

Töö nr:

Töö nimetus: Üksikelamu ehitusprojekt

Ehitise aadress: Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond

Koostaja ärinimi:

Vastutav spetsialist:

Peaprojekteerija: Osaühing Visioonprojekt

Töö valmimise aeg:

Tellija:

SISUKORD

1	ÜLDOSA.....	4
1.1	Üldandmed	4
1.1.1	Ehitise asukoht	4
1.1.2	Ehitise lühikirjeldus	4
1.1.3	Projekteerija	4
1.2	Alusdokumendid	4
1.2.1	Lähteandmed	4
1.2.1.1	Detailplaneering ja projekteerimistingimused	4
1.2.2	Ehitusuuringud	4
1.2.3	normdokumendid.....	4
2	ASENDIPLAAN	5
2.1	Üldandmed	5
2.2	Olemasolev	5
2.2.1	Olemasolevad ehitised	5
2.2.2	Olemasolev reljeef.....	5
2.2.3	Olemasolev kõrghaljastus	5
2.2.4	Kaitsealused objektid ja kinnismälestised	5
2.2.5	Krundi pinnase omadused	5
2.3	Asendiplaani lahendus	5
2.3.1	Hoonete ja rajatiste paigutus.....	5
2.3.2	Ehitusetapid	5
2.4	Vertikaalplaneering.....	5
2.5	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	5
2.5.1	Parkimine	5
2.6	Teed ja platsid	5
2.6.1	Katendid	5
2.7	Haljastus ja heakorrastus.....	6
2.7.1	Olemasolev, säilitatav haljastus	6
2.7.2	Projekteeritud haljastus	6
2.7.3	Väikeehitised ja vormid	6
2.7.4	Piirded ja väravad.....	6
2.7.5	Jäätmekäitlus	6
2.7.6	Välisvalgustus	6
3	ARHITEKTUUR.....	6
3.1	Olemasolev	6
3.2	Arhitektuuri üldlahendus.....	6
3.2.1	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud	6
3.2.2	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.....	6
3.2.3	Naaberhooned	7
1.1.1	Hoone ruumid	10
1.2	Hoone konstruk	10
1.3	tsioonid ja pinnakatted	10
1.3.1	Vundament	10
1.3.2	Põrand pinnasel	10
1.3.3	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	11
1.3.4	Katus, katuslagi	11
1.3.5	Välisseinad	11
1.3.6	Siseseinad	11
1.3.7	Avatäited	11
1.3.8	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid	11
1.3.9	Korstnad	11
2	AKUSTIKA.....	11
2.1	Üldandmed	11
2.2	Keskkonnamüra- ja vibratsioonitasemed	12
2.3	Välispiirete ja ruumidevahelised heliisolatsiooninõuded	12
2.4	Tehnoseadmete müratasemed ruumides ja territooriumil.....	12
3	KONSTRUKTSIOONID	12
4	TULEOHUTUS	12
4.1	Üldandmed	12
4.2	ehtiise Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	12
4.3	kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus	12
4.4	Tuleohuklass ja tulekaitsetase	13

4.5	Tuletõkkeseksioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus	13
4.6	Hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa.....	13
4.7	Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted	13
4.8	asendiplaan ja situatsiooniskeem	13
4.9	Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs	13
4.10	tulemüüride, tuletõkkeseksioonide, tuletõkkeavataidete ja läbiviikude asukohad	13
4.11	evakuatsioonilahendus.....	13
4.12	Pääsud keldrisse, pööningule, katusele.....	14
4.13	Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus	14
4.14	Tuleohutuspaigaldised	14
4.15	Väline tulekustutusvesi.....	14
5	ENERGIATÖHUSUS JA SISEKLIIMA	14
6	KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS	14
7	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	14
8	ELEKTRIVARUSTUS JA SIDE	14
1	HOONE TEHNILISED ANDMED	15
LISA 1	16	
JÄÄTMENIMISTU		16

1 ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

1.1.1 EHITISE ASUKOHT

Maakond	Harju maakond
Omavalitsus	Viimsi vald
Asustusüksus	Haabneeme alevik
Lähiaadress	
Tunnus	
Sihtotstarve	Elamumaa 100%
Pindala	969 m ²

1.1.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Projekteeritakse kahekorruline üksikelamu koos garažiga. Hoone kasutusiga ette nähtud 50 aastat.

1.1.3 PROJEKTEERIJA

- projekteerijad: peaprojekteerija/arhitektuuriosa:

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 LÄHTEANDMED

1.2.1.1 DETAILPLANEERING JA PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Viimsi Vallavalitsuse 26.02.2020 korralduses nr , projekteerimistingimused Viimsi vallas, Haabneeme alevikus kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

1.2.2 EHITUSUURINGUD

- Ala kuulub Põhja-Eesti radooniohtliku vööndi piiresse. Pinnase kõrge radoonisisalduse korral on nõutav tarindite radoonikindlad lahendused (õhutihedad esimese korruse tarindid ja/või alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse sundventilatsioon). Järgida standardis EVS 840:2017 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes"
- Ehitusgeoloogilisi uuringuid ei tehtud.
-

1.2.3 NORMDOKUMENDID

- „Nõuded ehitusprojektile“ RT Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97
- Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Eesti standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- Viimsi valla jäätmehoolduseeskiri. Viimsi Vallavolikogu RT IV, 14.03.2014, 25
- TarindiRYL 2010
- MaaRYL2010

2 ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDANDMED

Projekteeritud hoonete paigutus ja suurus vastab detailplaneeringule ning tellija lähteülesandele.

Võrdlustabel detailplaneeringu nõuetega:

Näitaja	Detailplaneering	Projekteeritav hoone
Krundi suurus	969 m ²	969 m ²
Maa sihtotstarve	EE 100%	EE 100%
Max hoone alune pind	242 m ²	159,8 m ² (123,8 m ² elamu, 36 m ² olul hooned)
Hoonete arv krundil	1+1	1+1 (üksikelamu, abihoone)
Max lubatud ehituskõrgus	8,5m /4,5m	7,5m / 3,8m
Max ehitise korruselisus	2	2
Katuse kalle	0-45'	43,0° abihoonel 2°

2.2 OLEMASOLEV

2.2.1 OLEMASOLEVAD EHITISED

Krundil paiknevad majadushoone EHR koodiga ja kasvuhoone EHR koodiga

2.2.2 OLEMASOLEV RELJEEF

Olemasoleva krundi reljeef on tasane, veidi kõrgem maapind on põhja pool. Olemasoleva reljeefi kõrgusmärgid on vahemikus 5,47-5,83.

2.2.3 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Antud hetkel on kinnistul lage rohumaa, kõrghaljastus puudub.

2.2.4 KAITSEALUSED OBJEKTID JA KINNISMÄLESTISED

Kinnistul puuduvad kaitsealused objektid.

2.2.5 KRUNDI PINNASE OMADUSED

Eelprojekti mahus geoloogilist uuringut ei teostatud.

Vastavalt Harjumaa radooniriski kaardile

https://www.envir.ee/sites/default/files/harjumaa_radoonikaart.pdf

On tegemist kõrge radooniriskiga pinnasega (150-250kBq/m³)

2.3 ASENDIPLAANI LAHENDUS

2.3.1 HOONETE JA RAJATISTE PAIGUTUS

Projekteeritav üksikelamu on paigutatud krundi lubatud ehitusala tänavapoolsesse osasse.

2.3.2 EHITUSETAPID

Hoone ja seda teenindavad rajatised rajatakse ühes etapis.

2.4 VERTIKAALPLANEERING

Hoonete 0.00 on esimese korruse põranda pind, mille paiknemiskõrgus on näidatud asendiplaani joonisel.

Vertikaalplaneeringuga peab olema välistatud sademetevee naaberkruntidele valgumine.

2.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1 PARKIMINE

Parkimiskohad 2 tk on ette nähtud garaažis ja maja kõrval krundil.

2.6 TEED JA PLATSID

2.6.1 KATENDID

Kinnistule rajatavad platsid sillutatakse betoontänavakiviga. Juurdepääs kinnistule tagatakse Lumemärja tee tänavalt, rajatakse asfaltkattega mahasõit, betoonäärekiivid allalastud. Murukatte taastamine ette nähtud trassidega liitumiste piirkonnas.

2.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1 OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Olemasolev kõrghaljastus säilib hoonest kaugemal kui 5 meetrit.

2.7.2 PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Ehituse käigus rikutud muru taastatakse. Hekk rajatakse kinnistu tänavapoolse piiri äärde.

2.7.3 VÄIKEEHITISED JA VORMID

Käesoleva projekti mahus ei projekteerita.

2.7.4 PIIRDED JA VÄRAVAD

Piirete kõrguseks on ette nähtud 1,5m. Teemaaga liituvastsoonis edelapiiril vertikaalsetest puitlappidest puitpiire. Piirde toon sama fassaadilaudisega. Kruntidevahelised piirded roheline PVC kattega metallpostidel võrkpiirded. Piirete kõrgus 1,5m.

2.7.5 JÄÄTMEKÄITLUS

Olmejäätmete jaoks paigaldatakse krundi lääne nurka, sissesõidu tee lähedale konteiner, naaberkrundi piirist min 3 m kaugusele.

2.7.6 VÄLISVALGUSTUS

Käesoleva projektiga ei lahendata.

3 ARHITEKTUUR

3.1 OLEMASOLEV

Krundi taganurgas paiknevad majandushoone ja kasvuhoone säilivad.

3.2 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

3.2.1 HOONE PAIKNEMINE, PLANEERINGU PIIRANGUD

Proj elamu on paigutatud projekteerimistingimustega lubatud hoonestusalasse.

3.2.2 HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Piirkond on varem olnud aianduskooperatiiv. Soodsa asukoha tõttu on enamused aiamajasid juba lammutatud või laiendatud elamuteks. Kuna ümberehitused on toimunud järk-järgult pikema aja jooksul, ei ole piirkonnas välja kujunenud ühtset stiili. Hoonete välisilmetes kohtab erinevaid fassaadiviimistlusi ja katuste vorme. Väljakujunenud kõrghaljastus tasandab erinevusi.

Käesoleva projektiga ette nähtud elamu on traditsioonilise viilkatusega, lihtne ja tagasihoidlik hoone ja sobib sellisena varem valminud elamute vahele hästi.

Fassaad helehall puitlaudis, katuseplekk tumehall. Hallid on ka aknaraamid ja piirdeliistud.

Naabehoonete fotod:

3.2.3 NAABERHOONED









1.1.1 HOONE RUUMID

Ruumide projekteerimisel on arvestatud tellija soovidega ja ilmakaartega. Sissepääs elamusse on ettenähtud tänavapoolselt küljelt, edelast. Elamu esimesel korrusel paikneb tuulekoda, kööginurgaga elutuba, magamistoad, garderoob, pesuruum, tehnoruum, WC ja garaaž. Teisel korrusel on 2 magamistuba, WC ja garderoob. Esimesel korrusel lääne pool on terrass, kuhu pääseb elutoast.

1.2 HOONE KONSTRUK

1.3 TSIOONID JA PINNAKATTED

1.3.1 VUNDAMENT

Ette nähtud r/b madalvundament niiskusevõimevusega vahtpolüuretaan soojustusega.

1.3.2 PÕRAND PINNASEL

Elamu aluspõrand on ette nähtud tihendatud liiva ja killustikalusele toetatud 100 mm paksusest raudbetoonist, mille sisse paigaldatakse vesipõrandakütetorustik. R/B kihi all paikneb madala niiskusevõimevusega vahtpolüuretaan 200mm (välisseinte ääres 1 m ulatuses paksus 250 mm) ja ehituspaber.

Piirdekonstruktioonide U-arvud vt lõikejoonis.

Enne järgmisi projekteerimisstaadiume on soovitatav teostada radooniuuring. Vajaduse korral rakendada Eesti standardit EVS 010:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes”, TarindiRYL 2010 ja RT 100 „Radoonin Torjunta” nõudeid, sh:

- Hoone esimese korruse põrand ja sokkel peavad moodustama ühtse õhutiheda radoonitõkke. Põrandas peab olema kilest radoonitõkke, mille liitekohad ja praod on hoolikalt tihendatud. Betoonplaadi valamisel tuleb tagada, et plaati ei jääks mitteõhutihedaid kohti ja pragusid.
- Tuleb ette näha meetmed võimalike pragude (temperatuurikahanemisest tekkida võivad praod jm) tekkimise vältimiseks radoonitõkkes.
- Vundamendi läbiviikude vuugid tuleb teha õhu-, sooja- ja radoonikindlad.

- Alusmüüri liitmikud tihendatakse radoonisisaldusega õhulekete vältimiseks kummibituumen-kleepmaterjali või sarnase materjaliga.
- Torude ja kaablite läbiviikude arvu radoonimembraanist tuleb minimeerida juba ehitusprojekti PP ja TP staadiumite koostamisel.
- Läbiviigud radoonitõkkest tuleb hoolikalt tihendada. Kanalisatsioonitrapid ja teised põrandas paiknevad kommunikatsioonid tuleks paigaldada nii, et oleks välditud radoonimembraani vigastamine. Iga radoonimembraani läbiva toru/kaabli ümber tuleb tekitada õhukindel tihend, selleks pakuvad mitmed radoonitõkkematerjalide tootjad spetsiaalseid läbiviigutükke. Läbiviigu ümbris tuleb lisaks kattematerjalile vajadusel tihendada ka elastse mastiksiga. Enne tõkkekihi kinni katmist tuleb kontrollida ühenduskohad ja veenduda, et membraani pole paigalduse ajal vigastatud. Kui läbiviigud radoonimembraanist paiknevad tihedalt koos, tuleb tihenduseks kasutada torude ümber valatavat mastiksit.
- Samuti tuleb läbiviikudena käsitleda kandekonstruksiooniposte. Kandvate postide juures võiks radoonimembraan paikneda posti vundamendi all. Kui kandev post läbib radoonimembraani, siis tihendada see analoogiliselt torude läbiviikudega, kasutades sobiva kujuga kraed ja võimalusel kraed fikseerivat metallklambrit. Krae tuleb posti külge kleepida posti materjaliga hermeetiliselt nakuva tootega.

Kui pinnasest hoonesse tulevad kaablid või torud on paigaldatud hülssidesse, tuleb tihendada nii hülsi ja seina liitekoht kui ka toru/kaabli ja hülsi vahe.

Piirdekonstruksioonide tehnilised näitajad vt lõikejoonis.

1.3.3 VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Elamu kandeseinad puitkarkassil villsoojustusega. Piirdekonstruksioonide tehnilised näitajad vt lõikejoonis.

1.3.4 KATUS, KATUSLAGI

Katus on puitkandjatel, katusekatteks on ette nähtud katuseplekk Piirdekonstruksioonide tehnilised näitajad vt lõikejoonis

1.3.5 VÄLISSEINAD

Elamu välisseinad nähakse ette kergplokist, soojustatakse EPS-iga, viimistletakse väljast krohviga ja osaliselt kiviplaadiga. Piirdekonstruksioonide tehnilised näitajad vt lõikejoonis.

1.3.6 SISESEINAD

Siseseinad kergplokkidest või metallkarkassil kipsseinad.

1.3.7 AVATÄITED

3-kordse klaaspaketiga plastaknad ja puituksed. Tuulutusasendis avatud aken ülevalt ca 10cm. Piirdekonstruksioonide tehnilised näitajad vt lõikejoonis.

1.3.8 VARIKATUSED, RÕDUD, TERRASSID JA TEISED HOONE VÄLISKONSTRUKTSIOONID

Terrass lääne pool immutatud puidust r/b postivundamendil. Sisepääsu ees r/b trepp ilmastikukindlatest keraamilistest plaatidest kattega. Rõdud puuduvad.

1.3.9 KORSTNAD

Ette nähtud metallist moodulkorsten.

2 AKUSTIKA

2.1 ÜLDANDMED

Hoone akustikale esitatavad nõuded:

- „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” Sotsiaalministri 04.03.2002.a määrus nr.42
- EVS 842:2003 “Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”.

2.2 KESKKONNAMÜRA- JA VIBRATSIOONITASEMED

Liiklismüra normtasemed eluruumide ja magamistubades:

päeval 40 (35) $L_{pA,eq,T}$ (dB)

öösel 30 $L_{pA,eq,T}$ (dB)

öösel 45 $L_{pA,max}$ (dB)

2.3 VÄLISPIIRETE JA RUUMIDEVAHELISED HELIISOLATSIOONINÕUDED

Siseseinte ehitamisel järgitakse nõutud õhumüra isolatsioonindekseid (R_w):

-Siseseinad tubade vahel: 43dB

-Siseseinad tubade ja sansõlme vahel: 47dB

Kõik läbiviigud piirdekonstruktsioonidest tuleb tihendada nii, et oleks tagatud piirde, kui terviku heliisolatsioon. Plaat- ja kivikonstruktsioonist piirdekonstruktsioonide sõlmed ja liited ehitada nii, et oleks tagatud piirde, kui terviku heliisolatsioon. Ujuvad põrandad isoleerida muudest konstruktsioonidest, nii et ühenduste kaudu ei kanduks müra edasi.

2.4 TEHNOSEADMETE MÜRATASEMED RUUMIDES JA TERRITOORIUMIL

Tehnoloogiliste seadmete tekitatud müratase ($L_{pA,eq,T}$) võib eluruumides olla kuni 25dB (maks.nõue 30dB).

Tehnoseadmed paigaldada ja isoleerida nii, et seadmete poolt tekitatud müratase ja müra levik oleks piisavalt takistatud. Kütetorustike ja radiaatorite vahel kasutada akustilisi liitmikke takistamaks müra ülekandumist küttesüsteemi kaudu. Torustike läbiviimisel vahelaest kasutada elastseid hülse. Seadmete masinad ja seadmed, mis põhjustavad vibratsiooni ja struktuurimüra, monteerida vibroisolaatoritele.

Ventilatsioonikanalite restid ja plafoonid tuleb valida nii, et nõutava õhuhulga ja rõhulanguse väärtustel lubatav müratase ei oleks ületatud.

3 KONSTRUKTSIOONID

Vt eraldi koostatud EK osa

4 TULEOHUTUS

4.1 ÜLDANDMED

Normdokumendid:

- „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” SM 30.03.2017 määrus nr 17
- EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus“ osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 3 Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012/ A2:2017 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6 Tuletõrje veevarustus”
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

4.2 EHTIISE TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Tulepüsisusklass on TP-3. Üksikelamu (11101). Kasutusviis I.

4.3 KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD, ERIPÕLEMISKOORMUS

Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide tulepüsisvuse aeg - nõue puudub

Hoone tuletõkkekstruktsioonide tulepüsisvuse aeg - ei jagata tuletõkkeseptsioonideks

Eripõlemiskoormus – 600 MJ/m² kuni 1200 MJ/m²

4.4 TULEOHUKLASS JA TULEKAITSETASE

Ei käsitleta

4.5 TULETÕKKESEKTSIOONID, KONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUS, TULETUNDLIKKUS

Tuletõkkesektsioonideks jagamine – Tuletõkkesektsioonideks ei jagata.

Konstruktioonide tulepüsivust iseloomustavad näitajad: maa-pealne korruselisus 2, maa-alune korruselisus 0, kandeseinad kergplokki, r/b, eripõlemiskoormus alla 600 ja ehitise kõrgus 7,1 m.

Tuletundlikkused

Siseseinad ja lagi nõutav D-s2, d2

Tehnilised ruumid seinad ja lagi B-s1, d0, põrand D_{FL}-s1

Põrandad nõutav A2_{FL}-s1 proj r/b

Välisseina välispind, nõutav D, d2,

Välisseina õhutuspiilu välispind D, d2

Välisseina õhutuspiilu sisepind – nõue puudub

Katusekate nõutav Broof (t2—t4)

Evakuatsiooniteed seinad ja lagi B-s1, d0, põrandad D_{FL}-s1

Avatäidete paigalduseks või kinnituseks nõue kasutada materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B

Kaablite tuletundlikkus Dca-s2, d2, a2.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20% sellega piirnevast seina-või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab isolatsioon vastama A2_L-s1, d0-klaasile või pealiskihti A2-s1, d0-klassile.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20% sellega piirnevast seina-või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või kattematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt D_L-s3, d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2, d2.

Kaablite tuletundlikkus hoonetes üldjuhul soovituslik Cca-s1, d1, a2.

4.6 HOONES VIIBIVATE INIESTE ARVU PIIRANGUD EVAKUATSIOONIALADE KAUPA

Evakuatsioonialadeks ei jagata

4.7 SUITSUTSOONID JA SUITSUEEMALDUSE PÕHIMÕTTED

Hoone koosneb ühest suitsutsoonist. Suitsueemaldus akende kaudu, kompensatsiooniohk välisuste kaudu.

4.8 ASENDIPLAAN JA SITUATSIOONISKEEM

Hoone asub muudest hoonetest nii oma krundil kui naaberkruntidel rohkem kui 8m kaugusel.

4.9 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDE- JA SISSEPÄÄS

Päästetehnika pääseb hoone juurde kogu perimeetris.

4.10 TULEMÜÜRIDE, TULETÕKKESEKTSIOONIDE, TULETÕKKEAVATÄIDETE JA LÄBIVIIKUDE ASUKOHAD

Hoonet ei jagata tuletõkkesektsioonideks.

4.11 EVAKUATSIOONILAHENDUS

Evakuatsioon toimub välisukse kaudu.

4.12 PÄÄSUD KELDRISSE, PÖÖNINGULE, KATUSELE

Keldrit ega pööningut ei ole. Katusele pääseb katuseredel abil.

4.13 VENTILATSIOONI- JA KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS

- Ventilatsiooniseadmete projekteerimisel lähtuda EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus“ osa 2 Ventilatsioonisüsteemid. Ventilatsiooni keskseade paikneb ruumis nr 19 ja varustab kogu elamut, mis moodustab ühe tuletõkkeseptsiooni.
- Küttekollete tuleohutus tagada vastavalt EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 3 Küttesüsteemid
- Hoone soojusallikaks on õhk-vesi soojuspump võimsusega alla 25kW, mis paikneb ruumis 19 ja paigaldatakse vastavalt paigaldusjuhendile.
- Saunas elektrikeris.
- Elutoas kamin. Kamina ette põrandale lüüa plekk või katta põrand mittepõleva materjaliga. Uksega küttekolde ees on kaitstava ala ulatus vähemalt 100mm luugi kummalegi poole ning vähemalt 400mm selle ette.
- Korstnate ja küttekollete tuleohutus tagada vastavalt EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 3 Küttesüsteemid nõuetele. Ette nähtud ühe lõõriga metallist moodulkorsten temperatuuriklassiga T600, kui küttekolde tootja ei näe ette muud temperatuuriklassi.

4.14 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoonesse paigaldada üks vähemalt 6 kg tulekustuti, suitsuandur ja vingugaasiandur.

4.15 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Lähim tuletõrjervee hüdrant paikneb Lumemarja ja Hundi tee ristmikul, ca 328m kaugusel. Kujutatud asukohaskeemil joonis 20201204_EP_AAS-4-01_asukoht.pdf

Tuletõrje veevõtukoht peab vastama EVS 812-6:2012/ A2:2017 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6 Tuletõrje veevarustus”. Tagatav tuletõrjevesi - 10 liitrit/sekundis 3h jooksul.

5 ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Projekteeritav hoone vastab energiatõhususe miinimumnõuetele. Energiatõhususarv 163 Wh/m²a. Energiamärgis leitav ehitisregistrist.

6 KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS

Vt eraldi koostatud VK osa

7 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Vt eraldi koostatud VK osa

8 ELEKTRIVARUSTUS JA SIDE

Vt eraldi koostatud EL osa.

1 HOONE TEHNILISED ANDMED

nr	näitaja	
	Kasutamise otstarbe nimetus	Üksikelamu
	Kasutamise otstarbe kood	11101
1	ehitisealune pind (m ²)	123,8
2	maapealse osa alune pind (m ²)	123,8
3	Suletud netopind (m ²)	143,5
4	maapealse osa korruste arv	2
5	maa-aluse osa korruste arv	0
6	absoluutne kõrgus (m)	
7	Kõrgus (m)	7,5
8	Sügavus (m)	-
9	Pikkus (m)	15,6
10	Laius (m)	8,0
11	maht (m ³)	600
12	maapealse osa maht	600
13	kõetav pind (m ²)	117,5
14	üldkasutatav pind (m ²)	26,0
15	Tehnopind (m ²)	4,2
16	vundamendi liik	Madalvundament
17	kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit
18	katuste ja katuslagede kandva osa materjal	puit
19	vahelagede kandva osa materjal	puit
20	välisseina liik	Vahetäitega sõrestik
21	katusekatte materjal	plekk
22	välisseina välisviimistluse materjal	Puit (vooder)
23	veevarustuse liik	Võrk
24	elektrisüsteemi liik	Võrk
25	kanalisatsiooni liik	Võrk
26	soojusvarustuse liik	Lokaalküte
27	soojusallikas	Soojuspump
28	energiaallikas	Õhusoojus + elekter
30	ventilatsiooni liik	Soojustagastusega ventilatsioon
31	jahutuse liik	-
32	võrgu- või mahutigaasi olemasolu	-
34	liftide arv	-
35	eluruumide arv	1
36	Eluruumide pind	113,3
38	mitteeluruumide arv	-
38	mitteeluruumide pind	-

Eluruumi tehnilised näitajad:

1	Eluruumi number	
2	Sissepääsu korrus	1
3	Eluruumide pind / kõetav pind	113 / 113
4	Tubade arv	5
5	Köökide arv	-
6	Avatud köökide arv	1
7	Rõdude ja lodžade pind	-
8	Info tualettide kohta	vesikolosett
9	Pesemisvõimalus	Dušš, vann
10	Gaasipaigaldise olemasolu	-
11	Soojusvarustuse liik	Lokaalküte
12	Soojusallikas	Soojuspump

LISA 1

JÄÄTMENIMISTU

Jäätmenimistu vastavalt Keskkonnaministri 14.02.2015 määrus nr 70 "Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu" lisa			
17	EHITUS- JA LAMMUTUSPRAHT (SEALHULGAS SAASTUNUD MAA ALADELT EEMALDATUD PINNAS)	maht (m3)	Tegevuse lühikirjeldus
17 01	Betoon, tellised, plaadid ja keraamikatooted		
17 01 01	Betoon	0,5	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 01 02	Tellised	—	
17 01 03	Plaadid ja keraamikatooted	0,3	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 01 06*	Ohtlikke aineid sisaldavad betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud või lahusfraktsioonid	-	
17 01 07	Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 01 06*	-	
17 02	Puit, klaas ja plastid		
17 02 01	Puit	4	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, immutamata puit lubatud ladustada ja põletada küttekolletes
17 02 02	Klaas	—	
17 02 03	Plastid	0,5	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 04*	Ohtlikke aineid sisaldavad või nendega saastatud puit, klaas ja plastid	-	
17 03	Bituumenitaolised segud ning kivisöe- või põlevkivitõrv ja tõrvasaadused	-	
17 03 01*	Kivisöe- või põlevkivitõrva sisaldavad bituumenitaolised segud	-	
17 03 02	Bituumenitaolised segud, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 03 01*(ah asfalt)	-	

17 03 03*	Kivisöe- või põlevkivitõrv ja -tõrvasaadused	-	
17 04	Metallid (sealhulgas sulamid)		
17 04 01	Vask, pronks, valgevask	-	
17 04 02	Alumiinium	-	
17 04 03	Plii	-	
17 04 04	Tsink	-	
17 04 05	Raud ja teras	0,1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 06	Tina	-	
17 04 07	Metallisegud	0.1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 09*	Ohtlike ainetega saastatud metallijäätmed	-	
17 04 10*	Õli, kivisöe- või põlevkivitõrva või muid ohtlikke aineid sisaldavad kaablid	-	
17 04 11	Kaablid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 04 10*	0.1	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 05	Pinnas (sealhulgas saastunud maa-aladelt eemaldatud pinnas), kivid ja Süvenduspinnas /PINNASETÖÖDE MAHTUDE BILANSS		
17 05 03*	Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas	-	
17 05 04	Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 03*	200	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina või viiakse jäätmejaama
	Kasvupinnas	100	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks
17 05 05*	Ohtlikke aineid sisaldav süvenduspinnas	-	
17 05 06	Süvenduspinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 05*	-	
17 05 07*	Ohtlikke aineid sisaldav teetammitäitematerjal	-	
17 05 08	Teetammitäitematerjal, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 07*	-	
17 06	Isolatsioonimaterjalid ja asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid		
17 06 01*	Asbesti sisaldavad isolatsioonimaterjalid	-	
17 06 03*	Muud ohtlikest ainetest koosnevad või neid sisaldavad isolatsioonimaterjalid	-	
17 06 04	Isolatsioonimaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbritega 17 06 01* ja 17 06 03*	-	

17 06 05*	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	
17 08	Kipsipõhised ehitusmaterjalid		
17 08 01*	Ohtlike ainetega saastatud kipsipõhised ehitusmaterjalid	-	
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 08 01*	2	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09	Muu ehitus- ja lammutuspraht		
17 09 01*	Elavhõbedat sisaldav ehitus- ja lammutuspraht	-	
17 09 02*	PCB-sid sisaldav ehitus- ja lammutuspraht (näiteks PCB-sid sisaldavad hermeetikud, PCB-sid sisaldavad tehisvaigupõhised pörandakatted, PCB-sid sisaldav glasuuriisolatsioon, PCB-sid sisaldavad kondensaatorid)	-	
17 09 03*	Muu ohtlikke aineid sisaldav ehitus- ja lammutuspraht (sealhulgas segapraht)	1	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht, mida ei ole nimetatud koodinumbritega 17 09 01*, 17 09 02* ja 17 09 03*	8	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmel)	4	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. puitallused, kile, paberkartongpakend, jms)	8	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale