
PROJEKTI KOOSSEIS:

I: EHITUSKIRJELDUS

1.1 Muudatuste kirjeldus

II: JOONISED

Jrk. nr.	Joonise nimetus	Mõõtkava	Joonise nr.
1	Asendiplaan	1:500	02
		-	02
		Asendab joonise	
2	Esimese korruse plaan	1:100	03
		-	03
		Asendab joonise	
3	Teise korruse plaan	1:100	04
		-	04
		Asendab joonise	
4	Vaated	1:100	05
		-	05
		Asendab joonise	
5	Lõige 1-1	1:100	06
		-	06
		Asendab joonise	

I. EHITUSKIRJELDUS

1.1 MUUDATUSTE KIRJELDUS

Käesoleva mõõdistusprojekti koostamise eesmärk ja lähteülesanne on koostada vastavalt ehituse käigus sisse viidavatele muudatustele korrektsed ehitusjoonised. Ehituse käigus on muudetud hoonet, mis ei vasta enam eelprojekti joonistele. Hoone peamised muudatused on kosmeetilised ja seonduvad välis ilme ja plaani lahenduslikult.

Seoses tellija soovile tehakse ehituse käigus muudatused.

Muudatused:

1. Terrassi suurendamine.
2. Esimese korruse akende suurendamine
3. Teisele korrusele akna lisamine
4. Siselahenduse muutmine.
1-korrus: trepilahendus ja asukoht muutus, muudeti sanruumi köögilahendust.
- 2-korrus: trepiasukoht muutus, ülemine korrus võeti täis ulatuses kasutusele, siseseintega jagati ruum kaheks.
5. Hoone tegelik kubatuur 215 m², ehitusloa taotluses ei arvestatud teise korrusega, kus pidi algus lavats olema

TULEOHUTUS

PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Tuleohutuslahendus antakse Jaani-Miku kinnistul asuvale suvilale.

NORMDOKUMENDID

Projekti tuleohutuse osa koostamisel on lähtutud kehtivatest projekteerimismidest ja standarditest:

- Tuleohutuse seadus
- Siseministri määrus vastu võetud 30.03.2017 nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Siseministri määrus vastu võetud 30.08.2010 nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
- EVS 812-2:2014+AC:2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid"
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus"
- EVS 812-7:2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- EVS 871:2017 "Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine."
- EVS 919:2013+A1:2014 "Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid"
- EVS-EN 62305-4:2011+AC:2016 "Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid"

TULEOHUTUSE ÜHISJUHISED

Hoone tuleohutusklass	TP-3
Kasutusviisid	I kasutusviis 11103 aiamaja, suvila
Põlemiskoormus	kuni 600 MJ/m ²
Tuleohuklass	-
Tulekaitsetase	-
Korruste arv	1,5
Küttesüsteem	Õhk-õhk soojuspump
Ventilatsioon	-
Elekter	Liitumiskilp asub krundil piiril (vt AS-02) Elektrikilp asub 1. korrusel

TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Üksikelamu tuleohutusklass on TP-3, kasutusviis I, kasutusotstarve 11103 aiamaja, suvila. Projekteeritud hoone on 1,5 korruseline, maa-alused korrused puuduvad.

TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

Hoonete vaheline kuja

Jaani-Miku paikneval hoonel on tagatud ohutuskujad naaberhoonetega. vt joonist asendiplaan.

Tulepüsivusajad

Hoone konstruktsioonidele ei esitata tulepüsivusnõudeid (I kasutusviis, TP3).

Põlemiskoormused

Ehitise arvestuslik põlemiskoormus on <600MJ/m².

Ladustamine

Elamu siseselt ja väliselt ei ole ette nähtud sellist ladustamist, mis kõrgendaks tuleohuriski. Hoone väliperimeetri lähedusse ei ole kavandatud ladustatavat materjali.

ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED

Hoonele ei ole tarvilik kohandada eripäraseid tuleohutuspõhimõtteid.

TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Hoone ei ole eraldatud tuletõkkesektsioonideks.

TULETUNDLIKKUS

Välispindade nõutud tuletundlikkus:

Soojustussüsteem: D,d0

Välisseina välispind: D,d2

Õhutuspile välispind: D,d2

Õhutuspile sisepind: nõudeid ei esitata

Katusekate: Broof(t₂-t₄)

Sisepindade nõutud tuletundlikkus:

Seinad ja lagi: D-s2,d2

Põrandad: nõudeid ei esitata

Tehniline ruum:

Seinad ja lagi: B-s1,d0

Põrandad: D_{FL}-s1

Saun: puudub – nõudeid ei esitata

EVAKUATSIOONILAHENDUS

1. korruselt on võimalik evakueerida läbi elu- ja söögitoa terrassile või läbi peaukse. Hädaväljapääsuks saab kasutada ka avatavaid aknaid.

TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoonesse paigaldatakse vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooni andur igale korrusele.

Ruumide suitsueemaldus on toimub avatavate uste ja akende kaudu.

Ruumidesse ei ole vastavate normidega otseselt nõutud tulekustutit, aga antud projektiga on soovitatav kasutusele võtta vähemalt üks tulekustuti. Soovitatav kustuti liik oleks vahukustuti.

SUITSUEEMALDUS

Elamu suitsueemaldus on ette nähtud läbi avatavate uste ja akende

TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

Elamu tehnosüsteemide (küte, veevarustuse ja ventilatsioon) soojusallikaks on projekteeritav infrapuna põrandaküte. Ventilatsiooniseadmed puuduvad.

MUUD TULEOHUTUSABINÕUD EHITISES

Küttekolde (kamin ja selle ühenduslõõr) ohutuskujad põlevmaterjalideni:

Elutoas on moodulkorstnaga kamin (peab vastama CE normidele). Puhastamiseks vajalikud tahmaluugid paigaldatakse püstlõõri jalamisse. Luukide alumine serv jääb põlevmaterjalist põrandast vähemalt 500 mm kõrgemale. Luukide ette jäetakse vähemalt 600 mm vaba ruumi. Väiksemaks tahmaluugi suuruseks on 65x130 mm. Moodulkorsten on keraamiline. Hoone korstna suitsugaasi temperatuuritaluvus T-600 °C. Kui korstent kasutatakse kuivades tingimustes ja kõrgetel temp. peab kaugus põlevmaterjalist olema 100 mm. Korstnad ulatuvad üle katuse vähemalt 800 mm. Moodulkorstna paigaldamisel tuleb järgida korstna tootjapoolseid juhendeid ja ettekirjutusi! (juhul, kui tootjapoolses paigaldusjuhendis tuleohutuskujade kohta informatsioon puudub, tuleb lähtuda ja aluseks võtta kehtivad tuleohutusnõuded ja tehnilised erinormid.) Saunas on elektriline saunakeris.

Uksega küttekollete ohutuskuja küttekolde ees paiknevate põlevmaterjalist põrandakatte kohta:

Põrand kaitstakse kas tihedalt põrandakatte ja küttekoldega liituvat metall-lehega või põlevmaterjalist põrandakatte asendatakse mittepõlevaga. Uksega küttekolde puhul on kaitstav ala vähemalt 10 cm uksest kummalegi poole ning vähemalt 40 cm selle ees. Lahtise küttekolde kohal ulatub ohutuskuja vähemalt 15 cm kolde ava külgedele ja 75 cm selle kolde esiservast möödetuna.

PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE

Ligipääs päästetehnikaga on tagatud.

Päästemeeskonna sisenemistee on sisepääs elamusse

Päästemeeskonna pääs katusele on ette nähtud teisaldatava redeli abil.

PIKSEKAITSE

Hoonele ei ole nõutud piksekaitset vastavalt siseministri määrusele nr 17, kõrgeim osa ei ulatu ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 meetrit kõrgemale.

HOONE VÄLISKUSTUTUS

Samaaegsete tinglike tulekahjude arv on 1.

Välise tulekustutusvee normvooluhulk on 10l/sek 3 h jooksul. Väline tulekustutusvesi on lahendatud tänava hüdrantide baasil kaugusega kuni 170 m päästemeeskonna sisenemistest.

EHITISE ÜLDISED TEHNILISED ANDMED

TEHNILISED NÄITAJAD:

POS1 muutunud tehnilised näitajad:

Suletud netopind: 38,9 m²

Maht (135,0 m³) - **215,0 m³**

KOKKUVÕTE

Lähtuvalt elamu projekteerimise käigus tehtud muudatustele on koostatud uued vastavasisulised joonised. Kõikide uute lahendustega säilis esialgse projekti põhimõtteline lahendus ja visuaalne külg. Muudatused on kajastatud käesoleva muudatusprojekti joonistel ning seletuskirjas.

Koostas: