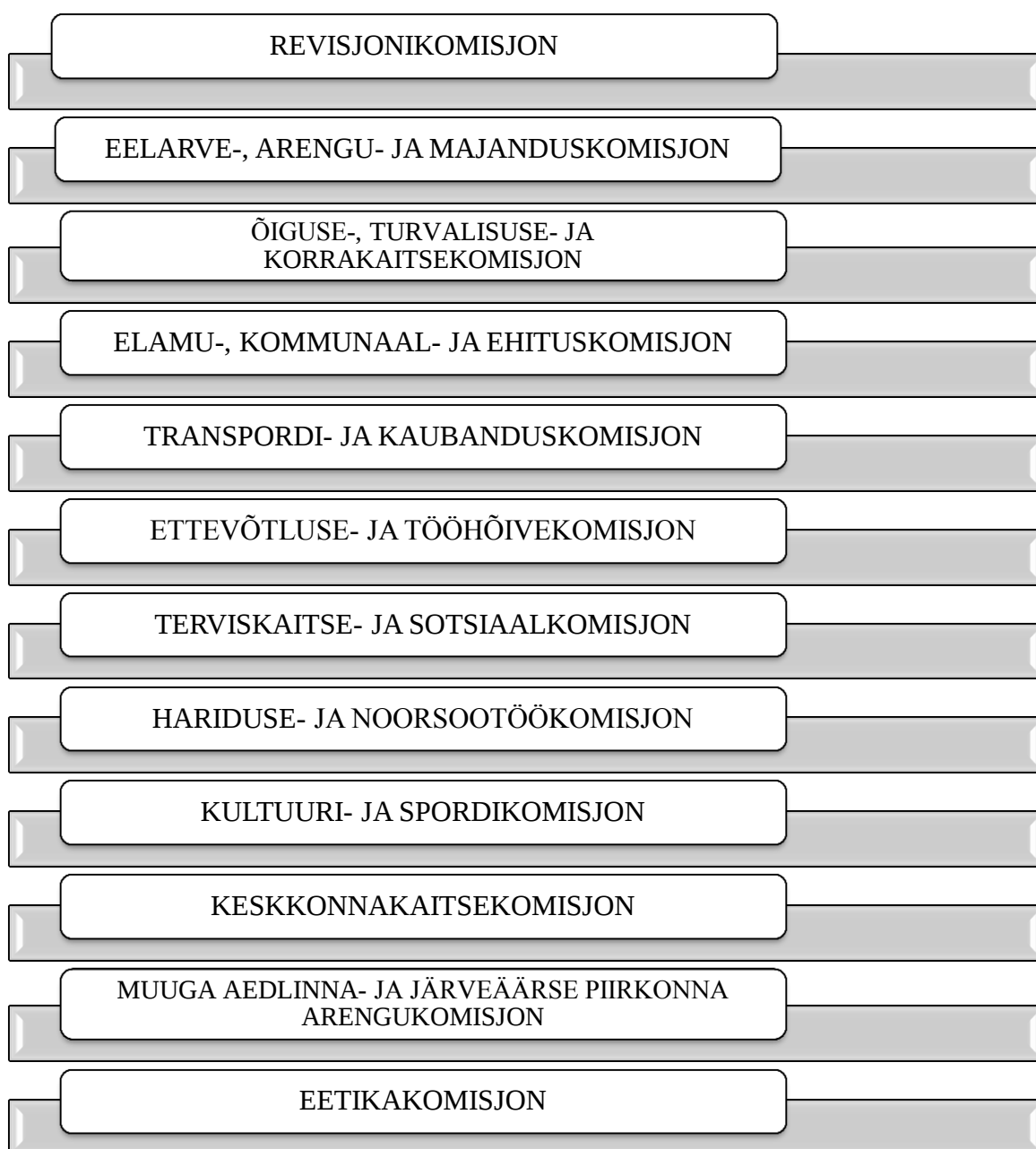
ehitatud müratõkkesein. Järve idakaldal on osaliselt väljaehitatud uus elurajoon. Lisaks põhjakalda puhkepiirkonnale kavandatakse ka idakaldale rajada puhkeala.

2.4 LINNA JUHTIMINE

Maardu omavalitsusorganiteks on linnavolikogu ja linnavalitsus.

2.4.1 Linnavolikogu

Maardu Linnavolikogus on 21liiget ning on moodustatud 12 alalist komisjoni:

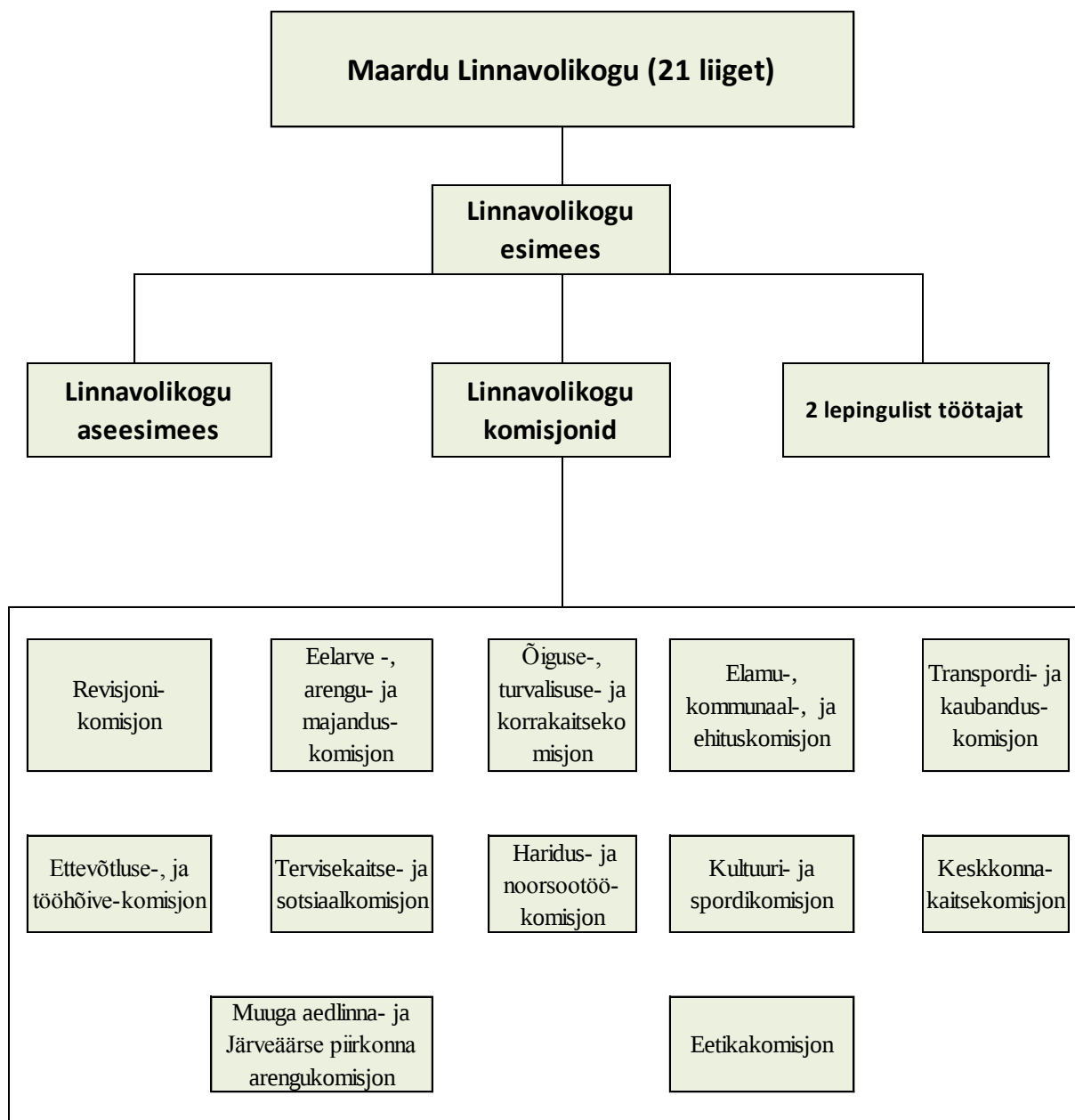


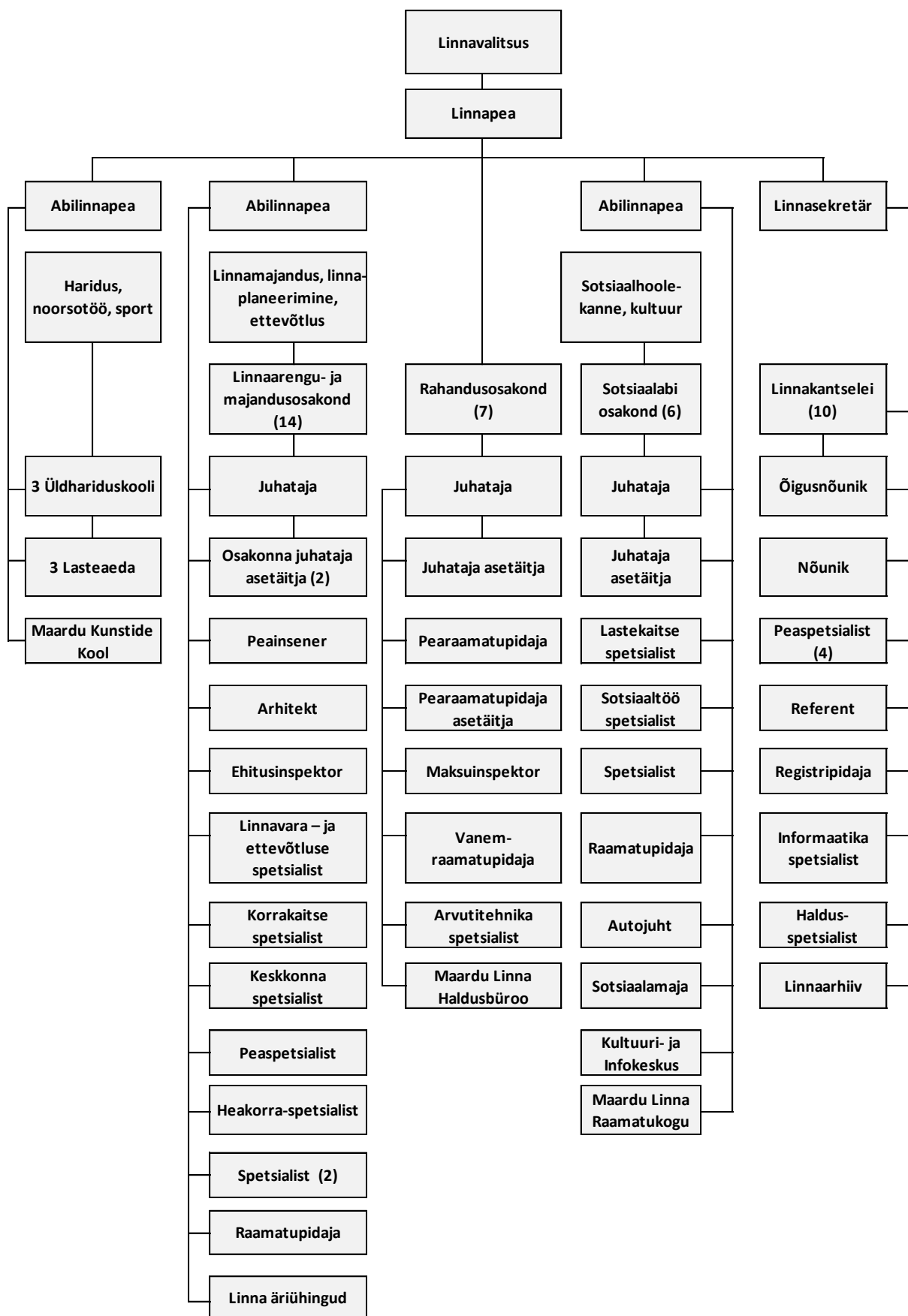
2.4.2 Linnavalitsus

Maardu linnavalitsuse juhtorgan on 6-liikmeline. Linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu kinnitab Maardu Linnavolikogu. Linnavalitsus koosneb viiest struktuuriüksusest:

Nimetus	koosseisu üksuste arv	ametnikke	töötajaid
• Juhtkond	5	5	
• Linnakantselei	10	7	3
• Rahandusosakond	7	6	1
• Linnaarengu- ja majandusosakond	14,5	12	2,5
• Sotsiaalabi osakond	7	4	3

2.4.3 Linna juhtimisstruktuur on kujutatud järgnevatel skeemidel:





2.4.4 Eesmärgid:

- 2.4.4.1 Kohaliku omavalitsuse tegevus linna arengu huvides on jätkusuutlik ning põhineb avaliku-, era- ja mittetulundussektori partnerlusel.
- 2.4.4.2 Linna elanikele on tagatud kvaliteetsed ja mitmekesised avalikud teenused.

2.4.5 Tegevuskava:

- 2.4.5.1 Linna juhtimisstruktuuri ajakohastamine;
- 2.4.5.2 Ametnike ametivastutuse suurendamine ja töö väärtustamine;
- 2.4.5.3 E-teenuste võimaluste laiendamine;
- 2.4.5.4 Linna maine kujundamine;
- 2.4.5.5 Avalikkuse informeerimine linnaelus toimuvast;
- 2.4.5.6 Linna ja linna asutuste veebilehtede kaasjastamine, infolevi ja linnaametnike klienditeeninduse kvaliteedi parandamine;
- 2.4.5.7 Koostöö arendamine naaberomavalitsustega;
- 2.4.5.8 Koostöö arendamine sõpruslinnade- ja välispartneritega.

3. RESSURSIPOOTENTSIAAL, KESKKONNASEISUND JA -KAITSE

3.1 Ressursid

3.1.1 Fosforiit

Maardust sai tööstusasula tänu fosforiidi kaevandamisele. Kaevandamist alustati Ülgase külas juba 1920. aastatel. 1939. aastal rajati Maardusse Eesti Fosforiidi tehas ja karjäärid.

Hiljem arendas AS Eesti Fosforiit Maardusse uue fosforiidikaevanduse ja tööstuse, et vähendada Eestisse väetiste importi ja suurendada põldude toodangut. Nõukogude ajal töötles Maardus fosforiiti keemiakombinaat, teostades kaevandamist ja töötlemist keskkonnast hoolimata. 90.-te aastate alguses, pärast Eesti Fosforiidi sulgemist, fosforiidi kaevandamist Maardus enam ei toimu, kuna selle majanduslikult otstarbeka kasutamise varud on ammendatud.

3.1.2 Muud mineraalsed ressursid

Maardu piirkonnas kaevandatakse paekivi, millest toodetakse killustikku.

Linna idaserva ulatub üleriigilise tähtsusega graniidimaardla. Maardla paikneb ca 100 km² suurusel alal ja sellest Maardu linna territooriumil ca 70 ha . Graniidi lasumissügavus on 150-200 m; kogu maardla aktiivset varu on ligi 4 mld m³.

Kallavere kandis on savimaardlad, mille paksus on 60-70 m. Sellest savimaardlast on uuritud pealmine 20-30 m paksune kiht.

Hetkel Maardu linna territooriumil kaevandustegevust ei toimu.

3.2 Keskkonnaseisund

3.2.1 Atmosfäärireostus ja müra

Punktsaasteallikatest pärit tööstusliku tekkega atmosfäärireostus on pärast keemiakombinaadi sulgemist lõppenud. Olulisemaks on muutunud tööstusliku iseloomuga müra. Sarnaselt teiste piirkondadega on auto-, mere- ja raudteetranspordi lisandumisega suurenemas liiklusest tingitud mõjude osakaal: heitgaasid, lenduvad tahked osakesed, müra, vibratsioon. Koostöös Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, naabervaldade ning AS-iga Tallinna Sadam on vaja tellida mürataseme uuring.

3.2.2 Pinnas

Pinnase jääkreostuse piirkonnad on linna territooriumil kindlaks tehtud ja vastavad meetmed tarvitusele võetud, sh on tellitud ja koostatud Kroodi oja

tervendamise projekt. Nimetatud projektis tuvastatud vajalike meetmete elluviimiseks on vaja taotleda rahalist toetust.

3.2.3 Vesi

Pinnasevett kasutatakse ainult tulekahjude kustutusveeks ja linnatänavate korrashoiuks. Põhjavee kaitstus on Maardu põhjaosas hea, lõunaosas on põhjavesi kaitsmata. Põhjavee kasutamine reservpuurkaevudest toimub peamiselt kambriumi veehorisondist, vähesel määral ka ordiviitsium-kambriumi veehorisondist. Põhjavee varu olmevee tarbeks on piisav. Vajalik oleks suurendada tehnoloogilise vee osas pinna- ja pinnasevee kasutust, samuti vee taaskasutust.

EL Ühtekuuluvusfondi toel ellu viidud Maardu veemajandusprojektiga ehitati välja veevarustuse- ja kanalisatsiooni ühendustorustikud Tallina linna süsteemiga, millega on tagatud Maardu elanike varustatus õigusaktide nõuetele vastava kvaliteediga joogiveega ning töödeldud reovee suunamine Paljassaare puhastusseadmete kaudu merre. Projekt hõlmas ka Muuga elupiirkonnas vee- ja reoveekanalisatsiooni tänavatorustike väljaehitamist tagamaks muugalastele võimaluse ühineda kvaliteetse joogivee- ning kanalisatsiooniteenusega. Seda võimalust pole aga seni Maardu järveäärse piirkonna elanikel.

Ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemi arendatakse 2008. aastal koostatud „Maardu linna ÜVK arendamise kava korrektuur 2009-2020“ alusel, mida käesoleval ajal uuendatakse. Nimetatud kava alusel koostati ekspertarvamus Maardu järveäärse piirkonna veemajandusprojekti elluviimiseks, mille alusel tuleks järveäärse piirkonna veevarustus ja kanalisatsioon rajada ühendatuna linna süsteemiga.

3.2.4 Eesmärgid:

- 3.2.4.1 Looduskeskkond on heas seisus;
- 3.2.4.2 Loodusressursse kasutatakse säästlikult;
- 3.2.4.3 Linnaelanikele on tagatud tasakaalustatud elukeskkond.

3.2.5 Tegevuskava:

- 3.2.5.1 Tõhustada keskkonnaseiret erinevatel seiretasanditel (riik, kohalik omavalitsus, ettevõtja).
- 3.2.5.2 Osaleda keskkonnaprogrammi elluviimise protsessides. Esitada taotlusi jäätmekäitluse, veekaitse, looduskaitse, keskkonnateadlikkuse ja keskkonnakorralduse valdkonna projektidele.
- 3.2.5.3 Keskkonnasõbraliku linna kampaaniate korraldamine (nt „Teeme Ära“).

3.2.5.4 Linna tööstusrajoonides (Kroodi majanduspiirkond ja Vana-Narva mnt tööstuspiirkond) uute ettevõtete loomisel tagada keskkonnahoidlikkus ning selleks kasutada kaasaegseid tehnoloogiaid ja tehnikat.

3.2.5.5 Koostöös Keskkonnaametiga ja Keskkonnainspeksiooniga tõhustada linna territooriumil tegutsevates ettevõtetes ja asutustes kontrolli keskkonnahoiu nõuete täitmise kohta jäätmekäitluse või komplekslubade taotluste laekumisel.

3.2.5.6 Koostöös Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, naabervaldade ning AS-iga Tallinna Sadam tellida mürataseme uuring.

3.2.5.7 Jätkata kasutusest välja langenud hoonete varemete likvideerimist.

3.2.5.8 Koostada uuring Maardu Katlamaja AS-i territooriumi vee- ja kanalisatsioonisüsteemi korrastamiseks, sh sajuvee ärajuhtimise lahenduse leidmiseks Kroodi majanduspiirkonnas.

3.3 Jäätmekäitlus

3.3.1 Ülevaade Maardu linna jäätmekorraldusest

Maardu linnas on korraldatud nõuetekohane jäätmevedu.

Jäätmete kogumine toimub liigiti. Segaolemejäätmete kõrval kogutakse: vanapaberit ja kartongi, taaskasutatavaid jäätmeid (piima- ning mahlakartong, metall-, plast- ja klaaspakend), ohtlikke jäätmeid (elektroonikaromu, vanad värvid, õlid, luminescentslambid, väetised jne), biolagunevaid jäätmeid, suuremõõtmelist prügi.

Kallavere elupiirkonnas on kasutusele võetud sügavkogumismahutid. Mahutid on kaasaegsemad, esteetilisema välimusega, suurema mahutavusega, paremini täituvad, pealt isesulguvad ning nn keldriefektiga (talvel ei külmu konteineri sisu, suvel ei kuumene ega tekita lõhnareostust).

Eesmärgiga vähendada olmejäätmete kogust ja väljaveokulusid elanikele ning edendada taaskasutatavate jäätmete uuesti kasutusele võtmist on rajatud taaskasutatavate jäätmete kogumispunktid, kuhu elanikud saavad taaskasutusse anda kõik olmetaara (joogi- ja muu pakend, klaas-, metall-, plast-, kile-, tetrapakendid jne). Jäätmete äraandmine on tasuta, kui kogutakse vastavalt juhisele. Väljavedu toimub Pakendiringluse, Eesti Taaskasutus-organisatsioon (ETO) ja Tootjavastutuseorganisatsioon (TVO) kuludega.

Muugale on ehitatud jäätmejäam Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) abiga, kus võetakse vastu sorteeritud jäätmed, olmetaarat, betooni, kivi, lehtklaasi, klaasi, ohtlikke jäätmeid, elektroonikaromu ja vanarauda. Eraldi tasu eest võetakse vastu ehitusjäätmeid, biojäätmeid ja kasutatud mööblit.

Kallavere elupiirkonnas asub kasutatud rehvide vastuvõtupunkt ja ohtlike jäätmete kogumispunkt.

3.3.2 Ülevaade jäätmekäitlejatest

Linnas toimub korraldatud olmejäätmevedu. Vedaja leitakse avaliku konkursi kaudu kindlaks perioodiks. Kinnistu omanikud on kohustatud vastavalt seadusele sõlmima lepingu prügi väljavedu korraldava jäätmeveoteeninidajaga, nii on tagatud kõikide jäätmevaldajate hõlmatus jäätmete kogumis- ja taaskasutussüsteemidega.

3.3.3 Eesmärgid:

- 3.3.3.1 Linnas toimib keskkonda säästev jäätmekäitlus;
- 3.3.3.2 Linnas on tagatud tekkivate jäätmete taaskasutus võimalikult suures ulatuses.
- 3.3.3.3 Linna heakord on tagatud elanikkonnale parema, soodsama ja keskkonnasäästlikuma prügikogumisviisi kaudu.

3.3.4 Tegevuskava:

- 3.3.4.3 Elanikkonna jätkuv teavitamine prügi sorteerimise vajalikkusest (taaskasutatavate jäätmete osas).
- 3.3.4.4 Vastavalt jäätmekavale jäätmehoolduse käivitamine koos jäätmete tekitamise vähendamise ja taaskasutamise alase koolituse ning propageerimisega
- 3.3.4.5 Kallavere elupiirkonnas sügavkogumismahutite jätkuv paigaldamine.
- 3.3.4.6 Koostöös Iru SEJ-ga leida võimalusi prügiveo hinna alandamiseks ning Maardu juhuprügi kasutamiseks soojuselektrijaamas.

3.4 Heakord

Heakord on Maardu linnas suhteliselt kõrgel tasemel. Olemasolevate parkide ja puhkealade arendamiseks tuleb luua juriidilised eeltingimused ning kaasata nende arendamiseks struktuurifondide vahendeid.

3.4.1 Eesmärgid:

- 3.4.1.1 Linnaruum on hooldatud ja heakorrastatud;
- 3.4.1.2 Linnas on kõrge kvaliteediline ja väärtuslik haljastus;
- 3.4.1.3 Elanikele on loodud võimalused autode parkimiseks heakorda ja haljastust kahjustamata;
- 3.4.1.4 Maardu järveäärne puhkeala on väljaarendatud avalikuks rannaks;
- 3.4.1.5 Paranenud on tööstuspiirkonna visuaalne pilt.

3.4.1 Tegevuskava:

- 3.4.1.1 Haljastuskontseptsiooni ja haljastuse teemaplaneeringu koostamine;
- 3.4.1.2 Maardu järveäärse puhkeala korrastamine ja väljaarendamine kaasaegseks avalikuks rannaks;

- 3.4.1.3 Täiendavate parkimisvõimaluste loomine haljasaladel parkimise lõpetamiseks, sh parklate ja parkimismajade rajamise soodustamine;
- 3.4.1.4 Linnaelanike jätkuv kaasamine heakorra parandamisse, nn heakorralaupäevakute korraldamine;
- 3.4.1.5 Korruselamutele uute fassaadilahenduste tellimise soodustamine, pidades silmas hoonete soojustamise vajadust;
- 3.4.1.6 Linna ettevõtete ja korteriühistute mõjutamine oma hoonete, territooriumide ja neid ümbritsevate alade paremaks korrastamiseks (näiteks kauneima maja või kõige paremini restaureeritud maja konkurss);
- 3.4.1.7 Avaliku linnaruumi jätkuv haljastamine ja heakorrastamine, väheväärtusliku haljastuse uuendamine;
- 3.4.1.8 Ühtse linnaatribuutika väljatöötamine ja kasutuselevõtmine (linnamööbel, majade numbrid, nende valgustus pimedal ajal, tänavate nimesildid, suunaviidad, infostendid, linnakaardid, brošüürid, meened, linna tutvustavad infostendid);
- 3.4.1.9 Heakorra tagamiseks vajaliku tehnika uuendamine;
- 3.4.1.10 Amortiseerunud küttetorustikke, konstruktsioonide ja teiste kasutute rajatiste eemaldamine.
- 3.4.1.11 Hoovid korda- projektide toetamine.

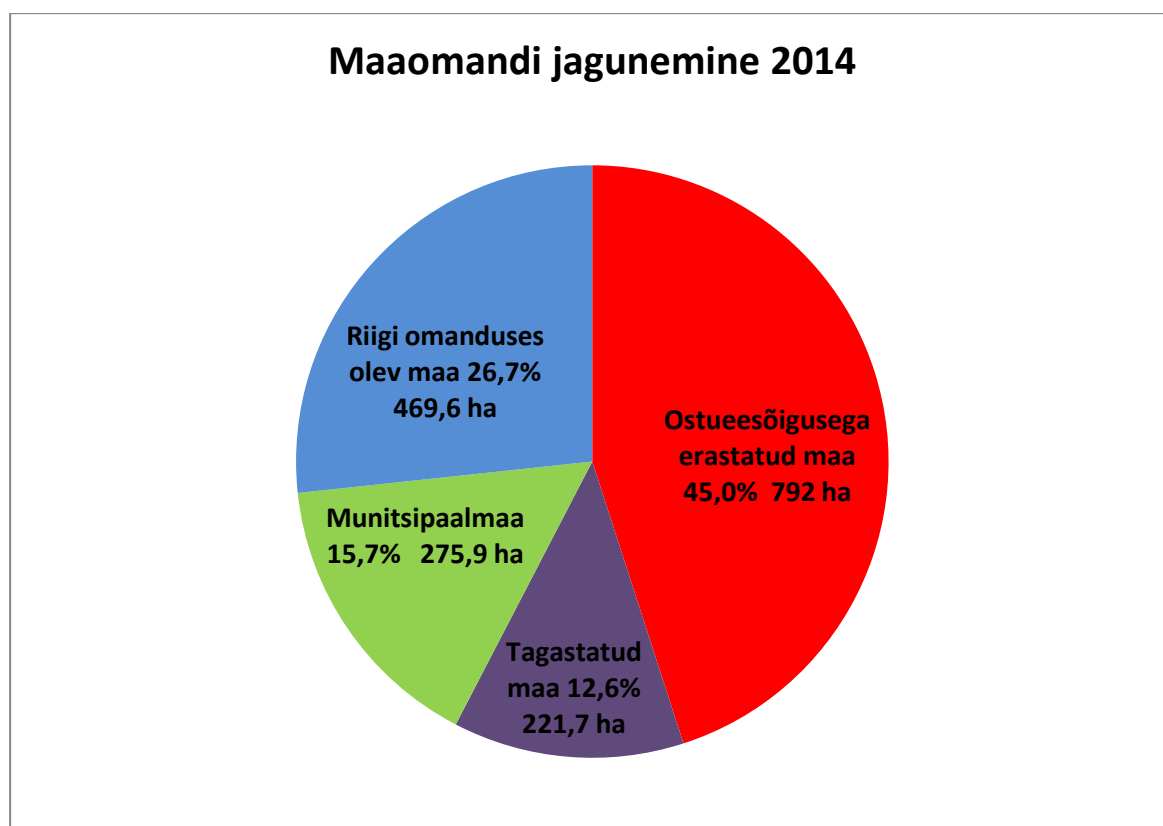
4. MAAKASUTUS JA LINNAPLANEERIMINE

4.1. Omandi struktuur

Maareformi käigus on enamuses maad läinud eraomandusse kas õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise käigus.

31.07.2014.a seisuga on riigi maakatastris registreeritud 4 335 katastriüksust pindalaga 1759, 26 ha.

Maaomandi jagunemine 2014. aasta augustikuu seisuga on esitatud järgneval graafikul. Protsent näitab osakaalu kogu maakatastris registreeritud maast. Kokku on maareformi käigus maafondist reformitud 77,3% .



4.1.1 Eesmärgid:

4.1.1.1 Maareformi lõpetamine.

4.1.1.2 Linna arenguks vajalik maareservi tagamine.

4.1.2 Tegevuskava:

4.1.2.1 Linnale vajalike maade munitsipaliseerimise jätkamine.

4.1.2.2 Maareservi kavandamine elamuehituseks sobivates piirkondades – Kallavere elupiirkonnas, Muugal, Maardu järveäärsel alal.

4.1.2.3 Elukeskkonna parandamiseks olemasolevate puhkealade säilitamine ja arendamine: Maardu järve äärne ala, Metsapark, Keemikute ja Haigla tänavate vaheline haljasala, Keemikute tn 37d haljasala, Keemikute tn 31a haljasala.

4.1.2.4 Täiendavate puhkealade loomine, sh:

4.1.2.4.1 Loodepargi kaasaegseks puhkealaks kujundamiseks tarvilike projekteerimis- ja ehitustööde tellimine. Perspektiivis linna vabaõhuürituste korraldamine üle viia Loodeparki.

4.1.2.4.2 Maardu järveäärse puhkeala väljaehitamine uues asukohas järve idakaldal.

4.1.2.5 Kallavere elupiirkonnas Avar tn 8a haljasala loomiseks tarvilike projekteerimis- ja ehitustööde tellimine.

4.1.2.6 Koostöö süvendamine ja läbirääkimiste alustamine naaberomavalitsustega ning riigiettevõttega Tallinna Sadam, eesmärgiga viia kogu Muuga sadama territoorium Maardu linna haldusalale ning linna territooriumi laiendamiseks Jõelähtme aladele.

4.1.2.7 Maardu linna kalmistu laiendamine.

4.1.2.8 Täiendavate parkimisalade loomine.

4.1.2.9 Rekreatsioonialade (puhke- ja virgestusala) arendamise võimaluste ning sellega kaasnevate objektide rajamine.

4.2 LINNAPLANEERIMINE

Maardu linna üldplaneering on kehtestatud 2008. aastal. Üldplaneering on peamine maakasutust suunav dokument, mis on aluseks detailplaneeringute koostamisel. Maardu linna territooriumile on koostatud mitmed arenguks olulised detailplaneeringud. Tulenevalt eelkõige Rail Balticu kaubaraudtee kavandamisest läbi Maardu linna kuni Muuga sadamasse rajatava terminalini vajab Maardu üldplaneering uuendamist koos keskkonnamõjude hinnanguga (KMH).

Olulisemad kehtestatud detailplaneeringud tootmis- ja ärihoonete püstitamiseks:

Jrk.nr.	Detailplaneeringu nimetus	Planeeringu ala suurus	Kehtestatud
1	Vana-Narva mnt 1b, Kopli A96, Vana-Narva mnt 1/5	4,705 ha	2011
2	Lao tn 29	ca 2 ha	2011
3	Keemikute tn 2 ja 2a ning lähiala	ca 1,5 ha	2011
4	Kiltrisaun I ja Kiltrisaun II kinnistu	7,367 ha	2011
5	Keemikute 25 ja 25a kinnistu ja lähiala	7006 m ²	2011
6	Fosforiidi tn 6 kinnistu ja lähiala	ca 0,5 ha	2011
7	Vana-Narva mnt 18d ja Vana-Narva mnt 18e kinnistud	ca 2,0 ha	2011
8	Soosaare I (maatükk II) kinnistu ja Lillepere III kinnistu	ca 4,0 ha	2011
9	Papli II ja Võsanõmme III kinnistu	ca 2,5 ha	2012
10	Vana-Narva mnt 10a ja Nurmevälja kinnistute ning lähiala	ca 15 ha	2012

Olulisemad kehtestatud detailplaneeringud elamu- ja sotsiaalobjektide püstitamiseks:

Jrk.nr.	Detailplaneeringu nimetus	Planeeringu ala suurus	Kehtestatud
1	Hellerheina tee 10/ Karikakra tee 3	ca 0,5 ha	2012
2	Kallasmaa 5a kinnistu ja lähiala	ca 1,0 ha	2012
3	Undiaugu kinnistu	ca 1,0 ha	2012
4	Kalda maaüksuse ja lähiala	ca 1,4 ha	2012
5	Haigla tn 4c kinnistu ja lähiala	ca 0,4 ha	2012
6	Papli II ja Võsanõmme III kinnistu	ca 2,5 ha	2012
7	Vana-narva mnt 10A ja Nurmavälja kinnistute	ca 15,0 ha	2012
8	Kallasmaa 1k, Kallasmaa 1j, Kallasmaa 1h kinnistute	ca 1,7 ha	2012
9	Saha-Loo tee 9 kinnistu	ca 4,0 ha	2012
10	Kroodi tn 8 kinnistu	ca 4,0 ha	2013
11	Vana-Narva mnt 3 kinnistu	ca 3,5 ha	2013
12	Lao tn 19 ja 19b kinnistud	ca 5,0 ha	2013
13	Vana-Narva mnt 24g kinnistu	ca 0,5 ha	2013
14	Kroodi tn 7 kinnistu	ca 2,0 ha	2013
15	Lao tn 18, Lao tn 20, Lao tn 31 ja Fosforiidi tn 2/11	ca 12 ha	2013
16	Tähtheina tee 16 kinnistu	ca 0,2 ha	2013
17	Vana-narva mnt 18A kinnistu	ca 2,0 ha	2014

Olulisemad algatatud detailplaneeringud tootmis- ja ärihoonete püstitamiseks:

Jrk.nr.	Detailplaneeringu nimetus	Planeeringu ala suurus	Algatatud
1	Kombinaadi tn 7, Kombinaadi tn 9a ja Kombinaadi tn 9b kinnistud ja lähiala	ca 3,0 ha	2011
2	Vana-Narva mnt 31 kinnistu ja lähiala	ca 7,0 ha	2011
3	Vana-Narva mnt 20c kinnistu ja lähiala	ca 10 ha	2011
4	Vana-Narva mnt 24g kinnistu ja lähiala	ca 0,4 ha	2011
5	Lao tn 29 kinnistu	ca 2,0 ha	2011
6	Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistud ja lähiala	ca 28 ha	2012
7	Lao tn 13a kinnistu ning lähiala	ca 2,0 ha	2012
8	Kallasmaa tn 1k, Kallasmaa tn 1j ja Kallasmaa tn 1h kinnistud ja lähiala	ca 1,7 ha	2012
9	Lao tn 19 ja 19b kinnistud ning lähiala	ca 5,0 ha	2012
10	Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistud		

	ja lähiala	ca 20 ha	2012
11	Lao tn 18, 20, 31 ja Fosforiidi tn 2/11 kinnistud ja lähiala	ca 12 ha	2012
12	Saha-Loo tee 9 kinnistu ja lähiala	ca 4,0 ha	2012
13	Peterburi tee 105 kinnistu ning lähiala	ca 50 ha	2012
14	Võsanõmme I, Võsanõmme II, Papli 1 ja Põhjaranna tee 16a kinnistud ning lähiala	ca 17 ha	2012
15	Raiheina tee 18, 18A, 20, 22 kinnistute	ca 0,4 ha	2012
16	Vana.Narva mnt 10B ja 10C kinnistute	ca 3,2 ha	2012
17	Lao tn 13a	ca 2,0 ha	2012
18	Lao tn 19/1 kinnistu	ca 3,0 ha	2012
19	Üleoru tn 2 ja Fosforiidi tn 24 kinnistute	ca 30,0 ha	2012
20	Saha-Loo tee 7 MÜ	ca 2,8 ha	2013
21	Rööpa IA kinnistu	ca 8,5 ha	2013
22	Lao tn 16 kinnistu	ca 4,8 ha	2013
23	Paemurru tn 8	ca 4,5 ha	2013
24	Kombinaadi 7, 9A, 9B ja Fosforiidi 4B, 2/5, 2/7 kinnistute	ca 8,0 ha	2013

Olulisemad algatatud planeeringud elamu- ja sotsiaalobjektide püstitamiseks:

Jrk.nr.	Planeeringu nimetus	Planeeringu ala suurus	Algatatud
1	Aarde I	ca 6,0 ha	2007
2	Ploomipuu pst äärne ala (Lasteaed)	ca 2,0 ha	2009
3	Pirnipuu pst 1	ca 1,0 ha	2010
4	Raiheina tee 18, Raiheina tee 20, Raiheina tee 22 kinnistud ja lähiala	ca 0,4 ha	2012

4.3 Eesmärk:

4.3.1 Avaliku ruumi kvaliteedi tõstmine ja atraktiivsemaks muutmine detailplaneeringute ja ehitusprojektide alusel

4.4 Tegevuskava:

4.4.1 Detailplaneeringute ja projektide koostamine puhke- ning haljasaladele (Metsapark, Kellamäe park, Loodepark, Avar tn 8a park)

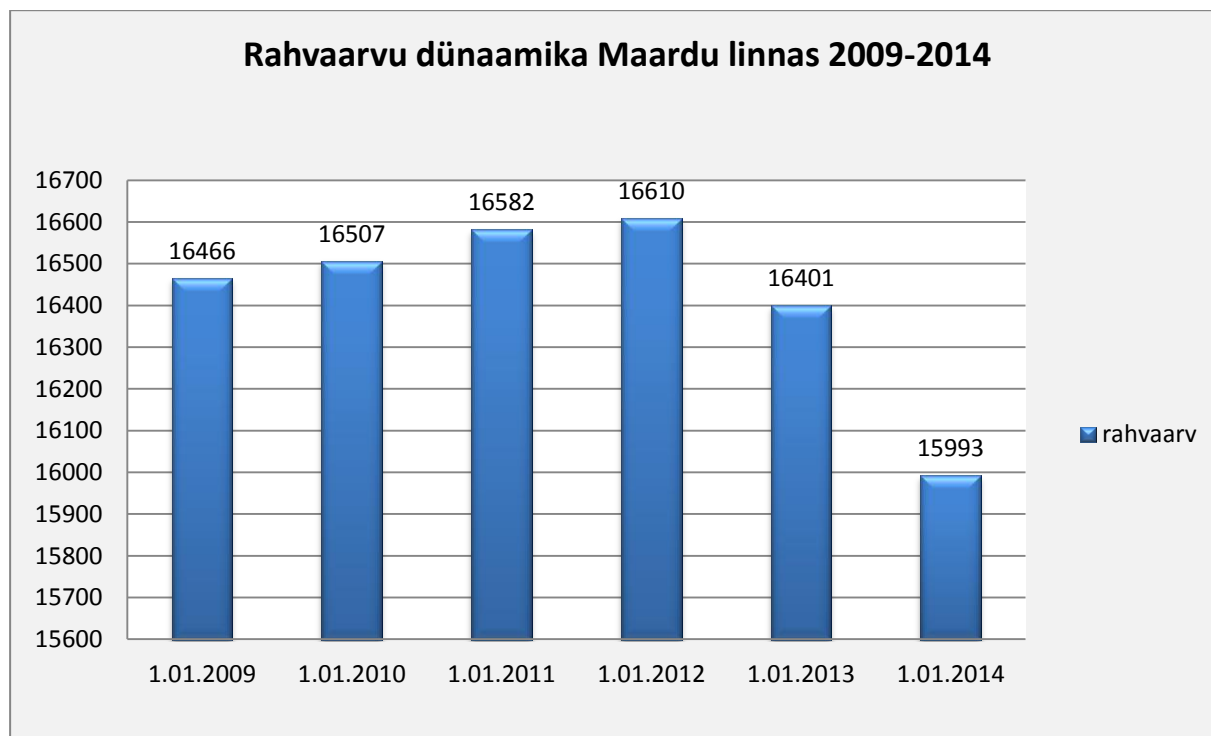
4.4.2 Puhke- ja haljasalade arendamine (võimalik struktuurifondide kaasamine)

4.4.3 Maardu linna üldplaneeringu uuendamise algatamine (koos KMH-ga).

5. Rahvastik

5.1 Rahvaarvu dünaamika

Eesti rahvastikuregistri andmetel elas Maardu linna haldusterritooriumil 01.01.2014 seisuga 15 993 inimest. Võrreldes varasemate aastatega on 2013. aasta jooksul registreeritud elanike arv märkimisväärselt vähenenud, kokku 408 inimese võrra.



(allikas: Rahvastikuregister)

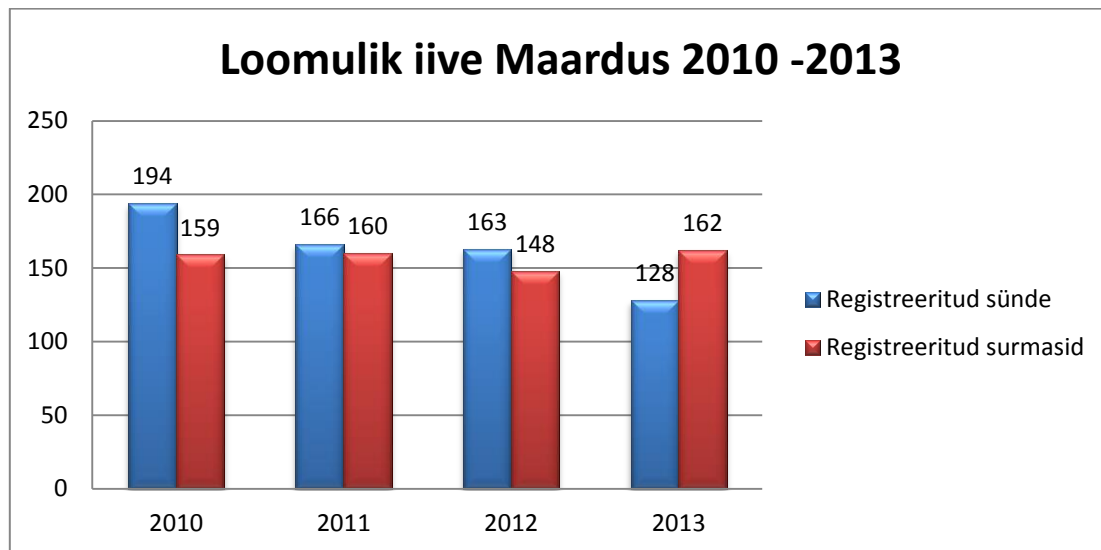
Aasta jooksul sündis 128 ja suri 162 inimest, loomulik iive oli negatiivne (-34). Lisaks negatiivsele iibele soodustas linnaelanike arvu vähenemist inimeste elukoha registreeringu muutmine. Arvestades asjaolu, et Tallinna linnas on ühistransport tallinlastele tasuta ning paljud Maardu elanikud töötavad ja õpivad Tallinnas, otsustasid mitmed maardukad muuta oma elukoha registreeringut Tallinna kasuks.

Ka Muuga aedlinlastele on Tallinn jätkuvalt tõmbekeskuseks, sest elanike vajadused on pealinnas paremini rahuldatud. Muugal asuval ca 4000 kinnistul elab Maardus registreeritud elanikke ainult 1921.

5.2 Loomulik iive

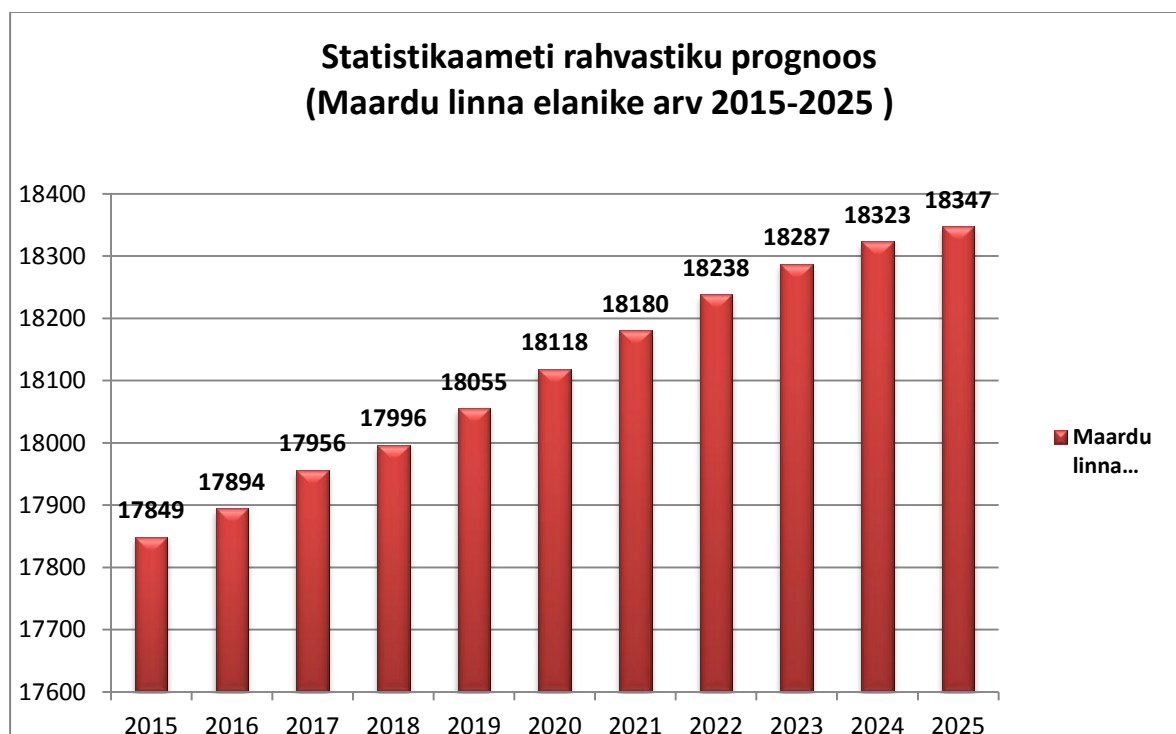
Alates 2013. aastast on loomulik iive muutunud Maardus negatiivseks. Kõige rohkem sündis lapsi 2010 aastal - 194 last, seejärel sündivus langes. Aastal

2013 sündis 128 last ja suri 162 inimest, seega oli loomulik iive negatiivne -34 inimest.



(allikas: Rahvastikuregister)

Statistikaamet on koostanud Eesti 14 suuremale linnale, mille rahvaarv on üle 10 000 elaniku, rahvastikuprognosi aastani 2040. Prognoosi kohaselt toimub üldjoontes seniste rahvastikusuundumuste jätkumisel järgmise ligi 30 aasta jooksul kõigis linnades rahvastiku vähenemine ja vananemine, kuid linnade käekäik on erinev. Rahvastikku võidavad juurde Tallinn, Tartu ja Tallinna tagamaale jääv Maardu linn. Teised maakonnakeskused kahanevad.



Vanuserühmad	2015	2016	2017	2018	2019	2020
0	212	210	210	208	206	204
1-4	854	848	836	838	835	831
5-9	992	1030	1068	1073	1070	1059
10-14	738	776	813	864	923	978
15-19	755	755	769	783	813	846
20-24	1011	913	836	785	742	726
25-29	1477	1452	1412	1348	1257	1147
30-34	1 451	1 460	1 461	1 457	1 466	1 459
35-39	1 385	1 395	1 404	1 406	1 403	1 416
40-44	1 249	1 276	1 297	1 313	1 339	1 354
45-49	1 067	1 074	1 105	1 148	1 190	1 220
50-54	1 362	1 347	1 313	1 284	1 255	1 255
55-59	1 327	1 325	1 326	1 332	1 330	1 317
60-64	1 207	1 213	1 242	1 252	1 261	1 267
65-69	956	1 037	1 096	1 111	1 121	1 125
70-74	850	791	753	741	784	861
75-79	441	465	471	490	468	433
80-84	291	288	292	297	316	339
85 ja vanemad	224	239	252	266	276	281
KOKKU	17849	17894	17956	17996	18055	18118

(allikas: Statistikaamet)

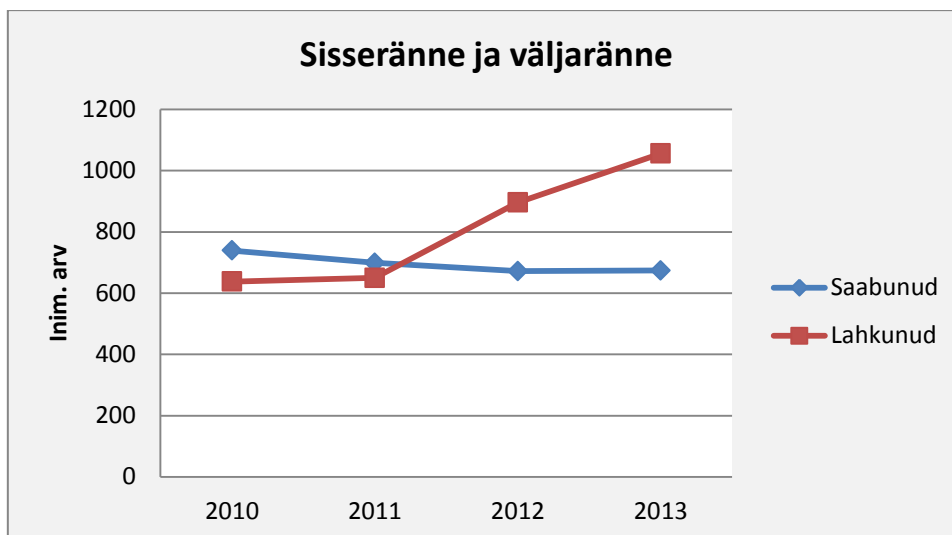
Võrreldes Statistikaameti prognoosi rahvastikuregistri andmetega, mis näitavad pidevat sündivuse langustrendi ja väljarände suurenemist, tundub Statistikaameti prognoos siiski pisut optimistlikuna.

Rahvastikuregistri ja Statistikaameti andmete erinevus Maardu rahvaarvu osas seisuga 01.01.2014 oli 1322 inimest, mis tähendab, et tegelikult elab Maardus rohkem inimesi kui on registreeritud elanikke.

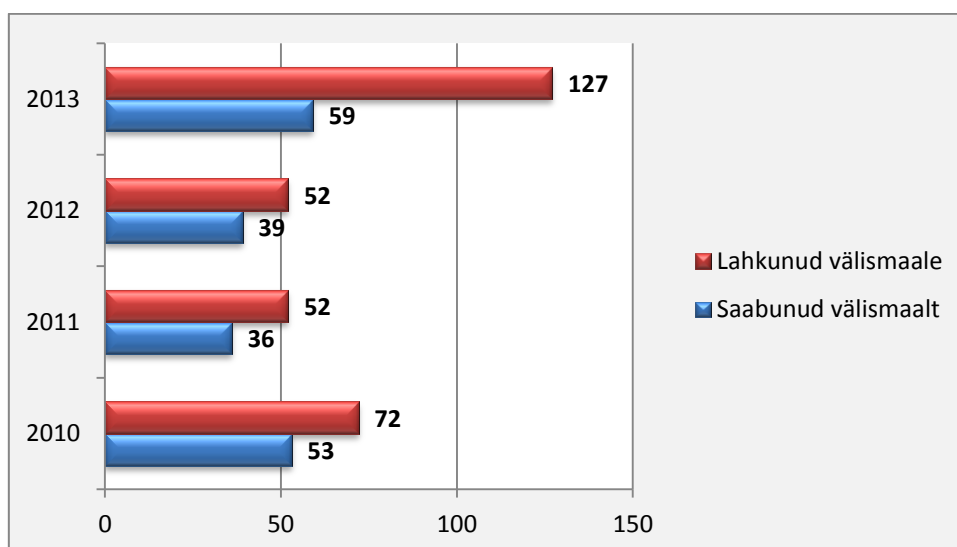
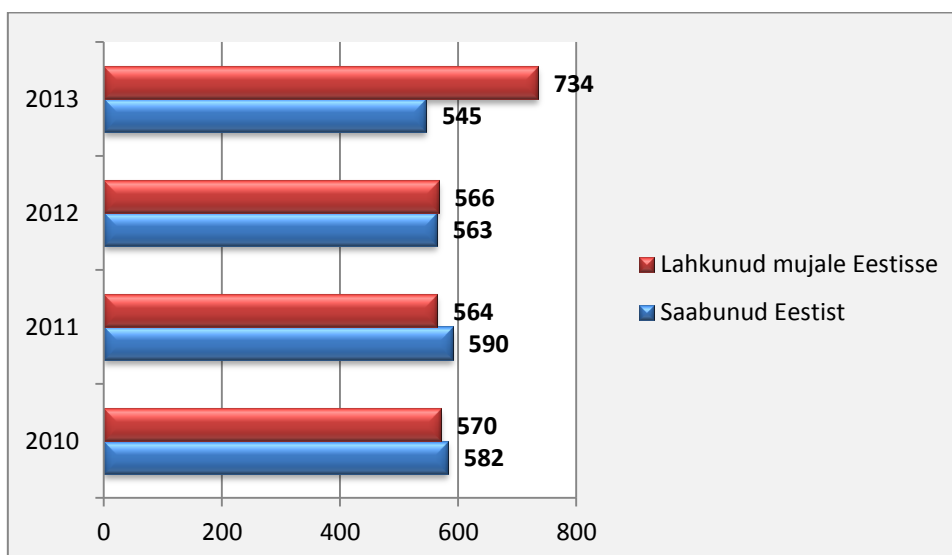
	Statistikaamet (1.01.2014)	Rahvastikuregistri (1.01.2014)	Erinevus
Maardu elanike arv	17 315	15 993	1322

5.3 Ränne

Viimase kahe aasta jooksul on oluliselt muutnud rändesaldo. Väljaränne ületab märkimisväärselt sisserännet. Suurenenud on elanike lahkumine nii välismaale kui ka teistesse Eesti piirkondadesse aga peamiselt siiski Tallinnasse.



Allikas: Rahvastikuregister

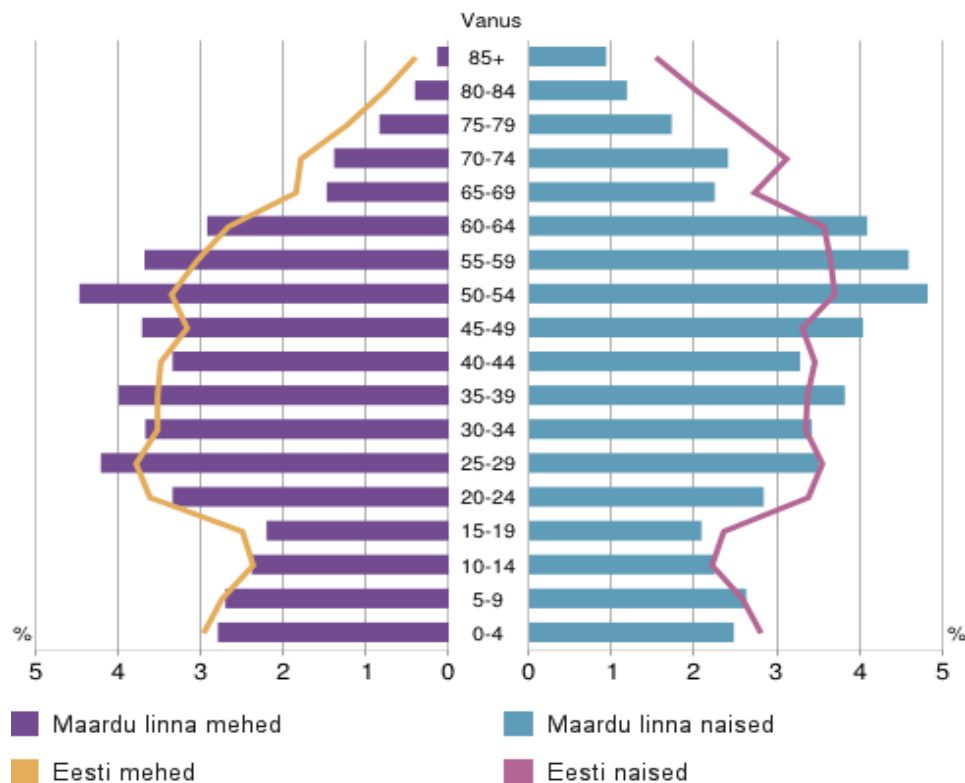


Allikas: Rahvastikuregister

5.4 Soolis-vanuseline struktuur

Hea ülevaate elanikkonna elujõulisusest annab rahvastiku analüüs vanusegruppide kaupa. Vaadates linna elanike soolis-vanuselist struktuuri võib ära märkida, et see ei erine olulisest terve Eesti struktuurist. Meeste ja naiste pooled püramiidis on suhteliselt võrdsed, erinevus algab kõrge vanusest.

Maardu linna rahvastikupüramiid, 1. jaanuar 2013



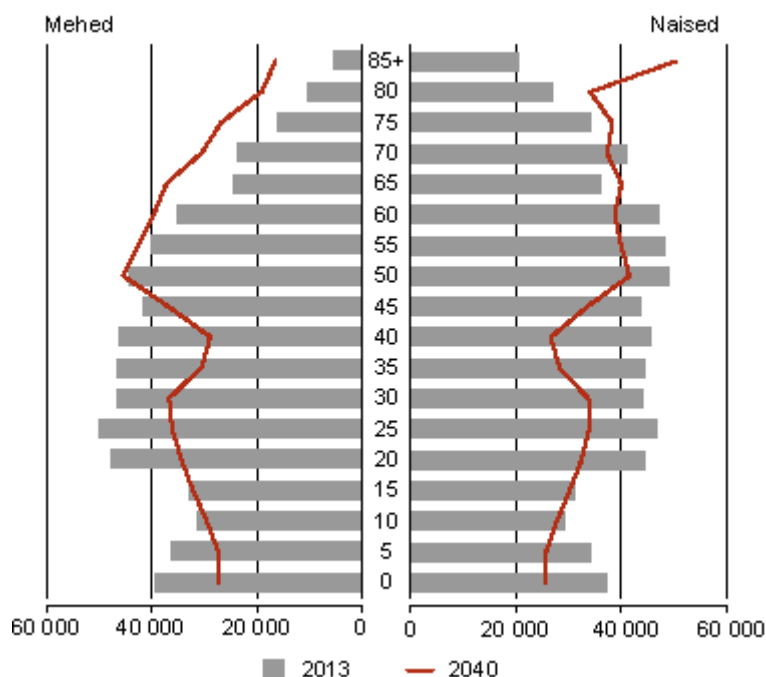
Allikas: Statistikaamet

Maardu elanike vanuseline jaotus							
Aasta	Elanike arv	Vanuserühm (aastad)					
		0–14		15–64		üle 64	
		arv	%	arv	%	arv	%
1989	16 052	4346	27	10 961	68	807	5
2000	16 734	3321	20	12 116	72	1297	8
2010	16 529	2279	14	12 523	76	1727	10
2014	15 993	2002	13	11 438	72	2503	16

Nii nagu riigis tervikuna, on ka Maardus märgatav tendents elanikkonna vananemisele. Laste arv kogu elanikkonnast on vähenenud 27 % - 13 % -ni ning samas on suurneud eakate osakaal 16 % -ni. Kui 1989 aastal moodustas

elanike keskmine vanus 36 eluaastat, siis 2014. aasta alguseks moodustas see 42,5 aastat.

Statistikaameti rahvastikuprognosis aastaks 2040

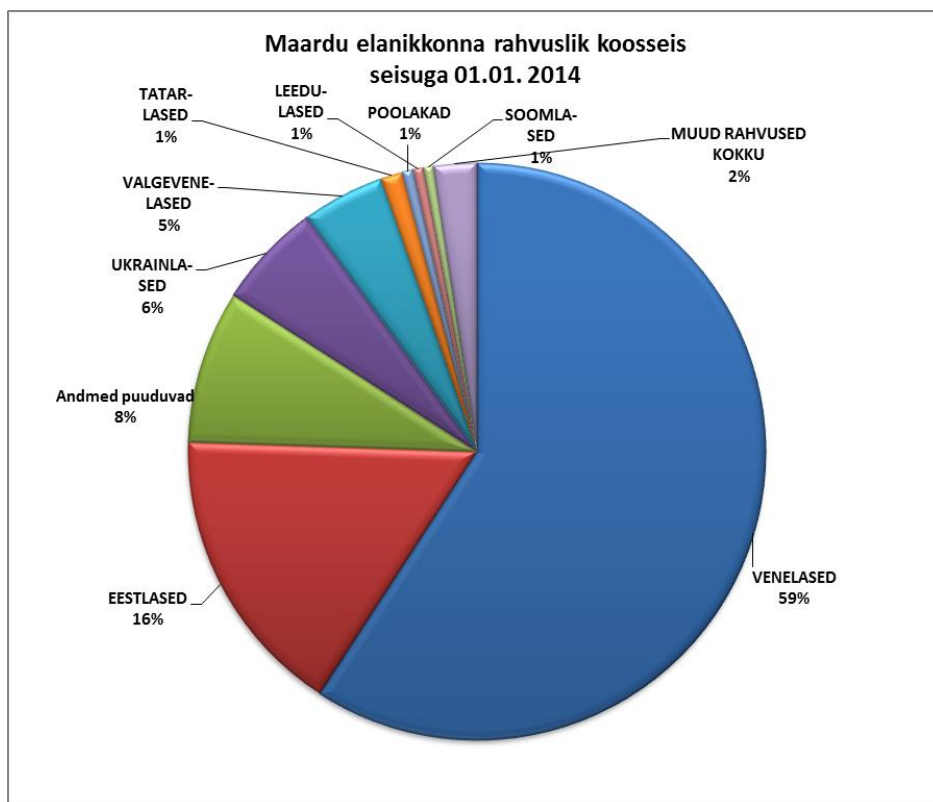


2040. aastaks rahvastiku soo-vanuskooosis muutub. Peamine tulemus on see, et rahvastik vananeb tunduvalt. Pensioniealiste (65-aastased ja vanemad) osatähtsus rahvastikus tõuseb praeguselt tasemelt (18,0%) 2040. aastaks 27,6%-ni. Laste (alla 15-aastaste) osatähtsus väheneb 15,5%-lt 13,6%-ni. Kokku tõuseb ülalpeetavate määr (laste ja vanaduspensioniealiste) osatähtsus tööelistega võrreldes 50,9%-lt 70,2%-le, mis tähendab, et kui praegu on iga ülalpeetava kohta kaks tööelist, siis 2040. aastal on kahe ülalpeetava kohta kolm tööelist.

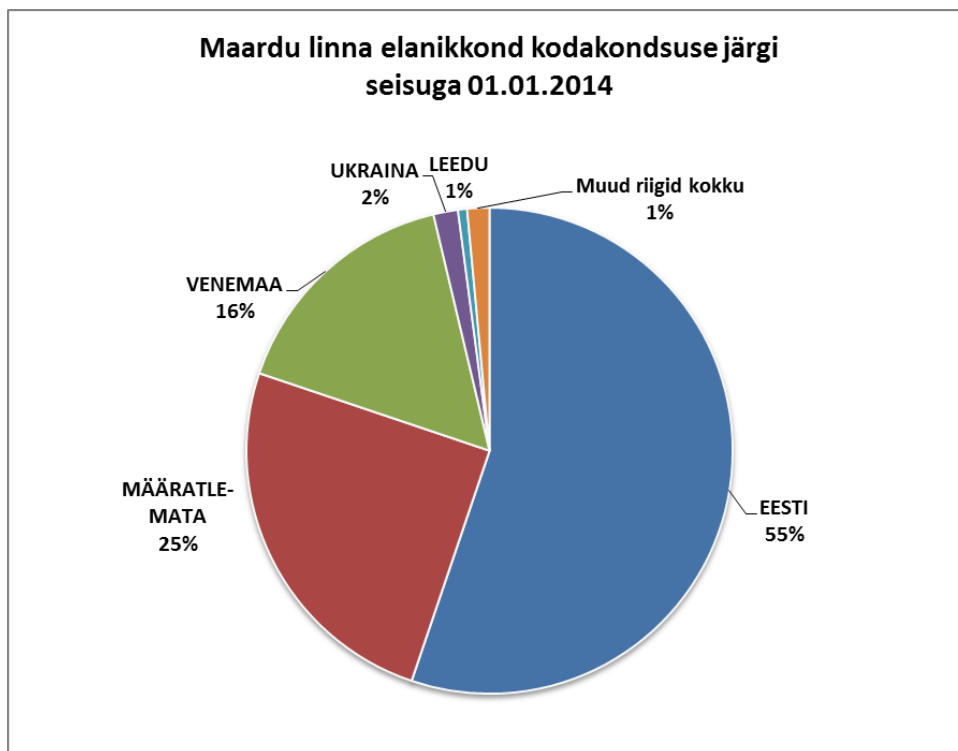
(Allikas: Statistikaamet)

5.5 Rahvuslik koosseis ja kodakondsus

Eesti rahvastikuregistri andmetel elavad Maardu linnas 56 erineva rahvuse esindajad. Rahvuskoosseisus on ülekaalus venelased (59 %), järgnevad eestlased (16 %) ning muud rahvused. Võrreldes 2000. aastaga on eestlaste osakaal langenud 20 %-lt - 16 %-le ning venelaste osakaal 62 %-lt - 59-le teiste rahvuste arvel.



Kodakonduse järgi jaguneb Maardu linna rahvastik järgmiselt:



Allikas: Rahvastikuregister

Elanike arvu stabiilsuseks on oluline toetada noori peresid, luua eeldusi sündivuse tõusuks ning luua noortele linnas kaasaegne elukeskkond ning eneseteostusvõimalused.

5.6 Eesmärgid:

5.6.1 Registreeritud elanike arvu suurendamine.

5.6.2 Noorsoo osakaalu suurendamine elanikkonnas.

5.7 Tegevuskava

5.7.1 Noorte perede toetamine, nõustamine ja sünnitoetuste suurendamine.

5.7.2 Paljulapseliste perede toetamine.

5.7.3 Linlaste elukvaliteedi parandamine.

5.7.4 Lasteasutuste ja koolide võrgu säilitamine.

5.7.5 Kvaliteetsete ja lapsesõbralike elamualade arendamine.

5.7.6 Kohaliku väike-ettevõtluse toetamine elu- ja töökoha sidususe säilitamiseks.

5.7.7 Tööpuuduse vähendamisele kaasaaitamine. Linna ettevõtete tööpakkumiste avaldamine linna veebilehel, linna uudistes ja meedias.

5.7.8 Kodanikuteadlikkuse ja -kasvatuse suurendamine ning mitmekultuurilisuse väärtustamine.

5.7.9 Selgitustöö tegemine tegeliku elukoha registreerimise vajadusest Eesti rahvastikuregistris.

5.7.10 Ühenduste parandamine Tallinnaga.

6. HARIDUS JA NOORSOOTÖÖ

6.1 Haridus

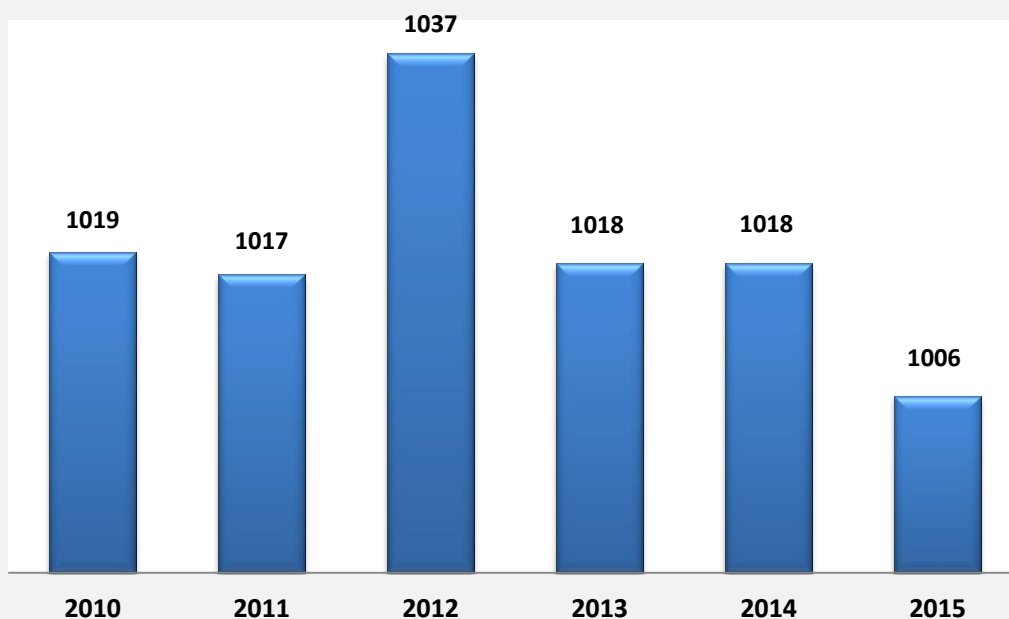
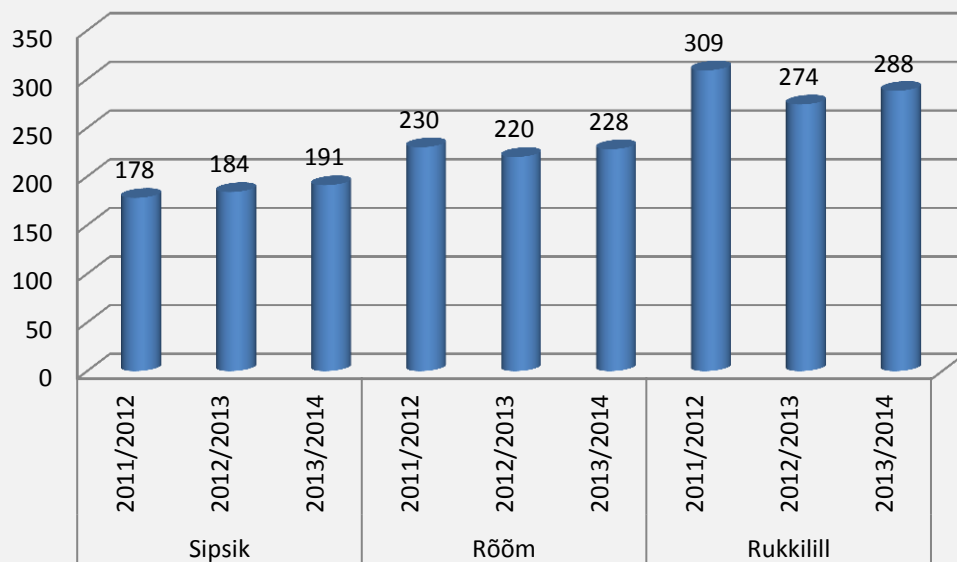
6.1.1 Alusharidus

Koolieast noorematele lastele hoitu ja alushariduse omandamist võimaldavad Maardu linnas:

	Lasteaed Sipsik (eestikeelne) - aadressil Haigla 6, Kellamäe 1
	Lasteaed Rõõm (venekeelne) - aadressil Noorte 8
	Lasteaed Rukkilill (venekeelne) - aadressil Nurga tn 2, Kellamäe 1

Maardu linna kolmes lasteaias on kokku 37 rühma: 10 sõimerühma ja 27 lasteaiarühma ning 2 vene õppekeelega tasandusrühma (Rõõm ja Rukkilill). Kokku käib lasteaedades 777 last, neist 191 last eestikeelses lasteaias Sipsik. Laste juurdekasvu dünaamikat jälgides on kolm munitsipaallasteaeda suutnud rahuldada lastevanemate vajadused lasteaiakohtade saamisel. Samas on viimastel aastatel linnas tunduvalt suurenenud vajadus leida lasteaiakohti erivajadustega lastele, mis seni on suudetud lahendada koostöös Tallinna linna koolieelsete lasteasutustega. Perspektiivis on taoliste lisakohtade aga ka tavaliste lasteaiakohtade loomine Maardu linna territooriumil paratamatu: detailplaneeringu järgi on määratud uue lasteaija ehitamise asukoht Muuga aedlinna territooriumil (**Ploomipuu pst äärse alal – Keerispea tee ja Pirnipuu pst vahel**). Muuga lasteaed/Põlvkondade maja avardab oluliselt lisateenuste pakkumise võimalust kogukonnale.

Maardu linna lasteaedades töötab pedagooge 97, neist kõrgharidusega 57 %; keskeriharidusega 35% ja keskharidusega 6 %. Vanuseliselt jaotuvad pedagoogid järgnevalt: kuni 29 aastat - 9; 30-39 aastat - 15; 40-49 aastat - 31 ; 50-59 aastat - 29; üle 60 aasta - 13.

Lasteaiaeliste laste arvukus Maardu linnas 2010-2015

Laste arvu dünaamika Maardu linna lasteaedades


Koolieelsete lasteasutuste töö korraldamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- Lapsevanemad kaasatakse aktiivselt lasteaia tegevusse;
- Toetatakse ja abistatakse vanemaid õppe- ja kasvatusküsimuste lahendamisel, vajadusel nõustatakse neid;
- Muukeelsete perede lastel ja vanematel aidatakse integreeruda eestikeelsesesse keskkonda;
- Mitmekultuurilises linnakeskkonnas on elanikkonna vajadustele vastavate lasteasutuste võrgustik kättesaadav kõikidele peredele sõltumata nende materiaalsest olukorrast ja lapse erivajadustest.

6.1.1.1 Eesmärgid:

6.1.1.1.1 Lapse arengut soodustav keskkond koolieelsetes lasteasutustes ja abistav tugisüsteem lapsevanematele on aluseks elutervete laste kasvatamisele;

6.1.1.1.2 Kuni 7 aastastele lastele võimaldatakse kvaliteetse alushariduse omandamist Maardu linna koolieelsetes lasteasutustes, kus õppekeskkond ja lasteväljakute füüsiline seisukord vastab kehtestatud nõuetele;

6.1.1.1.3 Turvalises ja kaasaegses keskkonnas kasvatavad lapsi põhiväärtustele ja kavalifikatsiooninõuetele vastav personal, kes on väärtustatud ja tunnustatud.

6.1.1.2 Tegevuskava:

6.1.1.2.1 Erivajadustega lastehoiu teenuse väljaarendamine Maardu linnas;

6.1.1.2.2 Etapiviisiline koolieelsete lasteasutuste renoveerimine (katused, aknad, uksed, fassaad, elektrivarustusesüsteemid jne);

6.1.1.2.3 Lasteaed Sipsik elektrisüsteemi uuendamine;

6.1.1.2.4 Lasteaed Sipsik katuse renoveerimine;

6.1.1.2.5 Lasteaed Rukkilill Nurga 2 hoone katuse renoveerimine;

6.1.1.2.6 Lasteaed Rukkilill Nurga 2 ja Kellamäe 1 hoonete soojustamine;

6.1.1.2.7 Lasteaed Rõõm katuse renoveerimine;

6.1.1.2.8 Lasteaed Rõõm keldrikorruse kanalisatsioonitorustiku väljavahetamine;

6.1.1.2.9 Tuletõrjenõuetest tulenevalt tuletõkkeuste paigaldamine lasteaedadesse;

6.1.1.2.10 Mitmekultuurilises õpikeskkonnas toimetulemist toetavate teenuste arendamine;

6.1.1.2.11 Lasteaedade õuealade korrastamine;

6.1.1.2.12 Koolide ja koolieelsete lasteasutuste koostöö erinevate vormide arendamine;

6.1.1.2.13 Lasteaedade pedagoogide riigikeele täiendõppe võimaldamine;

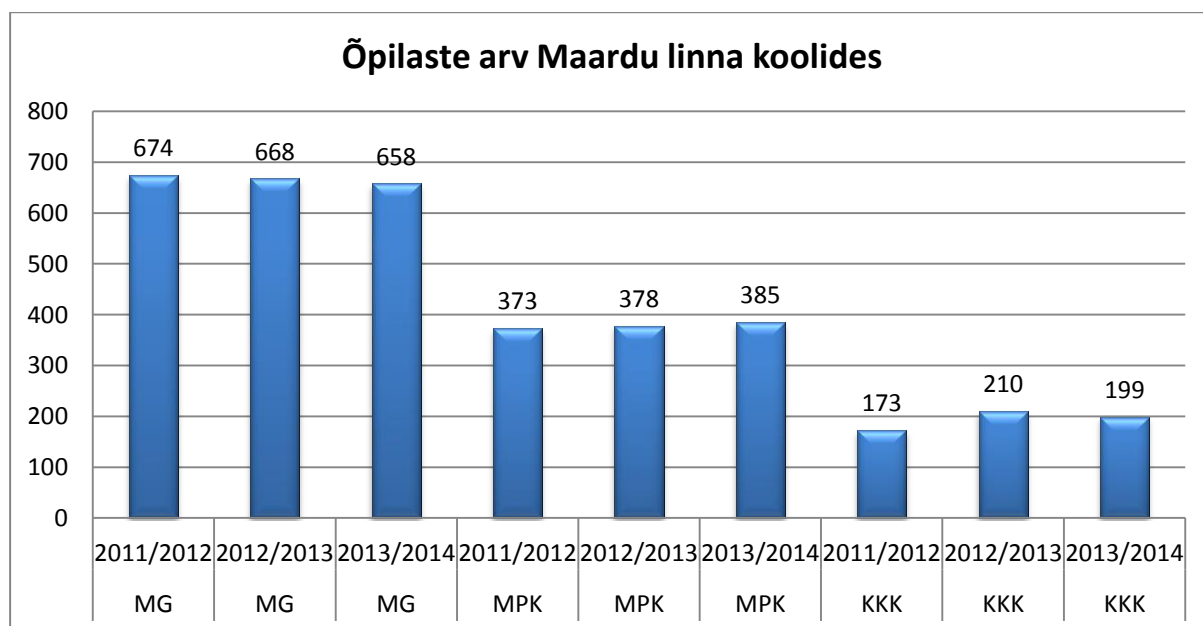
6.1.1.2.14 Muugale lasteaed-Põlvkondade maja rajamine.

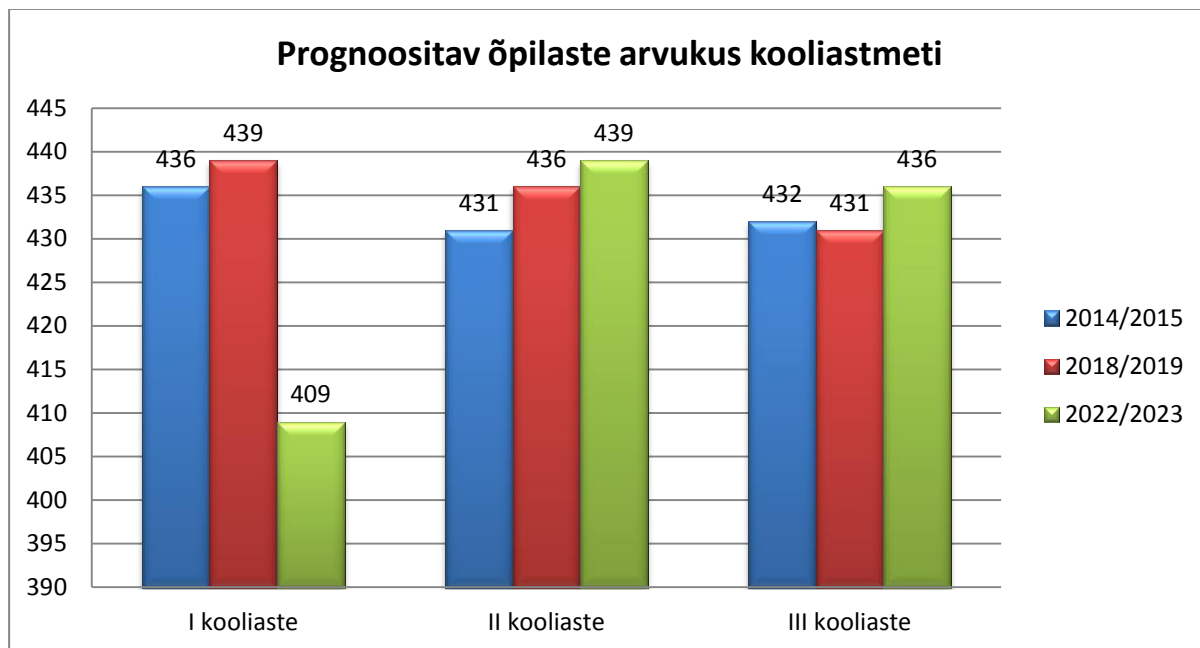
6.1.2 Põhi- ja üldkeskharidus

Maardus on kolm munitsipaalüldhariduskooli:

Kallavere Keskkool (Noorte tn 5)	• eesti õppekeelega
Maardu Gümnaasium (Ringi tn 64)	• vene -, eesti õppekeelega, statsionaarse ja mittestatsionaarse osakonnaga
Maardu Põhikool (Noorte tn 10)	• vene õppekeelega

Maardu linna kolmes munitsipaalkoolis oli kokku statsionaarses 64 ja mittestatsionaarses osas 11 klassikomplekti. I kooliastmes on 21 klassikomplekti 425 õpilasega, II astmes 21 klassi 378 õpilasega ja III astmes 20 klassi 339 õpilasega. Gümnaasiumi osas on 6 klassi 91 õpilasega. Mittestatsionaarses osas on 149 õppijat. Kokku on koolides 1235 õpilast, neist 196 last eestikeelses Kallavere Keskkoolis. Maardu linna koolides töötab 148 pedagoogi, neist kõrgharidusega 96 %, keskeriharidusega 4 %. Vanuseliselt jaotuvad pedagoogid järgnevalt: 25-29 aastat – 8 inimest; 30-39 aastat – 19; 40-49 aastat - 32 ; 50-59 aastat – 48 ja üle 60 aastaseid – 41 inimest.





Haridustarbe korraldamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- Üldharidussüsteem on avatud ja paindlik, suudab reageerida ühiskonna ja indiviidi muutuvale nõudlusele;
- Õppekvaliteet on kõrge tänu pädevatele õpetajatele, kaasaegsele õppekavale ja õpikeskkonnale ning asjatundlikule juhtimisele;
- Haridusasutuses arvestatakse õppekorralduses ja õppe sisu kujundamisel õppijate erinevaid vajadusi ja võimeid;
- Toimivad info- ja nõustamissüsteemid, õppekavavälised tegevused täiendkoolitusena;
- HEV – hariduslike erivajadustega õpilastele – on loodud tarvilikud tugisüsteemid;

6.1.2.1 Eesmärgid:

6.1.2.1.1 Maardu põhikoolilõpetajate edasiõppimine Maardu üldhariduskoolides;

6.1.2.1.3 Korrastatud optimaalne koolivõrk tagab põhi –ja üldkeskhariduse omandamise linna kõigile koolikohustuslikele lastele;

6.1.2.1.4 Füüsilise õpikeskkonna kaasajastamise kaudu haridustegevuse arendamine elukestva õppesüsteemi loomise suunas;

6.1.2.1.5 Maardu põhi- ja üldhariduskoolide lõpetajad on hästi ette valmistatud elukutse omandamiseks või haridustee jätkamiseks tasemeõppes.

6.1.2.2 Tegevuskava:

- 6.1.2.2.1 Säilitada Maardu linnas kõik tegutsevad munitsipaalüldhariduskoolid;
- 6.1.2.2.2 Haridusvõrgu arengukava väljatöötamine;
- 6.1.2.2.3 Maardu linna elanikkonnale suunatud haridusseminaride ja teavituskampaaniate ning muude ürituste korraldamine elanike igakülgse informeerituse ja kaasamise haridusvaldkonna arendamisse tagamiseks;
- 6.1.2.2.4 Üldhariduskoolide süsteemi korrastamine tulenevalt riigi hariduspoliitikast;
- 6.1.2.2.5 Koolidele riiklikule õppekavale vastava füüsilise õppekeskkonna kindlustamine;
- 6.1.2.2.6 Munitsipaal-koolide varade jooksev remont; kooliruumide renoveerimine;
 - 1) Kallavere Keskkooli fuajee renoveerimine;
 - 2) Kallavere Keskkooli algklasside maja remont;
 - 3) Maardu Põhikooli soojustamine;
 - 4) Tuletõrjenõuetest tulenevalt tuletõkkeuste paigaldamine koolidesse
 - 5) Maardu Gümnaasiumi renoveerimine;
- 6.1.2.2.7 Projektide toetamine ja õpilasvahetusprogrammides osalemine;
- 6.1.2.2.8 Koolide territooriumide heakorrastamine;
- 6.1.2.2.9 Hariduslike erivajadustega laste õpetamise programmide rakendamine üldhariduskoolides koos finantsilise toetamisega;
- 6.1.2.2.10 Õpetajate ja õpilaste tunnustussüsteemi täiustamine;
- 6.1.2.2.11 Koolide pedagoogide riigikeele täiendõppe võimaldamine;
- 6.1.2.2.12 Kooli ja lastevanemate koostöö tõhustamine; lastevanemate koolitusprogrammide rakendamine;
- 6.1.2.2.13 Personali analüüs ja personalimuudatuste planeerimine;
- 6.1.2.2.14 Erivajadustega õpilastele põhihariduse saamiseks võimaluste planeerimine;
- 6.1.2.2.15 Võimaluste otsimine ühtsete koostöövormide arendamiseks kutseharidusasutustes pakutavate erialadega;
- 6.1.2.2.16 Koolide ja koolieelsete lasteasutuste koostöö erinevate vormide arendamine.
- 6.1.2.2.17 Mittetatsionaarne õpe võimaluste avardamine – õhtune ja kaugõpe, distants- ja eksternõpe – võimalused sõltumata vanusest omandada põhi- või üldkeskharidust;

6.2 Noorsootöö

Noorsootöö on tingimuste loomine noori arendavaks tegevuseks, mis võimaldab neil oma vaba tahte alusel tegutseda väljaspool perekonda, tasemeõpet ja tööd.

Noorsootöö seaduse kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesandeks määrata noorsootöö prioriteedid oma haldusterritooriumil ning sätestada nende saavutamiseks vajalikud ülesanded linna arengukavas.

Arengukava koostamisel on lähtutud Haridus- ja Teadusministeeriumi Noortevaldkonna arengukavast 2014-2020 ja MTÜ Maardu Noortekeskuse arengukavast 2011-2015 .

Noorsootöö valdkonnad on väljatoodud järgmisel joonisel:

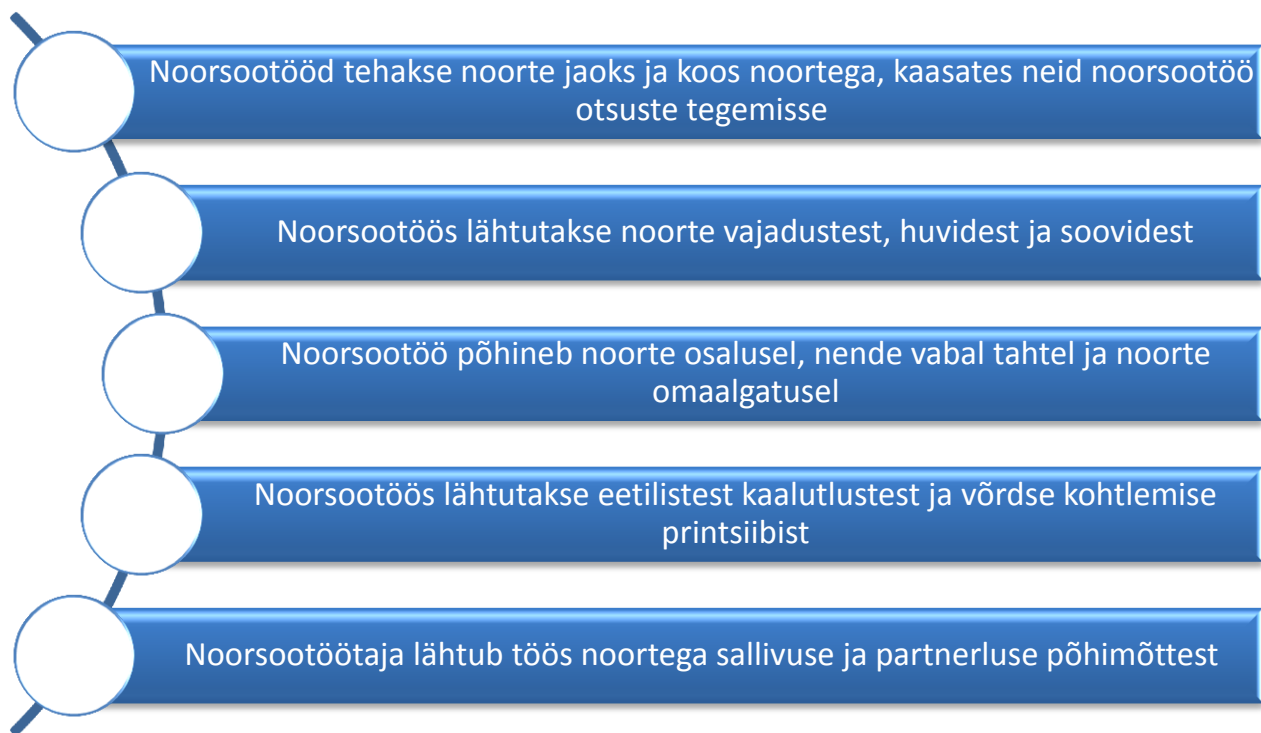


Noorsootöö seaduse järgi määratletakse Eestis noorena vanuserühma 7–26 aastat. Tinglikult võib selles sihtgrupis eristada kolm vanusrühma: 7-11 aastased; 12–18 ja 19-26 aastased. Seisuga 01.01.2014 oli Maardus noori 2836 ehk 17,8 % kogu linna elanikkonnast. Aastal 2012 oli noori 21,8 %.

Maardu laste ja noorte arv vanuses 7-26.

Vanus	7-11	12–18	19-26	KOKKU
Noorte arv 2012	716	944	1 949	3 609
Noorte arv 2014	734	1021	1 081	2 836

Noorsootöö korraldamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:



6.2.1 Peaesmärgid:

- 6.2.1.1 Maardu on noorte vajadusi ja huvisid arvestav noortesõbralik linn, kus on loodud kõik võimalused noorte arenemiseks isiksusena ja kodanikuna.
- 6.2.1.2 Maardu noored seovad oma tuleviku kodulinnaga.
- 6.2.1.3 Linna noorsootööd koordineerib noorsootöö kutsestandardi nõuetele vastav spetsialist.
- 6.2.1.4 Noorsootöö ja noorsootöötajad on väärtustatud ja tunnustatud.
- 6.2.1.5 Erivajadusega noored on kaasatud noorsootöösse.

6.3 Noorsootöö korraldamine Maardus

Ülelinnalist noorsootööd koordineerib Mittetulundusühing Maardu Noortekeskus, mis on asutatud 2006. aastal. Noortekeskus rendib ruume aadressil Noorte tn 6 pindalaga 154 m². Noortekeskuse rahastamine toimub peamiselt Maardu linnaeelarvest (2012. aastal - 26339 eurot, 2013. aastal - 29559 eurot ja 2014. aastal -35339 eurot), millele lisandub erinevatest fondidest saadud tulu. Töötajaid on kokku kolm. Eriharidusega noorsootöötajaid ei ole. Noortekeskust külastas 2013. aastal keskmiselt ca 40-50 noort päevas, sõltuvalt aastaajast. Põhilisteks külastajateks on päevasel ajal noored vanuses 10–14 aastat ning õhtusel ajal 14-21 aastased. Traditsioonilisteks üritusteks on: sportlik vaba aja sisustamine, noorte-üritused, koolitused ja noorte-laagrid.

Huvitegevust korraldavad: MTÜ Maardu Noortekeskus, Maardu Rahvamaja, koolide huviringid ja spordiklubid. Üldhariduskoolide huviringid moodustatakse õpilaste huvide alusel lähtuvalt võimalustest. Üldhariduskoolides tegutseb kokku 47 ringi, kus osaleb orienteeruvalt 952 õpilast.

Huviharidust pakub Maardu linnas huvikoolina tegutsev Maardu Kunstide Kool, mis annab haridust muusika ja kunsti valdkonnas. Koolis on 6 osakonda (klahvpillid, laul, keelpillid, puhk- ja löökpillid, akordion, banaan ja kunst), kus õpib 175 õpilast, töötab 22 pedagoogi, 1 direktor ja 5 töötajat. Erinevaid kursusi pakub kool ka täiskasvanutele.

6.4 Noorsootöö valdkondlikud eesmärgid:

6.4.1 Huviharidus ja huvitegevus

6.4.1.1 Maardu noored on aktiivsed mitmekülgsete huvitegevuste harrastajad;

6.4.1.2 Lastele ja noortele on loodud kaasaegsed ja mitmekesised huvihariduse ja huvitegevuse võimalused;

6.4.1.3 Erivajadustega ja riskigruppides olevad noored on kaasatud aktiivsesse huvitegevusse;

6.4.2 Erinoorsootöö

6.4.2.1 Riskigruppides elavate ja probleemse käitumisega noored ning nende vanemad on kaasatud aktiivsesse ennetustöösse.

6.4.2.2 Noored on sotsiaalselt integreeritud.

6.4.2.3 Järelevalve noorte tegevuse üle avalikus ruumis on kontrolli all.

6.4.2.4 Koolieiramine on vähenenud.

6.4.2.5 Töötutele ja mitteõppivatele noortele on tagatud vajalikud teenused.

6.4.2.6 Noorsootöö vastab erinevate huvidega noorte ootustele ja vajadustele.

6.4.3 Noorte teavitamine ja nõustamine

6.4.3.1 Noortele on tagatud professionaalne nõustamine vastavalt vajadustele.

6.4.3.2 Vajalik ja asjakohane informatsioon on tasuta ja hästi kättesaadav.

6.4.3.3 Noored on kaasatud noorteinfo kujundamisse ja vahendamisse.

6.4.4 Noorte tervistav ja arendav puhkus ja töökasvatus

6.4.4.1 Noortele on tagatud mitmekülgsed tervistava puhkuse ja vaba aja veetmise võimalused.

6.4.4.2 Noored ja nende vanemad on teadlikud kõikidest vaba aja veetmise võimalustest ning kasutavad neid aktiivselt.

6.4.4.3 Noored on rahul neile pakutavate teenustega.

6.4.4.4 Noorte teadmised tööelust ja ettevõtlikkusest on varakult saavutatud.

6.4.4.5 Töötutele ja mitteõppivatele noortele on tagatud vastavad nõustamisteenused.

6.4.5 Rahvusvaheline noorsootöö, noorsoo-uuringud ja noorsootöölane koolitus

6.4.5.1 Noortele ja noorsootöötajatele on loodud rahvusvahelise koostöö kogemuste ja kultuuridevahelise õppimise võimalused.

6.4.5.2 Noortevaldkonna planeerimiseks ja suunamiseks on teostatud vajalikud uuringud.

6.4.5.3 Noorsootööd linnas koordineerib kutsestandardi nõuetele vastav noorsootöötaja.

6.4.5.4 Noorsootööst huvitatutel on võimalik saada vastavat koolitust.

6.4.6 Noorte osalus

6.4.6.1 Noored on kaasatud nende elu puudutavatesse otsuste langetamise protsessi.

6.5 Noorsootöö valdkondlikud tegevuskavad:

6.5.1 Huviharidus ja huvitegevus

6.5.1.1 Huvihariduse ja -tegevuse teenuste osutamine, kaasajastamine ja prioriteetsuse tunnustamine.

6.5.1.2 Maardu Kunstide Kooli hoone ja klassiruumide renoveerimine.

6.5.1.3 Huviringide andmebaasi koostamine ja avalikustamine.

6.5.1.4 Haridusasutuste ringide tegevuste toetamine ja õppevahendite soetamine.

6.5.1.5. Kõikide olemasolevate huvihariduse ja -tegevuse võimaluste maksimaalne kasutamine.

6.5.1.6 Ruumide renoveerimine ja/või kohandamine erivajadustega noortele.

6.5.1.7 Väiksemate võimalustega ja erivajadustega noortele suunatud huvitegevuse ja huvihariduse kättesaadavuse toetamine.

- 6.5.1.8 Huvihariduse ja –tegevuse teenust pakkuvate mittetulundusühingute toetamine.

6.5.2 Erinoorsootöö

- 6.5.2.1 Noorte õigusrikkumiste, sh korduvrikkumiste ennetamisele suunatud programmide ja projektide toetamine.
- 6.5.2.2 Riskigruppides elavate ja probleemse käitumisega noorte vajaduste kaardistamine.
- 6.5.2.3 Riskigruppi kuuluvate perede laste ja noorte sisuka vaba aja veetmise võimaluste täiendamine ja koostöö arendamine kolmanda sektoriga.
- 6.5.2.4 Haridusasutustes läbiviidava sõltuvuse ja kriminaalalase ning HIV-viiruse leviku alase ennetustöö ja koolituste toetamine.
- 6.5.2.5 Alternatiivsete vaba aja sisustamise võimaluste loomine.
- 6.5.2.6 Tubaka ja alkoholimüügi järelevalve tõhustamine (trahv alaealistele alkoholimüügi eest).
- 6.5.2.7 Noortele alkoholi-, uimastite jms sõltuvuse vastaste kampaaniate korraldamine.
- 6.5.2.8 Narkovõõrutuse punkti teenuste laiendamine. Vabatahtliku töö populariseerimine ning selle võimaluste kohta info levitamine.
- 6.5.2.9 Erikooli suunamine.
- 6.5.2.10 Üldkasuliku töö rakendamine.

6.5.3 Noorte teavitamine ja nõustamine

- 6.5.3.1 Noortekeskuse ja noorsootöö populariseerimine kogukonnas.
- 6.5.3.2 Noortekeskuse varustamine vajalike infotehnoloogiliste vahenditega.
- 6.5.3.3 Noortele ümarlaudade ja teabepäevade korraldamise toetamine.
- 6.5.3.4 Noorteinfo sh Noortekeskuse veebilehe kvaliteedi tõstmine.
- 6.5.3.5 Karjäärinõustaja, psühholoogi, sotsiaalpedagoogi jt. tugispetsialistide ametikohtade hetkeseisu ja vajaduse kaardistamine.

6.5.4 Noorte tervistav ja arendav puhkus

- 6.5.4.1 Noortega tegelevate mittetulundusühingute tegevuse toetamine.
- 6.5.4.2 Noortelaagrite korraldamise toetamine.
- 6.5.4.3 Mängu- ja spordiväljakute olukorra parandamine ja uute rajamine.
- 6.5.4.4 Kergliiklusteede- ja terviseradade võrgustiku arendamine.
- 6.5.4.5 Suvel ja koolivaheaegadel sotsiaalselt rasketes tingimustes elavatele lastele laagrite korraldamise toetamine.

6.5.5 Töökasvatus

- 6.5.5.1 Õpilasmaleva tegevuse toetamine ja laiendamine.
- 6.5.5.2 Riskigruppides elavate, probleemse käitumisega ning erivajadustega noorte kaasamine maleva töösse.

- 6.5.5.3 Kärjääriõppe toetamine.
- 6.5.5.4 Töötutele ja mitteõppivatele noortele vajalike teenuste arendamine ja pakkumine nende tööturule sisenemise toetamiseks.
- 6.5.5.5 Vabatahtliku töö teemaliste koolituste korraldamine.

6.5.6 Rahvusvaheline noorsootöö, noorsoo-uuringud ja noorsootööalane koolitus

- 6.5.6.1 Rahvusvahelise noortevahetuse eakaaslastega teistest linnadest ja riikidest toetamine Noortekeskuse tegevuse kaudu.
- 6.5.6.2 Sõpruslinnadega erinevates riikides noorsootöö alase koostöö aktiveerimine.
- 6.5.6.3 Rahvusvahelist noorsootööd tutvustavate koolituste ja infoseminaride korraldamise toetamine.
- 6.5.6.4 Rahvusvaheliste projektide ja vahetusõpilaste toetamine.
- 6.5.6.5 Kodanikuteadlikkuse ja -kasvatuse taseme tõstmine ning mitmekultuurilisuse väärtustamine.
- 6.5.6.6 Noorsootööteemaliste uuringute ja analüüside läbiviimise toetamine.
- 6.5.6.7 Noorsoo-uuringute avalikustamine.
- 6.5.6.8 Noorsootööalaste koolitusseminaride korraldamise toetamine.
- 6.5.6.9 Infoürituste korraldamine koolides, noortekeskustes ja avatud üritustena.
- 6.5.6.10 Noorsootöötajate täiendkoolitamise toetamine.

6.5.7 Noorte osalus

- 6.5.7.1 Linna noorteürituste ja -projektide toetamine.
- 6.5.7.2 Noorte osaluse ja kaasatuse suurendamine noorsootöö kavandamisel, teostamisel ja hindamisel.
- 6.5.7.3 Noorteparlamendi tegevuse aktiveerimine.
- 6.5.7.4 Noorte ideekonkursite toetamine.
- 6.5.7.5 Noorte algatuse, ettevõtlikkuse ja aktiivsuse toetamine.
- 6.5.7.6 Noorsootöö arendamine virtuaalses keskkonnas.
- 6.5.7.7 Linnaelus aktiivselt kaasalöövate noorte tunnustamine.

7. KULTUUR

Maardus elab ligi 56 erineva rahvuse esindajaid, kes kõik on oma rahvusliku kultuuri ja traditsioonide kandjad. Suurima kogukonna moodustavad venelased (59 %), järgnevad eestlased (16 %), ukrainlased (6 %), valgevenelased (5 %), tatarlased (1 %) ning muud rahvused. Erinevate rahvuste ja kultuuride koosus ilmestab kogu linna kultuurielu.

Kultuuriürituste korraldamisel Maardus toetutakse eelkõige tolerantsusele, üldinimlikele väärtustele ja vastastikusele lugupidamisele. Linna arengukava põhieesmärgiks kultuurivaldkonnas on eelduste arendamine meie-tunde tugevdamisele ja kodaniku identiteedi ning kodulinna identiteedi kujundamiseks.

7.1 Maardu Kultuuri- ja Infokeskus

Peamiseks kultuurikeskuseks Maardu linnas on linnaasutus Maardu Kultuuri- ja Infokeskus (edaspidi MKIK). MKIKi haldusalasse kuuluvad Maardu Rahvamaja (Karjääri 4), Maardu Vaba Aja Keskus (Keemikute 12b) ja Maardu Infokeskus (Keemikute 26-2). MKIKi tegevuse eesmärgiks on linna elanike informeerimine, vaba aja veetmise, kultuuri- ja huvitegevuse korraldamine ning koordineerimine.

MKIKis töötavad mitmed kultuurikollektiivid ja huviringid. Käesoleval ajal osalevad rahvamaja 18 huviringis ca 400 inimest. Hooaja jooksul korraldatakse 39 ülelinnalist temaatilist üritust, mis hõlmavad erinevaid kultuurivaldkondi. 2013. aastal ulatus ürituste külastatajate arv 64260 inimeseni. Rohkem kui 10 aastat oli MKIKis tegutsenud Maardu-Loo Segakoor Ahto Nurga juhendamisel, vene laulukoor „Rjabinushka“, valgevene laulukoor „Jalinka“ ja eakate koor „Raduga“.

MKIKi töö prioriteetideks on rahvusvähemuste ühingute loominguliste kollektiivide (ukraina „Stozhary“, valgevene „Jalinka“, tatari „Kojash“) ning noorte tegevuse toetamine. Noored osalevad tantsustuudio „Nezabudki“, harrastusteatri „Veer i shpaga“, maalikunsti stuudio „Menos“, moeteatri „Natali“, stuudio „Prestige Fashion“ ning vokaalstuudio „Eridan“ töös. Mitmed kollektiivid on saavutanud tunnustust nii kodu- kui välismaal. Samuti tegutsevad Maardu Rahvamaja juures ühingud „Blagovest“, töötute klubi ja selts „Anonimus“.

Viimase 10 aasta jooksul on MKIKi üheks tegevussuunaks olnud ülelinnaliste suurürituste korraldamine, mis hõlmaksid võimalikult suurt osa elanikkonnast ning pakuks Maardu elanikele meeldivaid kultuurilisi elamusi rahvapärases vormis. Sellisteks üritusteks on rahvalike pühade ja tähtpäevade tähistamine:

vastlapäev, emadepäev, lastekaitsepäev, linnapäev, Jaanipäev, tatarlaste pidu „Sabantui“, Eesti-Ukraina folkloorifestival „Sorotšintsõ Laat Maardus“, jõulu- ja vana aasta pidu, kolmekuningapäev jmt. Ka järgnevatel hooaegadel on kavandatud korraldada linna traditsioonilisi suurüritusi.

Arengukava kehtivuse perioodil jääb MKIK-i peamiseks linna kultuuritegevust koordineerivaks ja korraldavaks asutuseks. Hetkel on MKIK-il kaks peamist tegevussuunda – huvitegevus ja ürituste korraldamine. Mõlemad tegevussuunad saavad võrdselt tähelepanu.

Arengukava eelmisel perioodil püstitati eesmärk - rajada uus kultuurikeskuse hoone, mis vastaks kaasaegsetele vajadustele ja linnaelanike ootustele. MKIK-i uue hoone ehitamine ei osutunud arengukava senise realiseerimise käigus võimalikuks, ning seetõttu soetati osaliselt kultuuriarengu vajadustele vastav hoone aadressil Keemikute 12b, mis vajab täiendavat kohendamist, kuid võimaldab siiski MKIK-i tegevust soovitud suunas laiendada.

MKIKi arengu astmena on kavas loomingukskuse loomine. Loomingukskuse loomisega paraneb kultuuriteenuste kvaliteet ning luuakse täiendavaid võimalusi, et linna kultuurielust saaksid osa ka need sihtgrupid, kelle jaoks ainult massiüritustel osalemine ei ole piisav. MKIKi arendamine võimaldab pakkuda väljundit ka neile linnaelanikele, kes soovivad rohkem osa saada professionaalsest kultuurist. Loomingukskuse tegevussuunaks jääb Rahvamaja senistes ruumides tegutsevate huviringide kaudu linnaelanikele aktiivse võimete- ja eakohase huvitegevuse võimaldamine.

7.2 Eesmärgid:

7.2.1 Vähemalt 10 % linnaelanikest on kaasatud erinevatesse huvitegevustesse ja osalevad aktiivselt linna kultuurielus;

7.2.2 MKIK on kujunenud Maardu linna tõeliseks kultuuri- (tõmbe-) keskuseks;

7.2.3 Linnaelanikele on loodud võimalus saada osa professionaalsest kultuurist;

7.2.4 Linnas korraldatavad avalikud kultuuriüritused on korraldatud heal tasemel ning linnaelanikele huvitavaid ja mitmekesiseid vaba aja veetmise võimalusi;

7.2.5 Väärtustatud ja tunnustatud on erinevate rahvusvähemuste omakultuur ja rahvuslikud traditsioonid ning kodanikuinitsiatiiv kultuurivaldkonnas;

7.2.6 Väärtustatud ja tunnustatud on linna taidluskollektiivid, kultuurivaldkonna töötajad ja huviringide juhid;

7.2.7 Välja on arendatud linna kultuurielu korraldamiseks vajalik materiaalne baas, sh ehitatud uus hoone kultuurikeskuse jaoks.

7.2.8 On loodud ja elluviidud kultuurielu arendamise terviklik visioon.

7.3 Tegevuskava:

- 7.3.1 Vaba Aja Keskuse hoone kohandamine kultuuritegevuse vajadusteks: kontsertide, teatrietenduste jmt etenduskunstiürituste korraldamise tarbeks;
- 7.3.2 Maardu Rahvamaja renoveerimine kaasaja nõuetele vastavaks;
- 7.3.3 Huviringide ning kodanikuinitsiatiivi jätkuv toetamine;
- 7.3.4 Linna traditsiooniliste kultuuriürituste korraldamise toetamine;
- 7.3.5 Kultuurielu rikastavate uute töövormide toetamine;
- 7.3.6 Kultuurivaldkonna aktiivsemate ning andekamate noorte toetamine ja tunnustamine;
- 7.3.7 Fosforiidimuuseumi asutamine;
- 7.3.8 Taidluskollektiivide aktiivsema osaluse toetamine maakonna ja vabariiklikel kultuuriüritustel;
- 7.3.9 Rahvusvähemuste seltside tegevuse toetamine.

7.4 Maardu Linna Raamatukogu

Maardu Linna Raamatukogu põhiülesandeks on linnaelanike raamatukogualane teenindamine, kirjanduse komplekteerimine, säilitamine, laenutamine ja informatsiooni kättesaadavaks tegemine ning kirjandust tutvustavate ürituste korraldamine. Raamatukogus on eesti- ja väliskirjanduse osakond, kaks lugemissaali ning laste osakond. Raamatukogu asub aadressil Orumetsa tn 8 ning tema käsutuses on 840 m² üldpinda ja 690 m² kasuliku pinda. Raamatukogu on populaarne kultuuriasutus, mida kasutavad paljud linnaelanikud.

Lugejate arv on stabiilselt kõrge:

Aasta	2010	2011	2012	2013
Lugejaid	3 853	4 007	4 021	4 003

2013 aasta seisuga iseloomustavad linna raamatukogu alljärgnevad näitajad: ca 4003 lugejat (sh.524 last), 69246 külastust (sh.13532 laste külastusi), 144827 laenutust (sh.10023 laenutusi lastele) ja 82642 teavikut.

Lugejate käsutuses on 7 internetiühendusega arvutitöökohta ning WiFi (traadita interneti levi) võimalus. Avaliku internetipunkti külastusi oli 5568.

Raamatukogu fond komplekteeritakse iseseisvalt, seejuures säästlikult majandades ning vajalikke trükiste tellimisel oma lugejate huvisid arvestades. Viimastel aastatel on lähtutud teavikute tellimisel riigieelarve toetuse kasutamise lepingu tingimustest.

Raamatukogu töös on esikohale seatud lasteteenindus. Neile korraldatakse raamatukogutunde, ekskursioone, kirjandushommikuid, filmide ühisvaatamisi, ettelugemisi, viktoriine, meisterdamisnädalaid. Lasteosakonnas korraldatakse regulaarselt erinevatele teemadele pühendatud lastejoonistuste näitusi. Lasteosakonna kõige aktiivsem lugeja on 3.-5. klassi laps, kelle jaoks on raamatukogu soe ja turvaline paik, kus huvitavalt aega veeta.

Oluliseks tööõlõiguks on lugejateenindus, et inimene leiaks endale mõnusa või vajaliku raamatu ja saaks ka vahel mõtteid loetu üle vahetada. Lugeja peab tundma, et ta on igal ajal raamatukokku oodatud. Elu on näidanud, et raamatukogu ei ole enam ainult info saamise, vaid ka suhtlemis-, arenemis- ja puhkamiskoht. Lisaks eeltoodule korraldatakse kultuurialaseid üritusi erinevatele lugejagruppidele. Teeb rõõmu, et külastajad on rahul ning raamatukogu osatähtsus linna kultuurielus suureneb.

Lähitulevikus tuleks komplekteerimisel arvestada veelgi enam lugejagruppide huvidega (võõrkeelne kirjandus, erinevate seltside ja ühingute väljaanded). Oluline on, et säiliks võimalus pakkuda linnaelanikele kvaliteetseid raamatukoguteenuseid.

7.4.1 Eesmärgid:

- 7.4.1.1 Raamatukogul on erinevate lugejagruppide vajadusi rahuldav kogu ning lugejaskond on kaasatud kogude kujundamisse;
- 7.4.1.2 Raamatukogu on atraktiivne ning hariv vaba aja veetmise koht;
- 7.4.1.3 Raamatukogu aitab kaasa linna laste ja noorte lugemisharjumuse kujundamisele;
- 7.4.1.4 Raamatukogus on kaasaegne töökeskkond ja head olmetingimused;
- 7.4.1.5 Lugejatele on tagatud vajaliku info kättesaadavus, kasutades kaasaegseid elektroonilisi andmebaase ja paberkandjal infoallikaid;
- 7.4.1.6 Avalik internetipunkt on meie linnas väga nõutav ja kasulik;
- 7.4.1.7 Tagatud on sihtgruppide informeeritus ja raamatukogu positiivne kuvand.

7.4.2 Tegevuskava:

- 7.4.2.1 Kirjandust ja raamatukoguteenust propageerivate ürituste korraldamine kogukonnas (raamatunäitused, kohtumised kirjanikega jms);
- 7.4.2.2 E-teeninduse edasiarendamine, infotehnoloogilise keskkonna jätkuv täiustamine;
- 7.4.2.3 Lugejauuringute regulaarne läbiviimine;
- 7.4.2.4 Koostöö arendamine kõikide linna asutustega;
- 7.4.2.5 Fondi komplekteerimine lähtuvalt erinevate sihtgruppide huvidest ja vajadustest;

- 7.4.2.6 Lasteteeninduse mitmekesistamine (ekskursioonide, kirjandushommikute, filmide ühisvaatamiste, ettelugemiste, viktoriinide, meisterdamisnädalate jms korraldamine);
- 7.4.2.7 Etapiviisiline ruumide, fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine;
- 7.4.2.8 Personali täiendkoolitamine, tunnustamine ja väärtustamine.

8. SOTSIAALHOOLEKANNE JA TERVISHOID

8.1 Sotsiaalhoolekande korraldus

Lähtuvalt Sotsiaalhoolekande seadusest ja Maardu linna õigusaktidest teostab sotsiaalteenuste, sotsiaaltoetuste, vältimatu sotsiaalabi ja muu abi osutamise või määramisega seotud toiminguid Maardu Linnavalitsuse Sotsiaalabi osakond.

Sotsiaalabi osakonna ülesandeks on katta kogu linna elanike vajadus sotsiaalteenuste järele (eakate hoolekanne, laste hoolekanne, puuetega inimeste hoolekanne, toetuste maksmine), osakonnale eraldatud vahendite piires.

Erinevaid sotsiaaltoetusi makstakse nii riigieelarvest eraldatud vahenditest, kui ka linnaeelarve vahenditest, mis omakorda jagunevad sissetulekust sõltuvateks ja mittesõltuvateks.

8.1.1 Sotsiaaltoetused

8.1.1.1 Sissetulekust sõltuvad toetused:

1) Riigieelarvest eraldatavad:

- toimetulekutoetus
- sotsiaaltoetuste ning –teenuste osutamise toetuseks määratud vahendid

2) Linnaeelarvest makstavad:

- toetus õnnetusjuhtumi või kriisiolukorra puhul (päästeteenistuse või politsei kirjaliku tõendi alusel);
- toetus üksikutele pensionäridele retseptiravimite maksumuse osaliseks hüvitamiseks;
- toetus puudega isikutele isiklike abivahendite, hooldusvahendite ostmisel ja rentimisel isiku osaluse osaliseks katmiseks ja retseptiravimite maksumuse osaliseks hüvitamiseks;
- toetus lapse suvelaagri osaliseks hüvitamiseks;
- toetus lapse põhikooli ja gümnaasiumi lõpetamise kulude osaliseks katmiseks;
- toetus paljulapselistele peredele (3 ja enam alaealist last);
- muud toetused (Maardu Linnavalitsuse korralduse alusel).

8.1.1.2 Sissetulekust mittesõltuvad toetused:

1) Riigieelarvest eraldatavad toetused:

- Puudega lapsehoiuteenus
- Hooldaja toetus puudega lapse eest;

2) Linnaeelarvest makstavad toetused:

- ühekordne lapse sünnitoetus;
- esmakordselt kooli mineva lapse toetus;
- vee- ja kanalisatsiooni abonenttasu kompenseerimine;

- matusetoetus lähedase surma puhul;
- ühekordne toetus elluastujatele lastekodulastele;
- juubelitoetus (65-, 70-, 75- ja 80-aastastele ning alates 81.eluaastast igal aastal);
- toetus Tšernobõli AEJ tuumakatastroofi likvideerimistöödest osavõtjaile;
- maamaksu toetus;
- igakuine sotsiaaltoetus raske- või sügava puudega isikutele lisakulutusteks isiklikule abistajale, isiklikele hooldus- ja abivahenditele, transpordile.

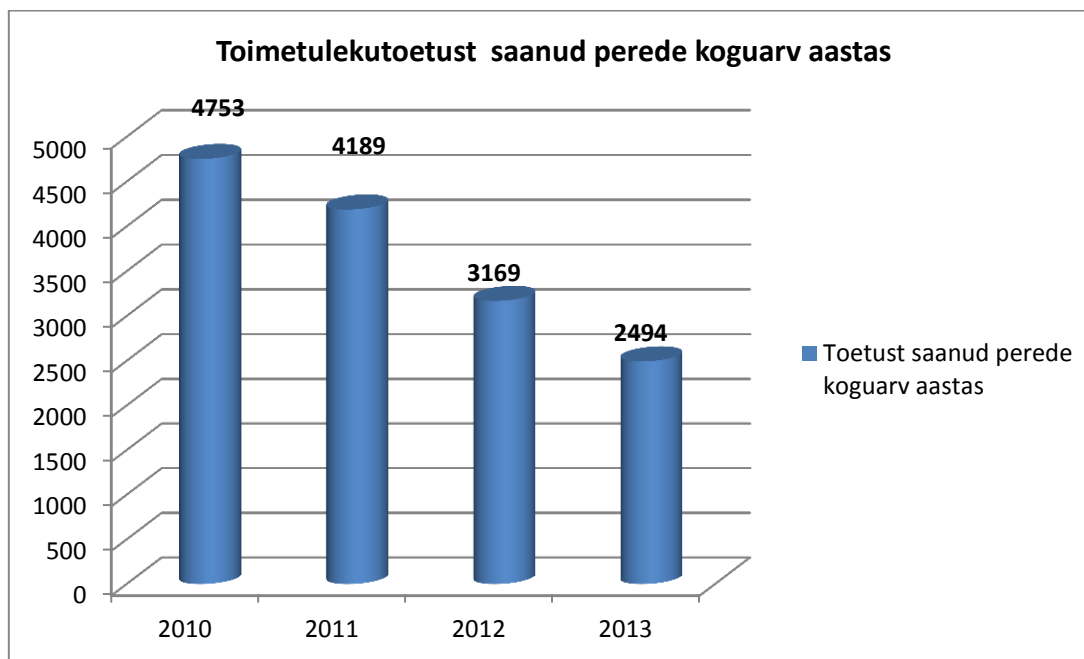
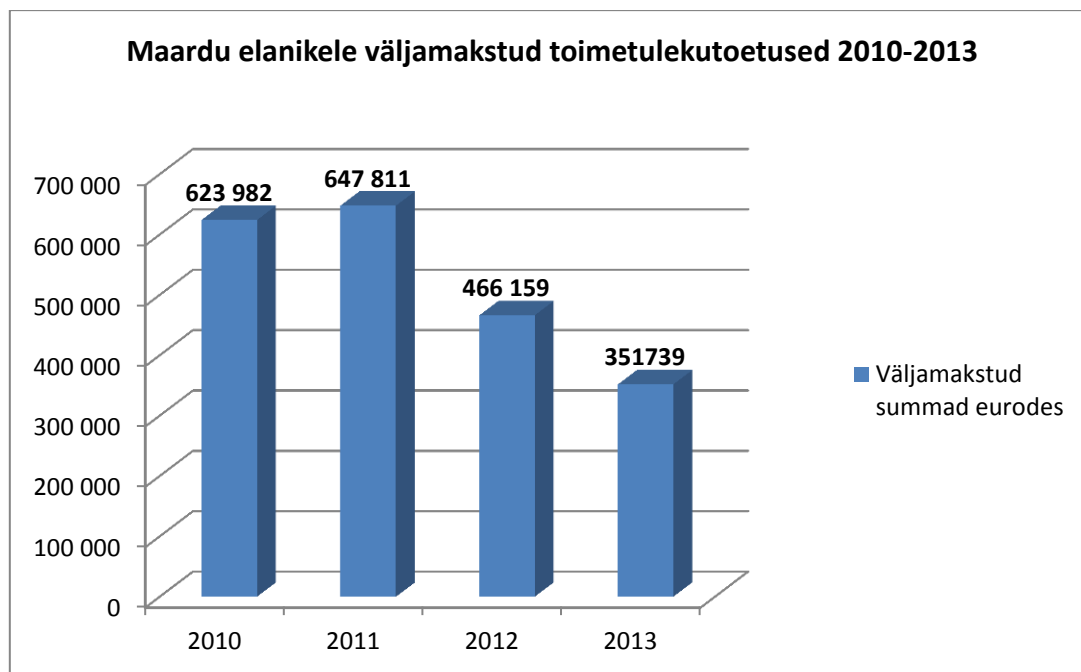
Maardu linna sotsiaalprobleemistikku iseloomustab riskirühmadesse kuuluvate inimeste suur hulk sh. narkomaanide, asotsiaalide, kinnipidamiskohtadest vabanenute jt. olemasolu.

Viimastel aastatel on toimetulekuga eriti suurtes raskustes paljulapselised pered, üksikvanemaga pered ning pered, kus vanemad on töötud. Vaatamata asjaolule, et võrreldes 2013. aastaga vähenes 2014. aastal registreeritud töötute arv 6%-lt - 4 %-le, on toimetulekutoetuse ja muude toetuste vajajate arv jätkuvalt suur. Võrdluseks on toodud teistes Harju maakonna kohalikes omavalitsustes toimetulekutoetust saanute arvud.

Toimetulekutoetuseks arvestatud summad 2013 eurodes.

Allikas: Sotsiaalteenuste ja -toetuste andmeregister STAR, seisuga 18.01.2014

	Toime- tulekutoe- tuseks arvestatud summa kokku	sealhulgas							
		lapsega (lastega) leibkonnad		registreeritud töötute(te)ga leibkonnad			pensionäri(de)ga leibkonnad		
		Kokku	sh ühe täiskasva- nuga	kokku	sh		kokku	sh	
					lapsega (lastega)	pikaaja- lis(t)e töötute(te)ga		vanadus- pensionä- ri(de)ga	töövõimetus- pensioni saaja(te)ga
Harju maakond	1 570 541	690 658	401 040	1 097 098	425 227	47 230	192 257	20 807	152 254
Maardu linn	351 738	144 875	86 061	258 473	95 313	7 368	55 897	4 796	49 862
Paldiski linn	244 284	69 543	49 876	210 643	54 990	8 699	25 519	1 435	14 787
Loksa linn	204 777	100 156	39 475	129 448	55 644	2 040	20 339	3 279	16 659
Keila linn	76 737	41 076	29 841	69 672	36 004	2 894	4 134	71	4 063
Jõelähtme vald	43 339	15 630	10 275	25 152	5 581	98	6 638	0	6 638
Saue vald	38 630	23 931	9 792	29 933	16 802	1 019	1 563	134	1 430
Viimsi vald	33 140	23 031	8 202	28 847	19 728	0	991	0	991
Saue linn	30 731	11 788	11 145	14 855	6 296	0	9 425	6 074	3 352
Saku vald	29 226	18 980	16 474	20 664	12 134	0	4 191	303	3 888
Keila vald	28 979	9 900	7 162	22 691	4 460	5 972	955	0	955
Harku vald	20 512	13 072	9 207	10 841	6 760	0	1 001	0	1 001
Rae vald	3 492	1 354	1 049	2 657	687	307	550	0	550



8.1.1.3 Sotsiaalmaja

Sotsiaaleluruumi kasutamist korraldab linnavalitsuse Sotsiaaleluruumi komisjon. Teenuse osutamiseks sõlmitakse üürileping Maardu Sotsiaalmajaga, mis tegutseb kahes hoones aadressitel: Kallasmaa 9 ja Kallasmaa 12. Kallasmaa 12 majas on 54 tuba, kus elab 58 inimest ja Kallasmaa 9 majas on 51 tuba ning elab 35 inimest. Sotsiaalmajas on kokku 7 hooldustöötajat, kes osutasid 2013.a 119 isikule koduteenust, nendest 86 viibivad eluasemeteenusel ja 33 elavad kodus. Sotsiaalmaja hooldustöötajad tegid aasta jooksul 3297 kodukülastust. Koduteenuse eesmärgiks on isiku abistamine kodu ning isikliku eluga seotud igapäevaeluks vajalike toimingute sooritamisel ja asjaajamisel. Koduteenus on

mõeldud isikutele, kellel on terviseseisundist, tegevusvõimest või elukeskkonnast tulenevalt kõrvalabivajadus kodustes tingimustes igapäevaeluks vajalike toimingute sooritamisel ja väljaspool kodu asjaajamisel.

Sotsiaaleluasemeteenust võimaldatakse:

- lastekodust elluastujatele, kes enne asenduskoduteenusele suunamist elasid alaliselt Maardu haldusterritooriumil;
- kinnipidamiskohast vabanenutele, kes enne vanglasse sattumist elasid alaliselt Maardu haldusterritooriumil;
- puuetega isikutele;
- isikutele, kelle eluruum on hävinud või muutunud elamiskõlbmatuks;
- muudel asjaoludel väljapääsmatusse olukorda sattunud või iseseisvalt toimetulekuraskustega inimestele.

Lisaks osutab Sotsiaalmaja muid teenuseid: supiköök, toiduabi sotsiaalabiosakonna poolt väljastatud toidutalongidega, pesupesemise teenus ja pesemisvõimalused ning psühholoogi abi.

8.2 Eesmärgid:

8.2.1 Maardu elanikele on tagatud sotsiaalsed garantiid ja hoolekandesüsteem toetab toimetulekut.

8.2.2 Elanikele on tagatud heatasemelised sotsiaalteenused.

8.2.3 Linna elanikud on teadlikud toetuste ja teenuste võimalustest.

8.3 Tegevuskava:

8.3.1 Uute sotsiaalteenuste loomisel lähtuda mitte vaid ühe sihtgrupi vajadustest, vaid võrdväärselt arendada erinevatele sihtgruppidele pakutavaid teenuseid.

8.3.2 Viia läbi regulaarseid uuringuid ja kaardistamisi abivajaduse ulatuse määratlemiseks.

8.3.3 Osutatavate sotsiaalteenuste mahu suurenemisel – suurendatakse proportsionaalselt vajalikke ametikohti.

8.3.4 Sotsiaalteenuste arendamine (suurendada ennetavate teenuste osakaalu sotsiaaltöös).

8.3.5 Hoolekandega tegelevate mittetulundusühingute tegevuse toetamine.

8.3.6 Sotsiaaltöötajate täiendkoolitamine, sotsiaalvaldkonna spetsialistide supervisioon.

8.3.7 Sissetulekust sõltuvate linnaeelarveliste sotsiaaltoetuste kaasajastamine ja mitmekesistamine.

8.3.8 Põlvkondade maja rajamine.

8.4 Laste hoolekanne ja lastekaitse

Laste hoolekandes töötavad koos: perekond, kohalik omavalitsus, kohalik lasteaed, kool, raviasutus, lastekaitseühingud, kirikute ja koguduste esindajad ning vajadusel kohalik politsei ja muud asutused või isikud.

Lastekaitsetöö hõlmab laste ja perede informeerimist, erivajadustega laste ja perede andmekogu pidamist, laste õiguste ja huvide esindamist kohtus, asendushoolduse korraldamist ja järelvalvet selle üle, lastele ja peredele teenuste korraldamist, koostööd ametiasutustega, organisatsioonidega, lastehoolekande ennetavate tegevuste korraldamist ja planeerimist ning statistikat ja aruandlust.

Lastele, lastega peredele ja teistele lapsi kasvatavatele isikutele kaasabi osutamise koordinaatoriks linnas on lastekaitse peaspetsialist. Lastekaitse peaspetsialisti ülesanneteks on abistada lapsi ja lastega peresid hoolekandeteenuste taotlemisel, toetuste saamisel, nõustada, osaleda vaidluste lahendamisel ja vajaduse korral korraldada ning teostada lapse eestkostet ja korraldada asendushooldust. Maardu Linnavalitsuse Sotsiaalabi osakonnas töötab 1 lastekaitse peaspetsialist. Üldlevinud spetsialistide arvamuse kohaselt on optimaalne, kui kohalikus omavalitsuses on 1000 lapse kohta üks lastekaitsetöötaja.

01.01.2014 seisuga oli rahvastikuregistri andmetel Maardus 0-18 aasta vanuseid lapsi 2 663, nendest puudega lapsi oli 70, koduõppel oli 53 erivajadusega last. Paljulapselisi peresid oli 97: sh 7 lapsega -1; 5 lapsega – 3; nelja lapsega – 13 ja kolme lapsega 80 perekonda.

Riskifaktoriga peresid oli 28, eestkostel lapsi - 30, peres hooldamisel lapsi - 9, vanema hooldusõiguse äravõtmisega - 9, lapsendatud lapsi-9, asenduskoduteenusel olevaid lapsi -3.

Igal aastal võetakse esmakordselt arvele keskmiselt 10 last, kes elavad perekondades, kus lapsele normaalse elu- ja kasvutingimuste loomiseks on vajalik kohaliku omavalitsuse sekkumine. Võib oletada, et laste arv, kes vajab kohaliku omavalitsuse abi, on palju suurem. Vaja on pakkuda selliseid teenuseid nagu toimetulekuõpetus erinevatele probleemgruppidele, koolitus lastevanematele, tugi- ja rehabilitatsiooniteenused lastega peredele, praktilist pereabi.

8.4.1 Eesmärgid:

8.4.1.1 Laste õigused on tagatud ning on loodud toimiv lastekaitse süsteem.

8.4.1.2 Laste arengule on loodud turvaline keskkond.

8.4.1.3 Kõigil 1,5- kuni 7-aastastel lastel on võimalus käia oma teeninduspiirkonna lasteasutuses.

8.4.1.4 Lapsed on sotsiaalselt kaitstud.

8.4.1.5 Lastekaitsealane tegevus ja pereabi on tõhus.

8.4.1.6 Erivajadustega lastele on tagatud rehabilitatsiooni võimalused.

8.4.2 Tegevuskava:

8.4.2.1 Hoolekannet vajavate laste väljaselgitamine (lastega pered). Selleks kaasata: tervishoiutöötajaid, õpetajaid, lasteaiakasvatajaid, politseid jt, kellel on abivajajast teavitamise ja informeerimise kohustus.

8.4.2.2 Teenuste väljaarendamine toimetulekuraskustes laste ja perede toetamiseks: psühholoogilise nõustamise teenus, varjupaigateenus, tugiisikuteenus jms.

8.4.2.3 Mittetulundusühingute kaasamine ja nende tegevusele kaasaaitamine lastele ja lastega peredele suunatud teenuste osutamiseks.

8.4.2.4 Ennetava iseloomuga lastekaitse töö korraldamise arendamine.

8.4.2.5 Pereabiteenuste osutamine. Projektis „DHARMA tugiteenused Harjumaal“? osalemine, koostöö arendamine.

8.4.2.6 Hooldusperede ja eestkosteperede ning tugiisku teenuse propageerimine, toetamine ja tunnustamine.

8.4.2.7 Sotsiaalprogrammide loomine ja rakendamine koolis nn tõrjutud lastele.

8.4.2.8 Riskigruppi kuuluvate laste huvide esindamine haridusasutustes.

8.4.2.9 Vähekindlustatud ja muudesse riskigruppidesse kuuluvate perede laste ja noorte sisuka vaba aja veetmise võimaluste toetamine ning koostöö arendamine kolmanda sektoriga.

8.4.2.10 Riskigruppi kuuluvatele laste ja noorte treeningu- ning huviringides ja -laagrites osalemise toetamine.

8.4.2.11 Asenduskodust elluastujate eluasemeprobleemide lahendamine eelisjärjekorras.

8.4.2.12 Laste ja perede erivajadusi arvestava teenuste süsteemi kujundamine.

8.4.2.13 Lastekaitsetöötajate täiendkoolitamine ja supervisioon.

8.5 Puuetega isikute hoolekanne

Maardu linna sotsiaalabi osakonnas oli seisuga 01.01.2014 arvel keskmise, raske sügava ja puudega - 1115 inimest. Kuni 16-aastaseid raske ja sügava puudega lapsi on 70, hariduslike erivajadustega on 25 last.

Sotsiaalabi osakonnas toimub raske ja sügava puudega inimeste hooldusvajaduste hindamine ning vastavalt vajadusele määratakse kas hooldaja või sotsiaaltoetus lisakulutuste katmiseks individuaalsetele abi- ja hooldusvahenditele ning transpordile. Sotsiaalmajas on olemas puuetega inimestele kohandatud eluruumid.

8.5.1 Eesmärgid:

8.5.1.1 Olemasolevad sotsiaalteenused suudavad soodustada kõikide puuetega inimeste toimetulekut ja tagavad kõikide abivajavate puuetega inimeste esmavajadused.

8.5.1.2 Puuetega inimestele on loodud võimalused ja tagatud tingimused iseseisvaks ja aktiivseks eluks.

8.5.1.3 Puuetega inimestel on olemas rohked võimalused suhtlemiseks ja huvialaseks tegevuseks.

8.5.2 Tegevuskava:

8.5.2.1 Puuetega isikutele suunatud teenuste arendamine ja teenuste kättesaadavuse tagamine.

8.5.2.2 Eluks tähtsate erakorraliste kulutuste (ravimid, isiklikud abivahendid jne) osaline katmine.

8.5.2.3 Puuetega isikute liikumisvõimaluste tagamine linnakeskkonnas.

8.5.2.4 Puuetega isikutele rehabilitatsiooniteenuste võimaldamise toetamine.

8.5.2.5 Puuetega laste vanemate ühenduse loomisele kaasaaitamine.

8.5.2.6 Päevategevuse, igapäevaelu- ja toimetulekuoskuste õpetamise väljaarendamine puuetega lastele ja täiskasvanutele.

8.5.2.7 Puudega lastele vajalike tervishoiu- ja tugiteenuste arendamine haridussüsteemis.

8.5.2.8 Tugiisikuteenuste võrgustiku süsteemne väljaarendamine ja käivitamine, mis hõlmab tugiisiku teenuse pakkumist vajalikele gruppidele, sh. isikliku abistaja teenus nii puuetega lastele ja noorukitele, nende peredele kui ka täiskasvanutele.

8.5.2.9 Füüsilise keskkonna kaardistusprojekti läbiviimine selgitamaks puuetega inimeste liikumis- ja ligipääsetavuse võimalused ühiskondlikult kasutatavatele hoonetele.

8.5.2.10 Laiendada eluasemeteenuste võimalusi ja kättesaadavust psüühikahäirega ning vaimupuudega täiskasvanud isikutele.

8.6 Eakate hoolekanne

Eakaid inimesi vanuses 65+ elab Maardu linnas seisuga 01.01.2014 – 2 503 inimest, ehk ligi 16 % elanikkonnast. Võrreldes 2012. aastaga on eakate osakaal suurenenud 4 % võrra. Toimetulekuraskustega eakatele kompenseeritakse hädavajalikke sotsiaalteenuseid – eluasemeteenus, saunateenus, supiköögi

teenus jms. Linna eelarvest finantseeritakse koduabiteenust, makstakse ühekordseid toetusi ning üle 63-aastastele on võimaldatud tasuta ühistranspordi kasutamine. Eakate vaba aja sisustamiseks korraldatakse linnas tähtpäevade tähistamiseks erinevaid üritusi. Pensionäride klubi juures tegutsevad 2 laulukoori ja rahvatantsurühm, korraldatakse loenguid, kohtumisi ja muid ühisüritusi.

8.6.1 Eesmärgid:

- 8.6.1.1 Eakatele isikutele on tagatud sotsiaalteenused ja igapäevane toimetulek.
- 8.6.1.2 Võimaldada eakatel võimalikult kaua elada oma kodus täisväärtuslikku elu.
- 8.6.1.3 Koduteenuste saajad on rahul osutatavate teenuste kvaliteediga.
- 8.6.1.4 Toetused, teenused ja huvialategevused on eakatele kättesaadavad.
- 8.6.1.5 Eakate päevakeskuse rajamine.

8.6.2 Tegevuskava:

- 8.6.2.1 Väljaarendada päevase hooldamisteenuse pakkumise (ka dementsetele ja liikumispuuetega vanuritele).
- 8.6.2.2 Ava- ja koduhooldusteenuste mahtude suurendamine.
- 8.6.2.3 Vabatahtlike kaasamine ava- ja koduhooldusteenuste klientide teenindamisse ning vabatahtlike töö propageerimine ja toetamine.
- 8.6.2.4 Tasuliste ava- ja koduhooldusteenuste rakendamine.
- 8.6.2.5 Koduhooldajate arvu suurendamine.
- 8.6.2.6 Koostöö arendamine meditsiinivaldkonna asutustega piisava õendusabi ja hooldusteenuste osutamiseks.
- 8.6.2.7 Omastehooldusega tegelevate perede nõustamine ja toetamine.
- 8.6.2.8 Hooldekoduteenuste võimaldamine üksikutele vanuritele.
- 8.6.2.9 Eluks tähtsate erakorraliste kulutuste (ravimid, isiklikud abivahendid jne) osaline katmine.

8.7 Toimetulekuraskustes olevate ja riskirühmadesse kuuluvate isikute sotsiaalhoolekanne

Sotsiaalabi osakonda pöörduvatest inimestest on valdav enamus toimetulekuraskustes olevad pikaajalised töötud.

Põhilisteks probleemideks Maardu pikaajalistel töötutel on kvalifikatsiooni puudumine ja riigikeele oskamatus. Sotsiaalabiosakonnas oli 01.01.2014 seisuga arvel 441 perekonda, nendest 419 on töötutega pered - kus on üks, kaks või isegi kolm töötut.

Töötuse vähendamisel linnal suuri võimalusi ei ole, kuid abivajajate aitamine ja suunamine jääb jätkuvalt sotsiaalabi osakonna ülesandeks. Lähemalt käsitletakse tööhõive ja töötuse probleeme tööhõivet käsitlevas lõigus.

Riskirühmadesse kuuluvate elanike probleemide leevendamiseks sõlmis linn märtsis 2012 koostöölepingu Tervise Arengu Instituudiga (edaspidi: TAI), rõhutades vastastikust soovi teha koostööd ja pidades oluliseks vähendada ühiskonnas HIV-viiruse levikust ning uimastite tarbimisest tingitud kahjusid. Linna ja TAI koostöö tulemusena tegutseb Maardu Sotsiaalmajas (Kallasmaa 12) narkovõõrutuse punkt, kus tegeletakse uimastite tarbimisest tulenevate kahjude vähendamise ning uimastisõltlaste raviga, osutades järgmisi teenuseid:

- uimastisõltuvusega isikutele süstlavahetuse ja nõustamisteenuse osutamine;
- uimastisõltuvusega toimetulekuks vajalike teenuste osutamine.

Alates märtsist 2011 tegutseb Maardus Toidupank aadressil Veeru tn 6. Toidupank jagab abivajajatele toitu, mida kogutakse Tallinna kauplustest ning saadakse erinevatelt annetajatelt kogumiskampaaniate käigus. Toidupakid komplekteeritakse vastavalt konkreetse pere suurusele, võimalusel ja vajadusel lisatakse toidupakki nt väikelastele mõeldud toitu, mõnikord ka lemmikloomatoitu, hügieenitarbeid, kohvifiltreid jms.

Maardu Toidupangal oli 2013. aasta lõpuks kliente 338. Toidupakke vajavate perede nimistu koostab Sotsiaalabi osakond. Praegu on Maardus seatud prioriteediks lapsed, st toidupakke saavad eelisjärjekorras suurpered ja alaealiste lastega töötute vanemate lapsed.

Toidupangas ei ole palgalisi töötajaid, kõik tööd teevad ära vabatahtlikud. Vabatahtlike tööde hulka kuuluvad toidu transportimine Tallinnast Maardusse, Maardus toidu sorteerimine, komplekteerimine ja väljastamine.

8.7.1 Eesmärgid:

8.7.1.1 Majanduslikult vähekindlustatud ja riskirühmadesse kuuluvatele isikutele on tagatud sotsiaalabi ning võimalused sotsiaalseks rehabilitatsiooniks (tugi- ja nõustamisteenus).

8.7.1.2 Ühiskonnast tõrjutud inimestele on loodud tingimused inimväärses toimetulekuks.

8.7.1.3 Toimetulekuraskustes olevate ja riskirühmadesse kuuluvate isikute tööga hõivatus, toimetulek ja kaasatus on suurenenud.

8.7.2 Tegevuskava:

8.7.2.1 Pikaajaliste töötute rehabilitatsiooniteenuse tagamine.

8.7.2.2 Töötuklubide tegevuse toetamine.

8.7.2.3 Narkomaania ja HIV/AIDSi ennetustegevusele suunatud projektide toetamine.

8.7.2.4 Võõrutusravilt, rehabilitatsioonikeskusest või erikoolist tagasipöörduvatele lastele, noortele ja täiskasvanutele suunatud rehabilitatsiooniprojektide toetamine.

8.7.2.5 Riskikäitumist vähendavate ennetusprojektide toetamine.

8.7.2.6 Sõltuvusravi võimaluste tutvustamine ja ravile mineku propageerimine.

8.7.2.7 Vanglast vabanejate ja kriminaalhooldusel olijatele suunatud teenustesüsteemi väljatöötamise vajaduse selgitamine.

8.7.2.8 Vanglast vabanejate ja kriminaalhooldusel olijate eluasemeprobleemide võimalikult kiire lahendamine.

8.7.2.9 Sotsiaalelamispinna võimaldamine.

8.7.2.10 Sotsiaalmaja teenuste arendamine.

8.7.2.11 Toimetuleku soodustamiseks jätkata ja edasi arendada koostööd toidupangaga.

8.7.2.12 Ravikindlustusega hõlmamata isikutele hädapärase arstiabi tagamine.

8.8. Vältimatu sotsiaalabi osutamine

Vältimatu sotsiaalabi eesmärgiks on linnas viibivatele, vältimatut sotsiaalabi vajavatele isikutele toidu, riietuse ja ajutise peavarju andmine, sotsiaalnõustamine, transporditeenuse osutamine ning õnnetusjuhtumi tagajärjel eluasemeta jäänud isikute erakorraline majutamine.

8.8.1 Eesmärk: Vältimatut sotsiaalabi vajavatele isikutele on tagatud öömaja, pesemisvõimalus, riide- ja toiduabi.

8.8.2 Tegevuskava:

8.8.2.1 Vältimatut sotsiaalabi vajavatele isikutele tagatakse ajutise majutamise, riide- ja toiduabi Maardu Sotsiaalmaja vastavas hoolekandeüksuses.

8.8.2.2. Isikutele, kes on sattunud sotsiaalselt abitusse olukorda, osutatakse vajalikke sotsiaaltenuseid.

8.9 Tervishoid

Tervishoiuteenuseid linna elanikele osutavad Kallavere Haigla ja polikliinik. Haigla ja polikliiniku hooned on täielikult renoveeritud ja kaasajastatud. Kallavere Haiglas osutatakse statsionaarset hooldusravi ühe-, kahe- ja kolmekohalistes palatites. Lisaks sellele saavad patsiendid taastusravi ning rehabilitatsiooniteenust, samuti on olemas mugavad ühe- ja kahekohalised toad isikutele, kes vajavad hooldekodu teenust ning kus vajadusel osutatakse eriarstide poolt hoolealustele kvaliteetset ravi. On olemas võimalused röntgenoloogilisteks ja laboratoorseks uuringuteks.

Kallavere haiglas tegutsevad alljärgnevad raviüksused: siseosakond, hooldusosakond, päevastatsionaar, tasulised hooldusteenused, taastusravi, eriarstid, diagnostika, erakorraline meditsiin, kiirabi ja koduõendus. Täiendavalt osutatakse järgmisi tasulisi teenuseid: joobe- ja narkoekspertiis, liiklusmeditsiini komisjon ja töötervishoid.

Esmatasandi arstiabi on tagatud perearstide poolt, samuti töötab linnas mitmeid eriarste (kirurg, günekoloog, kõrva-nina-kurguarst, silmaarst, dermatoveneroloog, neuroloog jt).

Alates 17.11.2010.a on avatud AS Kallavere Haiglas õendus-hooldusosakond, kuhu saab paigutada kroonilisi haigeid määramata tähtajaks, aga ka kokkuleppeliselt lühemaks perioodiks.

8.9.1 Eesmärk: Linna elanikele on tagatud vajalikud kvaliteetsed ja kiiresti kättesaadavad tervishoiuteenused.

8.9.2 Tegevuskava:

8.9.2.1 Tervishoiu ja terviseedenduse korraldamisele kaasaaitamine.

8.9.2.2 Elanike terviseteadlikkuse tõstmine.

8.9.2.3 Linnaelanike tervisekäitumise kujundamine koostöös linna asutuste ning eraõiguslike juriidiliste isikutega.

8.9.2.4 Narkomaania ja HIV/AIDSi ennetustegevuse korraldamise toetamine.

8.9.2.5 Ravikindlustamata isikutele ambulatoorse ja statsionaarse ravi korraldamine.

8.9.2.6 Ülelinnaliste meditsiiniabi ürituste korraldamise toetamine.

8.9.2.7 Osalemine tervise- ja tervishoiu arendusprogrammides ja- projektides.

8.9.2.8 Linnaelanike tervise ja seda mõjutavate tegurite kaardistamine.

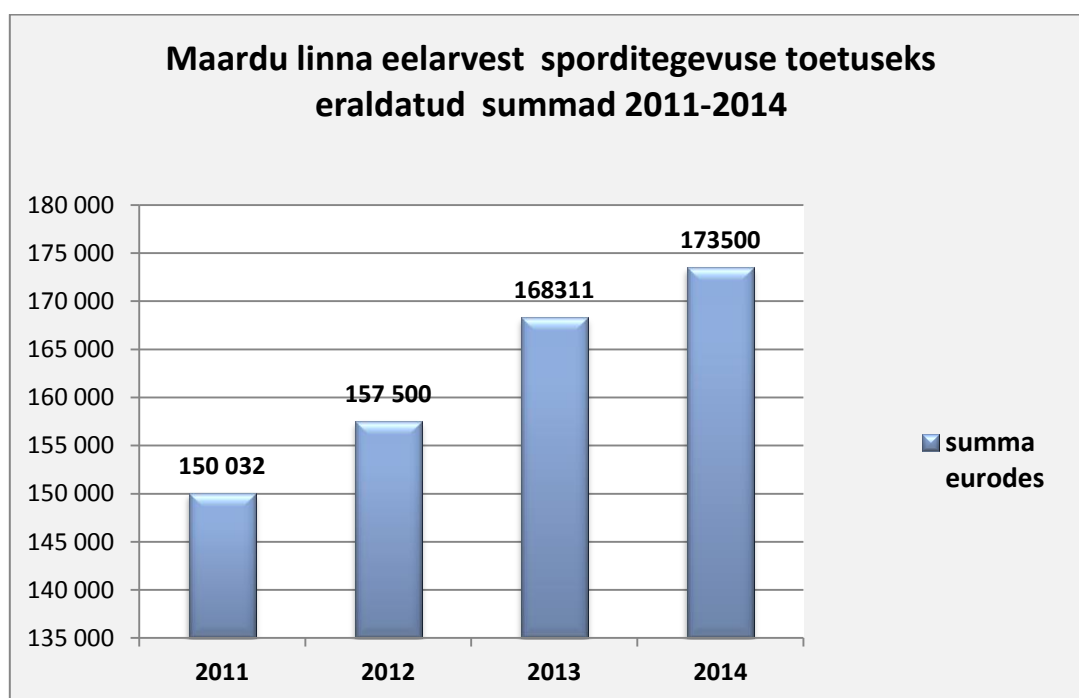
8.9.2.9 Linna Terviseprofiili koostamine.

8.9.2.10 Kaasajale vastava terviseedendava süsteemi loomise ning haiguste ennetustegevuse toetamine.

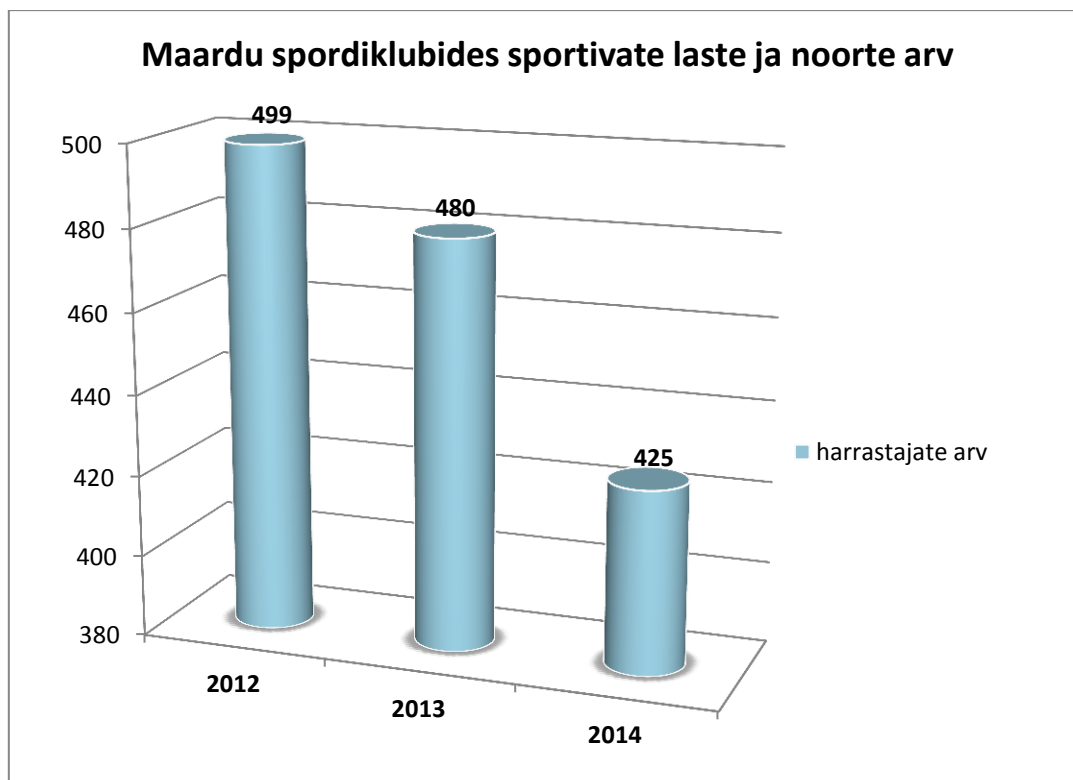
9. Spordivaldkond

9.1. Sporditegevus

Lähtuvalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest ja kooskõlas Spordiseadusega, koordineerib sporti Maardu linnas spordivaldkonna eest vastutav abilinnapea koostöös linnavalitsuse juurde moodustatud spordikomisjoniga. Linna sporditegevus tugineb eelkõige spordiorganisatsioonidele, mille tegevust toetatakse linna eelarvest. Võrreldes 2013. aastaga suurenes 2014 aastal linnaeelarvest sporditegevuse korraldamiseks eraldatud summa 5189 euro võrra ja moodustas kokku 173 500 eurot.



Laste ja noorte organiseeritud sporditegevust korraldavad Maardu linnas 13 spordiklubi, nendest 6 - on Maardus registreeritud ja 7 - Tallinnas ja mujal registreeritud spordiklubide filiaalid. Kokku harjutas spordiklubides 425 last ja noort. Võrreldes varasemate aastatega, on sportivate laste arv vähenenud, mis on tingitud üldisest demograafilisest situatsioonist (sünnib vähem lapsi) ning asjaolust, et 1 klubi lõpetas oma tegevuse Maardus.



Maardu spordiklubides sportivad lapsed ja noored spordiklubide lõikes.

Jrk nr	Spordiklubi nimi	spordiala	harrastajate arv
1	Maardu Allveeujumise klubi	allveesport	68
2	Jalgpalliklubi FC Maardu	jalgpall	68
3	Olümp Maardu Poksiklubi Kalev	poks	67
4	Maardu Ujumisklubi	ujumine	55
5	Maardu Lauatenniseklubi	lauatennis	29
6	Katleri Taekwondoklubi	taekwon-do	24
7	M-DOJO SK	judo	24
8	MTÜ Vortex Eesti Spordikeskus	Real aikido	22
9	Spordiklubi Vitjaz	korvpall	20
10	MTÜ Tip-Top Klub	võimlemine	14
11	Spordiklubi Marcus	korvpall	13
12	MTÜ Spordiklubi Dojin	aikido	12
13	MTÜ Võimlemisklubi Piruett	võimlemine	9
	Kokku		425

Paljud Maardu sportlased on saavutanud väljapaistvaid tulemusi nii Eesti meistrivõistlustel kui ka rahvusvahelistel tiitlivõistlustel. Populaarsemateks spordialadeks linnas on: allveesport, ujumine, jalgpall ja poks.

9.2. Sportimisvõimalused

Põhilisteks spordiobjektideks Maardu linnas on munitsipaalomandis olevad spordiehitised: Maardu linnastaadion, Kallavere Keskkooli spordisaal, tennise- ja spordiväljak, Maardu Gümnaasiumi võimla ja spordiväljak ning Maardu Põhikooli spordisaal. Lisaks nendele - eraomandis olev Maardu Spordikeskus, kus asub 25 m ujula, laste basseini, täismõõtmega pallimänguväljak, jõusaal ja lasketiir.

Linna spordiehitisi kasutavad nii organiseeritud sporditegevust korraldavad spordiklubid kui ka tervisespordi harrastajad. Tervisespordi harrastajatele on loodud võimalused sportimiseks nii sise- kui ka välistingimustes. Suusaspordi harrastajatele on tehtud 5 km suusarada Maardu pargis ning staadionil tegutseb talvel liuväli. Täiendava teenusena osutatakse uisu- ja suusavarustuse laenutamist. Lisaks on tervisesportlaste käsutuses kergliiklustee, terviserajad ja väiksemad spordiplatsid Muugal (võrkpalliplats ja jalgpalliväljak).

Eraldi vajab esiletõstmist linnastaadioni kunstmurukattega jalgpalliväljaku renoveerimine 2013. aastal, mis on andnud võimaluse neljal Maardu jalgpalliklubil harjutada ja korraldada võistlusi kaasaja nõuetele vastavates tingimustes. Selleks otstarbeks eraldati linna reservfondist täiendavalt 180 249,60 eurot.

2014. aastal ehitati jalgpalliväljaku juurde uus pealtvaatajate tribüün ning lähiajal on linnal kavas ehitada uus administratiivhoone.

Täiendavate sportimisvõimaluste loomise eesmärgil on linnavalitsusel jätkuvalt investeeringute kavas terviseraja väljaehitamine ning üldhariduskoolide spordiväljakute renoveerimine.

9.3 Eesmärgid:

- 9.3.1 Maardus on loodud kaasaegsed ja mitmekesised tingimused spordi harrastamiseks.
- 9.3.2 Laste ja noorte organiseeritud sporditegevust spordiklubides ja spordikoolides toetatakse linna eelarvest.
- 9.3.3 Linnaelanikud on teadlikud tervislikest eluviisidest ja tervisespordi harrastamise võimalustest.

9.4 Tegevuskava

- 9.4.1 Munitsipaalomandis olemasolevate spordirajatiste, -ehitiste ja -väljakute hooldamine ning renoveerimine ja võimalusel eraspordibaaside toetamine.
- 9.4.2 Linnastaadioni renoveerimise lõpetamine.
- 9.4.3 Linnastaadioni administratiivhoone ehitamine.
- 9.4.4 Maardu motokompleksi rajamine.

- 9.4.5 Maardu Spordikeskuse lasketiiru renoveerimine.
- 9.4.6 Täiendavate sportimisvõimaluste loomine; sh moodulhalli ehitamine, spordiväljakute ehitamine Muugale ja liikumisradade võrgustiku väljaarendamine.
- 9.4.7 Maardu üldhariduskoolide spordiväljakute renoveerimine.
- 9.4.8 Laste ja noorte organiseeritud sporditegevuse toetamine spordiklubides ja spordikoolides.
- 9.4.9 Munitsipaalspordikooli loomine.
- 9.4.10 Silmapaistvaid tulemusi saavutanud sportlaste, treenerite ja spordiürituste korraldajate tunnustamine ja toetamine.
- 9.4.11 Tingimuste loomine kindlustamiseks erivajadustega inimeste juurdepääsu linna spordibaasidesse.
- 9.4.12 Ülelinnaliste spordivõistluste ja tervisespordiürituste korraldamise toetamine.
- 9.4.13 Tervisespordi propageerimine, teavitustöö korraldamine terviseliikumise vajalikkusest ja võimalustest.
- 9.4.14 Tervise- ja suusaradade hooldamiseks vajalike masinate, seadmete, inventari, varustuse jms soetamine.
- 9.4.15 Sportlike kontaktide arendamine sõpruslinnadega.

10. TURVALISUS JA KORRAKAITSE

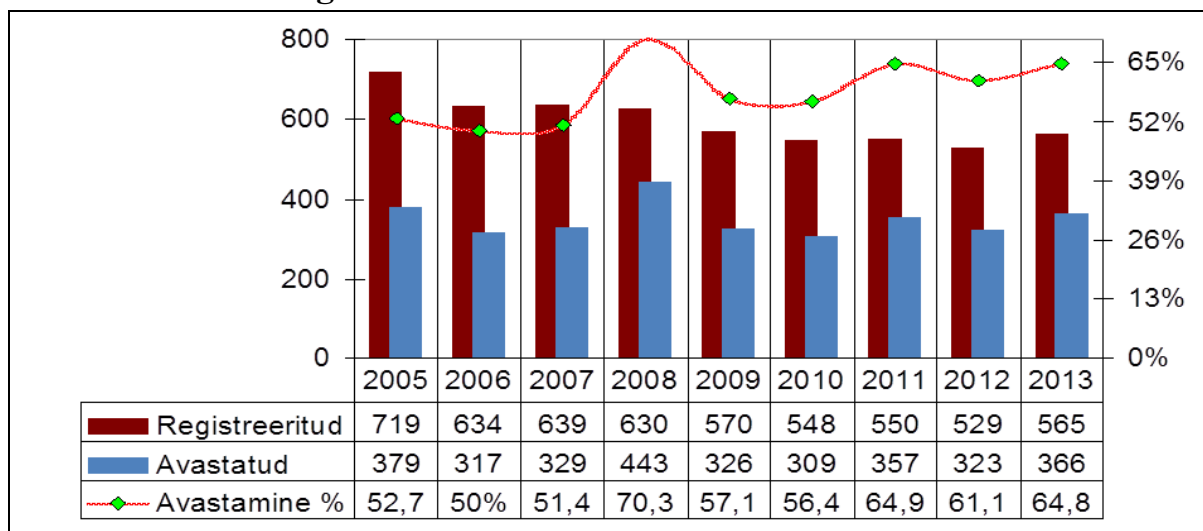
10.1 Turvalisus

Turvalisuse ja korrakaitse valdkonda koordineerib ja juhib Maardu Linnavolikogu 10- liikmeline turvalisuse- ja korrakaitsekomisjon. Komisjoni koosolekud toimuvad regulaarselt üks kord kuus ja nendel arutatakse valdkonnaga seonduvaid probleeme.

Politsei- ja Piirivalveameti Põhja Prefektuuri Ida-Harju Politseijaoskonna andmetel on peamised Maardu linnas sooritatud süüteod varavastased, avaliku rahu vastased, isikuvastased ja liiklussüüteod.

Ida-Harju Politseijaoskonna poolt Maardu Linnavolikogule esitatud 2013. aasta aruandest selgub, et viimastel aastatel pole kuritegevus Maardu linnas märkimisväärselt muutunud ning seega võib olukorda hinnata üldiselt stabiilseks.

Kuritegude dünaamika Maardu linnas 2005- 2013



Maardu linnas registreeritud kuritegude arv on eelnenud kaheksa aasta arvestuses pidevalt vähenenud, linnas sooritatud kuritegude avastamine oli kõrgeim 2008. aastal (70,3 %), eelnenud aastal oli see aga 64,8 %.

Alaealised panid 2013. aastal Maardu linnas avastatud kuritegudest toime 10 kuritegu, nendest:

Alaealised panid 2013 aastal Maardu linnas avastatud kuritegudest toime 19 kuritegu:

- 9 korral panid toime isikuvastased (KarS § 120, § 121) süüteod;

- 8 korral panid toime varavastased (KarS § 199, § 200, § 215) süüteod;
- 2 korral - avaliku korra vastased (KarS § 257, § 266) süüteod;

Liiklusõnnetused Maardu linnas 2011 - 2013

Maardu linn	2013	2012	Vahe (+,-)	2011
Liiklusõnnetused kokku	57	53	4	53
Inimkannatanuga	8	13	-5	15
hukkus	0	1	-1	0
sai vigastada	8	12	-4	15
Purjus sõidukijuhi süül	14	25	-11	33
Inimkannatanuga	3	6	-3	11
hukkus	0	0	0	0
sai vigastada	3	6	-3	11
Varalise kahjuga kokku	49	40	9	37

Probleemseteks piirkondadeks on Maardu linnas kujunenud päevasel ajal turu ümbrus ja õhtusel ajal – Veeru - Kellamäe piirkond. Need kohad on politsei kõrgendatud tähelepanu all ning jätkuvalt on erilise tähelepanu all isikud, kes häirivad kogukonda ning kelle suhtes rakendatakse täiendavaid meetmeid.

Alates 01.01.2012 jõustus õiguslik regulatsioon, mis annab võimaluse lisaks kriminaalkorras määratud asenduskaristusele mõista/määrata üldkasulikku tööd (edaspidi ÜKT) ka asenduskaristusena väärteoasjades. Kuna ÜKT tuleb süüdlasel ära teha elukohajärgses piirkonnas, siis esmaseid läbirääkimisi töö andjate osas alustatakse kohalikust omavalitsusest ja selles piirkonnas asuvatest teistest ajutist tööjõudu vajavatest asutustest.

ÜKT töötundide arv, mida võidakse määrata, algab 2-st tunnist ja suurim ÜKT tundide arv on 60 tundi ning teostamise tähtaeg - 12 kuud.

Süüdlastele pakutav töö peab vastama vähemalt ühele alljärgnevatest tingimustest:

- Aitaks likvideerida toimepandud väärteo tagajärgi;
- Oleks ümbruskonna heakorrastusega seotud füüsiline töö;
- Aitaks kaasa vanurite või puuetega inimeste eest hoolitsemisele;
- Panustaks kohaliku kogukonna heaoluks;
- Ei konkureeriks palgaliste töökohtadega.

Alaealiste kuritegevuse vähendamiseks peab linn oluliseks politsei ja Maardu koolide koostööd teavitamise ja ennetustöö osas.

Linna turvalisust parandavaks meetmeks on Maardu linna poolt linna territooriumile paigaldatud turvakaamerad. Kaamerate kaetud ala on kavas veelgi laiendada. Probleemiks võib kaamerate paigaldamisel osutuda ebapiisava hulga korrakaitseametnike olemasolu, kelle üheks kohustuseks on jälgida pidevalt linnas toimuvat.

Oma panuse linna turvalisusesse annab ka naabrivalve, mille raames on algatatud erinevaid kodanikealgatustel põhinevaid tegevusi.

10.2 Institutsioonid

Maardu linna territooriumil asub Politsei- ja Piirivalveameti Põhja Prefektuuri Ida-Harju Politseijaoskond. Põhja Prefektuur teenindab tervet Harju maakonda ja Tallinna linna. Prefektuuri territoriaalne struktuuriüksus Ida-Harju Politseijaoskond teenindab eelkõige oma teeninduspiirkonna osas Harjumaa idapoolseid omavalitsusi: Loxsa linna, Maardu linna, Anija valda, Jõelähtme valda ja Kuusalu valda. Ida-Harju politseijaoskonna juures tegutseb abipolitseinike formeering.

Maardu Politseis töötavad kogemustega inimesed ning linnavalitsus omalt poolt tunnustab politseiametnikke, kes on enim silma paistnud avaliku korra tagamisel Maardus. Samuti püütakse lahendada noorte politseinike korteriprobleeme.

2011. aastal loodi Maardu linna ja Viimsi ning Jõelähtme valla ühine territoriaalne kriisikomisjon, mille ülesandeks tavaolukorras on kohalike omavalitsuste tasandil Hädaolukorra seaduses ning elanike turvalisust puudutavates eriseadustes sätestatud ülesannete täitmise koordineerimine ning riigiasutuste, kohalike omavalitsuste ja kodanikualgatuslike mittetulundusühingute kooskõlastatud tegevuse korraldamine. Hädaolukorra seaduse § 5 kohaselt jälgib ja analüüsib kohaliku omavalitsuse kriisikomisjon kriisireguleerimise korraldust, sealhulgas hädaolukordadeks valmistumise, hädaolukordade lahendamise, elutähtsate teenuste toimepidevuse tagamise ning hädaolukorras Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses sätestatud ülesannete ja pädevuste toimimist.

10.3 Eesmärgid:

10.3.1 Maardu linn on turvaline ja ohutu nii linnaelanikule kui linna külalisele;

10.3.2 Võimalikud kriisisituatsioonid on oskuslikult ja professionaalselt lahendatud koostöös partneritega;

10.3.3 Maardu linna territooriumil toime pandud süüteod on vähenenud.

10.4 Tegevuskava:

- 10.4.1 Koostöös politseiga töötada välja ühtne tegevuskava Maardu linna turvalisuse tagamiseks.
- 10.4.2 Maardu linna ja Viimsi ning Jõelähtme valdu hõlmava ühtse riskianalüüsi koostamine.
- 10.4.3 Litsentseeritud turvaettevõtete kaasamine turvalisuse tagamisel Maardu linnas toimuvatel avalikel üritustel.
- 10.4.4 Kaasaegsete tehniliste lahenduste kasutuselevõtmine avaliku korra ja ohutu liikluse tagamisel (videovalve, valgusfoorid, jne).
- 10.4.5 Naabrivalve edendamine korteriühistute hulgas ja mujal erasektoris, uute naabrivalve sektorite loomine koostöös politseiga.
- 10.4.6 Regulaarsete töökohtumiste korraldamine Põhja Prefektuuri ja Ida-Harju Politseijaoskonna esindajatega avaliku korra tagamiseks ja õigusrikkumiste vähendamiseks.
- 10.4.7 Koostöös politseiga ja Maardu linna sotsiaaltöötajatega töötada välja ennetusprogramm ja tegevuskava tõkestamaks narkootikumide levikut ja tarbimist noorsoo hulgas.
- 10.4.8 Jätkata koostööd ja infovahetust Päästeameti ja Põhja Päästkeskusega tagamaks linna esindajate professionaalne tegevus päästesündmustel.
- 10.4.9 Tuleohutuslase ennetustegevuse arendamine ja korraldamine ning sellisele tegevusele kaasaaitamine Maardu linnas.
- 10.4.10 Kemikaaliohutuslase ennetustegevuse arendamine ja korraldamine ning sellisele tegevusele kaasaaitamine Maardu linnas.

11. ELAMUMAJANDUS

Olemasolevast elamufondist on erastatud ligi 100%. Maardu linna territooriumil paiknev elamufond koosneb erinevatel ajajärgudel ehitatud korterelamutest ja eramutest. Eramud paiknevad Muugal, Kallaveres ja Maardu järve piirkonnas. Valdavalt on linna eluhooned ehitatud alates 1950 aastast ning on suhteliselt rahuldavas seisukorras.

Korterelamud on valdavalt 5- ja 9-korruselised ning paiknevad Kallavere elupiirkonnas. Maardu linnale kuuluvate eluruumide erastamise ja korteriomandi seadmisega tegeleb AS Maardu Elamu. Elamispindade haldamist ja hooldamist korraldavad korterite omanikud korteriühistute ja korteriomaniike ühisuste kaudu.

Probleemideks elamufondi renoveerimisel on amortiseerinud elamute tehnovõrgud, linna elanike vähene maksujõulisus ja ebapiisav toetus riigi poolt. Võimalikeks lahendusteks elupiirkondade arendamisega seotud probleemidele oleks aktiivsem osalemine rahvusvahelistes jm abiprogrammides, kus oleks see toetus tagatud ka riiklike garantiidega.

Alates 2013. aastast on kõikides elamutes ja valdavas osas tootmishoonetest Kallaveres ning Muugal tagatud õigusaktide nõuetele vastava kvaliteediga veevarustus ja kanalisatsioon.

11.1 Eesmärgid:

11.1.1 Kallavere korterelamud on muudetud energiasäästlikeks.

11.1.2 Hoonete fassaadidelt on kõrvaldatud eklektilised omavolilised juurdeehitised.

11.1.3 Linna silueti ilmestamiseks „kõrgusse“ on rajatud uusi kõrghooneid.

11.2 Tegevuskava:

11.2.1 Kallavere elamufondi renoveerimisprogrammi teostamine

11.2.2 Korteriomanike ühinemistele ja nende aktiivsuse suurendamisele kaasaaitamine, tekkivate juriidiliste isikute tegevuste initsiatiivi tõstmine hoonete renoveerimisel (tüüpprojektid, konkursid kaunima maja tiitlile jms).

11.2.3 Maardu linnale kuuluva kinnisvara arengukontseptsiooni koostamine.

11.2.4 Olemasolevate ja perspektiivsete elupiirkondi teenindavate sotsiaalobjektide väljaarendamine (lasteaed-algkool Muugal; lasteaed Kallaveres; avalikuks otstarbeks kasutatavad hooned ja rajatised Muugal; kultuuri-, huvitegevuse- ja spordikeskus Kallaveres jms).

11.2.5 Korteriühistute ja korteriomaniike ühisuste tegevuste koordineerimise tõhustamine.

12. ENERGIAMAJANDUS

12.1 Elektrimajandus

Maardu linnas paikneb Eesti Energia 110/35/10 alajaam. Maardu linna territooriumil on kaks elektrienergiaga varustajat – AS Eesti Energia ja AS Maardu Elekter. Viimati nimetatud ettevõtete alajaamad saavad toite Eesti Energia 110/35/10 alajaamast ja varustavad tööstuspiirkondi. Muuga Sadamal on eraldi elektrivõrk ja alajaamad, mis saavad toite 110kV AS Eesti Energia liinidest. Elektrienergiaga varustamine Muuga elumupiirkonnas on piisav, juurde on ehitatud uusi alajaamu ja 10 kV ning 0,4 kV liine ehitatakse ümber maakaablitesse.

12.2 Soojamajandus

Maardus on 80-90% majadest varustatud tsentraalse kütte ja sooja veega. Tarbitakse AS Tallinna Küte soojusenergiat, mida toodetakse Iru ja Tallinna soojus-elektrijaamades. Kallavere elupiirkonda teenindava torustiku pikkus on 9,2 km. Lisaks on AS-il VOPAK arvestatav katlamaja, kus on 4 katelt tootlikkusega 10 tonni auru/tunnis ehk 4x6,5 MW ja Muuga sadamas, kus on 5 gaasil töötavat katelt 3x0,570 MW; 2x0,780 MW ning 1 vedelkütusel töötav katlamaja (350W). Linnavolikogus on kinnitatud energeetika arengukava, milles on määratud kaugkütte alad ja võimalikud piirkonnad lokaal-katlamajade arenguks. Samuti on oluliseks põhimõtteks elektriküttel olevate objektide üleviimine kaugküttele. Iru elektrijaamast tulev soojusenergia tarnetorustik on renoveeritud. Muugale on ehitatud gaasialandusjaam ja täiendavalt on võimalus projekteerida ning ehitada gaasitorustikke.

12.3 Eesmärgid:

- 12.3.1 Elektrivõrgud on muudetud kaasaegsetele nõuetele vastavaks, eriti uutes elumupiirkondades (sh Muugal);
- 12.3.2 Kallavere elupiirkonna soojusvõrgud on rekonstrueeritud.
- 12.3.3 0,4 kV ja 10 kV elektrivõrgud on asendatud maakaablitega.

12.4 Tegevuskava:

- 12.4.1 Elektrivarustuse arengukava väljatöötamine koostöös Eesti Energiaga.
- 12.4.2 Jätkata uutes elupiirkondades, eelisjärjekorras Muugal, kaasaegsete alajaamade ja elektri ülekandeliinide väljaehitamist ning õhuliinide asendamist maakaablitega.

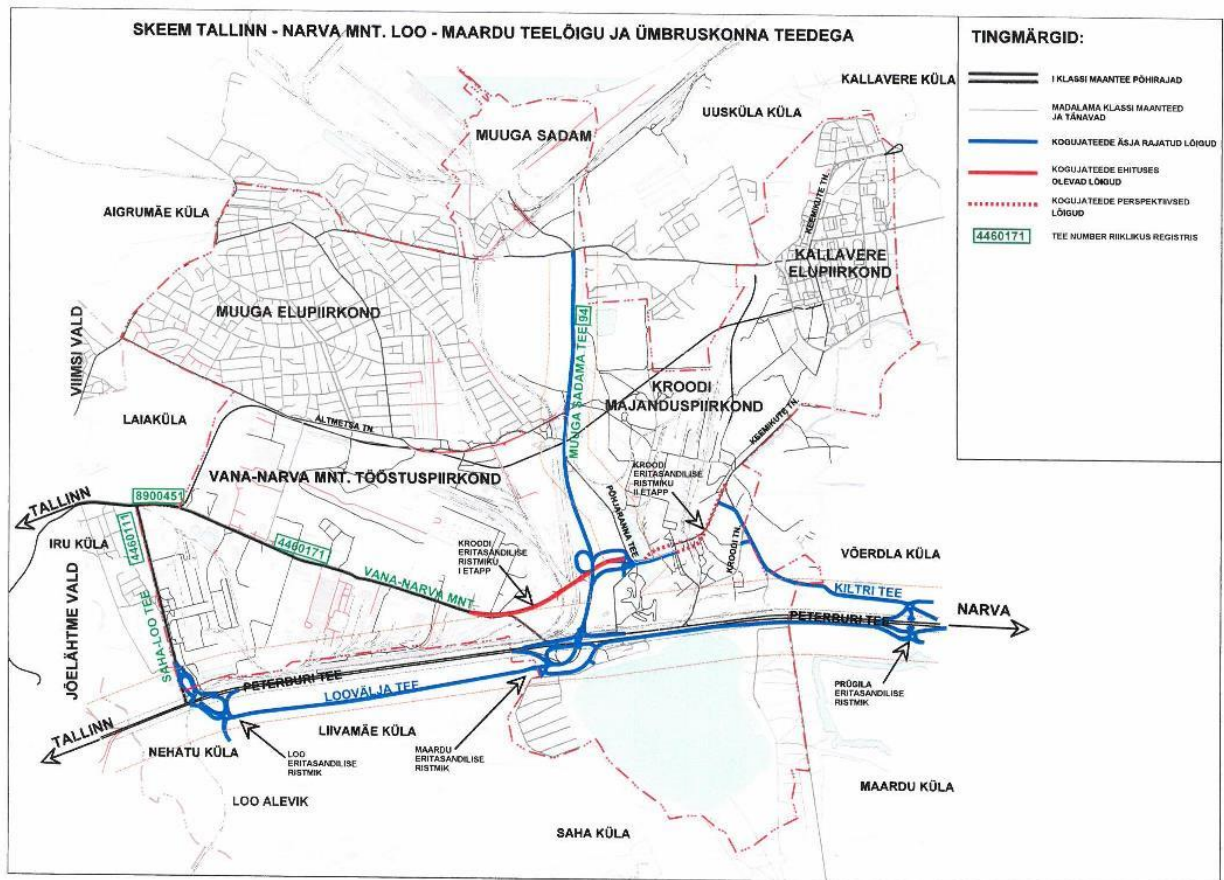
- 12.4.3 Kallavere elupiirkonda läbiva kõrgepingeõhuliini asendamine maakaabliga, või õhuliini üleviimine uude koridori väljaspool elamuala.
- 12.4.4 Lokaalkatlamaja ehitamine Kallavere elupiirkonnas sõltuvalt finantsmajanduslikest kaalutlustest (kaugemas perspektiivis).
- 12.4.5 Vajadusel Kallavere ja Muuga gasifitseerimise kava väljatöötamine.

13. TEED, TÄNAVAD JA ÜHISTRANSPORT

13.1 Peamised ühendusteed

Maardu linna tähtsaim magistraal on hiljuti I klassi maanteeks rekonstrueeritud E20 Tallinn-Narva maantee (Maardu piires: Peterburi tee), mis tagab hea ühenduse Tallinna ja riigi idaosaga. Muuga sadamat ja Tallinn-Narva maanteed ühendavat transpordikoridori läbib riigimaantee nr 94 (riigiteede registris „Muuga sadama tee“), mis osaliselt rajati uuele trassile, osaliselt aga ühtib rekonstrueeritud Põhjaranna teega. Linna põhilist elamuala – Kallaveret – ühendab tööhõivepiirkondade ning Tallinnaga Keemikute tänav ja selle jätkuna kujundatav E20 põhjapoolne kogujatee (sh. Vana-Narva mnt) ning eritasandilise Maardu liiklussõlme kaudu riigimaantee E20. Eelnimetatud riigimaantee põhjapoolse kogujatee idapoolse lõiguna rekonstrueeriti põhiliselt Jõelähtme valla ja osaliselt Maardu linna alal paiknev Kiltri tee, mis tagab Maardu linnale hea idasuunalise ühenduse riigimaanteega E20.

Maardus on paljud piirkonnad varustatud haruraudteedega – Kroodi majanduspiirkond, Muuga sadam ning Vana-Narva maantee äärse tööstuspiirkonna lõuna- ja idaosa. Raudteed kasutatakse vaid kaubaveoks (vt skeemi).



13.2 Teed, tänavad, kõnni- ja kergliiklusteed

Maardu linnas on teid ja tänavaid kokku 122 km, kõnniteid on 14 km ja kergliiklusteid 22 km, millest 19 km on ehitatud viimaste aastate jooksul. Kergliiklusteedevõrgu edasisel arendamisel on tähtsaimaks kergliiklustee ehitamine kujundatava E20 põhjapoolse kogujatee ja Vana-Narva maantee servale, mis tagaks Kallvere elupiirkonnale otseühenduse linna põhiliste töökohtadega Kroodi majanduspiirkonnas, Vana-Narva mnt tööstuspiirkonnas ja Tallinnas (so maardulaste suurimas tööhõivepiirkonnas). Edasiarendamist vajab ka kergliiklusteede võrk Muugal.

Asfaltkattega teid on Maardu linnas 60 km, millest 3 km pikkune sõidutee paikneb kinnisel alal ehk Muuga sadama maa-alal. Maardu veemajandusprojekti mahus taastati vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituse käigus Muugal üleskaevatud tänavate katendid freespurukattega, neid on kokku 57 km ja samas on ka 2 km kruusateid. On loodud Maardu tänavate ja teede register.

Potentsiaalseks probleemiks on eraomandis olevad tänavad, juhul kui nende omanikud on need soetanud eesmärgiga elanikelt ebaproportsionaalselt suurt tulu teenida. Avalikuks kasutamiseks vajaliku tänavatevõrgu terviklikkuse tagamiseks tuleb ebaproportsionaalse kasu teenimise probleemide ilmnemisel sõlmida maaomanikuga ebaproportsionaalset kasumit välistav leping või selle sõlmimise ebaõnnestumisel tänavaloigud munitsipaliseerida, vajadusel aga sundvõõrandada.

13.3 Ühistransport

Maardu linna bussi- ja marsruutbussiliine teenindab 2003 aastast AS Temptrans. Kokku on autobussiliine seitse, nendest viis tagavad ühenduse Tallinnaga. Peale nende on Maardu linna ja Tallinna vahel käigus kolm marsruutbussiliini. AS Temptrans'i bussidel on Kallaverest Tallinnasse tööpäeviti 63 väljumist, lisaks 52 marsruutbussiliini väljumist. Kokku veetakse ühistranspordiga peaaegu 4000 reisijat kummalgi suunal ööpäevas. Muuga aedlinna ühendab Tallinnaga veel ka Tallinna Linnatranspordi AS-i poolt teenindatav bussiliin nr 34A ning Vana-Narva tööstuspiirkonda Seli piirkonnaga Tallinnas – bussiliin nr 30 „Seli-Iru-Kärnu“.

Juulis 2014 kuulutati välja riigihange täiendavale avalikule bussiliinile vedaja leidmiseks senistele bussiliinidele alternatiivsel marsruudil: Kallvere – Keemikute – Kroodi – Fosforiidi – Kombinaadi – Tallinn-Narva mnt kiirsõidurajad (peatusteta lõik) – Rahu tee – Laagna tee – Gonsiori tn – Laikmaa tn. Leping sõlmitakse riigihanke võitnud vedajaga 15 kuuks, pärast mida kuulutakse uus hange, et alates 2016 aastast alustaks uutel liinidel Maardu ja Tallinna vahel reisijate vedu hanke võitnud bussifirma. Liinivõrgu

optimeerimisse kaasatakse sellel ja järgnevatel aastel riigi rahalisi vahendeid. Maardulastel avaneb võimalus kasutada Harjumaa ja Tallinna ühtset piletimüügisüsteemi ja kasutada nn rohelist ühiskaarti nii Harjumaal kui Tallinnas.

Linna olemasolev tänavatevõrk on ühistranspordi töö korraldamiseks suhteliselt hästi välja arendatud. Pärast pooleli oleva "Kroodi eritasandilise ristmiku I etapi" ehk Kärmu raudteeviadukti valmimist (Maanteeameti väitel aastal 2015) kujuneb aga kõige atraktiivsemaks bussimarsruudiks Kallaverre elupiirkonda põhiliste töökohtadega ühendav marsruut: Keemikute – Kroodi – Fosforiidi – Kombinaadi – valminud Kärmu raudteeviadukt – Vana-Narva mnt ja selle ühendus Tallinnaga mööda Viimsi valla maadel paiknevat Narva maanteed. Sellel marsruudil on pudelikaelaks isereguleeriv Pärnamäe tee – Narva mnt ristmik, kuhu Maardust saabuvad bussid tulevad kõrvaltee suunal. Tiheda autoliikluse tõttu peatee suunal on Maardu liigendbussidel raske leida ristmiku ohutuks ületamiseks vajalikku vahet peatee liiklusvoos, mis peale ohtlikkuse on oluliseks takistuseks busside püsimisel pingelises sõidugraafikus. Võimalikuks lahenduseks oleks piiriülene koostööprojekt Tallinnaga ja Viimsi ning Jõelähtme vallaga „Bussiliikluse prioriteedisüsteem ja omavalitsusi ühendav kergliiklustee Narva maanteel“, milles mahus tuleks juurutada eelnimetatud ristmikul bussiliiklust soosiv adaptiivne foorjuhtimine ja rajada puuduv kergliiklustee Maardust Tallinnani koos Iru küla ja Laiaküla teenindava bussipeatuse „Metsa tee“ ehitusega Narva maanteel.

Perspektiivis on võimalik arendatava Tallinna trammivõrgustiku pikendamine Maardu linna territooriumile. Trammikoridor külgneks Muuga elupiirkonnaga ning ulatuks ka Kallaverre. Põhimõtteline lahendus trammikoridori paiknemise ja peatuste asukohtade kohta on toodud Maardu Üldplaneeringus, mis vajab täpsustamist, eriti Tallinnas ja Jõelähtme vallas.

13.4 Raudtee

Maardu linna haldusterritooriumil paiknevate raudteede omanikud on AS Eesti Raudtee, AS Maardu Raudtee ja ettevõtted, kelle territooriumil asuvad raudteeharud. Maardu linna läbivad Maardu raudteejaama Muuga sadamaga ja AS Milstrandi Miiduranna sadamaga ühendavad raudteed, millel toimub kaubavedu sh vedelkütuse transiit. Koos riigimaanteega nr 94 „Muuga sadama tee“ moodustavad need üleriigilise tähtsusega transiitkoridori, mis jagab linna maa-ala pooleks. Raudteevõrk on hästi välja arenenud, kuid linna transpordile on takistuseks samatasandilised raudteeülesõidukohad, kus pikkade kaubarongikoosseisude aeglane liikumine sulgeb tee liiklejatele olles ohu allikaks ning takistuseks busside püsimisel sõidugraafikus.

13.5 Eesmärgid:

- 13.5.1 Lahendatud on Muuga sadamat riigi maanteedega ja raudteedega ühendava transiidikoridori väljaehitamise seonduvad probleemid, sh. kavandatud Rail Balticu kaubaraudtee.
- 13.5.2 Parendatud on Vana-Narva mnt tööstuspiirkonna ühendus Kallavere elupiirkonnaga.
- 13.5.3 Koostöös Tallinna, Viimsi ja Jõelähtme vallaga on likvideeritud läbilaskvuse nn pudelikael Narva mnt – Pärnamäe tee ristmikul Tallinnas. Väljaarendatud on bussiliikluse prioriteedisüsteem Narva maanteel.
- 13.5.4 Ühetasapinnalised raudteeületuskohad on ümber ehitatud eritasandilisteks.
- 13.5.5 Tagatud on parem ühendus linna eri osade vahel, eriti Muuga ja Kallavere vahel (ühetasapinnalised raudteeülesõidukohad on muudetud eritasandilisteks).
- 13.5.6 Tagatud on Tallinna ja Harjumaa ühistranspordi ühtse piletimüügisüsteemi kasutus.
- 13.5.7 Kõnniteed ja kergliiklusteed Maardu linna põhimagistraalteede ääres ning kergliiklusteede võrgustik on ühendatud ühtseks tervikuks Tallinna, Jõelähtme, ja Viimsi omavalitsustega.
- 13.5.8 Muuga kõrvaltänavate katendid on muudetud tolmuwabaks.
- 13.5.9 Erivajadustega inimestel on Maardus mugav ja turvaline liigelda.

13.6 Tegevuskava:

- 13.6.1 Muuga sadamat ja E20 Tallinn-Narva maanteed ühendava riikliku transiidikoridori väljaarendamise soodustamine, sh Rail Balticu kaubaraudtee (planeeringute ja uuringute algatamine).
- 13.6.2 E 20 põhjapoolse kogujatee (Vana-Narva mnt pikendus Kombinaadi tänavani) ehk nn Kroodi liiklussõlme I etapi (sh. Kärnu raudteeviadukt) lõpetamine.
- 13.6.3 Kroodi liiklussõlme II etapi (Kombinaadi ja Keemikute ühendustee väljaehitamine (koos viaduktiga üle raudteede) ehk ajutise ümbersõidu (Fosforiidi tn – Kroodi tn) asendamine Kombinaadi tänavat Keemikute tänavaga ühendava otseühendusega).
- 13.6.4 E20 põhjapoolse kogujatee riigiteeks üleandmise ettevalmistamine, sh detailplaneeringu koostamise korraldamine.
- 13.6.5 Rail Balticu kaubaraudtee põhivariandi elluviimisega Maardus seotud problemaatika selgitamine arvestamiseks Maardu üldplaneeringu uuendamisel (planeeringute ja uuringute algatamine).
- 13.6.6 Linnasiseste, ida-läänesuunaliste ühenduste etapiivisiline väljaehitamine, sh. Maardu tee raudteeviadukti ja Altmetsa tee - Põhjaranna tee liiklussõlme planeeringute koostamine.

- 13.6.7 Vana-Narva mnt kergliiklustee pikendamine Tallinnani läbi Viimsi ja Jõelähtme valdade maade koostöös nimetatud kolme omavalitsusega piiriüleses koostööprojektis „Bussiliikluse prioriteedisüsteem ja omavalitsusi ühendav kergliiklustee Narva maanteel“.
- 13.6.8 Samatasandiliste raudteeülesõidukohtade ümberehitamine eritasandilisteks.
- 13.6.9 Kergliiklusteede võrgu väljaarendamise jätkamine Maardu linna elamupiirkondades (Muuga, Kallavere ja Järve-äärsed elupiirkonnad).
- 13.6.10 Bussiliinide lõpp-peatuskompleksi(busside turvaline parkimine, olmeruum, jne) rajamine Kellamäe tn 20 juurde.
- 13.6.11 Avalike parkimisplatside arendamine Kallavere elupiirkonda.
- 13.6.12 Koostöös Tallinna linna ja Jõelähtme vallaga ning Maardu üldplaneeringu uuendamiseks ettevalmistava etapina trassi täpsustamine perspektiivse Lasnamäed läbiva trammiliini pikendamiseks Maardu linna Kallavere elupiirkonda.
- 13.6.13 Avalike bussiliinide hangete ettevalmistamine ja elluviimine koostöös Harju Ühistranspordikeskusega.
- 13.6.14 Bussiliinide võrgu aktualiseerimine koos peatuste ja vajaliku elektroonse info-ja teavitussüsteemiga.

14. TEHNILISED INFRASTRUKTUURID

14.1 Veevarustus

Käesoleval ajal toimub Maardu linna veega varustamine Tallinna Ülemiste veetöötlusjaamast kasutades rekonstrueeritud Pirita-Maardu veetoru, kusjuures reservveevarustus on tagatud lokaalsete puurkaevude baasil. Maardu linna veetarbimissüsteemide kohta on tehtud vajalikud uuringud. Käesoleval ajal jätkatakse Kallaveres vee- ja kanalisatsioonitorustike renoveerimist ja uutes elupiirkondades nende väljaehitamist. Tööstuspiirkondades on kehtestatud või koostamisel detailplaneeringud, milles on ette nähtud veevärgi areng. Järveäärses elupiirkonnas puudub tsentraalne veevarustus ja kanalisatsioon. Veevarustuse arengut suunavaks dokumendiks on „Maardu ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava“. Vee kvaliteet on viidud vastavusse EL normidega ja selle üle teostatakse pidevat kontrolli.

14.2 Kanalisatsioon

Maardu linna kanalisatsioon on lahkvoolne. Käesoleval ajal suunatakse Maardu reovesi (Kallavere ja Muuga) rekonstrueeritud Pirita-Maardu magistraaltorustiku kaudu Tallinna puhastusseadmetesse. Kallavere põhjaosa sademeveed suunatakse mööda olemasolevaid kraave Muuga lahte ja Kallavere lõunaosa vihma- ning pinnaseveed juhitakse sademevee kollektori kaudu Kroodi ojja. Ka endise Eesti Fosforiidi piirkonna ja Vana-Narva mnt ümbruse reoveed on kavas peale torustike ja reoveepumplate rekonstrueerimist juhtida Tallinna puhastusseadmetesse ning mõlema piirkonna sademeveed juhtida olemasoleva sademevee kollektori kaudu Kroodi ojja. Muuga endises suvilapiirkonnas on reoveekanalisatsioon välja ehitatud, varem elamutele paigaldatud kogumismahuteid on ette nähtud likvideerida.

Vana-Narva mnt ääres töötab veel seni amortiseerunud puhastusseade B-25. Maardu järveäärses elupiirkonnas puuduvad seni kanalisatsioonivõrgud, kuid pärast kavandatud vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rajamist saab see elupiirkond nõuetekohase teenuse.

14.3 Tänavavalgustus

94% linna tänavatest on tänavavalgustusega. Tänavavalgustus on täielikult välja arendatud Kallavere elupiirkonnas ja jätkub tänavavalgustuse ala laiendamine Muugal. Õhiliinidega tänavavalgustuse postid on enamuses amortiseerunud ja vajavad uuendamist või mõningatel juhtudel rekonstrueerimist koos ümberehitamisega maakaabelliinideks. Valgustus- ja sideliinide postide üldarv Maardus on 3500 tk.

14.4 Telefoniside

Telefoniside on käesoleval ajal Maardu linnas heas seisukorras ja välja on ehitatud digitaaljaamad enam kui 4000 abonendile. Maardu linnas on samuti hea levitase kõigis praegu tegutsevates mobiilsidevõrkudes ning on rajatud vajalikul hulgal ülekandemaste. Koostöös erinevate teenusepakkujatega arendatakse edasi internetiühenduse paremat levikut linna territooriumil. Muuga elumupiirkonnas arendab side-, televisiooni- ja internetiühendust AS Telset.

14.5 Gaasitorustikud

Maagaasiga on varustatud Vana-Narva mnt töötuspiirkond ja Kroodi majanduspiirkond. 2003. aastal rajati gaasitorustik Iru elektrijaamast AS-ini Galvex Muuga sadamas, mis võimaldab gasifitseerida Muuga elupiirkonna.

Käesoleval ajal ehitatakse gaasijaotusjaamu ja laiendatakse jaotusvõrke, mis võimaldavad gasifitseerida uued elupiirkonnad ja arendada Kroodi majanduspiirkonda.

Kallavere elupiirkonnas on vedelgaasi kasutamine lõpetatud ja gaasipliidid on asendatud elektripliitidega.

14.6 Tehniliste infrastruktuuride arendamise eesmärgid:

- 14.6.1 Muuga ja teiste uute elupiirkondade ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemid on välja arendatud.
- 14.6.2 Internetiühenduse ja avaliku kasutusega internetipunktide kättesaadavus ja kvaliteet vastab kaasaja nõuetele.
- 14.6.3 Kaasfinantseerimisfondide rahastamisel on kõik piirkonnad varustatud joogiveesüsteemiga ning puurkaev-pumplate ja vee-ettevalmistusseadmetega.
- 14.6.4 Tänavavalgustussüsteem on kaasajastatud ökonoomsemaks ja töökindlamaks.
- 14.6.5 Tänavavalgustuse operatiivne juhtimissüsteem on loodud ja valgustid vahetatud kaasaegsete ning ökonoomsematega.

14.7 Tehniliste infrastruktuuride arendamise tegevuskava:

- 14.7.1 Kallavere veetorustike renoveerimine.
- 14.7.2 Kallavere lahkvoolse kanalisatsioonisüsteemi täielik väljaehitamine.
- 14.7.3 Järveäärse elupiirkonna, Vana-Narva mnt tööstuspiirkonna ning Kroodi majanduspiirkonna ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemi väljaehitamine.
- 14.7.4 Sademeveesüsteemi rekonstrueerimine ja ehitamine Maardu linnas (Muugal, Kallaveres ja Maardu järveäärses elupiirkonnas, Kroodi majanduspiirkonnas, Vana-Narva mnt. tööstuspiirkonnas).

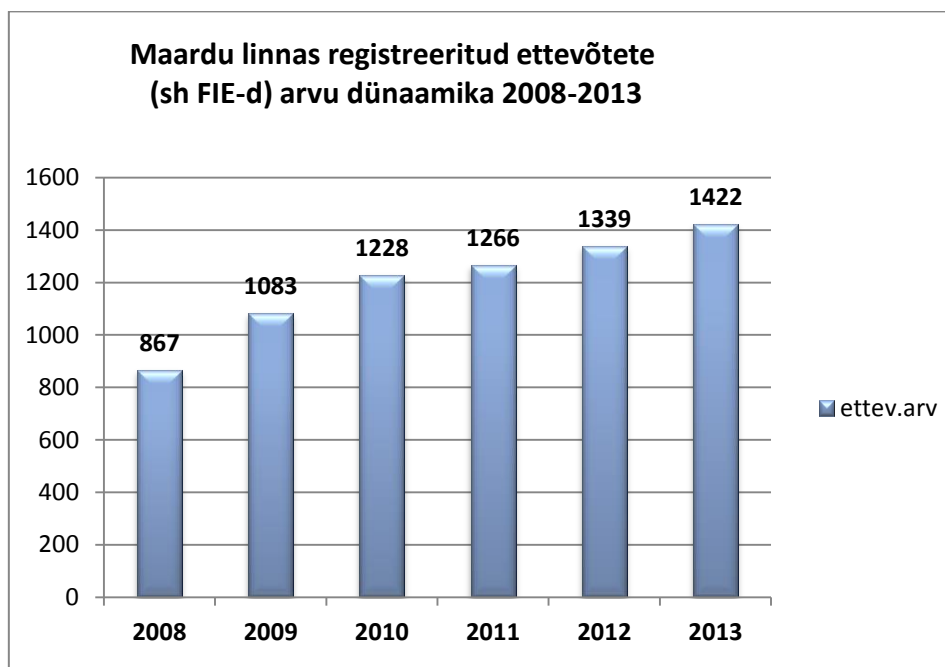
- 14.7.5 Elupiirkondade gaasiga varustamise soodustamine.
- 14.7.6 Koostöös teenusepakkujatega interneti kättesaadavuse arendamine
Maardu linnas sh traadita ühenduse (Wifi) tagamine avalikes hoonetes
ning paikades. Linna internetipõhiste avalike teenuste edasiarendamine.
- 14.7.7 Linna heitvete suunamine Tallinna puhastusseadmetesse.
- 14.7.8 Kroodi oja reostuse vähendamine vastavalt Kroodi oja
tervendamisprojektile.
- 14.7.9 Linna tänavavalgustuse rekonstrueerimine, õhuliinide asendamine.

15. ETTEVÕTLUS JA TÖÖHÕIVE

15.1 Ettevõtlus

Maardu on tuntud kui tööstuslinn ja arenev logistikakeskus. Viimastel aastatel on ettevõtlusaktiivsus linnas suurenenud ja ettevõtlus on muutunud mitmetahulisemaks.

Võrreldes 2012. aastaga oli 2013. aastal Maardu linnas registrisse kantud ettevõtete arv (sh FIE-d) suurenenud 83 võrra ning aasta lõpuks oli neid kokku 1422. Samas on mitmed ettevõtted erinevatel põhjustel oma tegevuse peatanud või lõpetanud, nii on vähenenud AS-de arv 22 võrra, FIE-de arv 21 ja välisfirmade filiaalide arv 5 võrra.

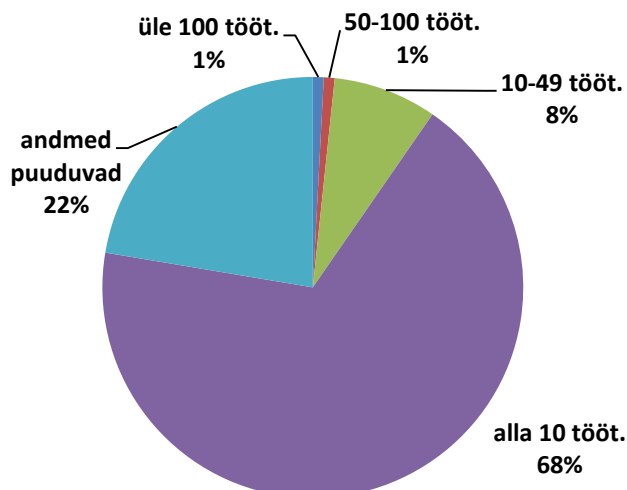


Õiguslik vorm	2011	2012	2013
Osühing	981	1020	1149
Füüsilisest isikuist ettevõtja	200	200	179
Aktsiaselts	70	77	55
Usaldusühistu	15	15	18
Välisfirma filiaal	11	11	6
Tulundusühistu	8	8	7
Täisühing	8	8	8
Kokku	1293	1339	1422

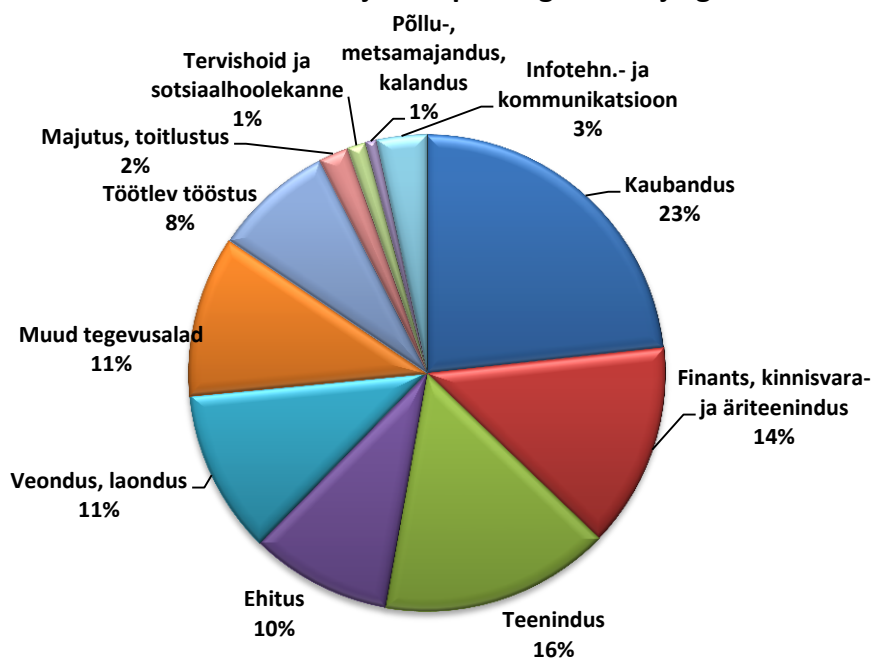
Allikas: Äriregister

Lisaks Maardus registreeritud ettevõtetele, tegutsevad linna territooriumil ka Tallinnas ja mujal registreeritud ligi 130 ettevõtet ca 1700 töötajaga. Suurem osa linnas tegutsevatest ettevõtetest (68 %) on nn väikeettevõtted, kus töötab vähem kui 10 töötajat, alla 50 töötajaga ettevõtteid on 8 %, 50 kuni 100 töötajaga ettevõtteid on 1 % ja üle 100 töötajaga samuti 1 % ning ligi 22 % ettevõtete kohta andmed puuduvad.

Maardu linna ettevõtete jaotus töötajate arvu järgi 2013



Maardu ettevõtete jaotus põhitegevusala järgi 2013



Enim tööga hõivatuid töötab Maardus tertsiaar- ehk teenindussektoris, kuid sekundaar- ehk tööstussektoris töötajate osakaal on Eesti keskmisest kõrgem. Ka tertsiaarsektori hõivatuse jagunemist lähemalt analüüsides kerkib esile Maardu omapära – ca 1/3 tertsiaarsektoris hõivatutest tegeleb veonduse, laonduse ja sidega. Enim töökohti tööstussektoris pakub töötlev tööstus, oluline osa on jätkuvalt ka ehitusel.

Suuremateks tööandjateks Maardu elanikele on alljärgnevad ettevõtted:

	Ettevõtte nimi	Tööt. arv ettevõttes	sh Maardu elanikud
1	MAXIMA EESTI OÜ	2939	159
2	ERICSSON EESTI AS	1500	142
3	TRANSIIDIKESKUSE AS	260	134
4	TECHNOMAR & ADREM, AS	532	121
5	ABB AS	1137	120
6	KALLAVERE HAIGLA, AS	150	112
7	TRIALTO LOGISTIKA OÜ	149	88
8	VOPAK E.O.S., AS	298	85
9	EVR CARGO, AS	950	80
10	MANPOWER, OÜ	617	45
11	PÕHJA-EESTI REGIONAALHAIGLA, SA	3081	45
12	MAKET KINNISVARA, AS	59	44
13	KARLSKROONA, OÜ	128	42
14	USS SECURITY EESTI AS	494	42
15	MUUGA BETOONELEMENT, AS	129	40
16	TALLINNA LINNATRASPORDI AS	1732	40
17	DBT, AS	166	39
18	EESTI RAUDTEE, AS	891	39
19	TALLINNA SADAM, AS	275	39
20	VESTA TERMINAL TALLINN OÜ	132	39

Allikas: Äriregister

Tabelis on toodud ettevõtete koosseisuliste töötajate üldarv ning Maksu- ja Tolliameti andmetel Maardu maksumaksjate arv antud tööandja juures.

Palgaandmed on esitatud 2013.a kohta ja võrdluseks on toodud 2012. a andmed. Statistikaameti andmetel Eesti keskmine brutokuupalk 2013. aastal oli 949 eurot. Allolevast võrdlustabelist selgub, et Maardu elanike keskmine kuupalk jääb alla nii Eesti keskmisele, kui ka võrdluses teiste naaberomavalitsustega.

KOV	Palgatöötaja kuukeskmise brutotulu, 2011 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmise brutotulu, 2012 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmise brutotulu, 2013 (eurot)	Brutotulu saajad keskmiselt kuus, 2013
Viimsi vald	1188	1228	1 293	7 077
Harku vald	1124	1185	1 243	5 414
Rae vald	1045	1120	1 198	5 932
Saue vald	1057	1117	1 185	4 112
Kiili vald	1042	1092	1 178	1 947
Saue linn	993	1054	1 122	2 529
Jõelähtme vald	949	990	1 043	2 685
Keila linn	898	961	1 026	4 313
Tallinn	875	928	985	164 536
Keila vald	877	921	973	1 971
Maardu linn	717	766	814	6 937
Paldiski linn	758	761	810	1 608
Loksa linn	690	717	775	1 024
Sillamäe linn	668	725	771	5 496

Allikas: Statistikaamet

Maardu elanike keskmise kuupalga tunduv allajäämine nii riigi, kui ka Harjumaa keskmisele näitajale, mõjutab oluliselt linnakodanike elatustaset ning mille tõttu peab linnavalitsus järjest rohkem tähelepanu osutama linnaelanike sotsiaalsele kaitsele.

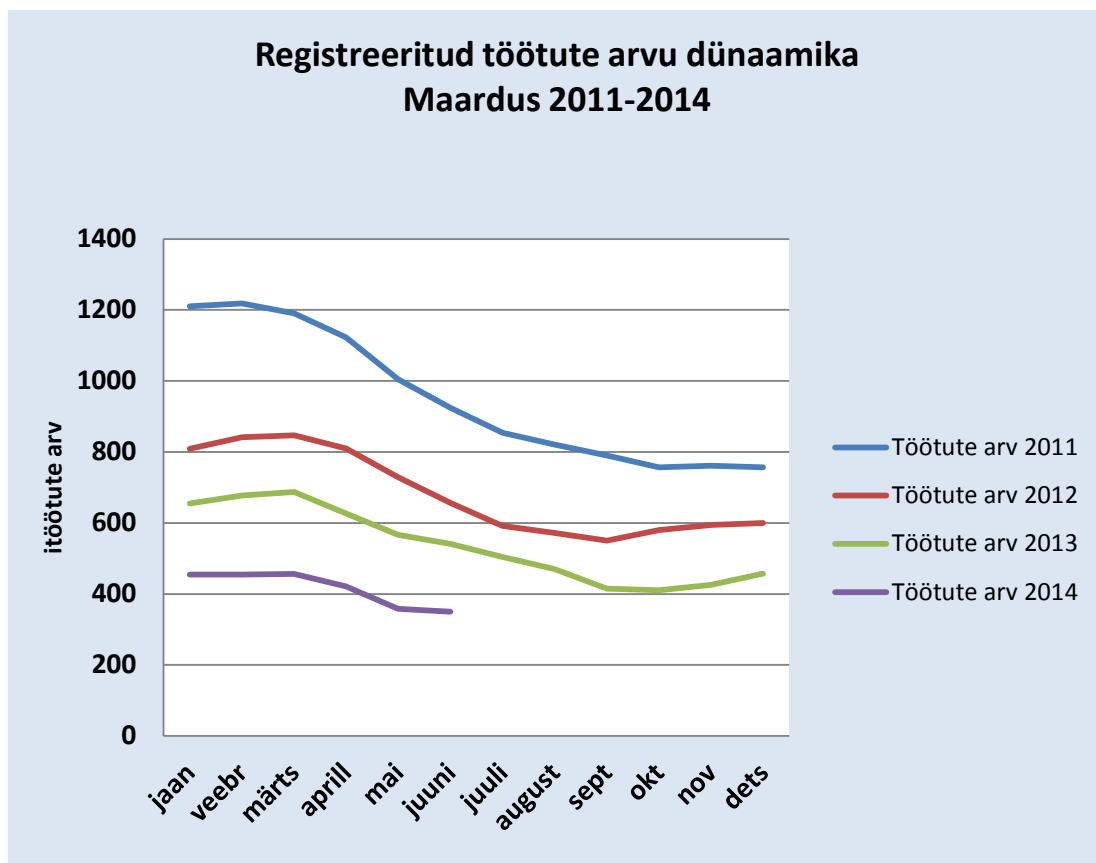
15.2 Tööhõive ja töötus

Seisuga 01.01.2014 elas Eesti rahvastikuregistri andmetel Maardus kokku 15 993 inimest, nendest tööelisi (vanuses 16.a kuni pensionieani) oli 11 343, ehk 70,9 % elanikkonnast.

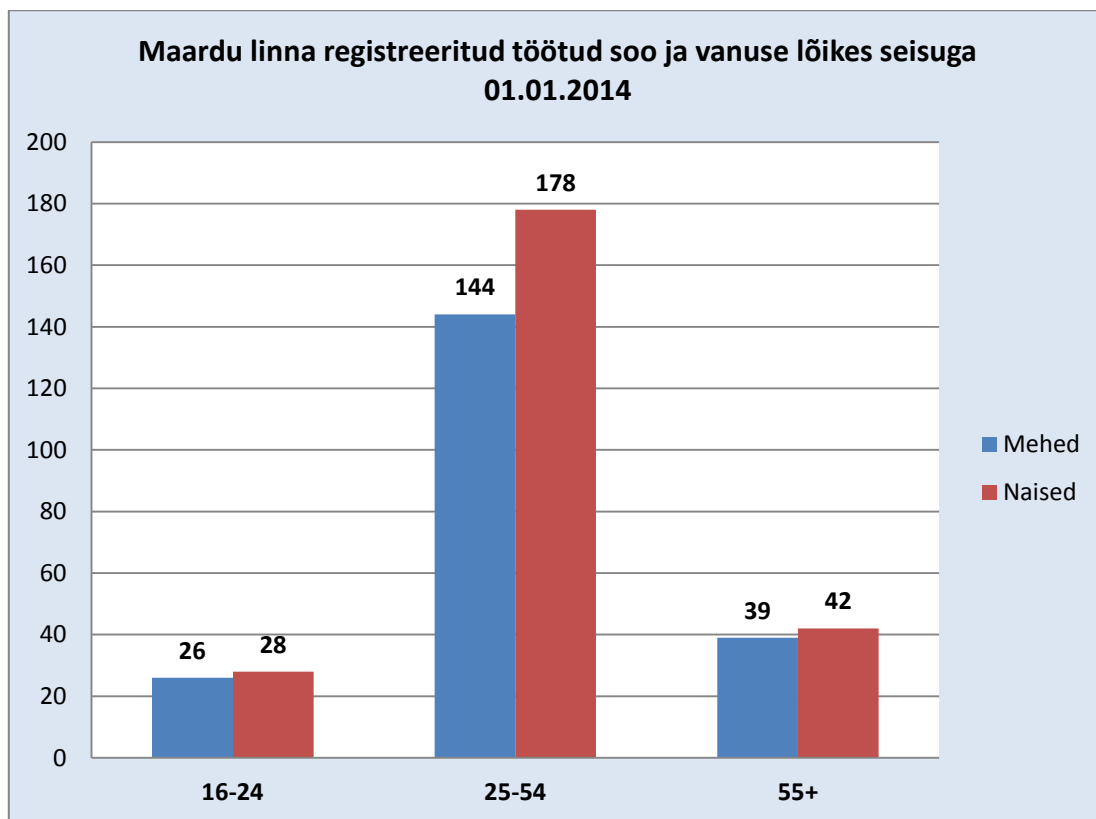
Aasta varem, seisuga 01.01.2013, oli tööelisi elanikke 11 768, seega on tööeliste inimeste arv aasta jooksul vähenenud 425 inimese võrra.

Registreeritud töötuid oli kõige rohkem 2010.a veebruaris – 2071 inimest, ehk 17 % tööelisest elanikkonnast. Alates 2011.a on registreeritud töötute arv olnud langustrendis.

Seisuga 01.08.2014 oli Maardus registreeritud töötuid 299, ehk 2,6 % tööeliasest elanikkonnast. Samal ajal oli Eesti keskmine töötuse määr - 4,2 %.



Allikas: Eesti Töötukassa

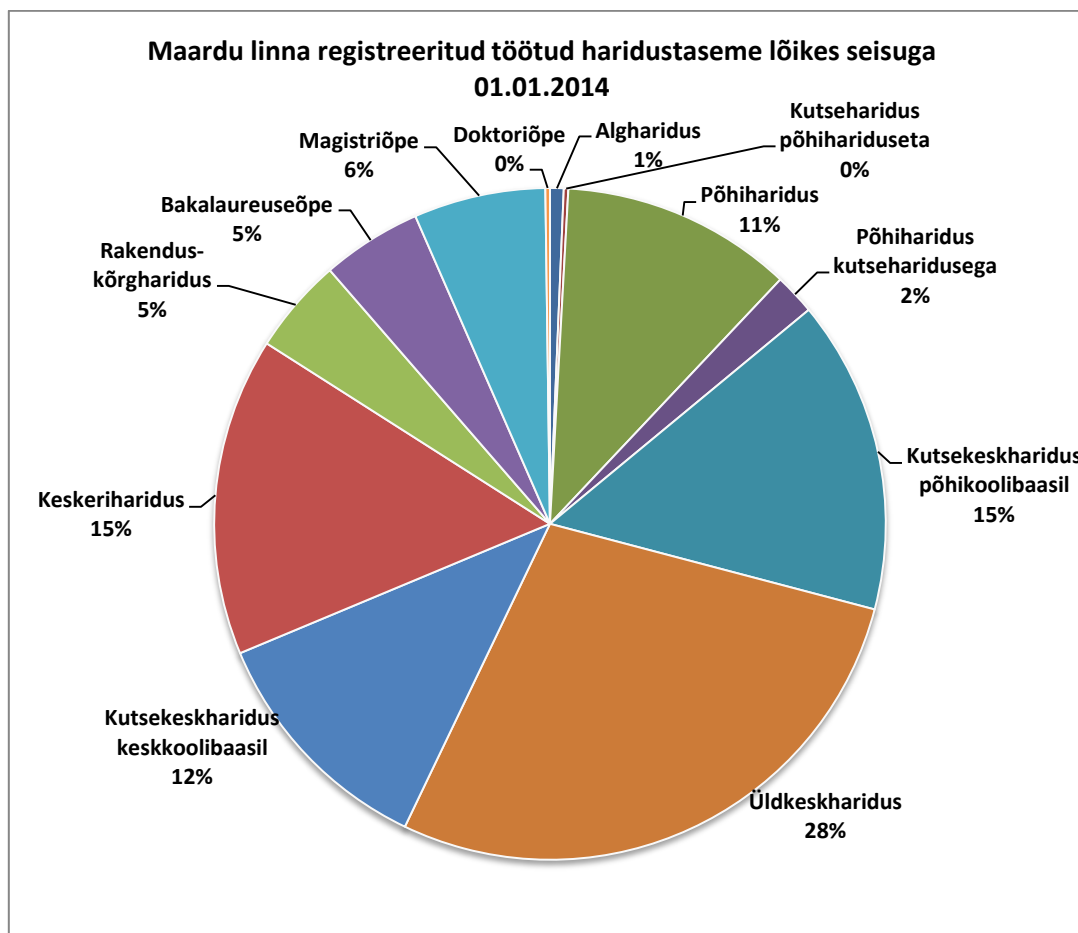


Allikas: Eesti Töötukassa

Maardu linna registreeritud töötud haridustaseme lõikes seisuga 01.01.2014

Haridustase	Kokku
Üldkeskharidus	128
Keskeriharidus	70
Kutsekeskharidus põhikoolibaasil	69
Kutsekeskharidus keskkoolibaasil	53
Põhiharidus	51
Magistriõpe	29
Bakalaureuseõpe	22
Rakenduskõrgharidus	21
Põhiharidus kutseharidusega	9
Algharidus	3
Kutseharidus põhihariduseta	1
Doktoriõpe	1
KOKKU	457

Allikas: Eesti Töötukassa



Allikas: Eesti Töötukassa

Allolev tabel annab ülevaate enne töötuna arvelevõtmist registreeritud töötute ametialast

Eelnev ametiala	Kokku
Oskus- ja käsitöölised	113
Lihttöölised	92
Teenindus- ja müügitöötajad	68
Seadme- ja masinaoperaatorid	54
Kontoritöötajad ja ametnikud	44
Keskastme spetsialistid, tehnikud	33
Kõrgemad ametnikud ja juhid	21
Määramata/Puudub varasem töökogemus	19
Tippspetsialistid	11
Relvajõud	1
Põllumajanduse ja kalanduse oskustöölised	1
KOKKU	457

Allikas: Eesti Töötukassa

Töötute arvu vähendamiseks on Maardu Linnavalitsus teinud tihedat koostööd Eesti Töötukassaga ja linna ettevõtetega. Kevad-suvisel perioodil pakuti töötutele ajutist tööd linna haljastamisel ja koristamisel. Projektipõhiselt töötutega tegelevatele MTÜ-dele (MTÜ Integratsiooni Ühiskondlik Algatuskeskus, MTÜ SAK ja Eesti Vaimse Tervise Ühing) on linnavalitsus andnud võimaluse kasutada Maardu Rahvamaja ruume tasuta. Samuti teeb linnavalitsus pidevat koostööd SA Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskusega, kus MTÜ-d ja algajad ettevõtjad saavad tasuta konsultatsioone ning erinevaid koolitusi.

Lisaks eeltoodule on linnavalitsus tööpuuduse leevendamiseks pakkunud tööandjatele võimalust avaldada oma tööpakkumiste kuulutused linna veebilehel, Maardu Panoraamis ja TV uudistes tasuta ning paljud ettevõtted on seda võimalust ka aktiivselt kasutanud. Aasta jooksul on linnavalitsuse vahendusel avaldatud üle 250 tööpakkumise.

Kokkuvõtteks võib öelda, et tänu Maardu Linnavalitsuse, Eesti Töötukassa ja linna ettevõtte ühistele jõupingutustele on töötute arv Maardus märgatavalt vähenenud ja jõudnud kriisieelsele tasemele.

15.3 Demograafiline tööturuseindeks

Analüüsides linna rahvastikupüramiidi ning tuginedes Statistikaameti andmetele peab märkima, et käesoleval ajal on demograafiline

tööturuseindeks negatiivse trendiga. Demograafiline tööturuseindeks, mis arvutatakse 5 – 14-aastaste ja 55 – 64-aastaste vanusrühmade suhtena, näitab tööturule saabujate osatähtsust võrreldes tööturult lahkujatega. 1-st väiksem indeks prognoosib tööjõupuuduse tekkimise võimalust. Indeks on mõneti ebatäpne, sest tööjõu pakkumist mõjutab ka piirkonnast välja- ja sissekämine, mida on keeruline prognoosida.

Demograafiline tööturuseindeks:

	2010	2011	2012	2013	2014
Maardu	0,64	0,59	0,60	0,66	0,57
<i>Võrdluseks:</i>					
Tallinn	0,69	0,69	0,74	0,70	0,62
Keila linn	1,01	0,99	1,03	1,06	0,96
Rae vald	1,20	1,27	1,43	1,72	1,20
Viimsi vald	1,12	1,13	1,21	1,54	1,18

Edaspidi tuleb rahvaarvu samaks jäädes arvestada tööturult lahkujate suurema arvuga kui tööturule sisenejatega, sest praegused 10 – 14 ja 15 – 19-aastase vanusegrupid on võrreldes vanemate gruppidega suhteliselt väiksemaarvulised.

Kui linnas väheneb ka tulevikus tulu teenivate inimeste osakaal ja suureneb ülalpeetavate arv, võib muutuda linnaeelarve tulude ja kulude struktuur – väheneb üksikisiku tulumaksu osakaal ja suureneb sotsiaalhoolekande kulude osatähtsus.

Vaatamata sellele, et kohalikul omavalitsusel ei ole otseseid kohustusi tegeleda ettevõtluse arenguga ning ettevõtluskeskkond sõltub eelkõige riigi majanduspoliitikast, saab siiski kohaliku omavalitsuse edukas ettevõtluspoliitika olulisel määral mõjutada ettevõtluskeskonda oma haldusterritooriumil, mis omakorda aitaks lahendada aktuaalseid majanduslikke probleeme, looks töökohti ning tooks kaasa investeringuid. Linn saab planeeringutega ja infrastruktuuri väljaehitamisega luua tingimused ettevõtluskeskkonna soodustamiseks.

15.4 Eesmärgid:

15.4.1 Maardus on soodne ja keskkonnasõbralikust väärtustav ettevõtluskeskkond;

15.4.2 Linnas on olemas ettevõtlusele vajalik infrastruktuur ja tugistruktuur;

15.4.3 Linnas tegutsevad kaasaegsed, konkurentsivõimelist töötasu pakkuvad ettevõtted.

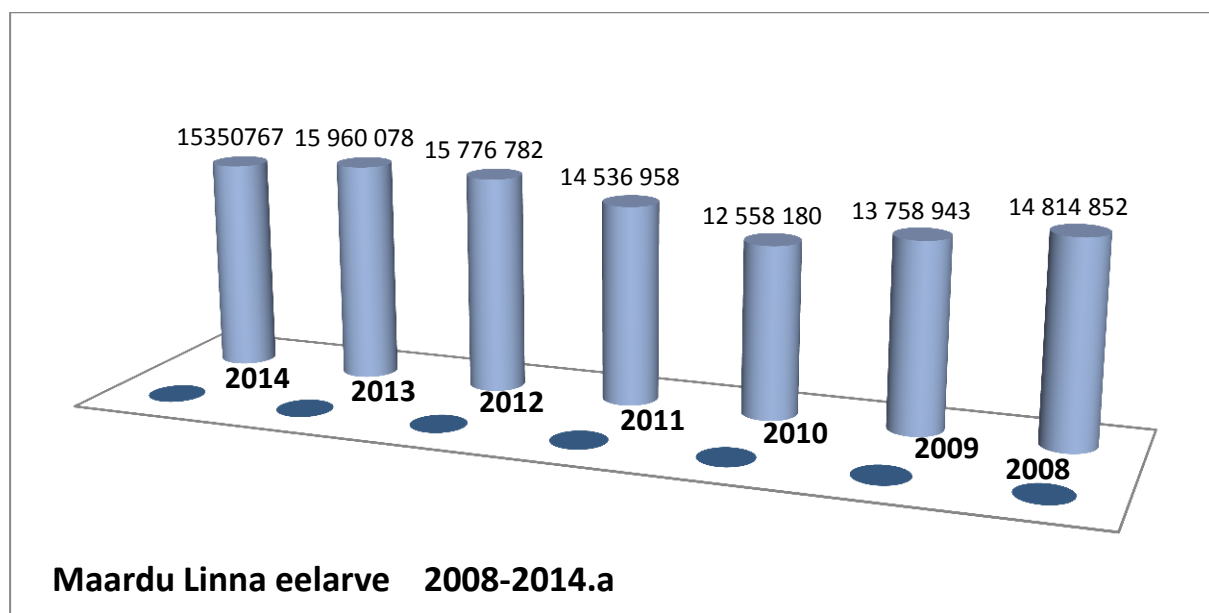
15.5 Tegevuskava

- 15.5.1 Ettevõtluskeskkonna parendamisele ja töökohtade juurdeloomisele kaasaaitamine.
- 15.5.2 Ettevõtlusele vajalike infrastruktuuride ja tugistruktuuride arendamine.
- 15.5.3 Linna soodsa asukoha parem ärakasutamine.
- 15.5.4 Endistele tööstusaladele ja kasutusest väljalangenud kinnisvarale funktsioonide andmine.
- 15.5.5 Investeerimise võimaluste tutvustamine potentsiaalsetele ettevõtjatele ja huvilistele.
- 15.5.6 Koostöös Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskusega alustavate ettevõtjate nõustamine ja toetamine.
- 15.5.7 Koostöös arengunõukoguga ettevõtjate ja linnavalitsuse vaheliste suhete arendamine.
- 15.5.8 Edukamate ettevõtete tunnustamissüsteemi väljatöötamine.
- 15.5.9 Uusi töökohti loovate ettevõtete tunnustamine.
- 15.5.10 Pikaajaliste töötute ja mitteaktiivsete ning heitunud inimeste tööturule taasintegreerimise projektide toetamine.

16. LINNA EELARVE, EELARVESTRATEEGIA JA INVETEERIMISVAJADUSED

16.1 LINNA EELARVE

Linna eelarve on ühe aasta raha ja muu finantsvara sissetulekute ja väljaminekute plaan, mille alusel kasutavad linna asutused ja linnavalitsus linnale laekuvat raha erinevate eesmärkide ja ülesannete elluviimiseks. Volituse laekuva raha kasutamiseks annab linnavalitsusele linnavolikogu, kes linnaeelarve määrusena heaks kiidab.



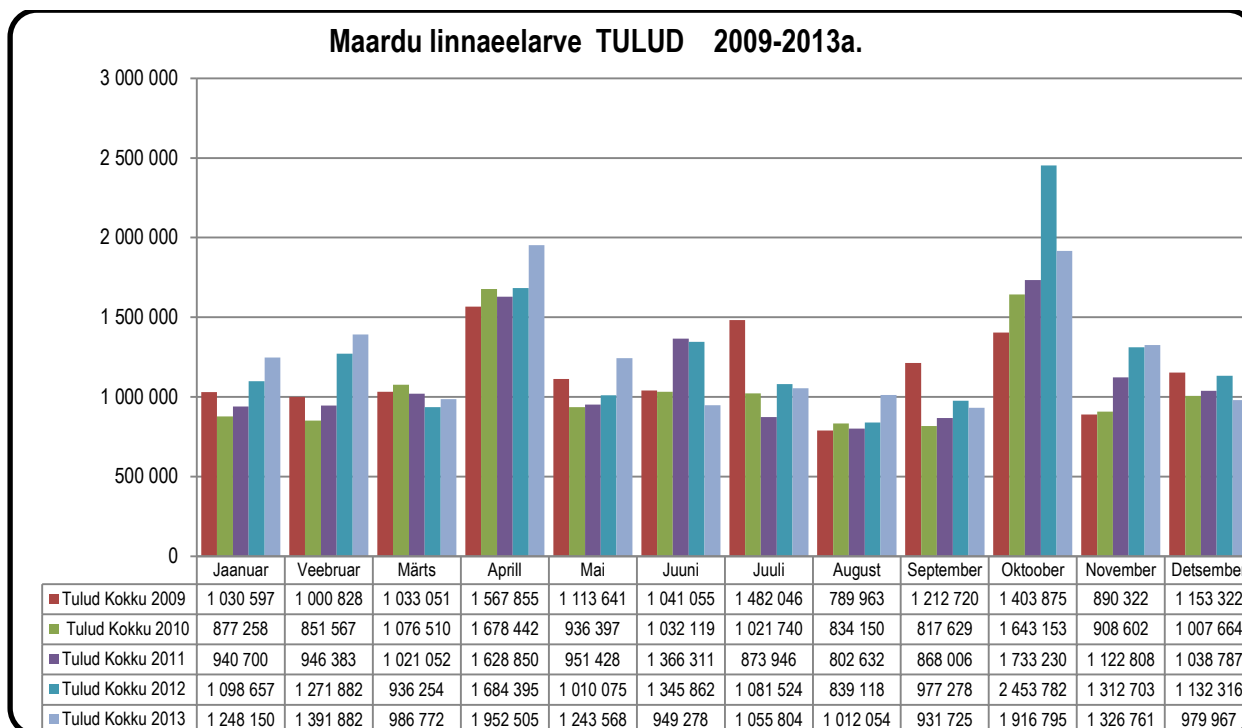
Eelarve tulud

2013 aastal laekus Maardu linna eelarvesse tulused kokku 14 995 261 eurot ehk 105,27 % plaanitust. Võrreldes 2012 aastaga laekus tulused 148 586 eurot ehk 1,0 % vähem.

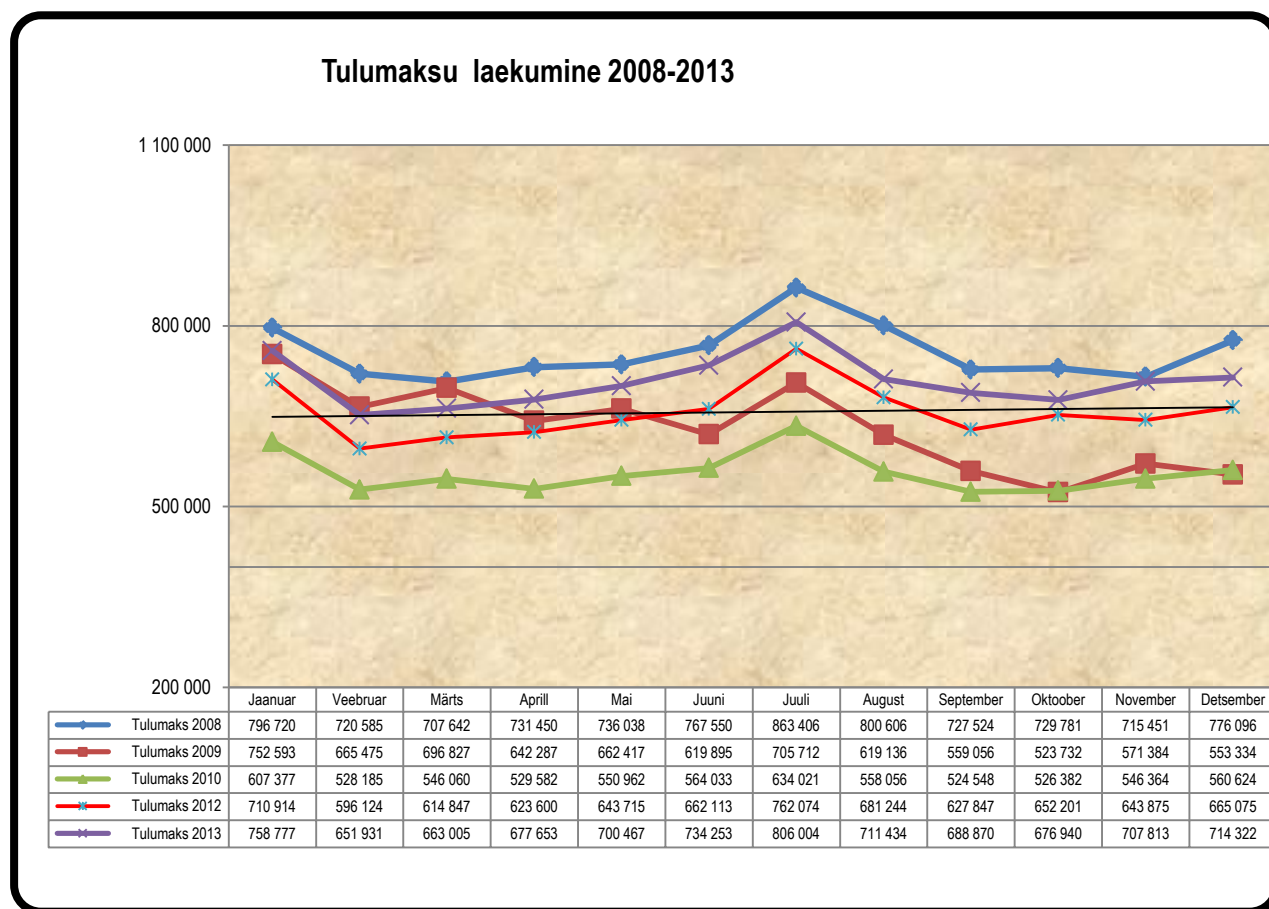
Maksutulused laekus eelarvesse 10 111 519 eurot ehk 107,5 % kavandatust. Võrreldes 2012 aastaga laekus maksutulused 286 025 eurot ehk 2,9 % rohkem. Kohalikele omavalitsustele laekuv tulumaks sõltub kolmest põhitegurist: maksumaksjate arvust, keskmise palga suuruselt ja muude maksustatavate tulude tasemest ning kohalikele omavalitsusüksustele ülekantava tulumaksu määra.

Füüsilise isiku tulumaks ja maamaks moodustasid Maardu linna eelarves 71,2 % kõikidest põhitegevuse tuludest - 59,8 % ja 11,4 % vastavalt.

Tulude laekumine ja füüsilise isiku tulumaksu laekumine on kajastatud alljärgnevatel joonistel.



Graafikust selgub, et igakuisele positiivne rahavoog toob linnakassasse 950 000 kuni 1 400 000 eurot, erandiks olid aprill ja oktoober maamaksu tasumise tähtaja ja riigi toetuste üheaegse laekumise tõttu.



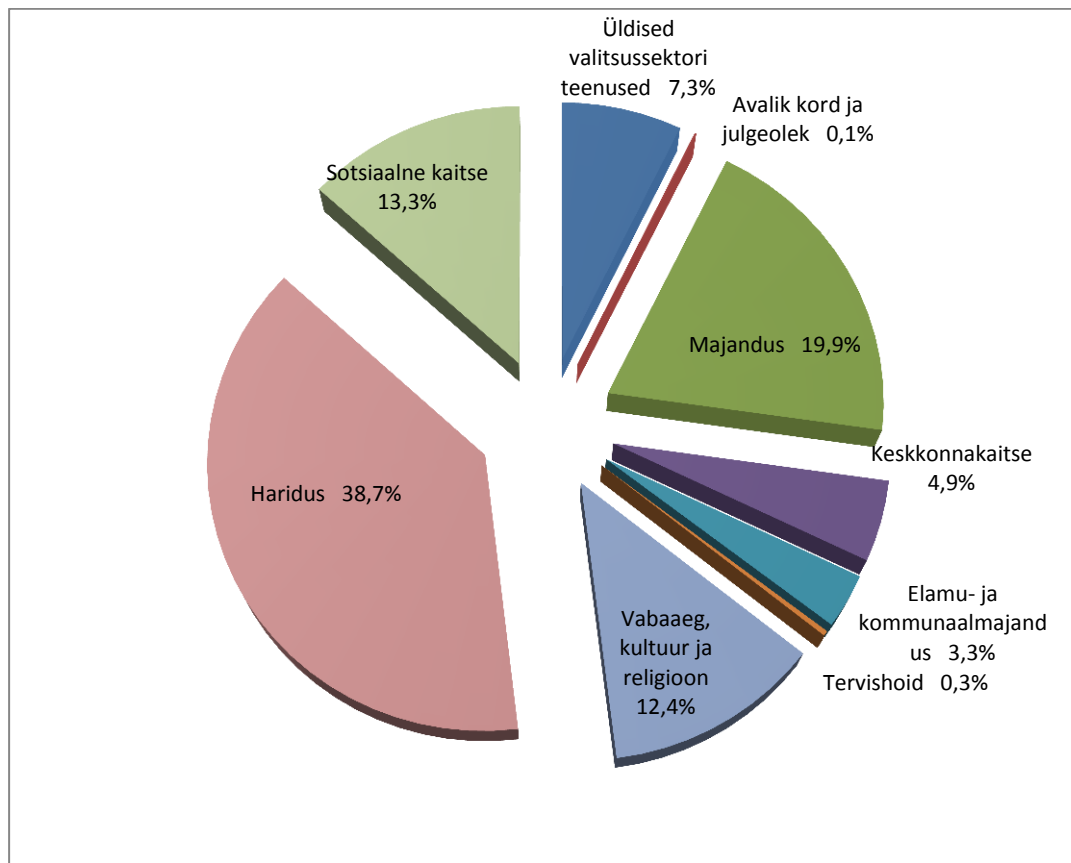
Vaatamata suhteliselt heale tulumaksu laekumisele 2013 aastal, kriisieelset 2008 aasta tulumaksu laekumise taset saavutatud ei ole (2008 aastal laekus 9 072 917 eurot, 2013 aastal laekus 8 491 469 eurot).

Kõikidest allikatest antavate toetuste summa on vähenenud 447 116 euro võrra, selle languse taga on sihtotstarbelised toetused põhivara soetamiseks (EAS vahendite arvelt ehitava kergliiklustee ehitamise II etappi lõppfaasi jõudmine).

Eelarve kulud

Täpsustatud eelarve kulud (põhitegevuse kulud ja investeerimistegevus) moodustasid 14 607 470 eurot ehk 94,71 % aasta eelarvest.

2013 aasta kulude struktuuri tegevusalade järgi iseloomustab järgmine joonis :



Käesolevast diagrammist on näha, et suurem osa eelarve vahenditest oli suunatud haridusele (alus-, põhi- ja keskkoolharidus kokku 38,7 % ehk 5 646 325 eurot. Linnaeelarve vahenditest 13,3 % eraldati sotsiaalsele kaitsele.

Linnaeelarve vahenditest 28,1 % suunati linna majanduse erinevatele valdkondadele.

16.2 Linnaeelarve koostamise eesmärgid:

16.2.1 Linna eelarve on tasakaalus;

16.2.2 Linna arenguks vajalikud tegevuskulud, rahalised kohustused ja vajalikud investeeringud on rahaliselt kaetud;

16.2.3 Tagatud on linna finantsvõimekuse jätkusuutlikkus.

16.3 Tegevuskava:

16.3.1 Koostatud on linna eelarve tulude prognoos ja kavandatavate kulude ja investeeringute mahud.

16.3.2 Kavandatud on linna laenustrateegia.

16.3.3 Eelarvesse planeeritakse raha tähtsamate projektide kaas- ja sihtfinantseerimiseks.

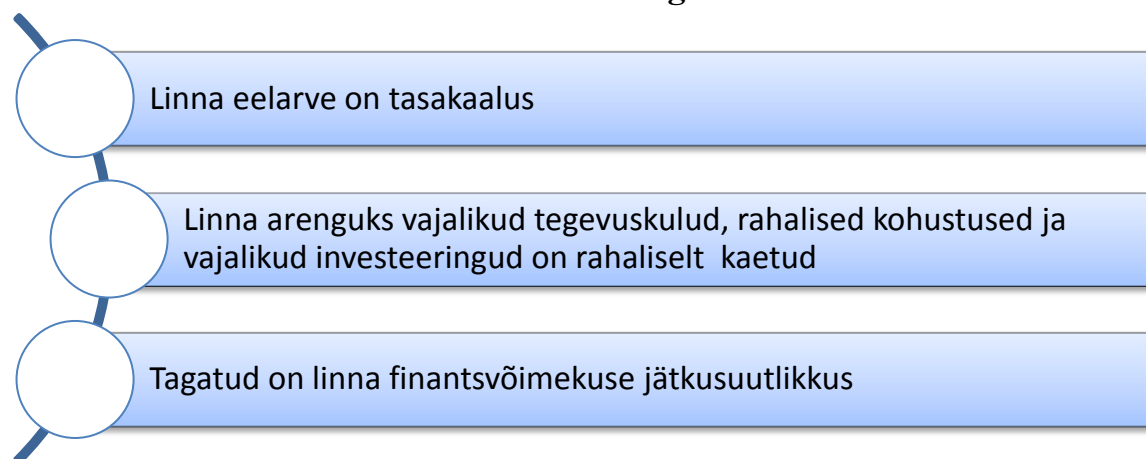
16.3.4 Linna arengueesmärkide saavutamiseks ja tulubaasi suurendamiseks kaastakse erinevate välisfondide, riigi ja erasektori vahendeid.

16.3.5 Kulude planeerimisel lähtutakse ressursside säästliku ja otstarbeka kasutamise printsiibist.

16.4 Maardu linna eelarvestrateegia 2014-2025

Vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusele, alates 2013 aastast esitab kohaliku omavalitsuse üksus Rahandusministeeriumile eelarvestrateegia, eelarve ja lisaeelarve ettenähtud vormil ning andmed eelarve täitmise kohta.

Maardu linna eelarvestrateegia eesmärkideks on:

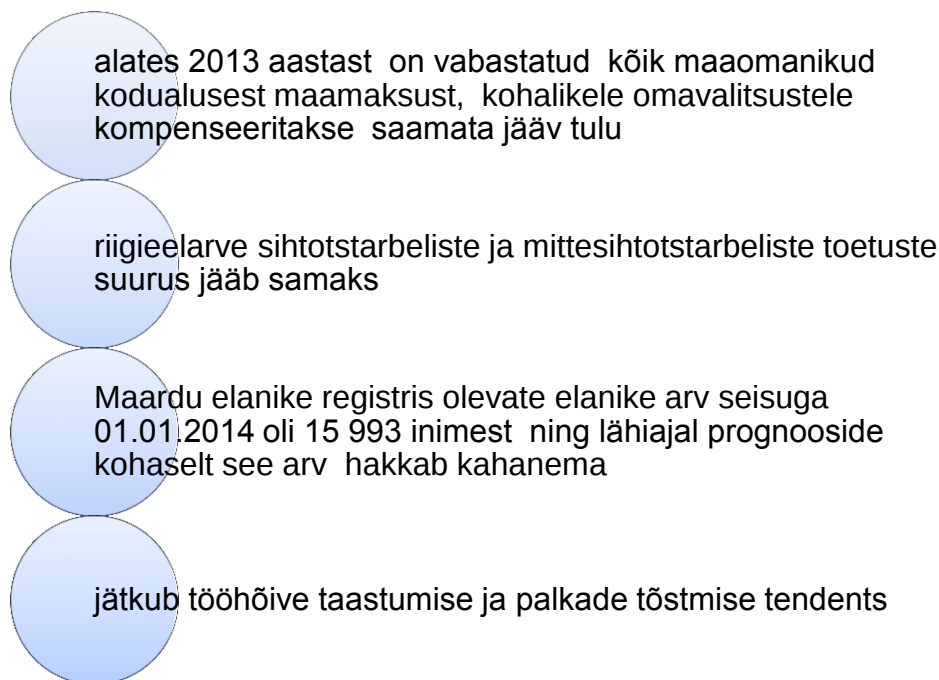


Majandussurutise mõju kohalike omavalitsuste ja Maardu linna tulubaasile avaldus mõningase nihkega alates 2009. aastast. Kohalike omavalitsuste tulumaksu laekumise suur vähenemine algas maikuust, kui lisaks kiirenenud

majanduslangusele hakkas kehtima omavalitsustele tulumaksu eraldiste madalam, so 11,4 %-line määr endise 11,93 %-lise määra asemel.

Maardu linnaeelarves (arvestamata riigieelarvest antavaid toetusi) on tulumaksu osatähtsus kuni 75 %, koos maamaksuga - kuni 90 %. Seega on Maardu linna heaolu otseselt seotud kahe maksu laekumisega. Lähtudes Rahandusministeeriumi prognoosist tulumaksu laekumise kohta ja arvestades, et maardulaste keskmine maksustatav tulu on väiksem kui Eestis keskmiselt ning majanduse elavnemine toimub erinevates regioonides erineva kiirusega, prognoosime, et linna eelarve igaaastane mahu kasv ei ületa 5 %.

Prognoosi koostamisel on arvestatud :



Aastatel 2014-2025 jäävad investeerimise võimalused kohaliku eelarve vahenditest endiselt tagasihoidlikuks, samal ajal välisfondide ja teiste riiklike ning mitteriiklike struktuuride poolt rahastatavatele investeerimisprojektidele leitakse vahendid linna omafinantseeringuteks (10-15 % ulatuses) kas eelarve vahendite ümberjaotamise teel, või laenates raha finantsturgudelt volikogu loal.

Alates 2013 aasta lõpust on tugevnenud inflatsiooni ja muude välisfaktorite surve hindadele, selle tõttu strateegias on arvestatud umbes 3-5% majanduskulude ja personalikulude tõusuga järgmistel aastatel 2014-2025. Käesolevas strateegias on arvestatud minimumpalga tõstmisega 355 euronini 2014 aastal. . Laenukoormuse suurendamist ei ole ettenähtud.

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusele on netovõlakooormuse piirmääraks 60 % vastava aruandeaasta põhitegevuse

tuludest, kusjuures netovõlakoormuse arvestuses võetakse võlakohustusena järgmised kohustused:

- 1) võetud laenud;
- 2) kapitali- ja faktooringukohustused;
- 3) emiteeritud võlakirjad;
- 4) tasumise tähtjaks täitmata jäänud kohustused;
- 5) tagastamisele kuuluvad sihtfinantseerimisena saadud ettemaksud;
- 6) pikaajalised võlad tarnijatele;
- 7) teenuste kontsessioonikokkulepetest tekkivad kohustused;
- 8) muud pikaajalised kohustused, mis nõuavad tulevikus raha väljamaksmist.

Seega on täiendavate kohustuste võtmisel vaba ressurss piiratud. Suurtes projektides osalemine, mis eeldab kohustuste võtmist, peab olema hoolikalt kaalutud ja vastama reaalsele võimalustele.

Arengukavas püstitatud eesmärkide saavutamiseks on lähiaastateks kavandatud järgmised investeeringud koos orienteeruva maksumuse ja teostamise ajaga. Rahalised vajadused ja teostamisaeg täpsustuvad projektide realiseerimise ja linnaeelarve menetlemise käigus.

16.5 INVESTEERIMISVAJADUSED ARENGUKAVA TÄITMISE TAGAMISEKS.

VALDKOND	Investeeringu nimetus	Finantseerimise allikas	Orienteeruv maksumus	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
HARIDUS										
	Maardu Gümnaasiumi renoveerimine	EL fondid + KOV	3 000 000							
	Lasteaedade katuste renoveerimine	EL fondid + KOV	1 200 000				400 000	400 000	400 000	
	Muuga lasteaid/Põlvkondade maja ehitamine	EL fondid + KOV	2 600 000		2 000 000	600 000				
	Lasteaed Sipsik elektrisüsteemi uuendamine	EL fondid + KOV	30 000		30 000					
	Lasteaed Rukkilill hoonete soojustamine	EL fondid + KOV	200 000				200 000			
	Lasteaed Rõõm kanalisatsioonitorustiku vahetamine	KOV	6 000		6 000					
	Lasteaed Rõõm piirdeaia uuendamine	KOV	6 500			6 500				
	Kallavere Keskkooli fuajee renoveerimine	EL fondid + KOV	130 000					130 000		
	Kallavere Keskkooli algklasside maja vundamendi ja katuse renoveerimine	KOV	60 000			60 000				
	Maardu Põhikooli soojustamine	EL fondid + KOV	250 000						250 000	
	Tuletõkkeuste paigaldamine üldhariduskoolidesse	EL fondid + KOV	105 000		35 000	35 000	35 000			
Kokku vajadus üksnes linnaeelarvest			72 500		6 000	66 500				
NOORSOOTÖÖ										
	Maardu Kunstide Kooli hoone välisfassaadi renoveerimine	KOV	45 000					45 000		
	Ruumide kohandamine erivajadustega noortele	KOV	15 000			15 000				
Kokku vajadus üksnes linnaeelarvest			60 000			15 000		45 000		
KULTUUR										
MKIK	Heliseadmete soetamine vabaõhuürituste korraldamiseks	KOV	43 500	12000	31500					
VAK	Helistuudio loomine. Keldrikorruse hoonete remont ja seadmete soetamine	KOV	16000	16000						
	Teise korruse ruumide renoveerimine	KOV	24000	24000						
	Lava eesriide soetamine	KOV	8 000		8 000					
	Juurdeehitus. I järg: fassaadi tööd, riiehoold, eraldi sissekäik teisele korrusele	KOV	72 000		72 000					
	Juurdeehitus. II järg: fuajee laiendamine, haljastusala korraldamine, uued saaliistmed	KOV	65 000			65 000				
Rahvamaja	Loomingukeskuse rekonstrueerimise projekt	KOV	4 000		4 000					
	Hoiuhoone ehitus: katus, väravad, metallkonstruktsioonid	KOV	10 000		10 000					
	Loomingukeskuse rekonstrueerimine projekti järgi	EL fondid+KOV	1 000 000			1 000 000				
Raamatukogu	Raamatukogu ruumide renoveerimine	KOV	13 000	7 500	4 000	1 500				
	Raamatukogu fassaadi soojustamine ja renoveerimine	KOV	15 000					15 000		
	Raamatukogu raamatuliulite soetamine	KOV	2 250	2 250						
	Raamatukogu küttesüsteemi renoveerimine	KOV	8 000						8 000	
Kokku vajadus üksnes linnaeelarvest			280 750	61 750	129 500	66 500		15 000	8 000	

SPORT										
	Linnastaadioni tribüünide ehitamine	KOV	37 000	37 000						
	Linnastaadioni administratiivhoone ehitamine	EL fondid + KOV	300 000		50 000	250 000				
	Linnastaadioni renoveerimise lõpetamine ja vajaliku tehnika soetamine	EL fondid + KOV	1 500 000				1 500 000			
	Üldhariduskoolide spordiväljakute renoveerimine	EL fondid + KOV	700 000			50 000	200 000	200 000	250 000	
	Motospordikeskuse rajamine	PPP projekt								
	Maardu Spordikeskuse lasketiiru renoveerimine	PPP projekt								
	Terviseraja väljaehitamine	KOV	8 000			8 000				
	Spordiväljakute ehitamine Muugale	KOV	50 000				50 000			
Kokku vajadus üksnes linnaeelarvest			95 000	37 000		8 000	50 000			
SOTSIAALHOOLEKANNE										
	Linnaeelarvest makstavate sotsiaaltoetuste suurendamine	KOV	279 875	16 000	135 650	30 725	21 000	25 200	25 600	25 700
Sotsiaalmaja	Koduhooldajate arvu suurendamine	KOV	72 675	40 800	3 825	5 100	7 650	5 100	5 100	5 100
	Fassaadi soojustus (Kallasmaa 12)	KOV	65 000		65 000					
Kokku vajadus üksnes linnaeelarvest			417 550	56 800	204 475	35 825	28 650	30 300	30 700	30 800
TEED, TÄNAVAD JA ÜHISTRANSPOORT										
	Kroodi liiklussõlme I etapi lõpetamine (Kärnu raudteeviadukt). Telli ja - Maanteeamet	Riigieelarve EL fondid								
	Kroodi liiklussõlme II etapp (sh. raudteeviadukt üle Fosforiidi tänava)	Riigieelarve EL fondid	6 400 000			3 200 000	3 200 000			
	E20 põhjapoolse kogujatee riigiteeks üleandmise detailplaneering	KOV	4 000		4 000					
	Rail Balticu kaubaraudtee rajamise problemaatika uuring Maardus	KOV	3 000			3 000				
	Maardu tee raudteeviadukti detailplaneering	KOV	10 000		4 000	6 000				
	Altmetsa tee - Põjaranna tee liiklussõlme detailplaneering	KOV	8 000				8 000			
	Eelprojekt koostööprojektile "Bussiliikluse prioriteedisüsteem ja KOV ühendav kergliiklustee Narva mnt"	KOV	10 000		10 000					
	Koostööprojekti "Bussiliikluse prioriteedisüsteem ja KOV ühendav kergliiklustee Narva mnt" elluviimine	EL fondid (85%) ja 4 KOV (Maardu osa 50% 15%-st)	560 000		42 000					
	Kergliiklusteede võrgu arendamine Kallaveres, Muugal ja järveäärses piirkonnas	EL fondid+ KOV	3 000 000		700 000	700 000	700 000	700 000	200 000	
	Bussiliinide aktualiseerimine koos vajaliku infosüsteemiga	KOV	2 000	2 000						

	Ühistranspordi lõpp-peatus Kallaveres	KOV	200 000				100 000	100 000		
	Avalike parklate ehitamine	KOV	250 000		50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	
	Lasnamäe trammiliini pikendamiseks Kallaverre trassi täpsustamine	KOV	10 000		10 000					
	Muuga tänavate muutmine tolmuvabaks	KOV	760 000		150 000	150 000	150 000	150 000	160 000	
	Puuetega inimeste liikumisvõimaluste tagamine linnakeskkonnas	KOV	20 000		10 000	10 000				
Kokku vajadus üksnes linnaeelarvest			1 277 000	2 000	238 000	219 000	308 000	300 000	210 000	
KESKKOND										
	Kroodi oja tervendamise (jääkreostuse likvideerimine)	Riigieelarve EL fondid	3 835 000				835 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Maardu järveäärse puhketsooni ja parkla rajamine	Riigieelarve EL fondid	2 000 000			500 000	500 000	1 000 000		
	Loodes pargi rajamine, puhkealade korrastamine	Riigieelarve EL fondid	5 200 000			200 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	2 000 000
Kokku vajadus üksnes linnaeelarvest			0							
ENERGIAMAJANDUS										
	Maardu tänavavalgustuse ehitus ja renoveerimine	Riigieelarve EL fondid	2 000 000		300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	500 000
	0,4 kV ja 10 kV elektrivõrgu asendamine maakaablitega	Eesti Energia AS	600 000							
	Lokaalkatlamaja ehitamine Kallaveres	AS Tallinna Küte								
	110 kV õhuliinide ümberehitamine kaablisse või õhuliinina väljapoole asustatud ala	Eesti Energia AS	5 700 000							
	Kroodi tööstuspiirkonna arendamine	Riigieelarve EL fondid	25 000 000		1 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000	
Kokku vajadus üksnes linnaeelarvest			0							
VEEVARUSTUS JA TEISED TEHNILISED TARISTUD										
	Maardu järveäärse elupiirkonna vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitus	EL fondid + KOV	6 136 000		36 000	100 000	6 000 000			
	Muuga elupiirkonna sadeveesüsteemi renoveerimine	KIK, EL fondid	13 000 000				200 000	800 000	4 000 000	8 000 000
	Kallavere veetorstike renoveerimine	KOV	100 000			20 000	40 000	40 000		
	Kallavere lahkvoolse kanalisatsioonisüsteemi täielik väljaehitamine	KOV	280 000				80 000	100 000	100 000	
Kokku vajadus üksnes linnaeelarvest			380 000			20 000	120 000	140 000	100 000	

17. KOHALIKU KOGUKONNA ARENDAMINE

Kogukond antud arengukava mõistes on territoriaalselt määratletud inimeste kooslus.

Maardu arendamisel on oluline silmas pidada siia elama asunute eripära, mille poolest ta eristub Eesti tüüpilisest linnast. Paljurahvuselisus ja sellega seoses multikultuur on see erisus ja baas, millele linn on üles ehitatud. Siia on koondunud erinevatest ligi 56 rahvustest elanikud ning igapäev neist on olnud erinev põhjus Maardusse elama jäämiseks.

Kuna linn on noor (linnastaatuses alles 1991.aastast) ja ka siinne elanikkond on suhteliselt noor, ei ole suurel osal siinsest kogukonnast põlvkondadepikkusi traditsioone ega „kodukoha“ tunnet.

Vaatamata sellele, et endine keskkonda saastav keemiakombinaat on ajalukku taandunud, on mälupeilt linnast ja tema elanikest säilinud paljude inimeste teadvuses.

Linna arendamisel on vajalik lahti saada väärtetekujutusest Maardust, kus juba käesoleval ajal on toimunud olulised ümberkorraldused keskkonna inimsõbralikumaks muutmisel. Ökoloogiliselt tasakaalustatud keskkond tähendab linnale eelkõige uue kuvandi loomist.

Lähiajal toimunud muudatused viitavad suundumusele, et uue kuvandi loomisel on alustatud eelkõige maardulase enese kasvatamisest ja oma kodulinna suhtumise kujundamisest.

Olulist rolli positiivse kuvandi loomisel kannab kodanikeühiskonna areng.

Lahtiseletatult tähendab see võrdsete võimaluste loomist kõikidele rahvus- ja elanikerühmadele osalemaks oma kodulinna näo kujundamisel.

Maardu kogukonna jaoks on ühtviisi väärtuslikud kõik siin kõrvuti elavad eri kultuurilise ja etnilise taustaga inimesed. Erinevad kultuuritraditsioonid ei tohi olla takistuseks ühelgi elualal.

Lisaks eeltoodule on väga oluline tegeleda võrdselt nii noore elanikkonnaga kui ka eakate- ja abivajajatega.

Kohaliku kogukonna identiteedi arendamiseks vajalikud tegevused on kujutatud alloleval joonisel.



MAARDU LINNA ARENGUPERSPEKTIIV AASTANI 2035

Maardu on soodsate arengutingimustega, sotsiaalselt turvaline ja kvaliteetse elukeskkonnaga dünaamiline linn. Linna territoorium jaguneb omavahel selgelt eristuvateks ja üksteisega nõrgalt seotud linnaosadeks: Kallavere elupiirkond, Muuga elupiirkond, Vana-Narva mnt äärne tööstuspiirkond, Kroodi majanduspiirkond, Muuga sadam ja Maardu järv ning selle äärne elupiirkond. Kallavere elupiirkond on ajalooline Maardu keskosa, mis kujundatakse hästifunktsioneerivaks linnasüdameks.

Muuga elupiirkond kujuneb suvilarajoonist suhteliselt tihedalt asustatud väikeelamualaks. Vana-Narva mnt tööstuspiirkond kujundatakse kaasaegseks tootmis- ja äripiirkonnaks. Kroodi majanduspiirkond, mis asub mõlemal pool Kroodi oja ja Põhjaranna teed, on arengu algfaasis. Piirkond vajab põhjalikku korrastamist ja asukoha tõttu Muuga sadama ning Tallinn - Narva maantee vahel omab potentsiaali muutuda peamiseks transiidikoridoriks ning ühtlasi logistikakeskuseks kahe riiklikult tähtsa objekti vahel. Piirkonna ümberkujundamine korrastab linnaruumi ja selle majanduslik eesmärk on transiidi läbilaskevõime suurendamine, hulgikaubanduse arendamine ka kaupadele lisaväärtuse lisamine.

Maardu järve äärne on linlastele populaarne puhkeala. Loodud supluskoht on korrastatud, kuid asukoht vahetult kiirmagistraali ääres vajab muutmist. Selleks otstarbeks korrastatakse ja valmistatakse ette ala sobivamas asukohas järve idakaldal. Maardu järve piirkonnas paikneb elamuala, mille senist arengut on piiranud ühtse vee- ja kanalisatsioonisüsteemi puudumine. Koostatud uuringu alusel on püstitatud ülesanne ehitada välja vajalikud tehnovõrgud ja muuta piirkonnas elukorraldus keskkonnale vähem kahjulikku mõju avaldavaks.

Muuga sadama arengu ja laienemisega kaasneb suurem surve ökokeskkonnale. Maardu haldusalal paikneb vaid osa sadamast, kuid keskkonnale koormavat mõju avaldab sadam eelkõige Maardu linnale. Oluline on rakendada kahjulikku mõju vähendavaid meetmeid.

Maardu linnaosad on eriilmelised ja oma praeguses olukorras ei moodusta nad ühtset ning hästi toimivat linnaorganismi. Linna arengu peamine eesmärk on:

ÖKOLOOGILISELT TASAKAALUSTATUD LINNARUUMI LOOMINE.

Ebasoodsad mõjud loodusele ja elukeskkonnale linnas ei loo tema elanikele piisavat kodutunnet ja turvalisust ning linn ei ole siia uutele tulijatele atraktiivne. Ilmekas näide on Muuga linnaosa, kus majaomanikud ei rutta end Maardu elanikeks registreerima, kuigi on püsielanikena asunud elama meie linna territooriumile. Aedlinlastele on Tallinn jätkuvalt tõmbekeskuseks, sest elanike vajadused on pealinnas paremini rahuldatud.

Maardu arendamisel on oluline silmas pidada siia elama asunute eripära, mille poolest ta eristub Eesti tüüpilisest linnast. Paljurahvuselisus ja sellega seoses MULTIKULTUUR on see erisus ja baas, millele linn tuleb üles ehitada. Siia on koondunud erinevatest rahvustest elanikud, igaühel neist on olnud erinev põhjus Maardusse elama jäämiseks. Osa inimesi on tulnud siia töökoha tõttu. Omaaegses suurimas tööandjas, milleks oli keemiakombinaat, on seejuures töötatud rasketes ja tervist kahjustavates tingimustes. Kombinaadist endast levis mürgine suitsupilv – „rebasesaba“, mis saastas ümbritsevat keskkonda. Kuigi see keskkonda saastav ettevõtte on ajalukku taandunud, on mälupilt linnast ja tema elanikest, kelle seas on toimunud kvalitatiivne muutus põlvkondade vahetuse kaudu, säilinud inimeste teadvuses. Linna arendamisel on vajalik lahti saada väärtetekujutusest Maardust, kus juba käesoleval ajal on toimunud olulised ümberkorraldused keskkonna inimsõbralikumaks muutmisel. Seega ökoloogiliselt tasakaalustatud keskkonna kujundamine tähendab eelkõige linnale UUE IMAGO loomist.

Kinnistunud ja väära ettekujutuse murdmiseks Maardust on taasiseseisvuse aastail astunud mitmeid vajalikke samme, nendest domineerib rõhuasetus linna heakorra tagamisele. Korrastatud on linna avalik ruum: teed, tänavad, haljasalad. Rajatud on nägusaid puhkealasid. Peatänav, so Keemikute tänav, äärde on istutatud sadu puid ja põõsaid. Suvel ilmestavad linna rohked lillepeenrad ja erineva suurusega veesilmad, millel on atraktiivsed purskkaevud.

Õigeusu kirik keset linna on kui maamärk, kuhu tullakse lähedalt ja kaugemalt. Kiriku ümbrus on eeskujulikult planeeritud ja korrastatud. Looduslikud võimalused pühakoja ümber on oskuslikult ära kasutatud: maapinna varieeruv reljeef on võimaldanud luua ulatusliku tiigi, mille võlused võib nautida õngemees, jalutaja või linnakülaline, kellele on sedakaudu ulatatud linna uus "visiitkaart".

Loetelu toimunud muudatustest viitavad suundumusele, et uue imago loomisel on alustatud eelkõige maardulase enese kasvatamisest ja oma kodulinna suhtumise kujundamisest. Selliselt lähtekohalt on hea edasi minna.

Teine oluline samm linna imago kujundamisel on territooriumil paikneva tööstuse ja sadamast lähtuvate ebasoodsate keskkonnamõjude ning riskide maandamine. Kõigepealt rajatakse haljastatud puhveralad tööstuspiirkondade eraldamiseks elualadest. Arenevast transiidikaubandusest tulenevad mõjud leevenduvad oluliselt siis, kui arendatakse välja selleks otstarbeks kohandatud transiidikoridor sadama-ala ja Tallinn-Narva maantee vahel asuvas Kroodi majanduspiirkonnas. Elukvaliteet Muuga aedlinnakus paraneb oluliselt, kui likvideeritakse piirkonda läbiv Miiduranna raudtee.

Jätkuvalt on vajalik tegeleda linnapildi parandamisega ja heakorra tagamisega. Keskkonda sobimatud ja seda reostavad hooned ning rajatised on vajalik pildilt kaotada (kõrgepinge õhuliinid elamualadel, keemiakombinaadi hoonete varemed jms).

Ümbritseva ümberkujundamisel on tähtis osa linlastel, kes on Maardu valinud oma kodulinnaks ja kelle koosseis erineb tüüpilisest Eestimaa linnast, kuna on paljurahvuseline. Rahvused omavad erinevaid tavasid ja harjumusi, mis omavahelises suhtluses ei pruugi alati üksteisele mõistetavad olla. Seega oluline aspekt positiivse ja uue imago loomisel on KODANIKEÜHISKONNA ARENG.

Lahtiseletatult tähendab see võrdsete võimaluste loomist kõikidele rahvus- ja elanikerühmadele osalemaks oma kodulinna näo kujundamisel. Erinevad kultuuritraditsioonid ei tohi olla takistuseks ühelgi elualal. Vähetähtis pole ka tegeleda võrdselt nii noore elanikkonnaga kui ka vanurite ja abivajajatega.

Nimetatud eesmärgi teenib uus linnaasutus Maardu Kultuuri- ja Infokeskus mille haldusalasse kuuluvad Maardu Rahvamaja ja Maardu Vaba Aja Keskus. Sellega luuakse paljude võimalustega kooskõimise ja tegutsemise keskus. Lisaks on ette nähtud rajada mastaapne Loodepark, mis avardab suhtlusvõimalusi igas eas inimestele. Multikultuursele kodanikkonnale pakutakse mitmekülgseid valikuvõimalusi. Juba toimib valiku põhine tegevus siit ilmast lahkunute ärasaatmisel: Maardu linna kalmistu ja leinamaja kasutus võimaldab erinevate konfessioonide liikmetel viia matusetalitus läbi oma sektoris, teise usutunnistusega kodanikku tema toimetustes segamata ja halvustamata. Kalmistu on omandanud ümbruskonnas hea maine, mistõttu on tekkinud vajadus ala laiendada. Laiendamisel järgitakse eelnimetatud põhimõtteid.

Kodanikkonna kujundamisel on oma osa ülelinnalistel kultuuriüritustel. Kultuuriürituste läbiviimisel saab olema projektipõhine tegevus, sel viisil tagatakse erinevast kultuurikeskkonnast tulnud ja siia elama asunud kodanikele lugupidamine. Jätkatakse traditsiooniliste massiürituste läbiviimist, mille programmides kaasatakse paljude rahvaste kultuuripärandit.

Maardu on Tallinna eeslinn. See asjaolu eeldab pendelmigratsiooni tööhõives, sest töökohti leiab mõlemast linnast. (Pendel)migratsioon on nähtus, millel on ebasoodsad mõjud püsielanikkonna tekkeks. Mõjud seisnevad kodanike suhtumises teise linna, kus oma kodu ei asu. Kiputakse olema hoolimatud võõra vara või laiemalt keskkonna suhtes, kus ollakse lühiaegselt. Seega on oluline uute töökohtade jätkuv loomine kohapeal. Maardusse tuleb rajada erinevaid ettevõtteid, et tööd saaks suurem hulk oma linna elanikke. Ideaalne oleks, kui

kõik tööeas maardulased töötaksid kodulinnas. Selle kaudu panustataks ka linna tulubaasi, kust tulevad vahendid linna arendamiseks.

Suurim potentsiaal uute töökohtade loomisel on Kroodi majanduspiirkonna väljaarendamises. Peamised tööandjad on nüüd ja tulevikus transiidi- ja hulgikaubandusega seotud ettevõtted, mis tänu soodsatele juurdepääsuteedele on saanud head eeldused arenguks.

Tähelepanu oleks vaja suunata kultuuri ja hariduse valdkonna töökohtade loomisele.

Oma kodulinna tunde kasvatamiseks luuakse TÕMBEKESKUSED. Need on alad, kuhu on koondunud kaubandus-, teenindus- ja kultuuriasutused. Sellised keskused on loomisel Muuga aedlinna ja Kallaverre.

Elanikele luuakse tingimused rahuldada igapäevase olmega seotud vajadusi kodu lähedal ja veeta samas sisukalt vaba aega. Muuga elamupiirkonnas on keskuse tarvis reserveeritud ca 10 ha maad, kuhu on kavas rajada lastead/Põlvkondade maja ja muud hooned, rajatised ning kauplused.

Kallaveres kujundatakse tõmbekeskuseks Orumetsa tänava piirkond, kus tänava läänepoolse lõigu servale rajatakse paljude kasutusvõimalustega Loodepark. Kolmas tõmbekeskus kujundatakse kiriku juurde ja Keemikute tänava äärde, kuhu koondub suurem osa linna kaubandus- ja teenindusettevõtetest. Käesoleval ajal mööda linna "laiali pillatud" kaupluste vahele kerkib esinduslikum kauplus, mis mahult ja asukohast johtuvalt loob eeldused ühtse kaubandus-teeninduskeskuse tekkeks, kuhu on põhjust maardulasel alati tulla. Tõmbekeskuste tekkega kaob vajadus siduda oma elamist naabervaldade või – linnaga, sest vajalikke teenuseid saab kätte oma kodu lähedalt.

Püsielanikkonna loomisel on oluline osa kodanike kaasamisel oma linna keskkonna korrastamisele. Aedlinnakus on kodu ümbrus konkreetse pere visiitkaardiks. Korruselamute piirkonnas on heakorra tagamine anonüümne, kuid selle olemasolu või puudumine loob mulje kogu linnast. Suurtes asumites on korra loomine ühistegevuse tulemus. Oma kodu (-linna) tunde kasvatamiseks korrusmajade elanikes korraldatakse linnajuhtide eestvõttel regulaarseid nõuandepäevi ja heakorratalguid. Nendel osaletakse heade ideede vahendamiseks ja elu korraldamiseks kodulinna puhta ja korras hoidmise eesmärgil.

Linnaelu nautimiseks ja selles osalemiseks on oluline roll
TEHNILISE INFRASTRUKTUURI ja TEEDEVÕRGU ARENGUL.

EL Ühtekuuluvusfondi toel ellu viidud Maardu veemajandusprojektiga ehitati välja veevarustuse- ja kanalisatsiooni ühendustorustikud Tallina linna süsteemiga, millega on tagatud Maardu elanike varustatus õigusaktide nõuetele vastava kvaliteediga joogiveega ning töödeldud reovee suunamine Paljassaare puhastusseadmete kaudu merre. Projekt hõlmas ka Muuga elupiirkonnas vee- ja reoveekanalisatsiooni tänavatorustike väljaehitamist tagamaks muugalastele võimaluse ühineda kvaliteetse joogivee- ning kanalisatsiooniteenusega. Projekt laieneb ka Maardu järveäärsesse piirkonda.

Olulised uuendused on ette nähtud liikluskorralduses. Maardusse ehitatakse kiirtrammiliin, mis ühendab Kallavere linnaosa Muuga ja Tallinnaga. See üldplaneeringukohane trammiliin on kavandatud Lasnamäe trammiliini pikendusena. Trammiliiklus on käesoleval ajal kõige keskkonnasäästlikum transpordiliik, mida tunnustatakse ja mille populaarsus kasvab kogu maailmas. Liini kulgedes Altmetsa tee koridoris Kallaverre suureneb aedlinnakus ja linnas tervikuna ühistranspordi kasutus, millega väheneb autoliiklus ülekoormatud tänavail. Trammiliini kasutus loob muidki hüvesid: Muuga lapsed pääsevad probleemideta Maardu kesklinnas asuvasse kooli või huviringi ja tagasi, nende vanemad - tõmbekeskustesse poodi või tööle. Muugal kodu omades oleks eluks vajalikud teenused tulnud justkui kodule lähemale.

Arengukavas on ette nähtud seni veel valgustuseta tänavate valgustamine Muugal. Linna tänavavalgustussüsteem on kaasajastatud ökonoomsemaks ja töökindlamaks. Valgustatud ja remonditud teed-tänavad loovad inimestes turvatunde ning meeldivaid aistinguid. Jalakäijate ja jalgratturite rõõmuks on välja ehitatud kergliiklusteede võrgustik.

Liiklusohutuse tagamisel on suure tähtsusega ristmike ümberehitamine mitmetasandilisteks liiklussõlmedeks. Selliseks uusehitiseks on eelkõige 2-tasandiline liiklussõlm uuel sissesõidul Maardusse Tallinn-Narva maanteelt. Selle sissesõidusõlme ehitus ja riigimaantee nr 94 (Põhjaranna tee) rekonstruktsioon on mahukaimaid töid linna territooriumil, valminud monumentaalne eritasandiline liiklussõlm järve kontaktvööndis loob lisaks selle liiklusalasele vajadusele illusiooni järveäärse piirkonna kuulumisest linnaasumi juurde. Teiseks juurdepääsuks Tallinn-Narva maanteelt on 3-tasandiliseks rekonstrueeritud eritasandsõlm Tallinn-Narva mnt lõikumisel Saha-Loo teega.

Lõikumisel raudteedega on kavas ehitada eritasandilised liiklussõlmed ka E20 Tallinn-Narva maantee põhjapoolse kogujatee kujundamise mahus, tänu millele saavad sujuva ühenduse seni sadama raudteedega teineteisest eraldatud Maardu ida- ja lääneosa. Nimetatud E20 põhjapoolne kogujatee kujundamiseks pikendatakse Vana-Narva maanteed Kombinaadi tänavani ja edasi Keemikute

tänavani. See kogujatee lõik kujuneb tulevikus Maardu linna tähtsaimaks tänavaks, kuna ühendab Kallavere elupiirkonda maardulaste põhiliste tööhõivepiirkondadega (Kroodi majanduspiirkond ja Vana.Narva mnt tööstuspiirkond) ning samuti Tallinnaga.

Kui eeldatakse elamisväärsete tingimuste olulist paranemist linna füüsilises ruumis, siis peab toimuma ka SOTSIAALSE INFRASTRUKTUURI ARENG.

Linna elanikkond on elujõuline. Määrav osa linlastest on noored ja tööealised. Seetõttu on prioriteedid suunatud peamiselt noorte vaba aja sisustamisele ja tegevuse suunamisele. Luuakse juurde noortekeskusi, millest kõigepealt valmib Põlvkondade Maja Muuga elupiirkonnas. Hoitakse töös ja arendatakse edasi kesklinnas paiknevat noortekeskust. Noortele pakutakse mitmekülgseid sportimisvõimalusi ja neid rakendatakse linna heakorratöödel (töömalevad).

Korruselamute piirkonda rajatakse hulgaliselt mänguväljakuid igas eas lastele ja noortele. Jätkub koolivõrgu kujundamine ja vastavusse viimine arvestades elanikkonna erisusi. Lõppenud ei ole ka keelekümbeluse programmid koolides. Toetatakse pedagooge riigikeele õppimisel. Arendatakse edasi pedagoogide ja sotsiaaltöötajate koostöövõrgustikku, mille tulemusel hoitakse kasvavat põlvkonda suurema tähelepanu all. Kuna ühiskonnas on alati ja ka Maardus on probleemse käitumisega noori, siis tegelemine nendega tugineb eelkõige riigi vastavatele hoobadele. Enesehävitava tegevuse juurest on noort võimalik elutervele teele juhtida vastava spetsialisti abiga, kelleks on arstid ja psühholoogid. Süvenenud probleemiga noore suunamine on omavalitsusele üle jõu käiv. Linn saab pakkuda vaid leevendavaid meetmeid: hoiab käigus sotsiaalmaja, jagab põhjendatud juhtudel eluasemetoetusi jms. Selle kõigega jätkuvalt tegeldakse ja abiteenuseid arendatakse.

Eakate elanikegrupp on linna hoole all. Vanurite iseseisvat toimetulekut tagab loodud tugisüsteem. Tulevikus nähakse ette võimalus vanadekodu rajamiseks. Käesoleval ajal töötab ja tegeleb puuetega ning abivajajate vajaduste rahuldamisega Sotsiaalmaja. Sotsiaalhoonekande süsteemi arendamine on pidev protsess, millega linn tegeleb koostöös sotsiaalmajaga.

Tänavapildis liikumispuudega inimesi eriti ei kohta. Et puudega inimesed linnapilti saada, on tarvis luua tingimused ratastooliga liikumiseks. Tänavakatete rekonstrueerimisel ja uute ühiskondlike hoonete rajamisel jälgitakse hoolega, et oleks tagatud vaegliiklejatele vajalikud kaldteed ja mahasõidud. Kui tänaval hakkab tervete elanike kõrval nägema ka ratastooliga ühiskonnaliikmeid, võib järeldada, et selles linnas on kõigil hea elada.

Sotsiaalse heaolu üks eeldusi on arenenud MEDITSIN JA TERVISHOID. Väga tähtis on hoolitseda inimese tervise eest. On teada, et Eesti on hetkel madalaima keskmise elueaga riik Euroopas. Vajalik on võtta kasutusele meetmed olukorra parandamiseks. Maardus tuleks soodustada ja luua enam võimalusi vastavate teenuste pakkumiseks erapraksise alusel, millega tekitatakse valikuvõimalusi.

Tervishoiu arenguga kaasnevad tervislikud eluviisid, nende propageerimine ja elunormiks kujundamine. Igale linnakodanikule peab olema kättesaadav kvaliteetne ja kõrge tasemel meditsiiniteenus.

Maardu püüdleb paremuse poole. Seda tõestab inimeste suurenenud huvi Maardusse elama asumiseks. Vajalikud tingimused on loonud ja loob edaspidi KASVAV ELAMUEHITUS.

Lähiaastail on ette nähtud hoogustada elamuehitust. Viiakse ellu järgmised suuremad projektid:

- kaksiktorniga elamu Kallasmaa 1C (88 korterit),
- tornelamu Keemikute 24A (60 korterit),
- viiekordsed ja kõrgemad elamud Keemikute, Kallasmaa ja Stardi tänava vahelisel alal (600 korterit),
- põhiliselt ridaelamud Soosaare maaüksusel Muugal (400 korterit).

Jätkub suvilate ümberehitus aastaringse kasutusega elamuteks Muugal ja Maardu järve ääres. Kesklinnas tihendatakse asustust kahekorruselistele hoonetele korruse lisamisega.

Maardu areng on kiire. Arengu peamine mootor on elu ise ja selle suunamise korraldajad on rahva poolt valitud esindajad linnavolikogus ja linnavalitsuses. Arengukava alusel püstitatud peamise eesmärgi - tasakaalustatud ja korrastatud linnaruum - saavutamisel on ette näha järgmine suurem muutus linna arengus - omavalitsuse piiride õgvendamine, sest kasvavale linnaorganismile on talle määratud piirid hakanud kitsaks jääma.

Kaugemas perspektiivis on võimalik Maardu linna elamuehitust laiendada, selleks vajalikku infrastruktuuri arendada Kallaverest lõunas-idas, mis eeldab konstruktiivset koostööd Jõelähtme vallaga.

Kasutatud materjalid:

1. Maardu Linnavolikogu 25. septembri 2012 määrusega nr 69 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2012-2020.
2. Maardu linna üldplaneering, kehtestatud Maardu Linnavolikogu 25.03.2008.a otsusega nr 170.
3. Maardu Linnavolikogu 26. augusti 2014 määrusega nr 17 kinnitatud Maardu linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava.
4. Maardu ühistranspordiuuring, Stratum OÜ 2014.
5. Harju Maakonna Arengustrateegia 2025.
6. Statistikaameti rahvastikuproгноos aastani 2040, Statistikaamet.
7. Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisala arengukava TARK ja TEGUS RAHVAS 2015 – 2018.
8. Eesti elukestva õppe strateegia aastateks 2014-2020
9. Noortevaldkonna arengukava 2014-2020, Haridus- ja Teadusministeerium.
10. Laste ja perede arengukava 2012–2020, Sotsiaalministeerium.
11. Maardu linna jäätmekava 2009-2014, OÜ Alkranel
12. Muuga elamupiirkonna sademeveerajatiste eelprojekt ja hüdrauliline modelleerimine, AS K&H, 2010. a.
13. Alternatiivide võrdlemine Maardu järveäärse piirkonna joogiveega varustamiseks, Infragate Eesti AS, 2012. a.
14. Tehnilise lahenduse koostamine Maardu järveäärse piirkonna joogiveega varustamiseks, Infragate Eesti AS, 2012.
15. Maardu tänavate ja teede olukorra uuring ning prognoos, Stratum OÜ, 2011.