

AS VIIMSI VESI

●LIITUMISE TINGIMUSED ÜHEPEREERAMULE

24. aprill 2020

●Avalduse esitaja: Sunary Estate OÜ

●Avalduse esitamise kuupäev/regNR: 21.04.20/ 5917

●Liituv kinnistu (ala) asukoht: Lubja küla Kivi tee 2

●Liitumistingimuste otstarve: Kinnistu liitumine ühisveevärgi ja reovee ühiskanaliseerimisega.

●Antud piirkonda on välja ehitatud ÜVK, mis tagab ala kinnistule liitumisvõimaluse vee- ja reoveekanaliseerimisvõimega. Eramule tagatav veekogus ja ärajuhitav reoveekogus on max 0,4m³/ööpäevas.

●Kinnistu kanalisatsiooni ja reovee ühiskanaliseerimise liitumispunkti asukoht on toodud liitumistingimuste lisaks oleval teostusjoonis väljavõttel (joonisel tähistatud KLP1). 5 päeva enne ehitustööd võtta ühendust AS Viimsi Vesi, et kontrollida ühenduse tegemist kaevus ja ette näidata torustike kulgemine kinnistul. 5 tööpäeva enne tarbimise alustamist teavitada AS Viimsi Vesi e-kirja teel info@viimsivesi.ee, et paigaldada süsteemi vajalik klapp. Piirkonnas on tegemist vaakumkanaliseerimisega. Juhul kui AS Viimsi Vesi ei teavitata ühenduse tegemisest ette siis tuleb teha süsteemi läbipesu ja need kulud kannab liituja!!!

• Reovee koguse arvestus- perioodi jooksul ärajuhitav reoveekogus võrdub antud perioodi jooksul kinnistu veemõõtja poolt mõõdetud tarbevee hulga.

• **Reoveekanaliseerimise paisutuskõrguseks** on kinnistu- ja ühiskanaliseerimise liitumiskaevu kõrgusarvust 10 cm võrra kõrgem tase.

Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete korral tuleb pumbata reoveed üle paisutuskõrguse või kaitsta kinnistut uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga.

Kui tehnilistes tingimustes määratletud paisutuskõrgus ei taga üleujutusriskita kanaliseerimist, tuleb reovee ümberpumpamine või paisutuskõrgusest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse üleujutuse eest lahendada kinnistu omanikul oma seadmetega ja omal kulul.

AS Viimsi Vesi ei vastuta uputuste eest mida on põhjustanud paisutuskõrgusest allpool olevate sanitaarseadmete äravoolud.

• Aluseks on Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise eeskirja § 10 lõige 2

• Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimisel/ehitamisel jälgida, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks kinnistu kanalisatsiooni kaudu välisõhku ventileeritud vähemalt ühe ventilatsioonitoru kaudu.

• **Veemõõdusõlm ja veevarustuse tagamine.**

• Kinnistule planeeritava eramu veevärgi liitumispunktiks ühisveevärgiga on kinnistu piirile paigaldatud maakraan (joonisel tähistatud VLP1).

• Veevärgi sisendtoru, veetoru De=32 mm

• Veerõhk liitumispunktis min 2,0 bari. Arvestada, et piirkond on madalarõhuline ja vajadusel näha ette rõhutõsteseadmed.

• - Enne veemõõdjat paigaldada mudaeraldaja

• - Veemõõtja(d) plommib AS Viimsi Vesi

• **Kõik liitmikud kuni veemõõdusõlmeni peavad olema keeviliitmikud!**

• -Lähim tuletõrjehüdrant paikneb Paepanga tee 4 juures. Vooluhulk 10 l/s.

• **Kinnistu reoveekanaliseerimise ei ole lubatud juhtida pinna- ja sadeveet.**

MUUD:

• Kinnistule veevarustuse tagamine ja reovee ning sajuvee ärajuhtimine lahendada liitumisprojekti koostööst AS- ga Viimsi Vesi.

• Ehitustööd kinnistu liitumiseks ÜVK rajatistega võib alustada peale liitumisprojekti koostööst.

• Kinnistult sademe- ja pinnavee ärajuhtimine lahendada vastavalt Viimsi valla kommunaalameti nõuetele. Arvestades, et antud piirkond on suhteliselt niiske siis pinnasesse immutamine on ilmselt ebapiisav lahendus. Soovitav on sademeveed koguda kokku ja kasutada ära kastmisveena. Näite koguja kohta leiate <http://www.puhastid.ee/sadeveekogujad/>

• Kinnistu ühendamisel ÜVK-ga teavitada AS-i Viimsi Vesi ette 5 tööpäeva. Kohale tuleb inspektor, kes vaatab üle lahtise kaeviku, võtab vastu veetorustiku surveproovi. Enne ei tohi kaevikut kinni ajada!

• Teenuslepingu sõlmimiseks esitada kinnistu VK välisõhustike teostusjoonis ja surveproovi akt!

• Teenusleping tuleb sõlmida 5 tööpäeva jooksul peale torustike ühendamist.

• **Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 24. 04. 2021 aastal.**

1 Koostas: Ilona Pärkna 60 66 858

Nelgi tee 1

tel. 6066848

Viimsi vald

fax6066847

RegNR10461699