

Foto Õõnespaneelide otste all on kasutatud hüdroisolatsiooniks bituumenmastiksist ja tõrvapappi.

### 1.2.7 Esimese ja teise korruse vaheline lagi

Esimese ja teise korruse vahelagi õõnespaneelidest. Paneelide laius 1200mm. Laudpõrand. Täpsemat vahelae uuringut ei teostatud.

### 1.2.8 Teisekorruse ja pööningu vaheline lagi

Teise korruse ja pööningu vahelagi on õõnespaneelidest. Paneelide laius 1200mm.

Trepikoja monoliitbetoonist laekonstruktsiooni paksus ~100mm. Pööningu lagi on pealt poolt soojustatud liivaga (~100mm).

Olemasoleva teise korruse lae soojajuhtivus ei vasta enam uutele kehtivatele energiatõhususe miinimumnõuetele. Ülal kirjeldatud laekonstruktsiooni  $U=1,59W/(m^2K)$  [allikas Tiit Masso „Ehitusfüüsika ABC“ kirjastus „Ehitame“ 2012 lk.32].

*Majandus ja taristuministri määrus „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ Vastu võetud 03.06.2015.a. nr.55 .*

#### § 12. Nõuded välispiirdele

*Käesoleva määruse § 1 lõikes 2 nimetatud elamu välispiirde valikul võib esmase lähenemisena lähtuda järgmistest väärtustest:*

*1) välisseina soojuslähivus – 0,12–0,22 W/(m<sup>2</sup>·K);*

***2) katuse ja pörandi soojuslähivus – 0,1–0,15 W/(m<sup>2</sup>·K);***

*3) akna ja ukse soojuslähivus – 0,6–1,1 W/(m<sup>2</sup>·K), kusjuures lõplikud valikud tuleb teha, lähtudes hoone kompaktsusest ning kütte- ja ventilatsioonilahendusest.*

Lähtuvalt kehtivatest nõuetest tuleks teise korruse laele paigaldada lisasoojustus. Juhul kui lisatava soojaisolatsiooni materjali  $\lambda_D=0,042W/mK$  , siis peab lisatava soojaisolatsiooni paksus olema vähemalt 270mm.

### 1.2.9 Katusekonstruktsioonid

Sarikate samm 1100mm. Sarikad ristlõikega 50x150mm. Sarikad on ava keskelt toetatud pärlinile. Pärlinid on läbi kolmnurksete tugikonstruktsioonide toetatud maja keskeljel asuval 380mm paksusele kandeseinale (vt. foto nr.11).

Katusekatteks on paigaldatud eterniitplaadid. Eterniitplaadid olid sammaldunud ning kohati pragunenud. Üldiselt võib paigaldatud eterniitkatet lugeda amortiseerunuks (vt. foto nr.12).

Ülevaatus käigus avastati, et kõik läbiviikude asukohad ei ole veetihedad ning nendes kohtades katused lekivad. Nendes asukohtades olid sarikad pehastunud (vt. foto nr.13). Eterniitplaatide kinnitamiseks ettenähtud naelaaugud ei ole kohati veetihedad, eterniit plaatides esines pragusid (vt. foto nr.14).

Katusel puudusid vihmaveerennid ja torud. Vihma ja lume sulamise vesi valgub otse räästa laudisele ja fassaadile. Räästa laudisel näha märgumisest tingitud kahjustuste jäljed. Laudis vajab väljavahetamist. Räästakastide laudist ülevaatus ajal ei eemaldatud, kuid suure tõenäosusega tuleb ka sarikate otsi kas tugevdada või sootuks uuendada (vt. foto nr. 15).



Foto nr.11



Foto nr.12



Foto nr.13



Foto nr.14



Foto nr.15