

Majandustegevusteate number

Majandustegevusteate number

Majandustegevusteate number

Töö nr

Tellijä

Töö koostaja

Töö nimetus

Objekti asukoht

Põhiprojekt

Asendiplaan, liiklusskeem, vertikaalplaneerimine,
katend ja töömahuloend

Projektijuhi nimi ja allkiri

PROJEKTI SISUKORD

- I SELETUSKIRI
- II LISAD
- III JOONISED

I SELETUSKIRI

SISUKORD

I	SELETUSKIRI	2
1.	ÜLDOSA	4
1.1	PROJEKTI ANDMED	4
1.2	PROJEKTI TELLIA	4
1.3	PROJEKTEERIA	4
1.4	LÄHTEANDMED	4
1.5	PROJEKTEERIMISE NORMDOKUMENDID	4
1.6	TOPO-GEODEETILISED UURINGUD	5
1.7	GEOLOOGILISED UURINGUD	6
2.	PROJEKTLAHENDUS	6
2.1	VASTAVUS LÄHTEANDMETELE	6
2.2	OLEMASOLEV OLUKORD	6
2.3	ASENDIPLAAN	7
2.4	VERTIKAALPLANEERIMINE	8
2.5	KATENDID	8
2.6	LIKLUSKORRALDUS	9
3.	TEHNOVÕRGUD	9
4.	TEETÖÖDE LÜHIKIRJELDUS	9
5.	KESKKONNAKAITSE	10
5.1	JÄÄTMEKÄITLUS	10
5.2	MULLATÖÖDE BILANSS	11
6.	TEE-EHITUSLIKUD TÖÖDE MAHUD	11
7.	KASUTAMIS- JA HOOLDUSJUHEND	12
7.1	TEE SUHTES ESITATUD NÕUDED	12
7.2	TEE KASUTAMINE JA KAITSMINE	12
7.3	KOHUSTUSED	13
7.4	SUVIHOOLE	13
7.5	TALIHOOLE	13

II LISAD

1. KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

III JOONISTE NIMISTU

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | ASENDIPLAAN, LIKLUSKORRALDUS,
VERTIKAALPLANEERIMINE JA RISTLÕIGE | TL-4-01 |
| 2 | PIKIPROFIIL | TL-4-02 |

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 PROJEKTI ANDMED

Töö nimetus: Lääne-Harju vallas Padise külas
Stadium: Põhiprojekt

juurdepääsutee põhiprojekti koostamine

Käesolev projekt on koostatud kahele kinnistule –

tellimusel, et võimaldada juurdepääs ja I

Projekti koostamise aluseks on projekti lähteandmed, kehtiv seadusandlus ning valdkonnas kasutusel olevad normdokumendid ning standardid.

Projekt sisaldab tee asendiplaani, liikluskorraldust, ristlõiget koos katendikonstruktsiooniga, pikiprofiili, seletuskirja ja aruandeid põhilistest töömahtudest.

Projektiga hõlmatud teede-ehituslike tööde mahud on välja toodud paanijoonistel erinevaid tingmärke kasutades.

1.2 PROJEKTI TELLIJA

Tellija
Reg. nr
Tellija esindaja:
Telefon:
E-mail:

1.3 PROJEKTEERIJA

Tee-ehituslik osa
Reg. nr
KMKR:
Aadress
Telefon
e-mail
Kontaktisik

1.4 LÄHTEANDMED

Projektis käsitletav juurdepääsutee võimaldab juurdepääsu Rehemetsa kinnistule maatulundusmaa) rajatavale hoonele.

Projekti lähteandmed:

- Tellija lähteülesane
- Maanteeameti kiri :

Projekti koostamisel on arvestatud järgmiste uuringute ja töödega:

•

1.5 PROJEKTEERIMISE NORMDOKUMENDID

Tee asendiplaani, katendi jm projekteerimisel on lähtutud:

- Ehitusseadustik1 ,

- Ehitusseadustiku ja planeerimisseadustiku rakendamise seadus, vastu võetud
- Liiklusseadus¹, vastu võetud
- Tee ehitamise ja korrashoiu terminid, Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 102 (RT I, 07.08.2015, 2)
- Tee projekteerimise normid, Majandus- ja taristuministri
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded, Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 82 (RT I, 03.07.2015, 29);
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ning remondi juhised, kinnitatud Maanteeameti peadirektori 05.01.16 käskkirjaga nr 0001;
- Pindamisjuhised, kinnitatud Maanteeameti peadirektori 13.02.14 käskkirjaga nr
- Tee-ehitus. Osa 20: Filtratsioonimooduli määramine EVS 901-20:2013;
- Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatava sidumata ja hüdrauliselt seotud täitematerjalid EVS-EN 13242:2006+A1:2008;
- Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted (Maanteeameti tegeviseaduse põhjal),
- Tee seisundinõuded, Majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrus nr 92

Ehitamisel lähtuda täiendavalt:

- Teetööde tehniline kirjeldus, Maanteeameti peadirektori 06.12.16 käskkiri nr 0234
- Teede ehituse ja remondi kvaliteedi ja tööprogrammi tagamise plaani koostamise ja täitmise juhend, kinnitatud Maanteeameti peadirektori 26.06.2015 käskkirjaga nr
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhised, kinnitatud Maanteeameti peadirektori käskkirjaga 0215;
- Pinnaste tihendamise ja tiheduse kontrolli juhised (2006-41), kinnitatud Maanteeameti peadirektori 29.12.2006 käskkirjaga nr
- Teehoiutöödel kasutatava killustiku purunemiskindluse määramine, Maanteeameti peadirektori 18.04.2006 käskkiri nr 98;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded, Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr
- Nõuded ajutisele liikluskorraldusele, Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrus nr 43;
- Täiendavad tehnilised tingimused tee ehitus- ja remondiperioodiks, Maanteeameti peadirektori 10.01.17 käskkiri nr 0015;
- Tee-ehitustööde kontroll- ja vastuvõtu toimingute loetelu, Maanteeameti peadirektori 06.04.2016.a käskkiri
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded, Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101;
- Omanikujäreelvalve tegemise kord, Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 80;
- Teatise, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatise ja taotluste esitamise kord, Majandus- ja taristuministri 04.09.2015.a määrus nr 115;
- Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded, Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrus nr 115;
- Jäätmeseadus;
- Omavalitsuse jäätmehoolduseeskiri;

1.6 TOPO-GEODEETILISED UURINGUD

Geodeetiline mõõdistus teostatud (

teostatud septembris 2020.a.

Koordinaatide süsteem: L-EST 97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Plaanile kantud digitaalsed katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist.

Mõõdistatud maa-alal tehnovõrgud puuduvad.

1.7 GEOLOOGILISED UURINGUD

Geoloogilised uuringud teostatud ei ole.

2. PROJEKTLAHENDUS

2.1 VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Olemasolev situatsioon vastab mõõdistusele.

2.2 OLEMASOLEV OLUKORD

Projekteeritud Rehemetsa kinnistu mahasõidu asukoht on Lääne-Harju vallas Keila – Haapsalu kilomeetril Kinnistul puudub olemasolev juurdepääs.

Väljavõte Teeregistrist:

Liiklussagedus

Tee number: 17 **Tee nimi:** Keila - Haapsalu

Sõidutee: 1 **Pikkus (m):** 4325

Algus kilomeeter: 20.341

Lõpp kilomeeter: 24.666

Aasta keskmine ööpäevane liiklus: 2485

Sõiduautod ja pakiautod (%): 93

Veoadutod ja autobussid (%): 1

Autorongid (%): 6

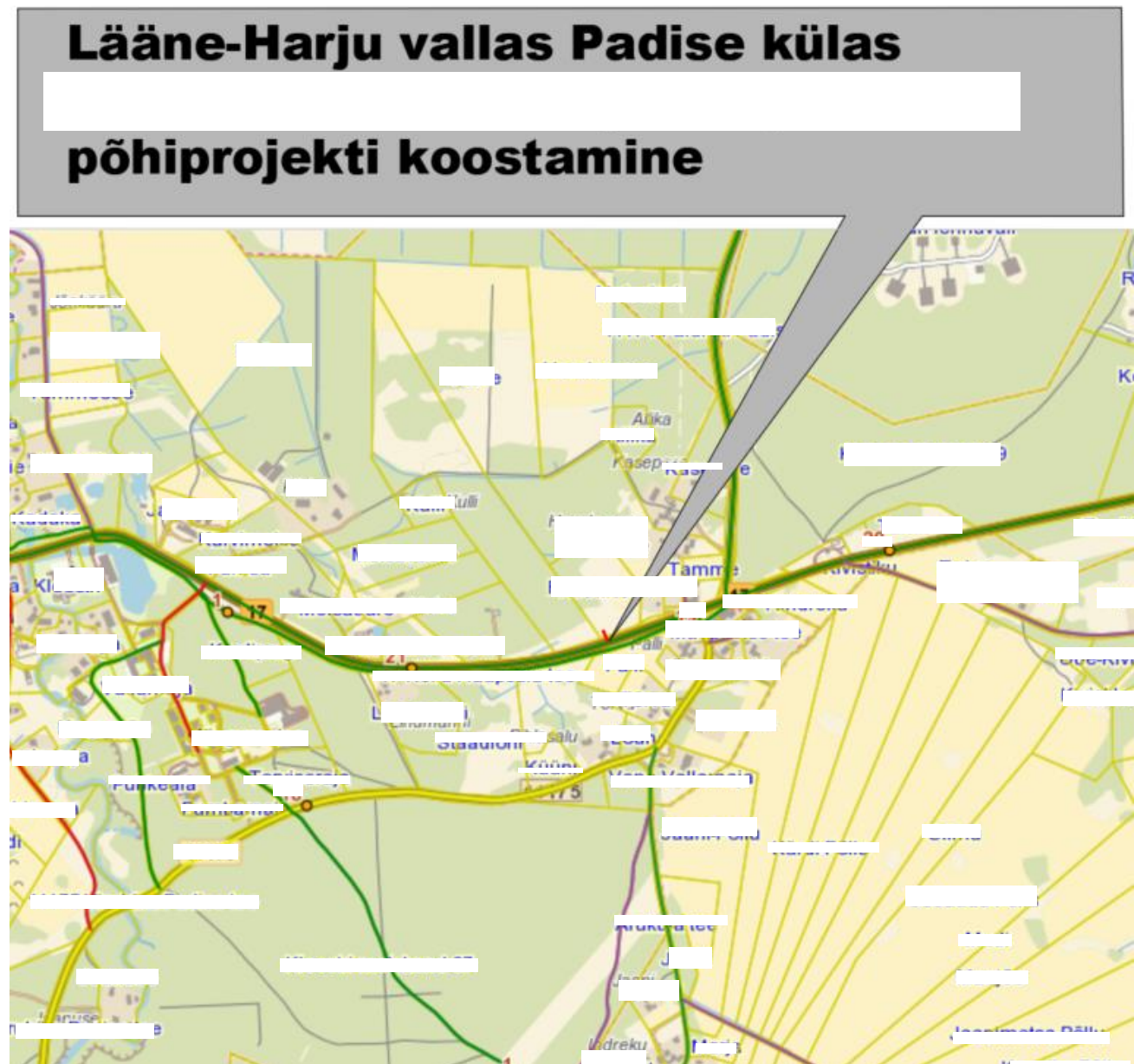
Sõiduautod ja pakiautod arv: 2284

Veoadutod ja autobussid arv: 48

Autorongid arv: 153

Loendamise aasta: 2019

Asukohaskeem:



2.3 ASENDIPLAAN

Riigiteelt mahasõit on juurdepääsuks kahele kinnistule -

Projekteeritud mahasõidu teelõigu pikkuseks on 10 m. Mahasõit on

projekteeritud lähtudes Maanteeameti mahasõidu tüüp I parameetritest. Mahasõidu piirkonnas on kontrollitud manööverdamisruumi vajadus vastavalt 9m pikkuse päästeauto pöördekoridorile. Asendiplaani joonisel on kujutatud ka Pihla-Metsa kinnistule hargneva perspektiivse juurdepääsutee plaanilahendust.

Juurdepääsutee on projekteeritud asfaltkattega.
Maksimaalne projekteeritud pikikalle on 3,0%.

Vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr ... „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimisnormid“ punkt 5.2.7, tabelid 2.14 ja 2.17 lähtetasemel rahuldav on ristumiskoha nähtavuskolmnurk 7 x 320 m, külgnähtavus 20 m, vaba ruumi nõue 11 m. Nimetatud alade piirid on kantud asendiplaani joonisele TL-4-02.

Kuna projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse ning jääb alasse, kus esineb liiklusest (sh perspektiivsest) põhjustatud häiringuid (müra, vibratsioon, õhusaaste), siis käesoleva projektiga leevendavaid meetmeid kasutusele ei ole võetud. Maanteeamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Vajadusel kannab kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kinnistu omanik.

2.4 VERTIKAALPLANEERIMINE

Projekteeritud mahasõidutee vertikaallahendus on kõrguslikult kokku viidud olemasoleva riigitee katte kõrgusmärkidega.

Sadevesi suunatakse projekteeritud teekattelt piki- ja põikkalletega haljasalale. Olemasolevat maapinda planeeritakse ja suunatakse kalletega sademevesi projekteeritud juurdepääsust eemale ning immutatakse haljasalal.

2.5 KATENDID

Katendi konstruktsiooni mõõtmed ja nõuded kasutatavatele materjalidele on toodud joonistel TL-4-01. Katendite konstruktsioonid on näidatud plaanijoonistel erinevate värvide ja viirutustega.

Juurdepääsutee asfaltkate:

• AC 12 surf 70/100 (tardkivikillustik)	6 cm
• Killustikalus 4/63 mm	25 cm
• Liivast alus, Kf $\geq 1\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$	20 cm
• Täitepinnas, Kf $\geq 0,5\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}p$	vajadusel, muutuv paksus
• Olemasolev mineraalne aluspinnas, min. tihendustegur Kt=0,98	

Murukate

• Muru	
• Kasvumuld	h= 15 cm
• Olemasolev pinnas	

Nõuded materjalidele

- asfaltbetoon AC 12 surf 70/100 AKÖL 20 < 900 (AKEJ)
- killustik AKÖL 20 < 900 (KKEJ)

Märkused:

- AKEJ – Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise järgi.

Paigaldada ja tihendada täitepinnas, liivast alus, killustikalus ja asfaldikiht. Paigaldada ja tihendada peenrakatte

materjal. Planeerida haljasalad, külvata muru.

Ehitustööde järgselt tuleb riigiteega külgnev ala korrastada ja taastada rikutud teepeenar.

Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

5. KESKKONNAKAITSE

Projekti eesmärgiks on rajada kinnistu juurdepääsutee. Projektiga ettenähtud tööd ei mõjuta oluliselt keskkonda.

Ehitusperioodil vastutab töövõtja ka keskkonnakaitse (oma ehitustegevuse ja muu sellest tuleneva piires) eest ehitusobjektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolsetele juhistele. Vähendamaks ehituse sotsiaalseid mõjusid peavad kasutatavate mehhanismide summutid olema korras. Kuivaperioodil peab ette nägema tolmutõrjeks veega kastmise. Kogu tööde perioodil peavad olema garanteeritud juurdepääsud hoonetele. Ehitustööde käigus ei tohi kahjustada ümbritsevat keskkonda. Kõik ehitustööd tuleb teostada järgides kehtestatud keskkonnakaitse nõudeid. Töödega haaratud teemaa-ala heakorrastatakse.

Materjale, töövahendeid, pinnast jm ei tohi ladustada tehnovõrkude kaevude, põõsaste ja peenarde peale ega puude juurestiku kaitsealale. Puistematerjali ladustamisel kivisillutisele või murule pannakse alla isoleeriv kangas või kile. Materjali ladustamisel tagatakse juurdepääs olemasolevatele tehnovõrkudele ja kaevetööga piirnevale alale ning hoonetele ja rajatistele.

Keelatud on teha töid, mille käigus võib teekattele või haljasalale sattuda mootorikütust, määrdeaineid või muid lagundavaid ja keskkonda saastavaid aineid. Taoliste tööde hädavajadusel rakendab Kaevetööde teostaja teekatte ja haljastuse kaitsmiseks vajalikke meetmeid.

Kaevamise käigus reostatud pinnase või potentsiaalset keskkonnaohtu omava objekti avastamisel on kaevaja kohustatud peatama tööd ja informeerima seisukohavõtuks ning meetmete rakendamiseks Keskkonnaametit.

Kõik ehitustööd tuleb teostada järgides kehtestatud keskkonnakaitse nõudeid ja vastavalt Kernu valla jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse tee valdajaga.

5.1 JÄÄTMEKÄITLUS

Jäätmekava, mille alusel peab toimuma materjalide äravedu ning ladustamine vastavates

jäätmekäitluskohtades, on esitatud alljärgnevas tabelis.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastutab jäätmete valdaja.

Kaevetöödel kaevandatavad pinnased tuleb vedada Tellija poolt ettenähtud kohta.

1. JÄÄTMEKÄITLUS

Jrkr.	Jäätme liik	Ühik	Kogus	Käitlus
1	Kasvupinnase eemaldamine	m ³	40	Kasvupinnas kasutatakse ehitusobjektil haljastustöödeks, ülearune viiakse ladustuspaika.

2	Kivid ja pinnas, üleliigse pinnase äravedu	m ³	5	Pinnas kaevatakse ja väljakaevatud pinnasest eraldatakse täitena taaskasutatav pinnas. Mittekasutatav pinnas viiakse ladustuspaika või kasutatakse maapinna planeerimisel
---	--	----------------	---	---

Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise tagab ehitusjäätmete valdaja.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

- 1) rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks ja ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
- 2) korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud või ohtlike ehitusjäätmete korral ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale isikule;
- 3) vältima tolmu ja jäätmete levikut ehitamise käigus, ehitusjäätmete paigutamisel jäätmemahutisse, laadimisel jäätmeveokitele ja veol;
- 4) tagama, et ehitusplatsil oleksid eraldi märgistatud kogumismahutid eri liiki jäätmete kogumiseks.

Ehitusjäätmete valdajal tuleb ehitusjäätmelid tekkekohal liigiti koguda.

Tekkinud ehitusjäätmelid taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides lähiümbruses paiknevas ja vastavat keskkonnaluba omavas ehitusjäätmete käitluskohas.

Kui ehitamise käigus tekib jäätmeid üle 10 m³, tuleb ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele lisada aruanne jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

5.2 MULLATÖÖDE BILANSS

MULLATÖÖDE BILANSS

Väljakaevatav pinnas (m ³)	Juurdeveetatav liiv (m ³)	Juurdeveetatav muld (m ³)
45	70,4	0

6. TEE-EHITUSLIKUD TÖÖDE MAHUD

Enne tööde algust tuleb koos tellija ja võrguvaldajate esindajatega üle vaadata kaevude, siibrite ja kapede jm seisukord, vältimaks võrguvaldajate hilisemaid pretensioone tööde käigus lõhutud ja tõstmata jäänud kaevude osas. Esitatud töodemahud on mõõdetud joonistelt ehitustarindi geomeetrilistest mõõtmetest lähtuvalt. Kõik mahud tuleb tööde käigus täpsustada. Olemasolevate kommunikatsioonide paiknemise erinevused tegelikest asukohtadest võivad ettenägematute tööde mahte suurendada.

6.1 Ettevalmistus-lammutustööd

Jrk nr	Töö kirjeldus	Ühik	Hulk
1	Sõidutee väljamärgimine ja kinnitus looduses	tk	1
2	Ehitustööde läbiviimist sisaldava infotahvlite paigaldamine, ajutine liikluskorraldus	tk	1

6.2 Põhitööd

Jrk nr	Töö kirjeldus	Ühik	Hulk
1	Kasvupinnase eemaldamine, h=30cm (arvestuslik)	m ³	40
2	Ehituseks sobimatu pinnase kaevandamine ja äravedu	m ³	5
3	Mulde aluspinna planeerimine ja tihendamine	m ²	140
4	Täitepinnasest mulle, Kf>0,5m/ööp, vajadusel, h=muutuv	m ³	50
5	Liivast alus, Kf ≥1m/ööp, h=20cm	m ²	102
6	Killustikalus 4/63 mm, h=25cm	m ²	92
7	AC 12 surf 70/100 (tardkivikillustik), h=6cm	m ²	44
8	Tähisposti paigaldus (sinine)	tk	1
9	Sõidutee tugipeenra taastamine, kivimaterjal fr 0/32 segu pos 6, h _{min} =10cm	m ²	7
10	Sõidutee tugipeenra rajamine, kivimaterjal fr 0/32 segu pos 6, h _{min} =6cm	m ²	28
11	Kasvualuse rajamine kohalikust pinnasest (h _{min} =10cm)	m ²	80

7. KASUTAMIS- JA HOOLDUSJUHEND

7.1 TEE SUHTES ESITATUD NÕUDED

Teel peab olema võimalik ohutult liigelda ning tee peab vastama tee seisundi nõuetele. Avalikult kasutatava tee omanik või teehoiu korraldamise eest vastutavaks määratud isik on kohustatud hoidma tee Teeseaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega sätestatud nõuetele vastavas seisundis.

7.2 TEE KASUTAMINE JA KAITSMINE

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist.

Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ning kaitsmise nõuded kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister.

Liiklust korraldatakse liiklusseaduse ja selle alusel antud õigusaktide kohaselt.

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- 1) takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- 2) paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 3) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- 4) kaevandada maavara ja maa-ainest;
- 5) teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- 6) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälist tööd.

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise.

7.3 KOHUSTUSED

Avalikult kasutatava tee omaniku õigused ja kohustused on ära toodud liiklusseaduses § 52 („Liiklusseadus“).

Seisundinõuetega määratletakse tee seisund, mis võimaldab ohutult liigelda liiklusseaduse (RT I, 23.03.2015, 119) ja ehitusseadustiku (RT I, 05.03.2015, 1) alusel kehtestatud liikluseeskirja ning tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid täites.

Seisundinõuete täitmine on kohustuslik kõigile määruse („Tee seisundinõuded“) reguleerimisalasse jäävate teede omanikele või omaniku ülesandeid täitvatele isikutele. Teel asuvate rajatiste ja tehnovõrkude seisundinõuete täitmise eest vastutab nende omanik.

Projekteeritud teelõik on juurdepääsutee krundile. Peale- ja mahasõitude seisund peab vastama teele kehtestatud seisundinõuetele teemaa ulatuses. Tee omanik korraldab tee seisundile kehtestatud nõuetele vastavuse üle järelevalvet.

7.4 SUVIHOOLE

Hooldus teostada vastavalt riigitee seisundinõuetele („Tee seisundinõuded“).

7.5 TALIHOOLE

Hooldus teostada vastavalt riigitee seisundinõuetele („Tee seisundinõuded“).

Seletuskirja koostaja: P. Okk