

PROJEKT

Elamu juurdeehitus

eelprojekt

TELLIJA

KOOSTAS

SISUKORD

1 Kooskõlastused

2 Seletuskiri

ÜLDOSA.....	3
ASENDIPLAAN.....	4
PLANEERIMISLAHENDUS.....	4
ARHITEKTUURNE LAHENDUS.....	5
VÄLISVIIMISTLUS.....	6
KONSTRUKTSIOONID.....	7
TEHNOVÕRGUD.....	9
KESKKONNAKAITSE.....	10
TULEKAITSE.....	11
TEHNILISED NÄITAJAD.....	12

3 Lisad

1. Projekteerimistingimused elamu laiendamiseks (01.02.2017)
2. Maa-ala plaan tehnovõrkudega M1:500 20113, 27.07.2020)
3. Kinnistu puittaimestiku haljastuslik hinnang (maastikuarhitekt 11.12.2018)
4. Olukord, fotod 2016a
5. teenuslepingud
6. 1925 a ehituskavand ()
7. inventariseerimise joonis 22.05.1945

4 Joonised

1	AS-10	Asendiskeem (Maa-ameti kaardiserverist)	M 1:2000
2	AS-01	ASENDIPLAAN	M 1:500
3	AR-01	-1.korruse plaan (vundament)	M 1:100
1.	AR-02	1.korruse plaan	M 1:100
2.	AR-03	2.korruse plaan	M 1:100
3.	AR-04	katuse plaan	M 1:100
4.	AR-05	Vaated	M 1:100
5.	AR-06	Lõiked	M 1:100
6.	AR-07	avatäidete loetelu	M 1:100
7.	AR08	olemasolev piire (taastamine)	M 1:100
8.	AR09	Veerenn sissesõiduteel	M 1:10
9.	AR10	Detailid _sokkel	M 1:10
10.	AR11	Detailid _välisuks	M 1:10
11.	AR12	Detailid _aknad	M 1:10
12.	AR13	Detailid _katus	M 1:10

SELETUSKIRI

Üldosa

projekteerija ..

Registreerimisnumber

Address:

Telefon:

Arhitekt

asukoht:

Katastriüksuse tunnus

Ehitisregistri kood

Projekti koostamisel on kasutatud

Ehitusseadustik (15.07.2020)

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (01.07.2020)

Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (SM määrus 30.03.2017 nr 17)

Siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ muutmise (SM määrus 21.11.2018 nr 29)

Ehituslike tuleohutusnõuete kokkuvõtte, Päästeamet, aprill 2017

Majandus- ja taristuministri määrus nr. 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“, 02.07.2015

Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“, 17.07.2015

Tallinna Linnavolikogu määrus nr. 21 „Tallinna linna ehitusmäärus“, 03.02.2019

Tallinna Linnavolikogu määrus nr. 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“, 08.11.2011

Jooniste koostamisel on alusena kasutatud:

1. inventariseerimise joonis 1950 (inv. toimik nr.7791, 1971, Tallinn)

2. juurdeehituse eskiis M1:100 (variant #5)

3. Side tn 11 Maa-ala plaan tehnoorkudega M1:500 (

4. Projekteerimistingimused .. elamu laiendamiseks (01.02.2017)

ISO 128 Jooniste vormistamine ja graafiline esitamine.

Mõõdud sentimeetrites, millimeetri ühiku koht antud väiksema suurusega šriftis (DIN1356, ISO 1983-3, 'Joonise tingmärgid ja tähistused plaanidel ja lõigetel')

Projektlahendus käsitleb ehitiste arhitektuurset osa.

Projekt vastab ehitusseadustikus sätestatud nõuetele.

Projekteeritud kestvus hoonetel 50 aastat, klass D

Eeldatav kütteseadmete kestvus 10 aastat, klass F

elueaks arvestada soojaveetorustikele 20 aastat.

Elektrisüsteeme tuleb kontrollida iga 10 aasta järel.

Hoone mõõtmed kantud fotogrammeetrilisel teel (..
06.2017)

Teostatavate tööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 klass2 nõuetele.

Töövõtja on kohustatud järgima materjalide tarnijate paigaldus- ja kasutusjuhendeid.

Kasutatavad materjalid ja tooted peavad olema heaks kiidetud Eesti Vabariigi Keskkonna-
naameti ja Tervisekaitsetalituse poolt.Kõik materjalid ja seadmed peavad olema terved ja kvaliteetsed ning vastama kehtivatele
normidele ja standarditele.

Asendiplaan

kinnistule pääseb Side tn -lt pinnaskattega sissesõiduteelt.

Maa-ala on lauge reljeefiga Kaevu tn suunas. Elamu asub kinnistu kõrgemas osas
Krundil on kaks ehitist – olemasolev elamu ja abihoone.

Planeerimislahendus

Suhtelisele kõrgusele $\pm 0,00$ vastab abs. kõrgus 49,42 (esimese korruse põranda pind)
Kavandatud juurdeehituse maht

heakord

Prügikonteineri betoonist alus sissesõidutee kõrval värava läheduses kinnistul. Arvestatud värava lehe avanemisega kinnistu suunas – prügikonteineri alus paikneb krundil kaugemal, kui värava leht pikk on, võimaldades segamatut konteineri liigutamist aluselt tänavale.

haljastus

Säilitatakse olemasolev haljastus. Säilitatakse senine liigiline koosseis ja alustaimestik
Kasvavate puude juurekaela juures ei ole kavandatud olemasoleva pinnase tõstmist.
Kasvavate puude likvideerimist ei ole ette nähtud – juurdeehituse alal puid ei kasva.
Koostatud on puittaimestiku haljastuslik hinnang 2018.

vertikaalplaneerimine

Ala on langusega lõunakaare suunas.

Vertikaalplaneerimisel on lähtutud olemasolevast reljeefist, olemasolevast säilivast kõrgjal-
jastusest ning sademe vete ärajuhtimise võimalustest.

Sademeveed juhitakse ehitistest isevoolselt eemale, imuvad pinnasesse

Kinnistule kavandatud sissesõidutee kaldega hoonest eemale. Sissesõiduteelt valguva sade-
mevee imutamiseks pinnasesse arvestatud 2m laiune immutusala vastu Side tn 9 krunti.

Sademevee valgumise takistamiseks ette nähtud betoonelementidest renn sõidukite värava
ees. Renn suunab vee 2m laiusele imbalale kinnistu piirde ja prügikonteineri vahelisele alale.

Vee juhtimiseks kasutatava renni profiil valitud madalate ja laugete servadega, et prügi-
konteineri teisaldamine Side tn suunas võimalik oleks.

liikluse korraldus

Juurdesõidutee kinnistule idakaarest asfaltkattega Sihi tänavalt.

Olemasolev juurdesõidutee pinnas-kattega.

Kavandatud olemasoleva krundisisesse sõidutee ala katmine 8cm paksuse betoonist sillutiski-
viga, teekatte servades betoonist äärekivi. Sõidutee laius vastavalt Sihi tn-le avaneva värava
laiusele 4,20m.

Käigutee jalgvärvast kaetakse 6cm paksuse betoonist sillutiskiviga, servades betoonist ääre-
kivi. Käigutee laius jalgvärava postide järgi 1,50m.

Sõidukite parkimine krundil, sissesõidutee alal. Parkimiskohti 4.

Piirded

Side tn ja Kaevu tn pool puitlippiidest piire terasrelssidest postidel.

Sissesõiduteel 4,1m laiuse väravaga sõidukitele ja 0,9m laiuse jalgvärvaga Side tn ääres.

Piire taastatakse olemasoleva Side 9a piirde eeskujul. Vt ka joonis Piire

Piirde puitosad – linaõlivärv, toon hallikasroheline Tikkurila X448 (NCS 1807-G27Y)

Piirde teraspostid – puhastatakse, linaõlivärv, toon hallikasroheline Tikkurila X448.

Naaberkruntidega ühiste piiride ulatuses olemasolevad piirded - säilivad, kõrgus $H < 1,5m$.

Olemasolevad võrkpiirded – keevisvõrk pulbervärvitud, toon roheline RAL 6000, postid – teras
 $d=6cm$, pulbervärvitud, toon roheline RAL 6000.

Arhitektuurne lahendus

Olemasolev olukord

kasutusotstarve 11200 Kahe või mitme korteriga elamu.

Hoone ehitatud arvatavasti 1925...1927 ja jäänud pooleli – välja on ehitatud kavandatud korterimajast ½ ilma keskse trepikojata korruste vahel (kaks korterit hoone ühes tiivas ilma trepikojata).

1990-ndate paiku tehtud juurdeehitus hoone tagaküljel (krundi sügavusse) on dokumenteeri-mata ja ka ajaliselt täpsustamata. (1987a inventariseerimise järgi juurdeehitus puudub, 2000a maa-ameti aerofotol on juurdeehitus näha.)

Olemasolev hoone kasutusel kahe korteriga elamuna.

Kavandatud juurdeehitus

Projekt käsitleb kavandatud juurdeehituse mahtu Sihi tn ääres.

Täiendavalt on esitatud ka 1990-ndatel valminud juurdeehituse plaanilahendus.

Sissepääs hoonesse : tm poolt – peapääsule kohaselt.

Kavandatud terrass ja rõdu paigutatud 'päikese poole' lõunakaarde, kus vaade piki tänavat paigutuvale krundile.

Juurdeehituse üldine ilme püüdleb algses ehituskavandis esitatud historitsistlike fassaadilahenduste järgimise kaudu ühitada tervikuks algne vanem hoone maht, 1990-ndate juurdeehitus ja kavandatav juurdeehitus.

Kavandatava juurdeehituse mahus saab hoone sisepääsud ühendatud peasissepääsu taha. Korteritesse pääsud tuulekojast.

Korter esimesel korrusel – olemasolev osa säilib, juurdeehituse mahus lisandub tuba koos terrassiga ja laiendatakse olemasolev WC ruum vanni mahutamiseks.

Korter teisel korrusel – olemasolev osa säilib, juurdeehituse mahus kahemarsiline trepp korrusele pääsuks tuulekojast, trepihallist pääsuga tuba koos garderoobi ja rõduga.

Varasem juurdeehitus säilib olemasolevas mahus.

Pääsud krundi sügavuses terrassilt hoone tagaküljes korrastatakse ja terrassi osa täiendatakse vajaliku piirdega. Teise korruse mahust eenduv rõdu hoone tagaküljel korrastatakse ja vahetatakse kahjustunud rõdu piire.



Välisviimistlus

põhitoonid kontrastsed rohekad toonid

- 1 sokkel lubi-tsementkrohv, tumeroheline, toon Fescon 205
- 2 laudis kollakas-roheline Tikkurila F447 (NCS S 0502-G50Y)
- 3 piirdeliistud ja nurgalaudis – sinakas-roheline Tikkurila 4991 (NCS 7102-R84B)
- 4 hor vertikaallaudis soklil vert laudis - hallikasroheline Tikkurila X448 (NCS 1807-G27Y)
- 5 akende piidad, raamid - valge (RAL 9010)
- 6 avatäidete piirdeliistud, välisuksed – sinakas-roheline Tikkurila 4991 (NCS 7102-R84B)
- 7 veeplekid, sademevee torud tsingitud – toon hall RR22
- 8 katuskate – profiilplekk, toon hall RR22
- 9 müüritud korsten – krohvitud, valge
- 10 metallist moodulkorsten - hall (tsinkplekk)

Terrass - sügavimmutatud laudis, või töötlemata lehiselaudis

Aknad – DK tüüpi 2-raamilised, sissepoole avanevad, 1x klaas ja 2x klaaspakett

Välisuks klaasitud, erilahendusega, sissepoole avanev, klaas: kirkas

*Terrassi ja rõdu kandepostide toon valge (tsinkvalge linaõlivärv, toonimata)

Kasutada linaõlivärvi – värvitoonid antud linaõlivärvi valmistaja Tikkurila värvikaardi järgi.



3D vaade lõunakaarest



3D vaade hoovist (

Konstruksioonid

Kasutatud 1 tüüpkonstruksioonide kodeeringut. Konstruksioonid vastavalt RYL2000, klass2.

Hoone seisundi hindamiseks on vajalik konstruksioonide avamine enne ehitustööde algamist Kontrollida:

Olemasoleva paekivist vundamendi rajamissügavus
olemasoleva osa vundamendi vee-isolatsiooni olukorda,
müürlati seisukorda,
karkassipostide seisukorda olemasolevate avatäidete külgedel.

Vundament

Olemasolev paekivist vundament – korrastada, krohvida (lubi-tsement mört)

Olemasolev väikeplokkidest vundament – korrastada,

Olemasoleva maa-aluse osa täiendav soojustamine keldriruumide alal - välispinnal täiendav 5cm XPS soojustus, krohvida. –US407.:

Sillutisriba alla max30cm sügavuseni hor.vöö 5cm XPS plaatidest 1,0m laiuselt. (kalle hoonest eemale min. 5%).

Monoliitbetoonist (tugevusklass C25/30) lintvundament AP204 rajatakse otse kandvale pinnasele. müüritis väikeplokid – täisbetoneeritud õõnesplokid (tugevusklass C25/30) - US406;

Rajamissügavus min50cm – lähtuda olemasoleva paekivist laotud alusmüüri rajamissügavusest. Juurdeehituse vundamendi süvendi põhi peab olema 1m ulatuses olemasoleva vundamendi taldmiku (alaserva) tasapinnas.

Arvestada olemasoleva kanalisatsioonitoru säilitamisega – vundamendi süvend kaevata soovitatavalt käsitsi. Olemasolev kanalisatsioonitoru jääb vundamendi taldmiku alapinnast 70cm sügavamale.

vundamendi seinale paigaldada 30cm sügavuseni ümbritsevast pinnasest 5cm XPS soojustus, krohvida. –US407

Vundamendi müüritisel veetõke puitkonstruktsioonide all - 2 kordne tõrvapapp mastiksil Mittekandvad vaheseinad toetatakse 8cm armeeritud plaadina rajatud aluspõrandale –AP208. soojusjuhtivustegur on 0,18 W/m²K

Sillutisriba

kogu hoone perimeetril välisseinast 50cm ulatuses tihendatud ja pesemata kruusast (frakts.10-40) 5cm paksune kaitsekate, kalle hoonest eemale min. 5%

Terrass

kandvad talad 5x10cm s60; terrassi laudis 4x9cm s10cm. YP607

Terrassi suhteline kõrgus ümbritsevast maapinnast ~50cm. Terrassi laudis ruumi põranda tasapinnas.

välisseinad

puitsörestiksein 5x15 prussidest, vooderdatud väljastpoolt 2,5om laudadega, seestpoolt kipsplaadiga - tüüpkonstruksioon US 601

soojusjuhtivustegur 0,27 W/m²K

Põrand

Esimesel korrusel

Korruse põrandatesse niisketes ruumides ja tuulekojas paigaldatakse põrandaküttekabel min. 8cm tsementmördi kihti armeeritud plaadina rajatud aluspõrandale –AP208

põrandapinna tõstmiseks/planeerimiseks vastavalt vajadusele kasutada tasanduskihina tsementmörti või aluskihi taldmiku süvendist välja kaevatud liiva.

tuulutatud puitpõrand 5x15s60 prussidel 2,8 cm hõõveldatud ja punnitud laudadest, - tüüpkonstruksioon AP 601.

Teisel korrusel

puitpõrand 5x20s42 prussidel 2,8 cm hõõveldatud ja punnitud laudadest, - tüüpkonstruksioon VP 601.

vahelaed

puitpõrandad taladel 5x20s42cm, põrand 2,8 cm hõõveldatud ja punnitud laudadest - tüüpkonstruksioon VP 601 - õhumüratakistus R'w=60dB, löögimüra takistus L'n,w53dB.

Trepp

Välitrepp 3 astet 15cm x 30cm, monoliitbetoonist ühemarsiline trepp.

Trepi astmed harjatud betoon, astmete kalle hoonest eemale 1%.

Sisetrepp 17 astet 17,8cm x 28,8cm, puidust kahemarsiline trepp puidust 5x15 põskpuudel,

Trepi aste: puit 6cm paksune, käsipuud: puit d=4cm, trepi piirded 90cm kõrgused;

Avatäited

aknad puitraamis, kaheraamilised 1+2x klaaspakett, SISSEPOOLE avanevad.

Avatäidete (akende) ja muude horisontaalsete detailide veeplekid vähemalt 15° kaldega.

Välisuks – klaasitud tahveluks, SISSEPOOLE avanev, klaasitud, klaas: kirkas.

Sisseuksed tahveluksed, reeglina ruumi poole avanevad – avanemine näidatud plaanidel.

Vt ka avatäidete loetelu AR-07

katus

Katus: tüüpkonstruktsioon RT YP 601. 5*15 sarikad s63,3cm. Sarikate samm arvestatud OSB plaadi laiuse järgi – plaadi kohta 3 sarikat ($125/3=63,3$)

Katuse ja kütmata pööningu tuulutus – tuulutuspilud räästa all min 2cm laiused, õhutus laudise vahelt räästa alt ja harjapleki alt. Katusepleki alla kondensvee kile paigaldamine ei ole vajalik.

Pööningu tuulutuseks vertikaalsetes otsaseintes õhutusrestid 15x15cm, kummaski 3tk (voodri-laua laiuse järgi).

Õhutusrestid värvitakse sama tooni voodrilaudisega.

Katusekate

Olemasolev - profiilplekk, kalle 36,12°(73%), harja kõrgus +8,97, (abs.km 57,88).

Juurdeehituse katusekate olemasoleva eeskujul.

Sademevee äravooluks räästarennid 12,5x10cm, toru 7x10cm.

Katusekate vahetatakse valtspleki või selle analoogi vastu olemasoleva katusekatte amortiseerumisel.

Pööningu vahelagi

Olemasoleva vahelae täiendavaks soojustamiseks ja juurdeehituse osa soojustamiseks kasutatakse tselluvilla. Soojustuse kogupaksuseks 40cm.

Soojustuskihi ühtlase paigalduskihi püsimise kaitseks kasutatakse sarikate all tuulesuunajaks olemasolevas osas tuuletõkkeplaati, kavandatud juurdeehituse osas 12mm paksust OSB plaati, milline on ühtlasi kasutusel sarikate omavaheliseks jäigastamiseks.

Pööningul vahelagi tüüpkonstruktsioon RT YP 602 soojusjuhtivustegur on 0,16 W/m²K

Tehnovõrgud

Tehnovõrkude läheduses kaevata käsitsi. Katendite taastamisel tagatakse kõigi tehnovõrkude säilimine.

vesivarustus ja kanalisatsioon

vesi

veevarustus vastavalt veevarustuse teenuse ostu- müügi lepingule nr .

Kasutatakse olemasolevat 32mm plasttoru ühendust.

Hoonesisene veevõrk lahendatakse detailselt eraldi projekti mahus.

korterelamu veesisendi läbilaskevõime kontrollarvutus

Korterelamu vooluhulkade arvutamisel on aluseks võetud kehtiv Eesti Standard EVS 835 : 2003 „Kinnistu veevärgi projekteerimine”.

Arvutuslik vooluhulk, mille järgi dimensioneeritakse torustik, leitakse veevõtuseadmete norm-vooluhulkade alusel.

Hoones on on 2 korterit

hoone veevõtuseadmete arv ja kasutatavad normvooluhulgad on::

Veevõtuseade	Arv	Külma vee normvooluhulk l/sek	Sooja vee normvooluhulk l/sek
Köögivalamu	2	0,2	0,2
Kätepesukauss	3	0,1	0,1
Vann	1	0,3	0,3
Duss	1	0,2	0,2
Loputuskastiga klosetipott	3	0,1	-
Pesumasin	2	0,2	-

veeseadmete vooluhulgad (sooja- ja külmavee) $Q_a = 0,99$ l/s

Selle vooluhulgaga töötab majas korraga vann, dušš, köögikraanikauss ja wc.

32 plasttoru laseb läbi 1 l/s kiirusega 1,5 m/s.

Seega 32mm toru on piisav.

Reovesi

vastavalt vastavalt veevarustuse teenuse ostu- müügi lepingule nr 4

Kasutatakse olemasolevat ühendust.

Hoonesisene reoveevõrk lahendatakse detailselt eraldi projekti mahus.

Sadamevesi

Sadeveed ei tohi valguda naaberkinnistutele.

Kinnistu arvutuslikud sadeveehulgad on

- katuselt ca 1,5 l/sek

Kinnistult tulev sadamevesi hajutatakse kinnistu piires ja immutatakse pinnasesse.

küte ja ventilatsioon

küte

ol.olev õliküttel keskküttetatel – võimsus 25kW

radiaator-kütte torustikud paigaldatud 1996 a rekonstrueerimise käigus.

Kavandatud juurdeehituse radiaator-kütte torustikud ühendatakse ol.olevasse süsteemi

Koostatakse kütellahenduse projekt eraldi mahus.

Ventilatsioon

Hoones säilitatakse loomulik õhuvahetus.

elekter

Elektrivarustatus vastavalt Eesti Energia võrguteenuste osutamise lepingule nr

Olemasolev peakaitsme võimsus on 3x25A.

Ette nähtud kahetariifne arvestussüsteem. Elektri arvesti paigaldatud liitumiskilpi Side tn-l. Liitumiskilbist Side tn õhuliinipostil õhukaabel. Jaotuskilbi asukoht säilib.

Elektripaigaldise võimsusbilanss.

Korter nr. 1 võimsustarve: $P_i = 19 \text{ kW}$. $P_a = 9,5 \text{ kW}$

Korteri nr. 2 võimsustarve: $P_i = 13 \text{ kW}$. $P_a = 6,5 \text{ kW}$

Kokku: $P_a = 16 \text{ kW}$

Eeltoodust on näha, et peakaitse 3x16A rahuldavad kummagi korteri võimsustarve ning maja peakaitse 3x25A rahuldab maja üldvõimsustarve ($3 \times 25 \text{ A}$ lubab koormust $16,4 \text{ kW} > P_a = 16 \text{ kW}$)

Hoone sisevõrgu tarvis koostatakse eraldi elektrilahenduse projekt.

Side

Telia Eesti AS sidevõrgu kaabel säilib olemasolev. Rajatud vastavalt tööde piiritusaktile 2018. Täiendavaid ühendusi ei planeerita. Sidekanalisatsiooni ümbruses tehakse tagasitõrje liivaga, et rajatist mitte vigastada. Samuti tehakse liiva tihendamine sidekanalisatsiooni ümbruses kääritsi.

Gaas

Gaasivarustus vastavalt AS EESTI GAAS maagaasi ostu-muugilepingule nr 1

Olemasolev gaasitrass säilib muutmata.

Keskkonnakaitse

Jäätmekäitlus

Ehituse töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirneval aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele.

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käsitsemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastutab jäätmete valdaja. Kaevetöödel kaevandatavad pinnased tuleb vedada Tellija poolt ettenähtud kohta.

	Jäätme liik	Ühik	Kogus	Käitlus
1.	katusplekk	m ²	9,5	Utiliseeritakse metalli kokkuostu ettevõttes (näiteks Kuusakoski)
2.	Soojustus vahelael talade vahel (termoliit)	m ³	10,5	Komposteeritakse kohapeal omal kinnistul
3.	Lammutatavad puidust välisseinad	M ³	4	Heas korras laudis taaskasutatakse. Kasutuskõlbmatu puit kütteks – hoones on kamin
4.	Pinnas vundamendi süvendist			Kasutatakse kinnistul pinnase planeerimiseks.

Ehitusaegsed haljastuse ja pinnase kaitsmise meetmed

Olemasoleva kõrghaljastuse läheduses tuleb maapind katta puuvõra maapealse projektsiooni ulatuses laudadega või muul meetodil, mis takistaks mulla tihenemist.

Puude tüvedele tuleb kaitseks kinnitada lauad, mis kaitseks puud tööde käigus tekkida võivate kahjustuste eest.

Kaitse peab olema paigaldatud vitste või rihmade abil ja jälgida tuleb, et kinnituste paigaldamisel ei hakkaks kaitsevad elemendid puu tüvesse soonima.

Ehitustööd takistavaid või segavaid puuoksi ei tohi eemaldada ilma projekti koostaja ja dendroloogi nõusolekuta ning okste eemaldamise nõusoleku olemasolul peab tööd teostama vastava pädevusega haljastusettevõtte.

Puude mahavõtmine ehitusalal on keelatud, ilma projekteerija ja dendroloogi nõusolekuta.

Tulekaitse¹

- I kasutusviis, tulepüsivusklass TP3
- Tuletõkkesoonid EI30: eluruum 1.korrusel, pööning
- Avatäidete tulepüsivus tuletõkkesoonides EI30
- Põlemiskoormus 600 MJ/m²

Tuleohutusseadmed

Tuletõrjetehnika juurdepääs hoonele on tagatud juurdesõiduteelt, juurdepääsutee laius 4,2m, värava laius 4,1m.

Hoones paigaldada suitsuandurid.

Esmased tulekustutusvahendid - kasutatakse 6kg pulberkustuteid.

Väline tulekustutusvesi – hüdrant Kaevu ja Side tänava ristmikul, 52m kaugusel

Kustutusvee vajadus 10l/s 3h jooksul.

Tarindite tulepüsivus

Välisseinte kandvad tarindid puitkarkass (D-s2,d2), soojustus mineraalvill (A1), välispinnakiht voodrilaud (D-s2,d2), siseviimistlus kipsplaat (B-s1,d0).

Vahelaed puittalad 5*15, mineraalvill, siseviimistlus 2xkipsplaat (B-s1,d0), EI30

Põrandakate – põrandalaud (D-s2,d2), keraamiline plaat (A1)

Katus - (puittalad 5*15) ja kandvad puitsarikad ja roovid kaitsmata.

Katusekate - profiilplekk (Broof)

Projekteeritud juurdeehituse osas

Välisseinte kandvad tarindid puitkarkass (D-s2,d2), soojustus tselluvill (B-s1,d0), välispinnakiht voodrilaud (D-s2,d2), siseviimistlus kipsplaat (B-s1,d0).

Evakuatsioon, hädaväljapääsud

Evakuatsiooniteed avanevad otse õue.

Pääsud pööningule, katusele

Hoonel on käidav pööning.

Pööninguluuk redeliga 70x120cm kavandatud trepikäigu laes, EI30

pööningul teiseldatav puidust redel katusele pääsuks ja korstna hooldamiseks.

Katuseluuk olemasolev 60x80cm

Suitsutõrje lahendus, ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus

Suitsuärastus ruumidest tagatakse akende kaudu. Käivitustase 1.

Olemasolev kütteseadme – keskküttekatel koos õlipõletiga. Haret Metall mudel Junior 2k valmistamise aasta 1997 (võimsus kuni 25kW).

Kütteseadme ümbruses seinad on tulekindlast materjalist, vahelae taladel laes kipsplaat.

Seadme juures asub 1,5m³ kütteõli mahuti (67cm x 160cm x 150cm), mis on paigaldatud mittepõlevasse ja mahuti ülaservani ulatuvasse kaitsevanni

Olemasolev kütteseadme korsten - moodulkorsten, lõõri mõõt d=125mm. Korrustel läbiviik eraldatud õhutusrestiga varustet kipsplaatidest šahti.

Soojustuseks kütteseadme juures ja vahelagede läbiviikude osas kasutatud mineraalvilla (klass A1, min tihedus 100kg/m³).

Olemasolev müüritud korsten - suitsulõõri läbiviigud puitkonstruktsioonidest (katus, lagi) betoonist katikuga suitsulõõri sisepinnast 38cm. Puitkonstruktsioonid pööningul isoleerida korstna välispinnast täiendavalt 100mm paksuse mineraalvilla kihiga (klass A1, tihedus vähemalt 100kg/m³).

Uksega küttekolde ees põrand mittepõlevast materjalist (plekk 60x80cm)

Korstnad ja tehnoloogilised läbiviigud katusepinnast 80cm kõrgemale ulatuvad.

Küttesüsteem projekteerida vastavalt EVS 812-3 2013.

tehnilised näitajad²***kinnistu***

Ehitistealune pindala	232,4m ²
Krundi pind	1541,4m²
Täisehituse %	15,0%

elamu

	proj	Ol.olev	
ehitisealune pind (m2)	150,6	107,4	
maapealse osa alune pind (m2)	150,6	107,4	
maapealsete korruste arv	2	2	
maa-aluste korruste arv	1	1	
absoluutne kõrgus (m)	57,88	57,88	
kõrgus (m)	9,7	9,7	
pikkus (m)	15,4	15,4	
laius (m)	14,1	8,6	
sügavus (m)	1,4	1,4	
suletud netopind (m2)	280,2	223,6	
kõetav pind (m2)	243,4	195,5	
maapealse osa maht (m3)	1139	816	
maht (m3)	1192	883	31,6%
üldkasutatav pind (m2)	53,5	19,9	
tehnopind (m2)	7,6	7,6	
Tulepüisivus	TP3	TP3	

ruumide loetelu ja pindade kokkuvõte

KORTERI NR	RUUMI NR	RUUMI NIMETUS	ÜLDPIND (SULETUD NETOPIND m2)			TEHNO PIND
				ELURUUMI PIND	ÜLDKASUTAV PIND	
1	2	3	4	5	6	7
1	123	tuba	14,8	14,8		
	-112	pesem	2,7	2,7		
	-113	leil	2,3	2,3		
	-114	panip	3,3	3,3		
	-115	tehn	7,6			7,6
	101	korid	5,6	5,6		
	102	tuba	10,3	10,3		
	103	tuba	20,3	20,3		
	104	tuba	9,9	9,9		
	105	wc	3,5	3,5		
	111	tuba	15,6	15,6		
	112	tuba	14,2	14,2		
	113	panip	1,2	1,2		
	121	TK	4,5		4,5	
	122	esik	5,3	5,3		
	124	wc_vann	3,4	3,4		
	125	panip	2,8		2,8	
		Korter 1 kokku	119,7	112,4	7,3	7,6
2	201	korid	6,6	6,6		
	202	tuba	10,3	10,3		
	203	tuba	20,3	20,3		
	204	tuba	8,8	8,8		
	205	wc	3,4	3,4		
	211	tuba	16,3	16,3		
	212	tuba	14,4	14,4		
	213	wc	1,2	1,2		
	221	tr_koda	12,2		12,2	
	222	esik	8,3	8,3		
	223	tuba	14,8	14,8		
	224	gard	2,3	2,3		
		Korter 2 kokku	118,9	106,7	12,2	0
		pööning			34	
		elamus kokku	280,2	219,1	53,5	7,6
		kõetav pind	243,4			