

Sisukord

Seletuskiri

1. Üldosa
 - 1.1 Lammutatav vana majandushoone
2. Otstarve, asukoht ja asendiplaaniline lahendus
3. Arhitektuurne ja konstruktiivne osa
 - 3.1. üldkirjeldus
 - 3.2. koormused
 - 3.3. vundamendid
 - 3.4. välisseinad
 - 3.5. siseseinad
 - 3.6. katus
 - 3.7. aknad
 - 3.8. uksed
 - 3.9. välisviimistlus ja värvilahendus
 - 3.10. krundi haljastus ja heakord
4. Tehnovarustuse osa
 - 4.1. kütte ja ventilatsioon
 - 4.2. elektripaigaldis, side
 - 4.3. veevarustus, kanalisatsioon
5. Tuleohutus
6. Tervisekaitse, keskkonnakaitse
7. Tehnilised näitajad

Lisad:

1. / " koostatud geodeetiline alusplaan
2. Omaniku ja kaasomaniku kooskõlastusleht.
3. Naabri krundi omaniku kooskõlastusleht
4. Puuvilla tn.15 dendroloogia seletuskiri
5. Puuvilla tn.15 dendroloogia joonis
6. Puuvilla tn.15 dendroloogia koostaja diplomi koopia

Joonised:

- AS1. Asendiplaan M 1:500.
AS2 Situatsiooniskeem
AR1. Vundamendi plaan M 1:100.
AR2. Vaadet
AR3. Katuseplaan
AR4. Lõiked
AR5. Visualiseerimine.
AR6. Viimistlus(värvilahendus)
AR7. Põhiplaan

Seletuskiri

1. Üldosa

Käesolev projekt on koostatud arvestades tellija soove ning olemasolevat olukorda. Projekteerimise aluseks on koostatud geodeetiline alusplaan (töö nr. 14.07.2016).

Projekti koostamisel on lähtutud Eesti ehituses kehtivatest õigusaktide- ja normdokumentide loetelust (ET-1 0207-0068), samuti heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).

Hoone on projekteeritud Eurokoodeksil baseeruvate Eesti Projekteerimisnormide ning EVS-standardite alusel.

Lähtutud on järgmistest normidest:

Koormused: EPN-ENV1.1

EPN-ENV1.2.3

EPN-ENV1.2.4

EPN-ENV1.2.5

EPN-ENV1.2.6.

Raudbetoonkonstruktsioonid: EPN-ENV 2.1

Teraskonstruktsioonid: EPN-ENV 3.1

Puitkonstruktsioonid: EPN-ENV 5.1

Kivikonstruktsioonid: EPN-ENV 6.1

Normatiivne lumekoormus maapinnal 1,2 kPa ning normatiivne tuulekoormus 0,3 kPa. Samuti on hoone projekteeritud vastavalt -Radooniuhu hoone projekteerimine, 2003.

Projekteerimisel on arvestatud normdokumendid:

- Standardid EVS 932:2017.

- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded (Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 a. määrus nr 54).

1.1 Lammutatav vana majandushoone nr.2011201/05178

Majandushoone, ehitusregistri kood :

Hoone on määratud lammutamisele täies mahus koos nende maapealsete vundamendiosadega.

Lammutatava majandushoone ehitusalune pind on 39m² . Lammutataval hoonel on üks maa pealne korrus. Hoone kandesekonstruktsiooni põhimaterjalid on telliskivi.

Hoonel on plekk katusekattega viilkatus ning fassaadi põhipinna moodustab osaliselt krohvkatttega ja osaliselt puhasvuuk tellissein. Hoone on amortiseerunud ning osaliselt ka varisemisohtlik.

2. Otstarve, asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Projekt on koostatud majandushoone rajamiseks.

Kinnistul asub elamu (EHR kood :), vana lammutatav majandushoone (EHR kood :), ning piirdeaed, väravad (EHR kood 220392641) Niidi tänavapoolne piirdeaed ja väravad ümber ehitatakse.

Krunt on kaetud rohumaaga, üksikute puudega ja põõsastega. Krundisisesed tehnovarustuse trassid (vesi, kanalisatsioon, side) on olemas. Krunt asub tasasel pinnal.

- Kinnistule juurdepääs on üldkasutatavalt Niidi tänavalt.
- Parkimine 2 autole on ette nähtud omal krundil.
- Päärdeaed ja väravade ümberehitamine ei kuulu selle projekti mahtu.
- Parkimiskohad ja kõnniteed ei kuulu selle projekti mahtu.

3. Arhitektuurne ja konstruktiivne osa

3.1. üldkirjeldus

Projekteeritava majandushoone ehitisealune pind: 39 m²,

maapealse osa maht: 111m³

Majandushoone seinade maksimaalne kõrgus 3,3m

Põhilised konstruktsioonide lahendused on näidatud lõigetel ning plaanidel.

3.2. koormused.

Hoone ankurdatud alljärgnevatele normkoormustele:

- Katusekoormus vahelael 2.0 kN/m²
- Lumekoormus katuslael 1.2 kN/m²
- Tuulekoormus 0.45 kN/m²

3.3. vundamendid

Majandushoone plaatvundament valatakse arm. betoonist tugevdatud armatuuriga(12mm). Täpsem info joonis AR1.

3.4. välisseinad

Bauroc ECOTERM+ 300 plokid, välisseina soojajuhtivus $U=0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Plokkidel on survetugevus ($f_b=1,8 \text{ N}/\text{mm}^2$)

Plokid on ette nähtud paigaldamiseks õhukesel nn. liimvuugil, mida võimaldab plokkide sile pind ja täpsed mõõtmed. Liimvuugid välistavad külmasildade tekke, tagavad parema õhutiheduse ja annavad müüritisele suurema tugevuse.

Plokkide ladumisel kasutatakse Bauroc plokiliimi (peenmört) mille survetugevus on $\geq 10 \text{ N}/\text{mm}^2$. Müüritise kõik horisontaalvuugid peavad olema korralikult liimiga täidetud ning vuugid ei tohi olla õhemad kui 1 mm ja paksemad kui 3 mm. Igas vertikaalvuugis peab vähemalt ühel plokil olema soon(ed). Vertikaalvuukide õhutiheduse tagamiseks täidetakse nimetatud sooned iga plokirea ladumise järel Bauroc plokiliimiga.

Ukse- ja aknaavade sildamiseks vajalikud sillused laiustega 500mm, 375mm ja 300mm. Sillused on pikkustega alates 1,6m kuni 6m. Bauroc silluste kõrgused on täpselt ühe, kahe või kolme plokirea mõõduga (20cm, 40cm või 60cm)

Välisseinte(v.a. naabri kruundi paikneva seina) väljapoole paigaldatakse horisontaalne 50x50 mm puitkarkass ja kaetakse väljast vertikaalse laudvoodriga. Voodrilauad õlitatud ja säilib naturaalse puit välimust.

3.5. siseseinad

Puuduvad

3.6. katus

Majandushoone katuse konstruktsioon on 50x150 mm sarikatel sammuga 60 cm, distantssliistuga ja roovitusega, kaetud plekiga. Joonis AR3.

3.7. aknad

Majandushoonel üks aken sisehoovi poole 700x1700mm

3.8. ukсед

Majandushoonel Niidi tänava poolt paigaldatakse garaaživärad.

3.9. välisviimistlus ja värvilahendus

Majandushoone välisviimistlus ja värvilahendus on näidatud viimistlus joonistel AR6. Majandushoone välisseinad kaetakse vertikaalse dekoratiiv laudvoodriga, katus-plekk(RR32).

Põhilised värvitoonid: valge, pruun ja tume-pruun.

3.10. krundi haljastus ja heakord, sadevee äravool

Krundil on olemas murukate ja üksikud puud.

Ümberehitamisel kõrghaljastust ei kahjustata.

Krundil pole dendroloogilist hinnangut vajavaid puittaimi(kinnitus projektis 1611201/14633). Projekti lisatud kõrval krundi Puuvilla tn.15 dendroloogiline uuring.

Krunt haljastatakse muruväljakutega ja astmeliselt tõusvate põõsastega nende ümber.

Maapinna kallete alusel on täheldatud, et ei teki pinnasevee valgumise ohtu naaberkruntidele. Sadevete valgumine on ette nähtud pinnasesse, kusjuures sadeveeäravool krundilt peab korraldama nii, et veed mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele. Vihmaveesüsteem tume-pruun RR32

Põhimõtteline kujunduslik

- funktsionaalne planeering on näidatud asendiplaanil ja lõikidel.

4. Tehnovarustuse osa

4.1. küte ja ventilatsioon

Küte puudub

Sisse pääseb õhk avatavate akende kaudu.

4.2. elektripaigaldis, side

Elektrivarustuse projekt nr.1611201/ 14633(ehitusregistri kood: 101024767)

Eramu peakilbist viiakse maa alune vajadustele vastava liini(CYKY-J 5x2,5).

Elektriliini maa alune sügavus 0,7m.

- Elektrienergia ettevõtte tehnilised tingimused

Põhinäitajad:

- elektrivarustuse kategooria III

- pingesüsteem 3NPE~50 Hz

230/380 V

- maandussüsteem TN-S

- olemasolev elamu peakaitsme sättevool 3x25 A

- eramu max arvestuslik võimsus 18 kW

4.3. veevarustus ja kanalisatsioon

Puudub

5. Tuleohutus

Majandushoone projekt vastab Maj.- ja taristu ministri 17.07.2015 a. määrusele nr.97 - „Nõuded ehitusprojektile“, Määrusele nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“, EVS 812-4:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus

Hoone tuleohutusklass on TP-3

Hoone kasutusviis – I

Kasutusotstarve: abihoone

Kelder puudub.

Naaberkinnistute ehitiste tulepüsivusklass on TP-3. Tuleohutuskuja naaberhooneteni kinnistul majandushoone põhjapoolisel küljel on üle 8 m. Kokkuleppel piirinaabriga (lisa: Naabri krundi omaniku kooskõlastusleht) rajatakse ühise tulemüüri kõrgusega kuni 3,3 m. tulepüsivusega EI-30 vastavalt Standardile EVS 812-7:2018 „Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“.

Tuletõkkesein peab olema kahepoolse tulekahju vastu.

Seinte, lagede ja muude konstruktsioonide tuletundlikkus ehitistes (klass TP-3) peab vastama Määrusele nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“,

- seinad ja lagi D-s2,d2
- välisseina välispind D-s2,d2;
- katusekate B_{ROOF}

Suitsueemaldus on ette nähtud avatavate akende kaudu.

Evakuatsioonilahendus:

- evakueeruvate inimeste arv – alla 5;
- evakuatsiooniteede arvutus – evakuatsioonitee maksimaalpikkus ei ületa 10 m
- hädaväljapääs – avatav aken, mille valgusava kõrguseks on vähemalt 700 mm ja laiuseks 1700 mm.

Lähim tuletõrje-veevõtukoht on u. 60 m kaugusel Puuvilla ja Niidi tänavate ristil.

Juurdepääsuteed on näidatud situatsiooniskeemil.

Tuletõrjervee vajadus hoonele on 10 l/s 3 tunni jooksul.

Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs ehitisele:

- päästetehnika (raskusega min 25 t, laiusega min 3,5 m) juurdepääs on tagatud tänavapoolsele hoone külje juurde üldkasutatavalt Niidi tänavalt, mille laius on u.7 m;
- päästetehnika pööramisraadius (min 12 m) on võimalik Niidi ja Kanepi tänavate ristil

Tuleohutuspaigaldis majandushoones, üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti.

6. Tervisekaitse, keskkonnakaitse

6.1. Üldist:

Majandushoone plaanilahendus, ruumiline ülesehitus ja tehniliste seadmetega varustatus vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele tervisekaitse nõuetele ja määrustele.

Projekteeritava ehitusega ei kaasne reostusohu.

Ehitamise käigus tekkiv prügi kogutakse sorteeritult konteineritesse ja käideldakse vastavalt Tallinna linna eeskirjadele. Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda Jäätmeseadusest ja Tallinna jäätmehoolduseeskirjast.

Kõrghaljastuse juurestiku kaitsealale kaevetöid nõudvad lahendused, maapinna kõrguste muutmine pole ette nähtud.

Ehitustegevuse ja aia planeerimise käigus säilitada maksimaalselt olemasolevat haljastust.

6.2. Puude kaitsmine:

- Kaevetöö tegemisel võra projektsioonialal paigaldatakse puudele tüvekaitsed. Ehitustöödel väärtuslike ja eriti väärtuslike puude- või taimerühma kaitsmiseks kasutada tarastamist 1,5 m kõrguse taraga järgmiselt, et puude võrad jäävad tara sisse. Kui kaitstavad taimed asuvad ehitusplatsi ääres, võib tarastada ümber haljastu, või ehitada tara ainult ehitusplatsi poolsele küljele. Tarastatud ala ei tohi kasutada materjali laoplatsina.
- Puutüve ümber tehakse püstplankudest kinnitatud kaitse, kus tüve ja plankude vahele asetatakse pehme polster.
- Kui töötingimused puu all ei ole tööd võimaldavad, võib enne töö alustamist kokkuleppel haljastusspetsialistiga kärpida puu alumisi oksa. Lõige tuleb teostada kas tüve või lähima jämedama oksa vastast, jätmata tüügast ja kahjustamata oksakraed.
- Töö lõppedes eemaldatakse tööaegsed kaitseehitised.

6.3. Puujuurte kaitsmine:

- Kaevetööd lähemal, kui 2m puutüvest teostatakse käsitsi. - Suurte puude juuri lõigatakse võimalikult vähe. Üle 40mm läbimõõduga juurte läbilõikamine kooskõlastada haljastusspetsialistiga. Lõige teha võimalikult väikese lõikepinnaga, kaldega allapoole tüve suunas. Katki rebitud juureotsad ristisuunaliselt ära lõigata.
- Puujuurte kuivamise vältimiseks kastetakse lahtises süvendis paljandunud puujuuri ning kaetakse seejärel savika mulla ja geotekstiiliga (aurumise vältimiseks). Hilisem kastmine vähemalt 1x nädalas põhjalikult.
- Pikemalt lahti olevas süvendis kaitstakse juuri juurevõrguga (puupostidele toetatud jäik võrk), millele toetub geotekstiil. Vajadusel asetatakse juurestiku ja piirde vahele kastmistoru.
- Puujuurte külmumise vältimiseks on paljandunud murdunud juurte katmine vajalik temperatuuri langemisel alates -10 °C. Kaetakse juurevõrgu, geotekstiili ja kuivast poorsest materjalist külmaisolatsiooniga, (penoplast, kivivill vms ehitussoojustusmaterjal).
- Kergesti variseva pinnase puhul, kus puujuured võivad kahjustuda pinnase nihkumise tagajärjel, rajatakse tugiseinad puujuurte kaitsmiseks.
- Töötamisel säilitatavate puude all kaitstakse juurestiku ala maapinnale laotatud õhulise liivakihi, mille peale pannakse killustik. Liivakihi võib asendada geotekstiiliga.

7. Tehnilised näitajad

KRUNT

krundi pindala: 723 m²

ehitistealune pindala kokku: 144,3m²

-sellest majandushoone ehitistealune pindala : 39 m²

Täisehituse %: 20,0

Hoonestustihedus: 0,35

MAJANDUSHOONE

maapeasete korruste arv: 1

hoone pikkus: 6,5 m

hoone laius: 6,0 m

hoone kõrgus keskm. maapinnast: 3,0 m

absoluutne kõrgus: 7,6

ehitisealune pind: 39 m²

maapealse osa alune pind: 39 m²

suletud netopind: 31,9 m²

maapealse osa maht: 111m³

neto maht: 95,6 m³