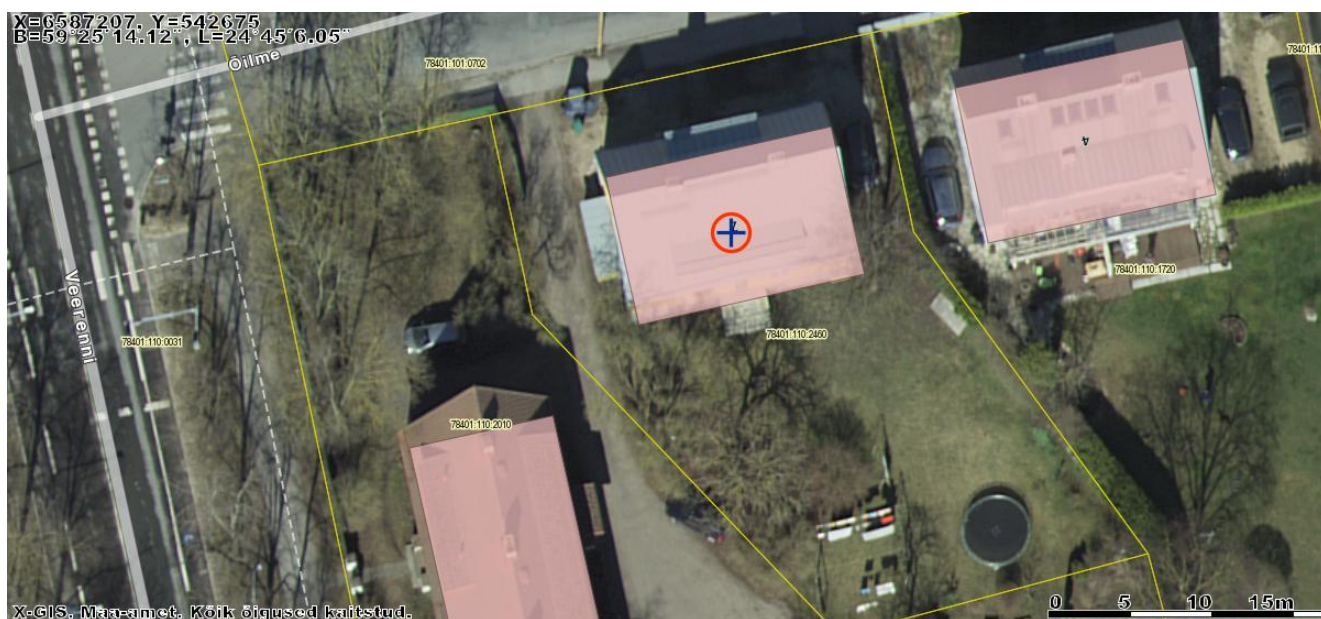


Tallinn, Õilme tn 2 korter nr. 4
korteri mõõdistusprojekt

Töö nr: 99-0020



Tellija: Lauri Esko

Koostaja: MS Varahaldus oü

Mäealuse tee 7, Viimsi

Reg. nr 14505057

Tel. 53406475

Koostas: Mihkel Saretok

✓

10.2020, Tallinn

SISUKORD

SISSEJUHATUS	3
1. LÄHTEDOKUMENDID	4
1.1 Tellija lähteülesanne	4
1.2 Olemasolev ehitusprojekt	4
1.3 Maa-ala tehnilised andmed	4
1.4 Paiknemine	4
2. KORTERI TEHNILISED ANDMED	5

SISSEJUHATUS

Ehitise mõõdistusprojekt on faktiliselt ülesmõõdistamise teel saadud dokumentide kogum, mis koosneb arhitektuursetest ja kasutuslikest joonistest. Mõõdistusprojektis esitatakse ehitise kohta andmed ja mõõdistusprojekti osad, mis on asjakohased ning mida on otstarbekas ja võimalik määrata. Käesolev dokument (mõõdistusprojekt) ei ole ehitusprojekt, kuid võib olla osa ehitusprojekti projekteerimise lähtedokumentidest.

1. LÄHTEDOKUMENDID

- Tellija lähteülesanne
- Inventariseerimisjoonised 2002 a.

1.1 Tellija lähteülesanne

Tellijä soovi kohaselt on Harju maakond, Tallinna linn, Õilme tn 2 korter nr. 4 aadressil asuvat korterit muudetud. Korterit muudatused seisnevad lisa seina ehitamises et wc-pesuruum oles suurem. Elutoast on tehtud köök elutuba ja köögist abiruum ilma arhitektuursete muudatusteta. Seda põhjusel et korteri planeering oleks parem.

1.2 Olemasolev ehitusprojekt

- Inventariseerimisjoonised P.Lill (2002 a.)

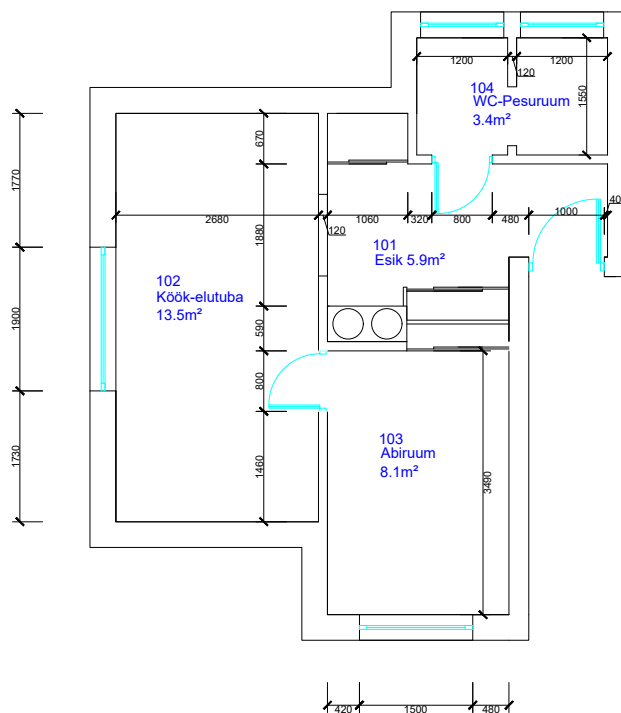
1.3 Maa-ala tehnilised andmed

- Katastritunnus 78401:110:2460
- Kinnistu pindala 790 m²
- Sihtotstarve 100% elamumaa
- Korterelamu ehitisealune pindala 123 m²

1.4 Paiknemine

Kinnistu (katastri nr 78401:110:2460) asub Kesklinna linnaosas, Tallinna linnas, Harju maakonnas. Tegemist on 123 m² suuruse, hulknurkse-kujulise kinnistuga.

KORTERELAMU TEHNILISED NÄITAJAD	
2. KORRUSTE ARV	2
3. EHITISEALUNE PIND	123 m ²
4. HOONE SULETUD NETOPIND	245.7 m ²
5. HOONE ELURUUMI PIND	142.9 m ²
6. ÜLDKASUTATAV PIND	104.6 m ²
7. KÕETAV PIND	142.9 m ²
8. HOONE MAHT	912 m ³
KORTERI TEHNILISED NÄITAJAD	
1. KORTERI TÄHIS	4
2. SISSEPÄÄSU KORRUS	2
3. TOALISUSE LIIK	1- toaline
4. KASULIK PIND	30.9 m ²
5. KOGUPIND	30.9 m ²
6. LAHUSPIND	-
7. KÕETAV PIND	30.9 m ²
8. VEEVARUSTUSE LIIK	Võrk
9. ELEKTRISÜSTEEMI LIIK	Võrk
10. KANALISATSIOON	Võrk
11. SOOJUSVARUSTUSE LIIK	Elektriotseküte
12. SOOJUSALLIKA LIIK	-
13. ENERGIAALLIKA LIIK	Elekter
14. TUALETTRUUMIDE ARV	1
15. PESEMISVÕIMALUS	Vann/duss
16. AVATUD KÖÖKIDE ARV	1
17. RÕDUDE PINDALA	-



001	Esik	5.9 m ²
002	Köök-elutuba	13.5 m ²
003	Abiruum	8.1 m ²
004	WC-Pesuruum	3.4 m ²
Kokku		30.9 m ²

Objekti nimi ja asukoht: Õilme tn 2 korter 4 Tallinn Harjumaa		Joonise nimi: Korteri plaan		
Projekti staadium: Möödistusprojekt		Koostas: Mihkel Saretok	Tellija: Lauri Esko	
Kuupäev: 23.10.2020		Möötkava: 1:100	Töö nr. 99-002	Leht/ Lehti: 5/5