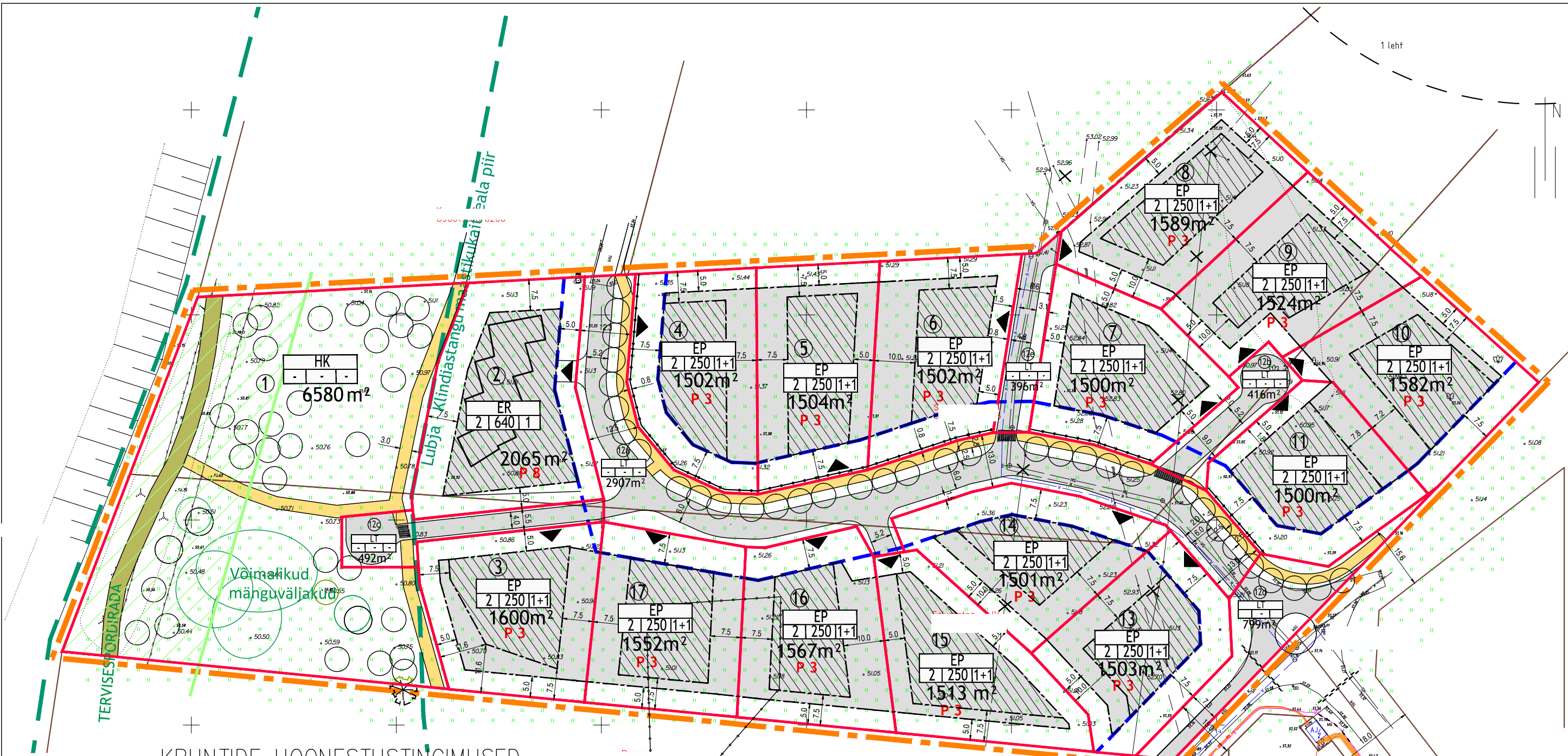




TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- MAAÜKSUSE NIMETUS
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- LUBJA-KLINDIASTANGU MAASTIKUKAITSEALA PIIR
- PLAN. KRUNTIDE PIIRID
- PLAN. KRUNDI NUMBERID
- PLAN. KRUNDI SUURUS
- PLAN. EHITUSJOON
- HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- PEREELAMU MAA
- RIDAELAMU MAA
- KAUBANDUS-, TOITLUSTUS-, TEENINDUS- ja BÜROO-HOONE MAA
- KAITSEHALJASTUSE MAA
- TEE JA TÄNAVA MAA
- PLAN. TEED
- PLAN. KERGLIIKLUSTEED JA JALGRAJAD
- ÜLEKÄIGURADA
- TERVISESPORDIRADA
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- SIHTOTSTARVE
- HOONETE ARV KRUNDIL
- EHITUSALUNE PIND
- SUURIM KORRUSELISUS
- PÄÄS KRUNDILE
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- ROHEVÖRGUSTIKU KORIDOR, KUS OL.OL KÕRGHALJASTUS PUUDUB

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS, m ²	EHITUSALUNE PIND, m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV, KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL, % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA SIHTOTSTARVETE KAUPA, % (vastavalt det.pl. liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA, % (vastavalt det.pl. liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	HOONESTUS- VIIS	HOONE SUURIM KÕRGUS	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN. TP. KLASS	+/-0.00 (seotus)
1	6580	-	-	-	HK 100%	Üm 100%	-	avalik kasutus Lubja-Klindiastringu maastikukaitseala	-	-	-	-	-	-
2	2065	640	2	1(4 boks)	ER 100%	E 100%	1280	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51.80
3	1600	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51.60
4	1502	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52.10
5	1504	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52.10
6	1502	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52.10
7	1500	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52.50
8	1589	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52.10
9	1524	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52.00
10	1582	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51.90
11	1500	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51.90
12a	2907	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaliku kasutusega tee	-	-	-	-	-	-
12b	416	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaliku kasutusega tee	-	-	-	-	-	-
12c	492	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaliku kasutusega tee	-	-	-	-	-	-
12d	799	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaliku kasutusega tee	-	-	-	-	-	-
12d	396	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaliku kasutusega tee	-	-	-	-	-	-
13	1503	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51.90
14	1501	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	52.00
15	1513	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51.85
16	1567	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51.90
17	1552	250	2	1+1	EP 100%	E 100%	500	-	lahtine	8,5	0-10	vaba	TP 3	51.80

MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLAANI KOOSTAS OÜ AMAATE AKM TÖÖ NR T-056-16 11.08.2016
- KOORDINAADID RIIKLIKUS L-EST97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- DETAILPLANEERINGU LAHENDUSE ALUSEKS ON OÜ AGABUS, ENDJÄRV & TRUVERK ARHITEKTID OÜ POOLT KOOSTATUD DETAILPLANEERINGU VISIOON.
- ELAMUKRUNTIDEL PAIGALDATAKSE PIIRDEAED ÜLDJUHUL KRUNDIPIIRILE VA POS. 4,5,6,7,1 KUS KÕNNITEE POOLSEL KÜLJEL TULEB PIIRDEAED PAIGALDADA 0,8M KRUNDIPIIRIST SISSEPOOLE.
- PRÜGIKONTEINERID PAIGALDADA NAABERKINNISTUTEST MIN 3M KAUGUSELE (VIIMSI VALLA JÄÄTMEHOOLDUSEESKIRI)

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -5,35 Ha (53553 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 - E 33364 m² 62 %
 - Üm 6580 m² 12 %
 - L 9059 m² 17 %
 - Ä 4550 m² 9 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - ELAMUMAALE ON PLANEERITUD 68 PARKIMISKOHTA - ÄRIMAAL LAHENDADA PARKIMINE VASTAVALT AVS 843:2003, TÄPSUSTADA VASTAVALT HOONETUÜBILE.
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU 14280 m²