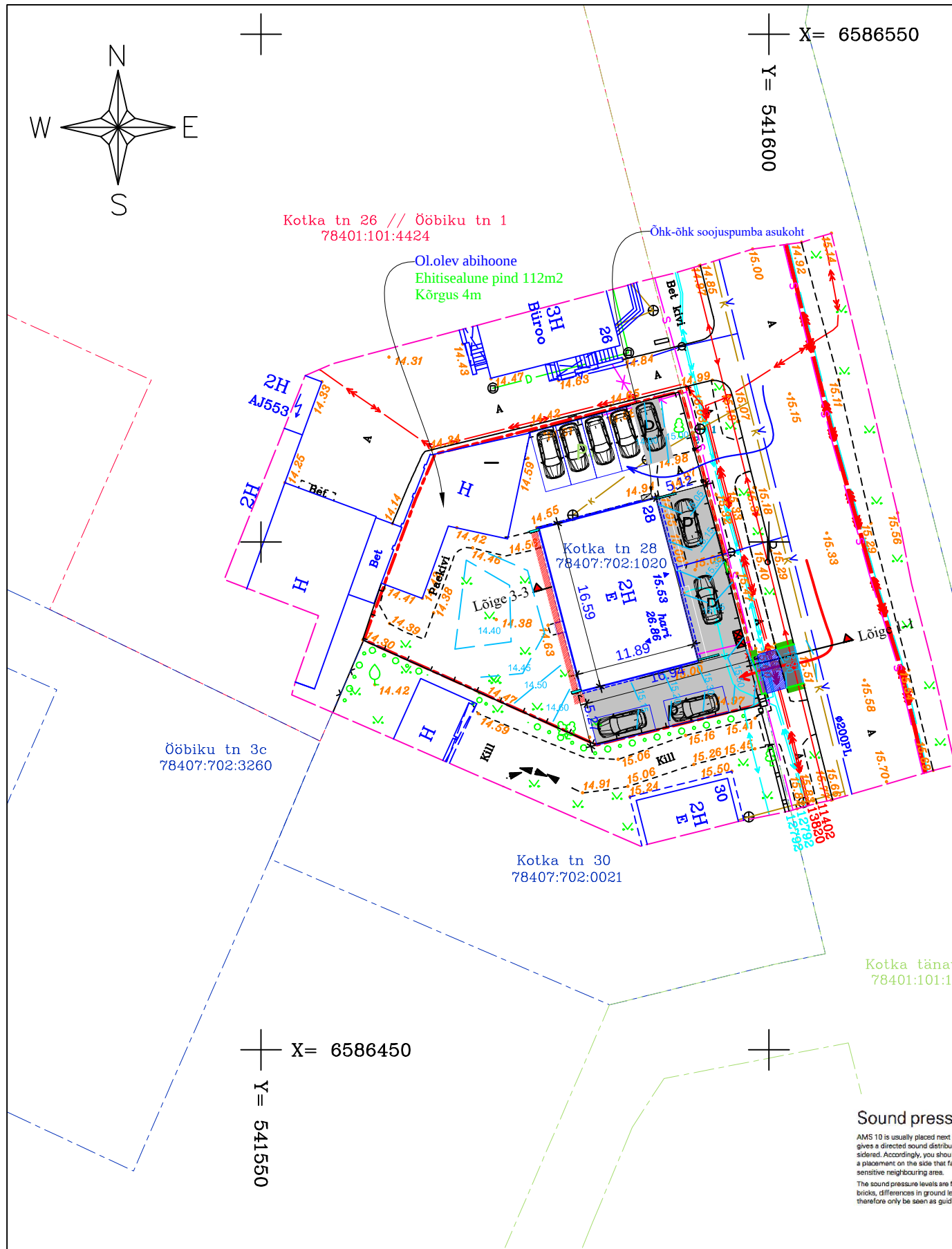




HOONE TEHNILISED ANDMED:

12. TEHNILISED ANDMED

KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala	916 m ²
Katastriüksuse tunnus	78407:702:1020
Täisehitus protsent	34%
Maakasutuse sihtotstarve	100% clamumaa

HOONE TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind (ol.olev/proj.)	197,0 m ² / 197m²
Maaaluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	4
Hoone suletud netopind (ol.olev/proj.)	516,2 m ² / 554,4 m²
Eluruumide pind (ol.olev/proj.)	402,1 m ² / 380 m²
Üldkasutatav pind	104,0+44+26,4=174,4 m ²
Kubatuur	
-ol.olev (ehr)	1919 m ³
-ol.olev tegelik	2060 m ³
-sh. maaalune	119 m ³
-sh. maapealne	1941 m ³
Hoone kõrgus	11,9 m
Hoone pikkus	16,6 m
Hoone laius	12,0 m
Korterite arv (ol.olev/proj.)	10 / 9
Tulepüvisvusklass	TP - 2
Parkimiskohtade arv kinnistul	9tk

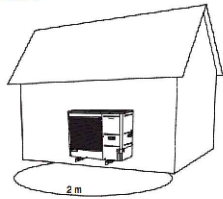
NB!
Ol.olev kubatuur (ehr)- arvestatud vana meetodi järgi
Ol.olev kubatuur (tegelik) - arvestatud uue meetodi järgi

PROJEKTEERITUD KORTER 10 TEHNILISED ANDMED

4 KORRUSEL:	
Eluruumide pind	33,5 m ²

Sound pressure levels

AMS 10 is usually placed next to a house wall, which gives a directed sound distribution that should be considered. Accordingly, you should always attempt to find a placement on the side that faces the least sound sensitive neighbouring area.
The sound pressure levels are further affected by walls, bricks, differences in ground level, etc and should therefore only be seen as guide values.



Alates AMS 10/2		
Sound power level, according to EN12102 at 70% °C (nominal)*	L _W (A)	55
Sound pressure level at 2 m free standing (nominal)*	dB(A)	41

Alates AMS 10/12		
Sound power level, according to EN12102 at 70% °C (nominal)*	L _W (A)	58
Sound pressure level at 2 m free standing (nominal)*	dB(A)	44

TINGMÄRGID

---	Katastripiir
---	Kinnistupiir
[Blue box]	Rekonstrueeritav korterelamu
---	Ol.olev veetorustik
---	Ol.olev kanalisatsioonitoru
---	Ol.olev sidetrass
---	Ol.olev kõrgepingekaabel
---	Ol.olev madalpinge õhuliin
---	Ol.olev madalpingekaabel
---	Ol.olev puitaet
---	Likvideeritava puitaia osa
[Red square]	Prügikonteineri asukoht
---	Projekt. betoonist äärekivi 80x200mm, H=3cm
---	Projekt. betoonist äärekivi 150x290mm, H=4cm
[Blue box]	Projekt. ol.oleva asfaltbetoon katte taastamine
[Grey box]	Projekt. betoon-murukivi (krundi sisene)
[Dark blue box]	Projekt. laiendatava asfaltbetoon katendiga ala
[Red box]	Projekt. betoonist pandus 0.9m
[Green box]	Projekteeritud taastatav mururiba, min laius 500mm
---	Projekt. betoonist vihmaveerennid
P ₅	Projekt. parkimine kokku
P ₄	Olemasolevad parkimiskohad 4-tk
---	Sissepääs ol.olevasse parklasse
---	Sissepääs projekt. parklasse
14.80	Projekteeritud vertikaal kõrgusjoon / kõrgusmärk

Märkused:

- Katendite lõiked asuvad joonisel 130420_EP_AR-6-06.
- Maapinna planeerimisel säilitada puude juurekaela ümber olev pinnasekõrgus.
- Teemaal toimuvatel kaevetöödel taastada katendid vastavalt olemasolevale olukorrale.
- Likvideeritava kasvupinnase käitlemine peab toimuma vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.
- Sademevee juhtimine naaberkinnistutele on keelatud. Sademeveed hajutada oma krundi piire.
- Elitiitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsealas kaevata käsitsi. Aiaposti võib vajadusel paigaldada 0.6m kaugusele kilbist.
- Objekti sissesõidu tee all asub elektrikaablid, mille kaitseala on 1+1m teljest. Kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.
- Õhk- õhk soojuspumbast tulenev müra peab olema Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusele nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ja kinnistu asub II müra kategooria alas, kus kehtib päeval piirväärtus 50 dB ja öösel 40 dB. Projekteeritava soojuspumba välisagregaadilt tulenev müra lubatud normi ei ületa. Soojuspump reguleeritakse päevasele ja öisele režiimile, võttes arvesse, et tekkiv müra on päeval maksimaalselt 50db ja öösel 40db.

Joonise nr. 130420_EP_AS-4-02	Objekti nimetus: KORTERELAMU REKONSTRUEERIMISE EHITUSPROJEKT			
	Asukoht: HARJU MAAKOND TALLINNA LINN KRISTINE LINNAOSA KOTKA TN. 28			
JOONESTAS:	E.KALLAS	/ALKIRJASTATUD DIGITAALSELT/	Tellij: KÜ KOTKA TN. 28	Staadium EP
				Mööd 1:500
				Töö nr. 130420
EEP 000859	REG.NR. 11284360		Joonis: ASENDIPLAAN	OÜ VISAHINGA DESIGNER AGENCY KAUNA 3 TALLINN 10138
KUUPÄEV:	20.10.2020	TEL:52 56 994		

A GEO OÜ				
Lembitu 7-25, 10114 Tallinn tel 52 88 889 fax 64 54 762 e-mail: ageo@hot.ee				
Mõõdistas	A.Õunas	Töö nimetus: Maa-ala plaan tehnovõrkudega		
Joonestas	A.Prell	Objekt: Tallinn Kristiine linnaosa Kotka tn 28		
EG10714901-0001		Leht: Asendiplaan		
		Kuupäev: 02.01.2020		
		Töö number: 19245		
		Töö osa: GA		
		Mõõtkava: 1:500		
		Lehe nr 1		
		Lehti 1		