

Paneelmaja 1-toalise korteri (33,1 m²) remont.

Hankija otsib kapitaalremondi teostajat paneelmaja 1toalise korterile arvutusliku kogupinnaga 33,1 m². Tänapäevaseks hetkeks on likvideeritud ja utiliseeritud elutoa, köögi ja koridori põrandakate ning tapeet (vt täpsemalt lisatud pilte). Allpool on täpsustatud põranda-, seina- ja laeviimistluse materjale ning teostamist nõudvad ehitustööd. Hankele on lisatud pildid korterist ja joonised.

Üldine:

- vanade uste (2 tk) demontaaž;
- uste (3 tk) paigaldus;
- elektrijuhtmetiku vahetus kogu korteris (vanad elektrijuhtmed paiknevad kaablisoontes/-torudes seinte sees);
- põrandate tasandamine;
- kogu korteri seinte ja lae viimistlemine värvimiseks, tasandamine;
- seinte ja lae värvimine;
- parketi ja põrandaliistude paigaldamine (S = 29 m², P = 38 m);
- uute laelampide paigaldus ja vanade eemaldus ja utilisatsioon elutoas, köögis ja koridoris;
- ehitusprügi utilisatsioon.

Köök:

- uksesein osaline lammutamine (vt joonist – punasega on tähistatud lammutatav osa);
- elektripistikute lisamine (P.Pesa Sedna 1-ne maandusega kaitsega valge);
- vana aknalaua eemaldus;
- uue aknalaua paigaldus;
- ventilatsioonilõõri kinnikatkmine.

Vannituba:

- vannitoakarbi lammutamine ja utiliseerimine;
- uue kipskarkassi ehitamine;
- vannitoa seinte ettevalmistamine plaatimiseks (hüdroisolatsioon);
- seinte ja põranda plaatimine;
- vanni paigaldus;
- torutööd (vajadusel torude nihutamine parema visuaali tagamiseks);
- vana käterätikuivati eemaldus ja uue paigaldus (soojaveetoru);
- veekindla pistiku paigaldamine pesumasina jaoks;

Laelampe ja ripplage ei ole tarvis paigaldada – tellija paigaldab ise.

WC:

- WC karbi lammutamine ja utiliseerimine;
- uue kipskarkassi ehitamine;
- vana vesikloseti eemaldamine ja utiliseerimine;
- uue vesikloseti tagaseina ehitamine;
- üleliigsete torude peitmine seina taha;
- seinte ja põranda plaatimine;
- ventilatsioonisüsteemi paigaldamine.

Laelampe ja ripplage ei ole tarvis paigaldada – tellija paigaldab ise.

Koridor:

- seinasüvendisse metallist riidepuu paigaldamine;
- osalise kivipõranda paigaldamine välisukse ette (~ 1,5 m²);
- fonoluku juhtme peitmine.

Elutuba:

- vana aknalaua eemaldus ja utiliseerimine;
- uue aknalaua paigaldus;
- internetikaabli paigaldamine.

Siseviimistluse spetsifikatsioonid:

- PV01 Laminaatparkett Extreme 12mm Tamm Guanare 33/AC5;
- PV02 Põrandaplaat 45x45 Rock Moonlight;
- PV03 Põrandaplaat 42x42 Rustyk Brown;
- Liist01 (koos PV01-ga) Põrandaliist Pvc M135 22x59x2500mm Premium;
- LV01 laevärv valge;
- LV02 ripplagi;
- SV01 seinavärvi toon Y435 Jääkenttä (Tikkurila);
- SV02 seinavärvi toon F428 Ketju (Tikkurila);
- SV03 seinavärvi toon X381 Aaloe (Tikkurila);
- SV04 Seinaplaat 25x40 Calacatta White 227.

Hinnapakkumises näidata, millise osa moodustab materjalikulu ja millise osa tööraha.