

## TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Elamu

Asukoht:

Käsitletud: Vesi, reovesi, sademevesi.

Piirkonna veevarustussüsteemiga ühendus on liitumispunktis.

Liitumispunkt (maakraan) paikneb ca 1m kaugusel väljaspool kinnistu piiri tänava maa-alal.

Liitumispunkti koordinaadid:

Projekteerida veevarustuse torustik liitumispunktist kuni maja veemõdu kohani koos hoone veemõdusõlmega, kasutades olemas olevat dn25mm veeühendust (maakraan).

Veemõdusõlm tuleb paigutada hoonesse siseneva torustiku sisenemise kohal. Veeühenduse torustik varustada maanduse juhtmega liitumispunktist kuni veemõõtjani. Maandusjuhe ühendada veemõõtja konsooliga (konsool 130mm veemõõtjale DN20). Veetoru sisenemisel hoonesse kasutada hülsi, millel maa-alune ots veekindlalt tihendada. Kasutada manuses lisatud joonist ja selgitusi, mis on tehniliste tingimuste lahutamatu osa.

Veemõdusõlm tuleb projekteerida vastavalt lisatud joonisele ning kohta, kus õhu temperatuur ei ole alla +5 kraadi aastaringsest. Juhul kui hoones ei planeerita elamine külmadel aegadel, näha ette ühendustorustiku tühjenduse võimalust.

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne.

Elamu reovesi (0,4 l/s) juhtida reovee ühiskanalisatsiooni, kasutades olemasolevat või liitumissadulaga de110mm kanalisatsiooniühendust.

Liitumispunkt (kontrollkaev) paikneb ca 1m kaugusel väljaspool kinnistu piiri tänava maa-alal. Enne hoonesse minekut paigutada vaatlus/teenindus kaev vähemalt 1m kaugusel hoonesse minekust.

Liitumispunkti koordinaadid:

Projekteerida kinnistu kanalisatsiooni torustik alates liitumispunktist kuni hooneni.

Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse kinnistupoolt esimese ühiskanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutaset paiknevatel reoveeneeludel kaitseeadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. Kroodi Vesi OÜ ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatestsanitaar seadmetest tingitud uputuse eest.

Ühiskanalisatsiooni juhitavad veed peavad vastama seadusele

Piirkonna sadeveesüsteem võimaldab juhtida ära **AINULT** sadevett (sh. sulavesi). Süsteemi on **KEELATUD** juhtida kinnistu kuivenduse veed, ehk drenaaži. Ehitusel kasutada torusid dn160mm.

Liitumispunkt (kontrollkaev) paikneb ca 1m kaugusel väljaspool kinnistu piiri tänava maa-alal.

Liitumispunkti koordinaadid:

Torusid on võimalik paigutada ühte kaevikusse teiste torudega.

Projekteerijal on võimalus tutvuda ÜVK teostusjoonistega.

Ehitusprojekt esitada Kroodi Vesi OÜ-le läbivaatamiseks ja arvamuse saamiseks. Ehitusteatisel menetlusega seoses tuleb Kroodi Vesi OÜ arvamuse või nõusoleku saamiseks esitada Maardu Linnavalitsusele elektrooniliselt ehitusregistri kaudu.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

Lugupidamisega