

1.2.10 Korstnad

Pööningu laest kõrgemal asuv keraamilistest tellistest laotud korstna osa on üldiselt lagunenu ja tuleb uuesti ehitada. Korstna ümbrused ei pea vett ning nende ümber on ehitatud ehituslikult mitte tavapärase sisemised veerennid (vt. foto nr.16). Põletatud savitellis laguneb kihiti, korstnapitsi katteplekid on amortiseerunud (vt. foto nr.17). Samuti lagunevad silikaattellistest laotud korstnapitsid (vt. foto nr.19) Korstnad tuleb kuni pööningu pörandani maha lammutada ja uuesti laduda . Vana katlamaja korsten ei ole enam kasutusel ja on hakanud lagunema, see oleks otstarbekas lammutada (vt. fotod nr.20 ja 21)



Foto nr.16



Foto nr.17



Foto nr.18



Foto nr. 19



Foto nr.20



Foto nr.21

1.2.11 Varikatused

Varikatuseks on soojustamata raudbetoonist plaat, paksusega 100mm. Hüdroisolatsiooniks on kasutatud SBS – katusekatet. Vihmavee ärajuhtimine katuseelt on lahendamata. Raudbetoonplaat on toetatud korterelamu välisseinale ja kahele tuulekoja külgeiniale. Külgeinad on soojustamata 250mm paksused (vt. foto nr.22).

Nimetatud külgeinte ja välisseinte liitekohta on tekkinud pragu. Visuaalse hinnangu põhjal prao laius 4...5mm. Pragu viitab tuulekoja külgeinte vundamendi vajumisele või sidemete puudumisele maja välisseina ja nimetatud külgepostide vahel. Lisaks võib mõju avaldada ka lagununud varikatusekonstruktsioonid (vt. foto nr.23).

Maja vundamendis ei avastatud pragusid, mis viitaksid vundamenditaldmiku ebaühtlastele vajumistele. Külgeinte vundamendid tuleb tugevdada, pragunenud liitekoht peale vundamendi tugevdamist uuesti fikseerida ja ankurdada.

Varikatuse raudbetoonist plaadid olid läbivajunud. Parempoolse varikatuse raudbetoonist plaat aga keskelt pooleks murdunud. Pärnu mnt. 500 hoone mõlemad varikatused tuleb koheselt lammutada ja uued ehitada. Lahendada varikatusest sadevete ära juhtimine. Ehitada uued katusekalded, paigaldada uued servaplekid, uus katusekate, vihmaveetorud, -süliti, -rennid.