

HINNAPAKKUMISE KÜSIMINE

23.10.2020.a.

Käesolevaga palume Teil esitada hinnapakumine Tartu linnas, _____ asuva korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt alljärgnevalele tingimustele:

1. Ehitusprojekt koostatakse eel- ja põhiprojekti mahus, vastavalt standardile EVS 932:2017;
2. Ehitusprojekti alusel peab korteriühistel olema võimalik saada SA Kredex 40% (eelistatud variant) või 30% (kui investering 40% puhul on ebamõistlikult suur) korterelamu erakorralist 2020 .a. rekonstrueerimistoetust abikõlblikest rekonstrueerimisega seotud töödest;
3. Ehitusprojekt peab vastama MKM määrusele nr. 97 Nõuded ehitusprojektile, vastu võetud 17.07.2015.a.
4. Ehitusprojekti koostajal peab olema kehtiv majandustegevuse registreering projekteerimistööde teostamiseks kogu sõlmitava projekteerimislepingu kehtivuse perioodi vältel. Pakkujal peab olema õiguslik suhe pädeva isikuga, kes peab omama kutsetunnistust või muud pädevustunnistust ehitamise valdkonnas ehitusprojekti koostamise tegevusalal asjakohase täpse liigitusega (arhitektuurne osa, sisekliima tagamise süsteem, elektripaigaldise projekteerimine jne). Pakkuja peab esitama vastutava pädevate isikute nime, kutse- või pädevustunnistused ja tõendi õigusliku suhte olemasolu kohta, sh ka võimalike alltöövõtjate kohta.
5. P.2. nimetatud rekonstrueerimistoetuse taotluse esitamiseks vajalikus mahus (eelprojekt ja olemasoleva hoone energiamärgis) komplekteeritud projektdokumentatsioon peab olema valmis hiljemalt 10.12.2020.

Üldandmed rekonstrueeritava hoone kohta:

1. Hoone _____ (ehitusregistri kood _____) asub Tartu linna Karlova linnaosas. Ehitustegevuse kavandamisel tuleb järgida Tartu linna üldplaneeringus ja Tartu linna ehitusmääruses kehtestatud nõudeid.
2. Hoone haldamist korraldab Tartu linn, _____
Hoones asub 12 korterimandit.
3. Olemasolevad alusdokumendid:
 - 3.1. _____ korterelamu algne projekt:

 - 3.2. _____
 - 3.3. _____
 - 3.4. _____ korterelamu seisukorra hinnang ja restaureerimise ettepanek:

Ehitusprojekti koosseisus tuleb muuhulgas lahendada:

1. välispiirete lisasoojustamine kooskõlas Tartu LV poolt väljastatavate arhitektuursete ja ehituslike tingimustega;
2. olemasoleva katusekatte asendamine valtsprofiilist plekk-kattega koos algsete katuseuukide väljaehitamisega (2 tk) ja ühe (võimalusel kahe) lisamisega;

3. vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine;
4. olemasoleva katuse räästasõlme lahenduse korrektuur (tuulutuse tagamine);
5. sokliosade lisasoojustamine ja hüdroisoleerimine);
6. hoone keldrikorruse ruumides piirdekonstruktsioonide rekonstrueerimine (põrand, seinad, vahelagi) koos niiskus- ja soojapidavusprobleemide likvideerimise lahendamiseks, võttes arvesse AS Tartu Keskkatlamaja nõudeid soojussõlme ruumide väljaehitamisele;
7. keldrisse sissepääsu rekonstrueerimine;
8. välistreppide ja varikatuste rekonstrueerimine;
9. pööningu vahelise lisasoojustamine;
10. avatäidete asendamine;
11. üldkasutatavate treppikodade renoveerimine;
12. hoone korteripõhise ventilatsioonisüsteemi väljaehitamise;
13. üldkasutatava elektrisüsteemi ja nõrkvoolusüsteemi (fonolukud ja majasisene sidekaablivõrk) rekonstrueerimine, sh. kinnistu piires välisvalgustuse lahendamine;
14. märgruumide (wc-d ja duširuumid) rajamine korterites, kus need täna puuduvad;
15. vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine, sh. olemasoleva elektriboileritega toodetava sooja tarbevee lahenduse asendamine tsentraalse soojussõlme baasil lahendusega, vajadusel rõhutõsteseadmete ja veepuhastussüsteemi (filtrite) lahendamine;
16. olemasoleva lokaalsel ahiküttel põhineva küttesüsteemi asendamine kaugkütel põhineva keskküttega, sh. keldrikorrusele planeeritava soojussõlme dimensioneerimisega;
17. mikrotootja mahus päikesepaneelide paigaldamine hoone katusele;
18. kinnistu piires hoone ümbruse vertikaalplaneeringu lahendamine koos pinnasevee ärajuhtimise võimalustega;

Ehitusprojekti koostamisel kuulub tööde mahtu:

1. hoone kohapealne ülevaatus koos tellija ja tehnilise konsultandiga (sh kõigi projekteerimisülesandest hõlmatud osade ülevaatamine nende projekteerimisega tegelevate isikute poolt) ning vajadusel lähteülesande täpsustamine;
2. hoone ventilatsiooni- ja suitsulõõride uuring ja kaardistamine;
3. hoone puidust (palkidest) seinte/põrandate/vahelagede/katusetarindite seisukorra uuring ja võimalike kahjustuste kaardistamine. Vastav uuring tellida OÜ-lt Puleium.
4. olemasoleva geodeetilise alusplaani aktualiseerimine, niivõrd kui see on vajalik;
5. toetuspaketi valiku analüüs (40% vs 30%) koos vajalike arvutuste koostamisega;
6. küttesüsteemi väljaehitamiseks vajalike tehniliste tingimuste taotlemine võrguettevõtjalt;
7. päikesepaneelide paigaldamiseks tehniliste tingimuste taotlemine võrguettevõtjalt;
8. lubade, teatiste ja kooskõlastamistega kaasnevad toimingud ja kulud;
9. ehitise põhilahenduste koostamine selliselt, et ehitusprojekti osad oleksid omavahelises kooskõlas ja süsteemselt seotud;
10. energiaarvutus ja energiamärgise väljastamine (nii olemasolevale kui rekonstrueeritud hoonele);
11. taotluseelarve koostamine (sh. võimalike abikõlbulike tööde eristamine töödest, millele ei saa toetust) ja ligikaudse tasuvusaja määramine energiatõhusust suurendavatele töödele;
12. **valminud projektile võimalike paranduste tegemine, mis tulenevad korteriühistu üldkoosoleku otsustest;**
13. valminud ehitusprojektile Kredexi poolt määratud eksperdi märkustele vastamine ja võimalike projekti paranduste sisestamine.

14. Valminud projekti ülevaatus pärast hanke tulemusena ehitaja valikut koos peatöövõtja, alltöövõtjate, tehnilise konsultandi ja tellija esindajaga, vajadusel täpsustuste ja paranduste tegemine projektis.

Tööde üleandmine:

1. Tööd antakse üle kahepoolse akti alusel vastavalt vaheetappidele:
 - 1.1. Geodeetilise alusplaani aktualiseerimine, uuringute läbiviimine;
 - 1.2. Eelprojektide koostamine ja ehitusteatise esitamine;
 - 1.3. Põhiprojektide koostamine;
 - 1.4. Eelarve ja mahutabeli koostamine;
 - 1.5. SA KredEx ehitusprojekti ekspertiisi edukas läbimine;
 - 1.6. **Valminud projektile võimalike paranduste tegemine, mis tulenevad korteriühistu üldkoosoleku otsustest;**
 - 1.7. **Valminud projekti ülevaatus pärast ehitushanke tulemusena ehitaja valikut koos peatöövõtja, alltöövõtjate, tehnilise konsultandi ja tellija esindajaga, vajadusel täpsustuste ja paranduste tegemine projektis.**
2. Ehitusprojekt antakse üle 2 eksemplaris paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalsel juhul (DWG+PDF formaadis).

Projekteerimistööde hinna esitamine:

1. Hind esitada projekti osade ja etappide kaupa:
 - 1.1. Uuringute teostamine;
 - 1.2. Eelprojekti koostamine ja ehitusteatise esitamine EHR-is;
 - 1.3. Põhiprojekti koostamine;
 - 1.4. Eelarve ja mahutabeli koostamine;
 - 1.5. Ehitusprojekti ekspertiisi läbimine ja ühistu üldkoosoleku otsustest tulenevate muudatuste teostamine.
 - 1.6. Energiaarvutus ja energiamärgiste väljastamine.
2. Koos hinnatabeliga esitada ka projekteerimistööde orienteeruv ajagraafik, sh. eeldatav töödega alustamis aeg.

Hinnapakkumine esitada 31. oktoobriks 2020 meilile