

Lugupeetud !

Korterelamu kandvasse seina ava rajamine on vastavalt EhS § 4 lg 3 p 2 kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine ehk **ümberehitamine** ning EhS lisa 1 tabeli järgi tuleb selleks eelnevalt esitada **ehitusteatis ja ehitusprojekt**. Lisaks palume ehitusprojektis selgitada ka tehnosüsteemide osa: kas tehnosüsteeme ehitatakse ümber nii, et süsteemid jääksid ühiselt vaid ühele korterile kasutatavaks (liidetakse) või jäetakse tehnosüsteemid kahe korteri jaoks eraldi. Kui on vajalik ka tehnosüsteemid ühendada, siis on tegemist EhS § 4 lg 3 p 3 alusel tehnosüsteemide muutmise ehk ümberehitamisega.

Ehitusteatis ümberehitamiseks tuleb täita elektrooniliselt www.ehr.ee kaudu ja sinna juurde lisada digitaalselt allkirjastatud nõuetele vastav ehitusprojekt kahe korteri kokku ehitamiseks. Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrusest nr "Nõuded ehitusprojektile".

Ehitusteatise menetlus on riigilõivuvaba.

Ehitusprojektile tuleb lisada korteriühistu esindusõigusega juhatuse liikme nõusolek. Korteriühistu esindab välissuhetes teiste ametiasutustega kõiki korteriomanikke ja vastutab selle eest, et kõik kinnistuomanikud oleksid teavitatud soovitud ehitustöödest.

Lugupidamisega

