
SISUKORD

1. ALUSDOKUMENDID

1.1.

1.2. 3 geodeetiline alusplaan.

2 SELETUSKIRI..... 7

2.1 ÜLDOSA 7

2.1.1 Üldandmed..... 7

2.1.2 Alusdokumendid 7

2.2 ASENDIPLAAN 8

2.2.1 Projekteerimistööde piiritus 8

2.2.2 Olemasolev..... 8

2.2.2.1 Paiknemine..... 8

2.2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised 9

2.2.2.3 Olemasolev reljeef 9

2.2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus 9

2.2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed..... 9

2.2.3 Asendiplaani lahendus 9

2.2.3.1 Hoonete paigutus..... 9

2.2.3.2 Lamutatavad hooned ja rajatised 9

2.2.3.3 Ehitusetappide kirjeldus..... 9

2.2.3.4 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused 9

2.2.3.5 Hoone paiknemisekõrgus..... 9

2.2.4 Sadevee käitlemine 10

2.2.5 Kinnistusesisene liikluskorraldus ja parkimine 10

2.2.5.1 Kinnistusesisene tee ja juurdesõidutee..... 10

2.2.6 Haljastus ja heakorrastus 10

2.2.6.1 Olemasolev, säiliv haljastus 10

2.2.6.2	Projekteeritud haljastus.....	10
2.2.7	Väikeehitised ja -vormid	10
2.2.8	Piirded ja väravad.....	10
2.2.9	Keskkonnakaitse.....	11
2.2.9.1	Olmejäätmed	11
2.2.9.2	Ehitusjäätmed	11
2.2.10	Välisvalgustus.....	11
2.2.11	Maa-ala tehnilised näitajad.....	11
2.3	ARHITEKTUUR	12
2.3.1	Üldandmed.....	12
2.3.1.1	Projekteerimistööde piiritlus	12
2.3.1.2	Alusdokumendid	12
2.3.2	Olemasolev.....	12
2.3.3	Arhitektuuri üldlahendus	12
2.3.3.1	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud	12
2.3.3.2	Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	12
2.3.3.3	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.....	12
2.3.3.4	Energiatõhusus ja sisekliima	13
2.3.3.5	Hoone ruumid	13
2.3.4	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	13
2.3.4.1	Vundament	14
2.3.4.2	Põrand pinnasel	14
2.3.4.3	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.....	14
2.3.4.4	Vahelaed	14
2.3.4.5	Katus, katuslagi	14
2.3.4.6	Väliseinad	14
2.3.4.7	Siseseinad.....	14
2.3.4.8	Avatäited	14

2.3.4.9	Välisviimistlus.....	15
2.3.5	Hoone tehnilised andmed.....	15
2.4	SISEARHITEKTUUR.....	16
2.5	KONSTRUKTSIOON.....	16
2.5.1	Üldandmed.....	16
2.5.1.1	Projekteerimistöö piiritus	16
2.5.1.2	Projekteerijad.....	16
2.5.1.3	Alusdokumendid ja lähteandmed	16
2.5.1.4	Uuringud	16
2.5.1.5	Normdokumendid	17
2.5.2	Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele	17
2.5.3	Konstruktsioonid	18
2.5.3.1	Üldist	18
2.5.3.2	Olemasolev situatsioon.....	18
2.5.3.3	Karkassi üldkirjeldus.....	18
2.5.3.4	Deformatsioonivuugid.....	18
2.5.3.5	Vundamendid.....	18
2.5.3.6	Sokliseinad	18
2.5.3.7	Hoonepõrand pinnasel	19
2.5.3.8	Postid	19
2.5.3.9	Talad	19
2.5.3.10	Fermid	19
2.5.3.11	Vahelaed	20
2.5.3.12	Välisseinad.....	20
2.5.3.13	Vaheseinad	20
2.5.3.14	Katus	20
2.5.3.15	Muud katusekonstruktsioonid.....	20

2.6	TULEOHUTUS	20
2.7	KÜTE, VENTILATSIOON , JAHUTUS	23
2.7.1	Küte	23
2.7.2	Ventilatsioon	23
2.7.3	Jahutus	23
2.8	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	24
2.8.1	Veevarustus.....	24
2.8.2	Kanaliseatsioon ja Sademevesi	24
2.9	HOONE TUGEVOOLUPAIGALDIS	24
2.10	HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS.....	24

4. JOONISTE LOETELU

Joonise nr.	Joonis	Mõõtkava	Kuupäev	Muutmise kuupäev
1732_EP_AS-4-01	Asendiskeem	-		
1732_EP_AS-4-02	Asendiplaan	M1:500	27.01.2018	
1732_EP_AR-5-01	1 korruse plaan	M1:100	27.01.2018	
1732_EP_AR-5-02	Katuseplaan	M1:100	27.01.2018	
1732_EP_AR-6-01	Vaated	M1:100	27.01.2018	
1732_EP_AR-6-02	Vaated	M1:100	27.01.2018	
1732_EP_AR-6-03	Lõiked	M1:100	27.01.2018	
1732_EP_AR-8-01	Avatäidete spetsifikatsioon	M1:50	27.01.2018	
1732_EP_AR-8-02	Avatäidete spetsifikatsioon	M1:50	27.01.2018	
1732_EP_AR-8-03	Avatäidete spetsifikatsioon	M1:50	27.01.2018	
1732_EP_AR-8-04	Avatäidete spetsifikatsioon	M1:50	27.01.2018	
1732_EP_AR-8-05	Avatäidete spetsifikatsioon	M1:50	27.01.2018	