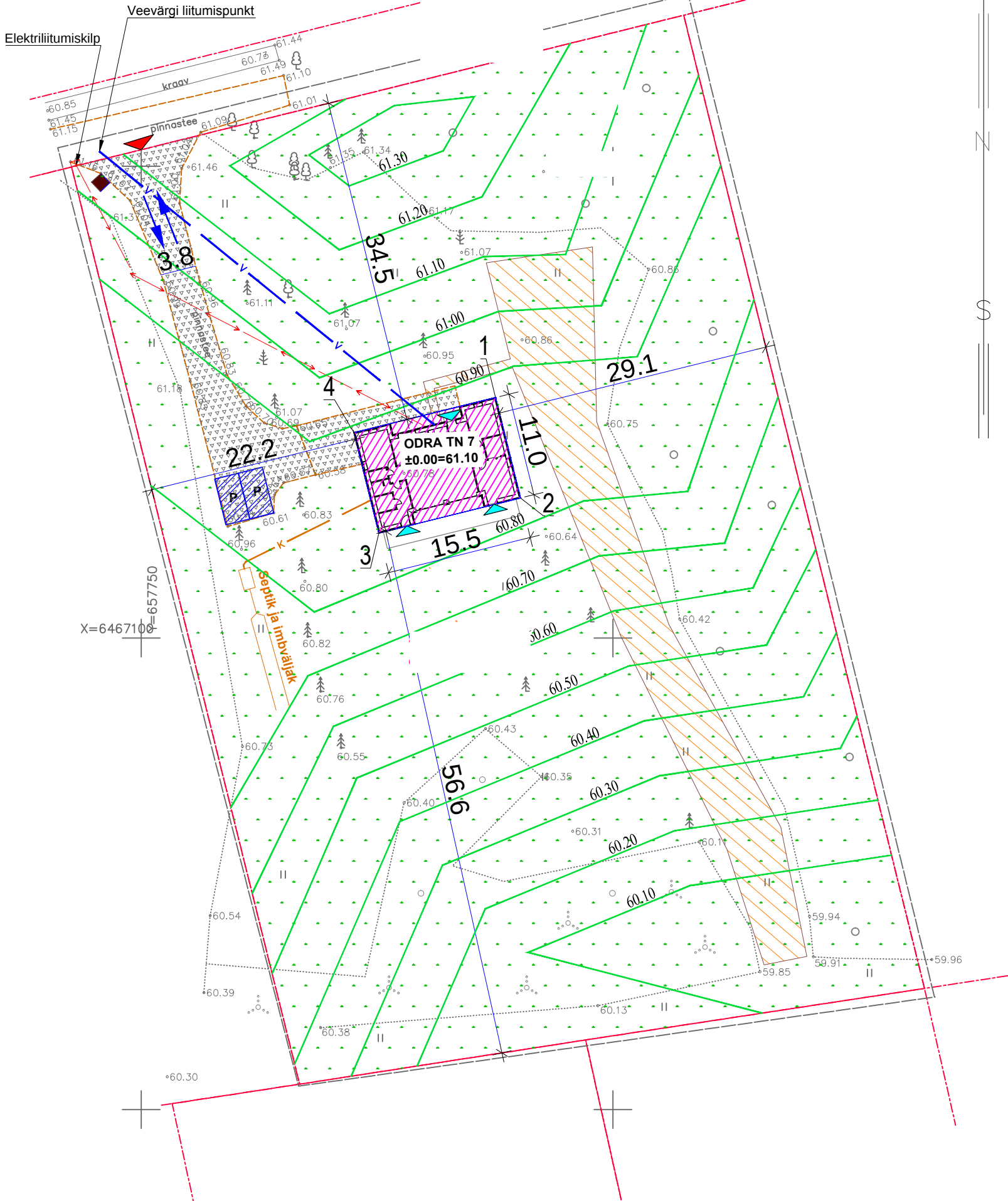




LEPPEMÄRGID:

- 94901:001:0431
Odra tn 7
- katastriüksuse tunnus, nimetus ja piir
- juurdepääs kinnistule
- sissepääs hoonesse
- projekteeritud üksikelamu ehitusalune pind
- projekteeritud killustikkattega juurdepääsutee ja plats
- haljasala
- projekteeritud parkimisala
- liikumissuunad
- prügikonteiner
- projekteeritud samakõrgusjoon
- projekteeritud veetorustik
- projekteeritud kanalisatsioonitorustik
- projekteeritud maakaabel
- projekteeritud maaküttekontuuri ala

HOONE NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

Pos	X	Y
1		
2		
3		
4		

KRUNDI ANDMED:
Asukoht: Odra tn 7, Tõrvandi alevik
Katastriüksuse tunnus: 94901:001:0431
Kruni pindala: 6892 m²
Sihtotstarve: 100% Elamumaa
Kruni ehitisealune pindala: 169,8 m²
Teede ja platside ala: 290 m²
Kruni täisehitusprotsent: 2,5%

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:
Hoone ehitisealune pind: 169,8 m²
Hoone suletud netopind: 119,9 m²
Pikkus: 15,5 m
Laius: 11,0 m
Kõrgus: 6,6 m
Maht: 753 m³
Hoone tuleohutusklass: TP3
Katuse kaldenurk: 30°

MÄRKUSED:

1. Projekteeritud hoone kõrgus 0.00=61.10 m abs (EH2000).
2. Veeühendus vastavalt Tartu Veevärk AS liitumistingimustele.
3. Lähim hüdrant asub hoonest loode pool linnulennult ca 300 m kaugusel Lennuvälja tee ja Aia tänava ristmikul. Tagatud miinimumvooluhulk 10l/s kolme tunni vältel.
4. Kõik objektid ja jooned hallis toonis tähistavad mõõdistamise aegset situatsiooni.
5. Alusena kasutatud Projektron OÜ poolt 28.09.2018. a koostatud Maa-ala plaan tehnoorkudega (töö nr GA-210918).
6. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Lähtepunkt: Geosoft OÜ GPS-tugijaam.