

KINNISTU TEHNILISED ANDMED JA VÕRDLUS DETAILPLANEERINGUGA

KINNISTU KATASTRINUMBER 78401:101:0444

NAITAJA	PROJEKT	DP
KINNISTU PINDALA	1131 m ²	1234
HOONETEALUNE PIND	203.8 m ²	250 m ²
KORRUSELISUS	2	2
KÕRGUS	8 m	8 m
HOONETE ARV KRUNDIL	1 elamu	1 elamu, 1 abihoone
KINNISTU SIHOTSTARVE	100% EE	100% EE
SULETUD BRUTOPIND	256,5 m ²	500 m ²
TULEPÜSIVUS	TP 3	TP 3
PARKIMISKOHTADE ARV	2	2
KINNISTU TÄISEHITUSE PROTSENT	18,0 %	
TEEDE JA PLATSIDE PINDALA	176,1 m ²	
HALJASTUSE PIND	728,5 m ²	
KATMATA TERRASSIDE PIND	21,5 m ²	

EHITISE ÜLDISED TEHNILISED ANDMED

Ehitisealune pind (m ²)	203,8
Maapealse osa alune pind (m ²)	203,8
Maapealsete korruste arv	2
Maaaluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	11,25
Kõrgus (m)	8
Pikkus (m)	20,8
Laius (m)	12,3
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	199,1
Suletud brutopind (m ²)	256,5
Kõetav pind (m ²)	199,1
Maht (m ³)	1030
Maapealse osa maht (m ³)	1030
Üldkasutatav pind (m ²)	-
Tehnopind (m ²)	3,7
Eluruumide pind (m ²)	195,4

Märkused:

- Vastuolude korral projekti eri osade vahel konsulteerida tellija ja arhitektiga.
- Ehitisealuse pinna sisse ei ole arvestatud katmata terrasse.
- Katendid tänavamaal, mis saavad kahjustada seoses trasside rajamiseks tehtavate kaevetöödega ja liitumispunktide ühendamisel tuleb taastada.

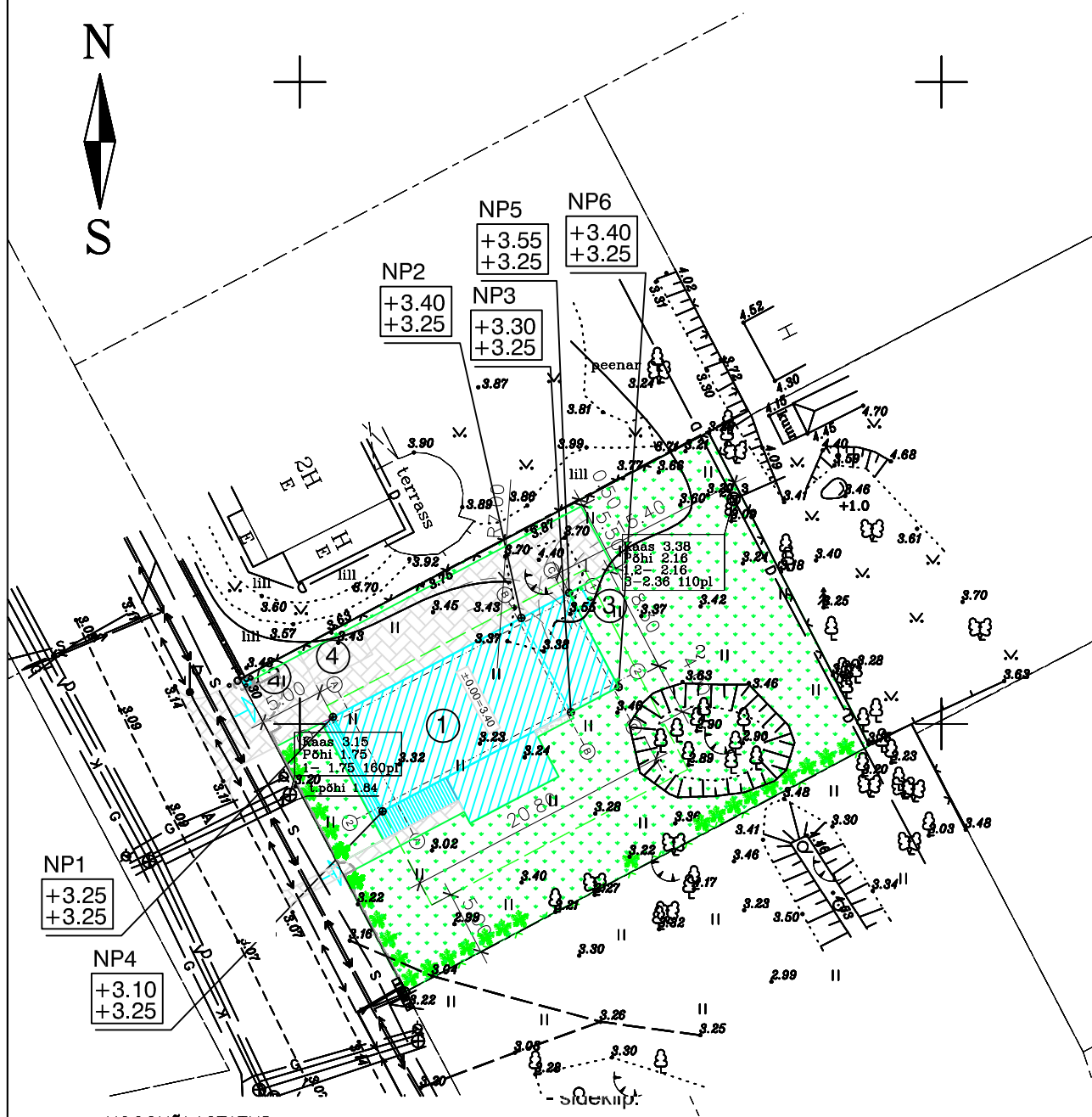
TINGMÄRGID

-  KÄSITLETAVA KINNISTU PIIR
-  DETAILPLANEERINGUJÄRGNE HOONESTUSALA
-  PROJ. HOONE
-  PROJ. KATMATA TERRASS
-  PROJ. KILLUSTIKURIBA
-  PROJ. SILLUTIS (MURUKIVI, nt MURUKIVI 300 x 200 IKODOR)
-  PROJ. MURU
-  PROJ. SISSEPÄÄS KINNISTULE
-  PERSPEKTIIVNE KEEVISVÕRKPIIRE, ANALOOGNE OLEMASOLEVAGA*
-  PROJ. VÄRAVAD
-  PROJ. PUITAED BETOONPOSTIDEL
-  PROJ. HEITLEHINE HEKK taimed ca 30-40 cm vahedega

* Vörkpiiret käesoleva projekti raames ei rajata

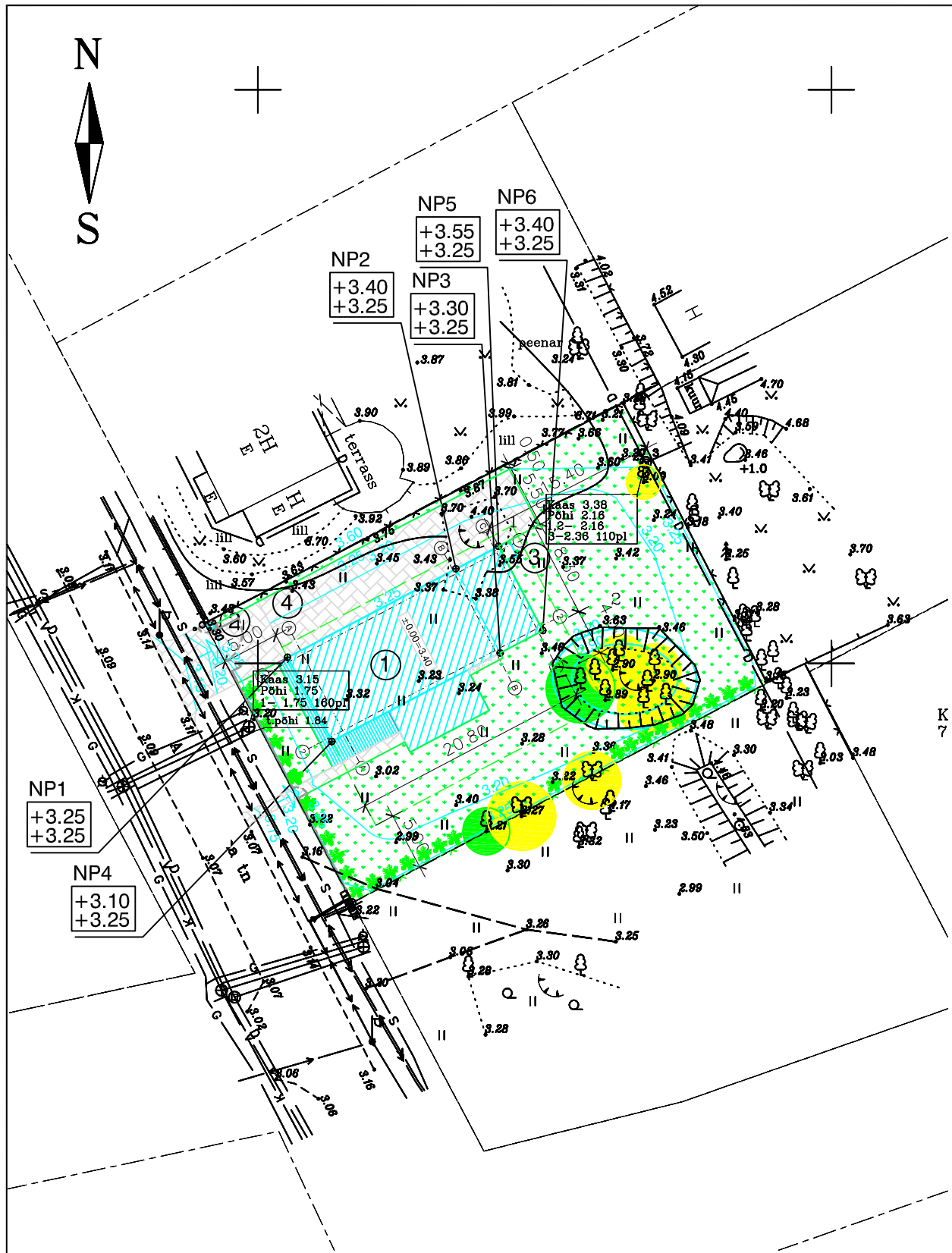
EKSPLIKATSIOON

- PROJ. HOONE
- PROJ. OLMEPRÜGI KONTEINER
- PROJ. BIOJÄÄTMETE KOMPOSTER
- PROJ. PARKIMISKOHT



MÄRKUS: Koordinaadid on määratud süsteemis.
Kõrgused on määratud EH2000 süsteemis.
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud TLPA andmete alusel.

Jooniseid 1 / Joonis 1	Mõõtkava 1:500
MAA-ALA PLAAN	
Kuupäev: 23.09.2019	



- TINGMÄRGID**
- KÄSITLETAVA KINNISTU PIIR
 - DETAILPLANEERINGUJÄRGNE HOONESTUSALA
 - PROJ. HOONE
 - PROJ. KATMATA TERRASS
 - PROJ. KILLUSTIKURIBA
 - PROJ. SILLUTIS (MURUKIVI, nt MURUKIVI 300 x 200 IKODOR)
 - PROJ. MURU
 - PROJ. SISSEPÄÄS KINNISTULE
 - PERSPEKTIIVNE KEEVISVÖRKPIIRE, ANALOOGNE OLEMASOLEVAGA*
 - PROJ. VÄRAVAD
 - PROJ. PUITAED BETOONPOSTIDEL
 - PROJ. HEITLEHINE HEKK taimed ca 30-40 cm vahedega
 - PROJ. VERTIKAAL

* Vörkpiiret käesoleva projekti raames ei rajata

- OLULINE PUU VÕI PÕÖSAS, VK III
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU VÕI PÕÖSAS, VK IV

Heitlehise heki võimalikud liigid

Nimetus	Võra laius
Söödav kuslapuu	ca 1,5 m
Pöösaskirss	ca 1,5 m
Üheemakaline viirpuu	ca 1,5 m

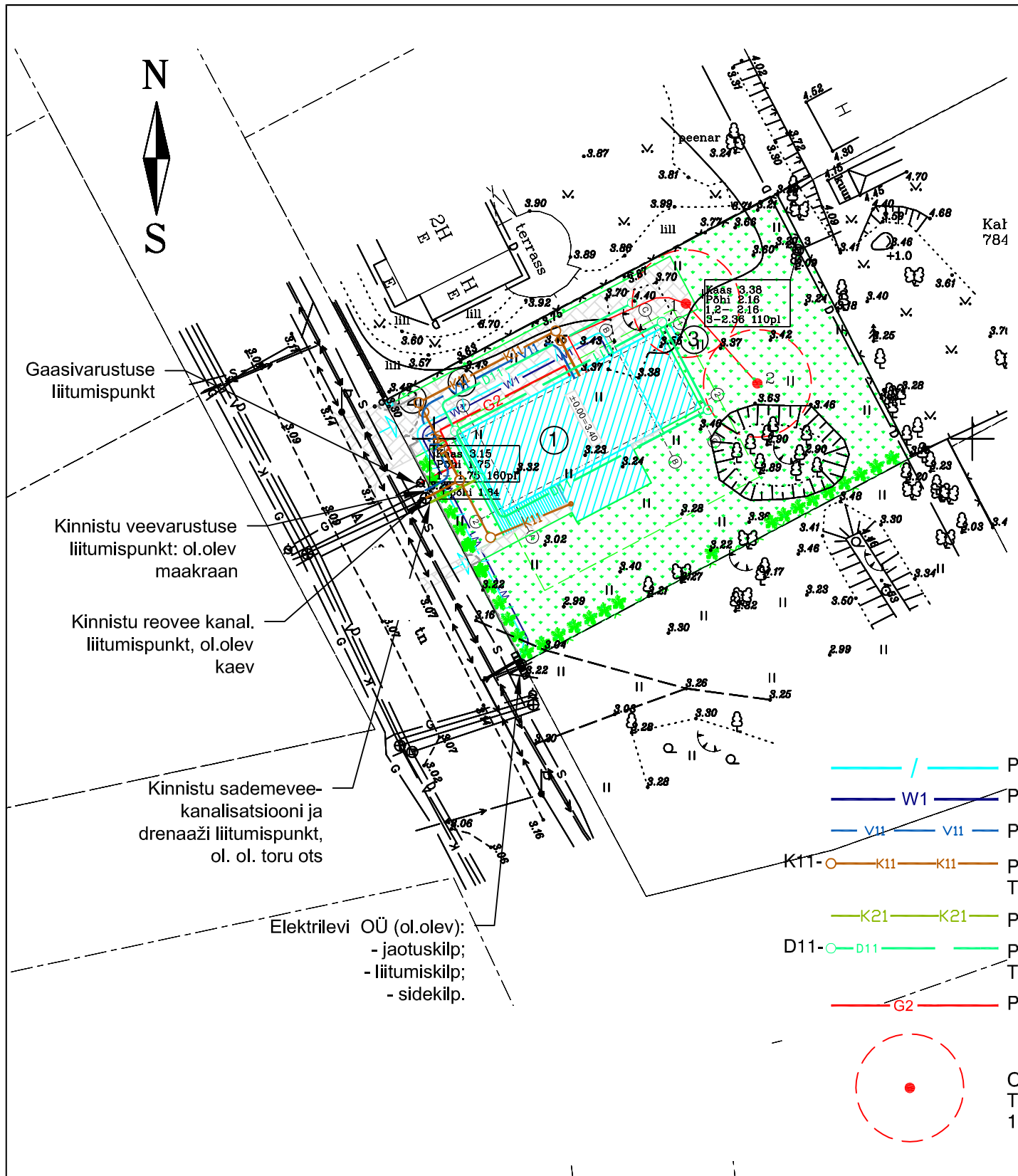
Kinnistu kagupiiril jälgitakse olemasolevate puude vahele hekitaimede istutamisel juurestiku kaitseala. Vastavalt EVS 843: 2016 arvutatatakse juurestiku kaitseala järgmiselt: tüve rinnasläbimõõt cm x 0,12= kaitsevööndi raadius meetrites

Märkused:

1. Vastuolude korral projekti eri osade vahel konsulteerida tellija ja arhitektiga.
2. Ehitisealuse pinna sisse ei ole arvestatud katmata terrasse.
3. Katendid tänavamaal, mis saavad kahjustada seoses trasside rajamiseks tehtavate kaevetöödega ja liitumispunktide ühendamisel tuleb taastada.

MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis. Kõrgused on määratud EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid on plaanile kantud TLPA andmete alusel.

Jooniseid 1 / Joonis 1	Mõõtkava 1:500
MAA-ALA PLAAN	
Kuupäev: 23.09.2019	



- TINGMÄRGID**
- KÄSITLETAVA KINNISTU PIIR
 - DETAILPLANEERINGUJÄRGNE HOONESTUSALA
 - PROJ. HOONE
 - PROJ. KATMATA TERRASS
 - PROJ. KILLUSTIKURIBA
 - PROJ. SILLUTIS (MURUKIVI, nt MURUKIVI 300 x 200 IKODOR)
 - PROJ. MURU
 - PROJ. SISSEPÄÄS KINNISTULE
 - PERSPEKTIIVNE KEEVISVÕRKPIIRE, ANALOOGNE OLEMASOLEVAGA*
 - PROJ. VÄRAVAD
 - PROJ. PUITAED BETOONPOSTIDEL
 - PROJ. HEITLEHINE HEKK taimed ca 30-40 cm vahedega
 - PROJ. 1-E AVALINE SIDEKANALISATSIOON
 - PROJ. 0,4kV KAABELLIIN KAITSETORUS
 - PROJ. KINNISTU VEEVARUSTUSETORUSTIK
 - PROJ. KINNISTU REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK KAEVUGA
 - PROJ. KINNISTU SADEMEVEETORUSTIK KAEVUGA
 - PROJ. KINNISTU ISEVOOLNE DRENAAZITORUSTIK KAEVUGA
 - PROJ. A-KATEGORIA GAASITORU
 - OLEMASOLEV SOOJUSPUURAUK KOOS KAITSETSOONIGA 5 m. AUGU SÜGAVUS 120 m, KAUGUS ÜKSTEISEST 10 m
 - PERSPEKTIIVNE SOOJUSPUURAUKUDE HORISONTAALKOLLEKTOR

Märkused (elekter, siderservitoru):

- Elektritoide ja sideühenduse reservtoru on lahendatud tööga nr 19-16, 27. 06.2019.
- Elamu elektriühenduse saamiseks on sõlmitud Tellijal Elektrilevi OÜ võrguleping nr 94727739991 - 16.04.2018 peakaitsmega 3x20 A.
- Elektrikaablid paigaldada vastavalt Elektrilevi OÜ võrgustandarditele, plasttorude tugevusklass 750 N.
- Sidekanalisatsiooni reservtoru rajada vastavalt Telia Eesti AS võrgustandarditele.

Märkused (gaas)

- Kasutatud geodeetiliseks alusplaaniks on võetud poolt mõõdistatud digitaalne alusplaan täpsusastmega 1:500, töö nr T-1784/19(09.19).
- Enne ehitustööde algust hankida kaevetööde luba ja kohale kutsuda teiste tehnovõrkude valdajate esindajad. kaevetööde teostamisel järgida tehnovõrkude valdajate juhiseid.
- Ol. olevate tehnovõrkude asukohad täpsustada kaevetööde käigu. Ristumiskohal, tehnovõrkudele lähemal kui 2m, teostada kevetööd käsitsi.
- Gaasitorustiku minimaalne rajamissügavus on 1,0 m toru peale mõõdetuna olemasolevast maapinnast. Maakraan paigaldada ca 0,3m krundipiirist tänava poole. Maakraani asukoht täpsustada ehitustööde ajal.
- Gaasitorustiku paigaldamisel juhendada Eesti Gaasiliidu juhenditest G1-1, G2-2
- Ehitajal on kohustus enne töövõtulepingu sõlmimist tutvuda objektiga ning arvestada kõikide, (k.a. käesolevast projektis hilisemate) ehitustöödega
- Joonis on projekti seletuskirja, lisade ja kooskõlastus leh(t)ede lahutamatu osa.
- Kõrgused EH2000 süsteemis
- Olemasolevad pinnakatted taastada

Märkused (Vesi ja kanalisatsioon)

- Projekteeritud veetorustik tuleb paigaldada 1.80 m sügavusele 0.15 m liiva-alusele.
- Veetorustik monteerida PE torudest PN10, veetorustik varustada signaalkaabliga toru küljes ja tähistada märkelindiga toru kohal.
- Kanalisatsiooni isevooldes torustikud monteerida PP või PVC kanalisatsiooni torudest SN8, vaatluskaevudena kasutada plastist teleskoopseid vaatluskaeve, kaevude luukide kandevõime on sõidetava ala all 40 T, mujal 25 T. Kanalisatsiooni kaevudes on näidatud torude põhja kõrgused.
- Torustike hoonesisendid paigaldada hülssi: Ø110 kanalisatsioonitorustik paigaldada hülssi PP SN8 Ø200, veetorustik De32 mm paigaldada plathülssi DN50.
- Torustike paigaldamisel tagada normidekohased kujad teiste kommunikatsioonidega.
- Torustike montaažitööde kvaliteet peab vastama LVI-RYL 2002 nõuetele.
- Torustike paigaldamisel pinnasesse lähtuda MaaRYL2010 nõuetest.
- Plasttorude paigaldusjuhendina kasutada RIL 77 "Maahan ja veteen asennettavat kestumuoviputket. Asennusohjeet."

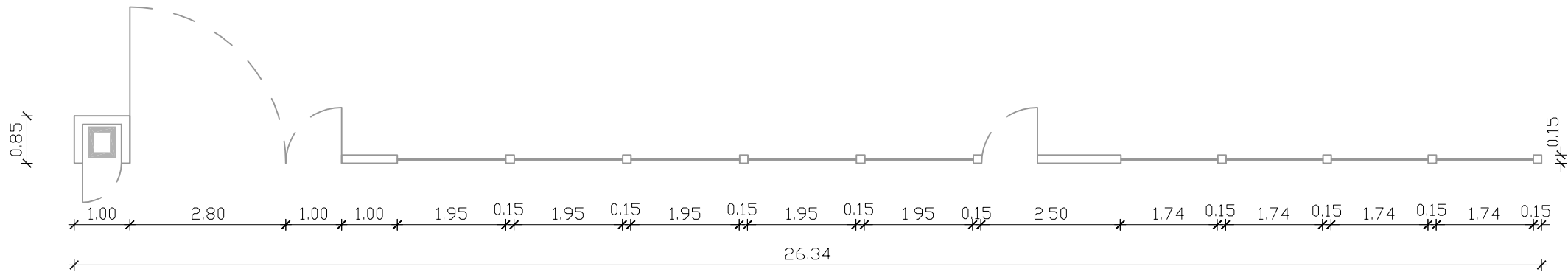
MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L-Est 97 süsteemis. Kõrgused on määratud EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid on plaanile kantud TLPA andmete alusel.

- Märkused:**
- Vastuolude korral projekti eri osade vahel konsulteerida tellija ja arhitektiga.
 - Ehitisealuse pinna sisse ei ole arvestatud katmata terrasse.
 - Katendid tänavamaal, mis saavad kahjustada seoses trasside rajamiseks tehtavate kaevetöödega ja liitumispunktide ühendamisel tuleb taastada.

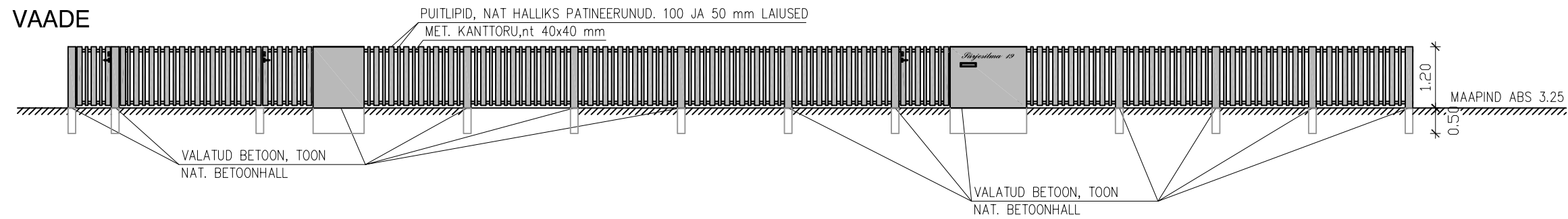
Jooniseid 1 / Joonis 1	Mõõtkava 1:500
MAA-ALA PLAAN	

PIIRE KINNISTU TÄNAVAPOOLSEL KÜLJEL M 1:100

PLAAN

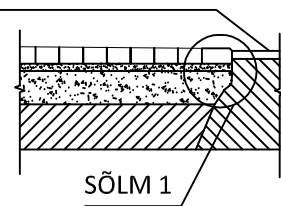


VAADE



TÄNAVA JA SISSEÕIDUTEE LIITUMINE M 1:50

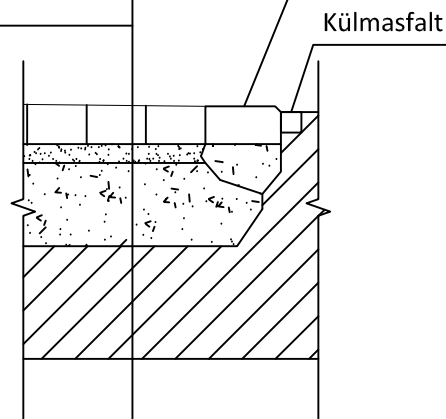
Ol.olev tänava katend



SÕLM 1 M 1:20

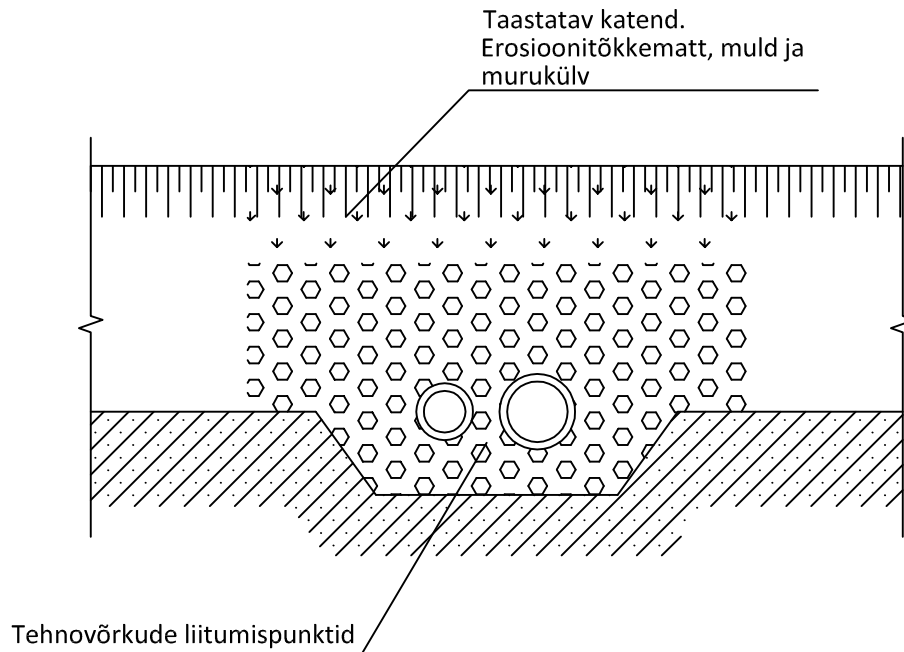
Murukivi, nt Ikodor 300x200x100mm
Liivapadi (fraktsioon 0/3) 40-60 mm
Killustik (fraktsioon 4/16) 120-160 mm
Killustik (fraktsioon 32/64) 100-200 mm
Pinnas
Kõik aluskihid tihendada

Äärekivi, nt 80x2000x1000 mm
B10/15 betoonpadjal ca 50 mm
või sängitusbetoonil ca 70 mm



Märkused:

1. Vastuolude korral projekti eri osade vahel konsulteerida tellija ja arhitektiga.
2. Joonisel on näidatud tänavapoolne aed
3. Täpsemad elementide ja postide mõõdud täpsustatakse vajadusel projekteerimise järgmistes staadiumites.
4. Kinnistu sissesõidutee ja olemasoleva Särjesilma tänava asfaltkatte vahele paigaldatakse betoonist äärekivi, nt 80x200x1000 mm
5. Kaevetööde tõttu lõhutud katendid taastada, samuti taastada katendid projekteeritud tehnovõrkude liitumispunktides.
6. Projekteeritud sillutiskivi (murukivi) aluskihid täpsustatakse vajadusel projekti järgmistes staadiumides vastavalt toote paigaldusjuhiste.



Märkused:

1. Vastuolude korral projekti eri osade vahel konsulteerida tellija ja arhitektiga.
 2. Katendite taastamisel juhendada Majandus- ja taristuministri määrusest "Tee ehitamise kvaliteedi nõuded", redaktsiooni jõustumise kuupäev 11.04.2016.
 3. Killustiku omadused alustes peavad vastama määruse "Tee ehitamise kvaliteedi nõuded" Lisa 9 nõuetele.
 4. Kasvumulla huumusesisaldus peab olema vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (PH 6,0...7,3), see ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid ning peab olema tihendatav, et vältida vajumist ja aukude teket. Kasutada ei tohi külmunud pinnast.
- Olemasoleva ja taastatava haljasala piir tuleb ühtlustada ning taastada niitmiskõlblikuks. Kasvumuld ei tohi sisaldada kive, killustikku jms. Murukate tuleb teemaal projekteeritud tehnovõrkude kaevetööde ulatuses taastada.
5. Joonisel on kajastatud katendi taastamist tehnovõrkude liitumispunktides. Joonist tuleb käsitleda koos jooniste AS-3 Vertikaalplaneerimine ja haljastus ja AS-4 Tehnovõrkude koondplaan.