



Märkused

- 1. Planeeringuala suurus on ca 2 ha.
- 2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- 3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Geotar (reg nr: 10152627, litsents: 453 MA), töö nr MA 6236 (23.09.2014)
- 4. Arvestades Emajõe lammi kõrgveepiiriga, tuleb kogu planeeringuala ulatuses tõsta maapinda absoluutkõrguseni 34,00.
- 5. Planeeritud hoonete ±0,00 sidumine on lubatud kõrgusel 34,20...34,70.
- 6. Planeeritud puude asukohad joonisel on illustratiivsed ning võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.

EHITUSÕIGUS						
Krundi aadress	Krundi suurus, (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim absoluutkõrgus (m)	Minimaalne tulepuisklass**
POS 1	4255	60% AK, ÄV, AB 40% TT, TL	1100	2	46.00	TP2
POS 2	4049	40% AK, ÄV, AB 60% TT, TL	1200	2	46.00	TP2
POS 3	4053	50% AK, ÄV, AB 50% TT, TL	1050	2	46.00	TP2

*Krundi kasutamise sihtotstarve: AK - kaubandus; tootlus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa; AB - büroohoone maa; TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välisajuga); TL - laotoone maa; LT - tee ja tänavat maa-ala
**Eelise projekteerimise käigus võib hoonete tulepuisklassi vähendada vastavalt kehtivatele tuleohutusnõudeid käsitlevatele normidele

Leppemärgid

Planeeringuala piir

Olemasolev krundipiir

Planeeritud krundipiir

Planeeritud hoonetusala

Planeeritud kohustuslik ehitusjoon/harjajoone suund

Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pindala

Olemasolev soidutee

Planeeritud juurdepääsutee/liiklusalune pind

Olemasolev kõnnitee/kergliiklustee

Planeeritud jalakäijate liikumisalad

Planeeritud hallasala

Planeeritud lumeladustamisala

Planeeritud juurdepääs krundile

Planeeritud parkimiskohtade arv

Soidukite liikumissuund/veoautode pöördekoridorid

Planeeritud jäätmekonteinerite/-maja asukoht

Planeeritud kõrghaljastus

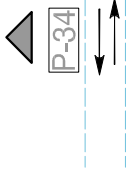
Olemasolev säilitatav haljastus

Likvideeritav haljastus

Olemasolev elektrilini kaitsevöönd

Planeeritud hoonetusala kaugus kõrgpingeliinist

Planeeritud piiratud juurdepääsuga ala



Tartu vangla territoorium:
Olemasolevad hooned ja piirdeaiad

Vangla hooned

alajaam
Türmi 478'