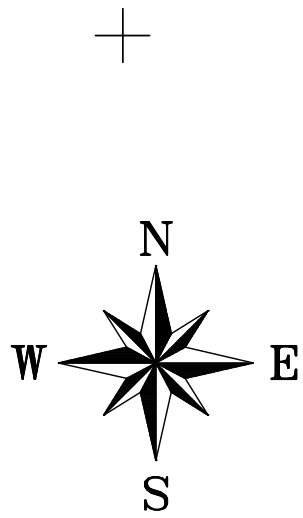




Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

X= 6591450
Y= 550000

TINGMÄRGID

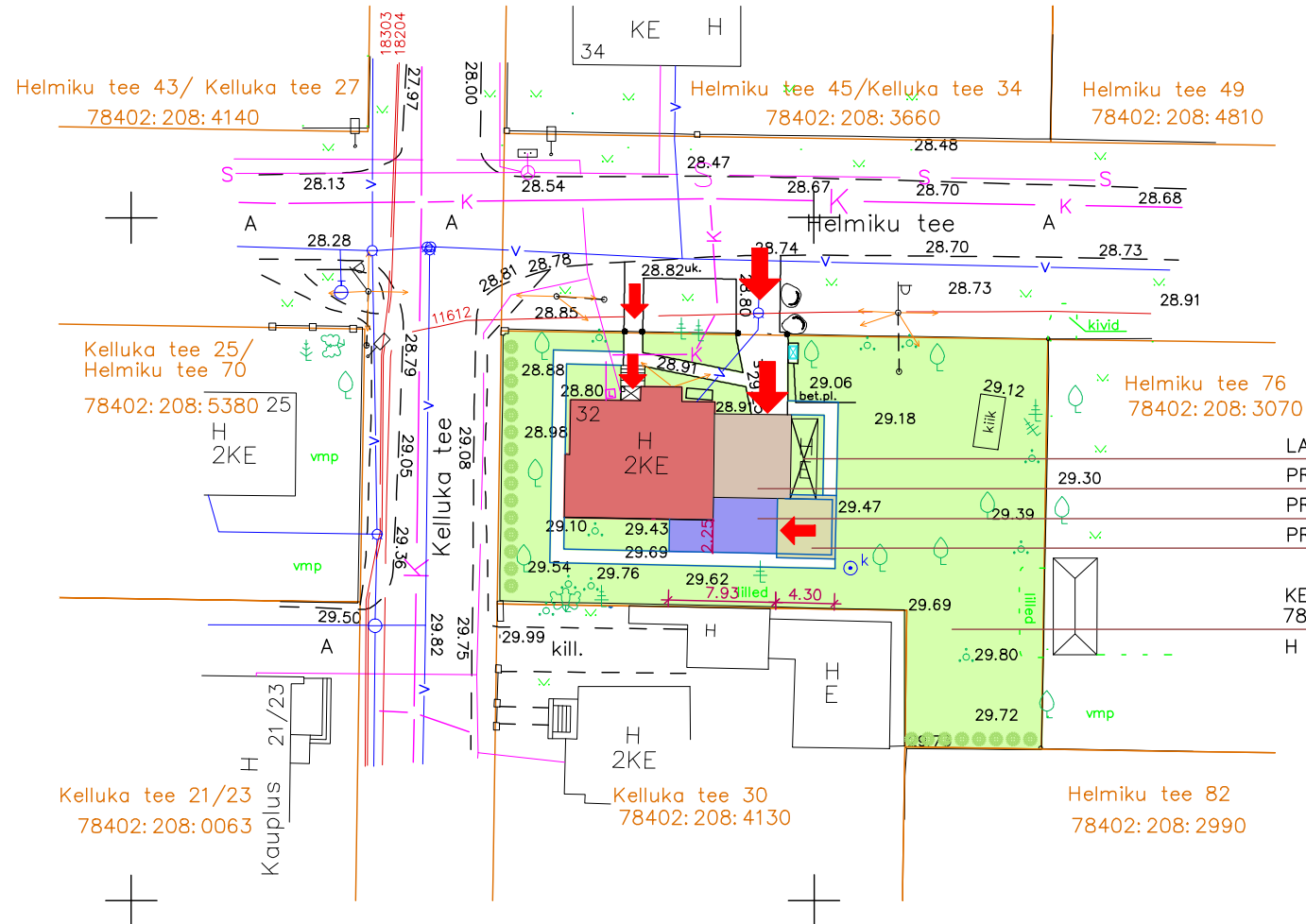
- MAAÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEV SÄILUV HOONE
- PEALEEHITUS
- JUURDEEHITUS
- TERRASS
- MURU, ILUTAIMED
- PROJEKTEERITUD UUS HALJASTUS
- SÄILUV KÕRGHALJASTUS
- PRÜGIKAST
- SISSEPÄÄSUD

TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNDI PIND	900 m ²
EHITUSALUNE PIND	161,3 m ²
TÄISEHITUSPROTSENT	17,9 %
OLEMASOLEVA ELAMU PIND	135,0 m ²
JUURDEEHITUSE PIND	26,3 m ²
SULETUD BRUTOPIND	283,7 m ²
ÜLDPIND KOKKU	209,2 m ²
SELLEST ELAMISPIND	94,0 m ²
KORRUSTE ARV	2 + osaline kelder
TUBADE ARV	6
KUBATUUR	510 m ³
TULEPÜSIVUSASTE	TP 3
KATUSEHARJA KÕRGUS	7,38 m

MÄRKUSED:
1. Vt. Seletuskiri.
2. Uusi tehnovõrke ei projekteerita.

KOOSKÕLASTUSED



LAMMUTATAV KUUR
PROJEKTEERITAV PEALEEHITUS
PROJEKTEERITAV JUURDEEHITUS
PROJEKTEERITAV TERRASS

KELLUKA TEE 32 / HELMIKU TEE 72
78402: 208: 7870
H 0.00 = +29.70

OÜ GEOCHART
Mustamäe tee 29-25
Tallinn, 10616 tel. 56609222
e-mail: andres@geochart.ee
MTR NR: EEG000094
LITSENTS 619 MA
Kuupäev: 20.10.2009

MÄRKUSED:
1. Vt. Seletuskiri.
2. Vertikaalplaneerimine lahendatakse tööprojekti staadiumis.
3. Lähim tuletõrjeseevõtukoh on ca 200m kaugusel. Vt. Skeem seletuskirja juures.
4. Kõik muudatused kooskõlastada eelnevalt projekteerijaga.

Tellija kooskõlastus		"___" NOVEMBER 2009. A.	
Töö nimi		Tellija	
ELAMU JUURDE- JA PEALEEHITUSE PROJEKT		IGOR RAIKHELKAUZ	
Objekti asukoht		Tallinn, Piritä linnaosa, Kelluka tee 32/Helmiku tee 72	Staadium
Joonise nimi		ASENDIPLAAN	EELPROJEKT
Fenceproject OÜ Endla 4, Tallinn reg.kood 11416028		Juhataja	TARMO PUUSEPP
		Arhitekt	TÕNU HALBERG
		Sertifikaat	EEP001413
		Kuupäev	NOVEMBER 2009

NAABERKRUNTIDE OMANIKE KOOSKÕLASTUSED

Kelluka tee 30	Helmiku tee 76	Helmiku tee 82