

1 ÜLDOSA

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

- Käesoleva projektiga on kinnistule kavandatud 157,6 m² netopinnaga kahe maapealse korrusega madala viilkatusega elamu.
- Hoone kõrgus maapinnast on 8,2 m ja ehitisealune pind 125,0 m².
- Projektiga on lahendatud piirdeaed, kinnistu sissesõit, hoone ümbruse katendid ning tehnovarustus.
- Asendiplaanil on tähistatud võimaliku perspektiivse kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga maakeldri asukoht

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

1.3.1.1 Tellija lähteülesanne

- Käesolev töö on koostatud hoone omaniku suulise lähteülesande alusel, mida on töö käigus täpsustatud.

1.3.1.2 Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid

- puudub

1.3.1.3 Detailplaneering ja projekteerimistingimused

-

Võrdlus detailplaneeringuga:

	DP	Projekt
KRUNDI PIND	2854	2857
Max. EHITISTE ALUNE PIND	400	125
Max. SULETUD BRUTOPIND	800	202
Max. KORRUSTE ARV	2	2
Max. HOONETE ARV	3	1
Max. KÕRGUS	11,0	8,2
Parkimiskohtade ARV	3	3
Katusekalle	0° - 20°	20°
Tulepüsivus	TP3	TP3

- Hoonestusviis vaba,
- Välisviimistlus: valdavalt krohv ja kivi, palkehitus keelatud
- Kruntide piire: läbipaistev, max h=1.8m, puit või metall, kruntide vahel võib olla vörk
- Projektiga kavandatavad ehitustööd vastavad detailplaneeringu nõuetele

1.3.1.4 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

-

1.3.1.5 Tehnoloogia lähteülesanne

- Puudub

1.3.1.6 Muud eritingimused

- Puuduvad

1.3.2 Ehitusuuringud

- Geodeetilised mõõdistused on teostatud mais 2019 OÜ Reaalprojekt poolt.

1.3.3 Normdokumendid

- Projekteerimisel juhindutakse Eestis kehtivatest ja antud projekti puutuvatest projekteerimisega seotud seadustest, määrustest, käskkirjadest, nõuetest, õigusaktidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Ehitusseadustik
 - Planeerimisseadus;
- MTM määrus nr 97; 17.07.2015. Nõuded ehitusprojektile
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt";
- SIM määrus nr. 17, 30.03.2017 - Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele
- EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
- EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
- muud õigusaktid ja nende tuginevad eritingimused

1.4.1 ELAMU PINNAARVUTUSTABEL

ELURUUMI PIND		ELURUUMI PIND		ELURUUMI PIND	
NIMETUS	m ²	NIMETUS	m ²	NIMETUS	m ²
ELUTUBA	40,7	KODA	1,9	SAUNA EESRUUM	2,6
KABINET	9,2	ESIK-HALL	9,6	PESURUUM	3,8
TUBA	12,3	GARDEROOB	1,8	LEILIRUUM	3,3
TUBA	12,3	KÖÖK	12,5	TREPIHALL 2.k	12,5
MAGAMISTUBA	18,2	WC	1,7	VANNITUBA	5,4
				GARDEROOB	3,8
	92,7		27,5		31,4

TEHNORUUMID		ÜLDKASUTATAV PIND		RÕDU / LODŽA PIND	
NIMETUS	m ²	NIMETUS	m ²	NIMETUS	m ²
TEHN RUUM	6,0			KATUSETERRASS	35,8
	6		0		35,8

	ELURUUMI PIND = netopind – üldkasutatav pind - tehнопind	151,6 m²
	ÜLDKASUTATAV PIND	0
	TEHNORUUMIDE PIND	6,0 m²
	NETOPIND	157,6 m²

1.4.2 TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PIND	2857 m²
EHITISE ALUNE PIND	125,0 m²
SULETUD NETOPIND	157,6 m²
KÕETAV PIND	157,6 m²
ELURUUMI PIND	151,6 m²
TEHNOPIND	6,0 m²
MAHT	744 m³
ABS. KÕRGUS	30,2 m
PIKKUS	12,3 m
LAIUS	11,9 m
KÕRGUS	8,2 m
KORRUSTE ARV	2
TULEPÜSIVUS	TP3
KASUTUSFUNKTSIOON	Üksikelamu 11101
PARKIMISKOHTI KINNISTUL	3