
SISUKORD

1. Üldosa
2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus
3. Põhikonstruktsioonide kirjeldus
4. Lammutusjäätmete käitlemistabel
5. Lammutustööde organiseerimine

LISAD:

1. Asendiplaan
2. Objekti fotod
3. Situatsiooni skeem
4. Aerofoto kinnistust

Seletuskiri

1. Üldosa

Käesolevaga projektiga on lahendatud aadressil: Kogre tn 22, Maardu linn, Harju maakond aiamaja lammutamine ja lammutustööde korraldamine.

Käesoleva projekti aluseks on järgmised normdokumendid:

- Majandus- ja Taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“;
- asbestitöödele esitatud töötervisehoiu ja tööohutuse nõuded (VV 11.10.2007.a. määrus nr. 224);
- töövahendi kasutamise töötervisehoiu ja tööohutuse nõuded (VV 11.01.2000.a. määrus nr. 13 ja 18.12.2003.a. määrus nr. 322);
- töötervisehoiu ja tööohutuse nõuded ehituses (VV 08.12.1999.a. määrus nr. 377 ja 30.04.2009.a. määrus nr. 74);
- jäätmeseadus (redaktsiooni jõustumine 01.01.2008.a.);
- Maardu Linnavolikogu 28.06.2016.a. § 11.1, „Maardu linna jäätmehoolduseeskiri“ § 11. „Ehitus- ja lammutusprahi ning ohtlike ehitusjäätmete kogumine ja käitlemine“

2. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Krundi asukoht: _____, Harju maakond. Kinnistu katastritunnus: _____
pindala on 1795 m² ja sihtotstarve 100% elamumaa. Krundil asub registreeritud aiamaja (EHR
116070500) ja kasvahoone (ehitisregistri kood 1 _____). Aiamaja on planeeritud lammutada enne
uue elamu ehitamise algamist.

Juurdepääs krundile on ette nähtud Kogre tänavalt, krundi kirdepoolsest küljelt.

3. Põhikonstruktsioonide kirjeldus

Vundament: monoliitsest betoonist.

Välisseinad: tuhaplokkidest paksusega 200 mm.

Vaheseinad: voodrilaudadest puitkarkassil

Katusekonstruktsioonid: sarikad on tehtud prussist 50 x 150 mm, soojustus puudub.
Katusekattematerjal - bituumenkatte (ruberoid).

Põrand: laudpõrand puittaladel 50 x 100 mm.

Aknad, ukseid: puit.

1. Lammutusjäätmete käitlemistabel

Ehitusjääde	Kogus	Ühik	Käitus	Märkused	
Ruberoid	70,0	m ²	Toimetatakse püsijäätmete prügilasse	Ohtlik ehitusjääde	Kogutakse eraldi
Betoonjääde	1,5	m ³	Purustatakse killustikuks ja taaskasutatakse	Mitteohtlik jääde	Kogutakse eraldi
Puit	Ca 4,0	m ³	Taaskasutatakse kütteks	Mitteohtlik jääde	Kogutakse eraldi
Klaas	Ca 8,0	m ²	Toimetatakse püsijäätmete prügilasse	Ohtlik ehitusjääde	Kogutakse eraldi

2. Lammutustööde organiseerimine

Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud on esialgsed ning täpsustuvad lammutustööde käigus. Lammutavate konstruktsioonide jäätmete mahud on antud tihedas olekus, purustatud jäätmete maht suureneb 1,5-2 korda. Puidujäätmed tuleb tükeldada ja realiseerida kütteks. Ehitusjäätmelid vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Ehitusjäätmelid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmelid vedajana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmelid üleandmisel peab lisaks jäätmeluba kontrollima ka ohtlike jäätmelid käitluslitsentsi olemasolu.

Lammutustöid võib teostada vaid MTR ehitusregistreeringut omav ettevõtte. Lammutustööde jaoks tuleb töövõtjal koostada üksikasjalik tööde teostamise plaan, kus on näidatud mehhanismide vajadus ja liikumine, tööde järjekord, ajagraafik, ladustamine, transport ja ohutustehnika.

Lammutustöid alustatakse katusekatte eemaldamisega ja akende eemaldamisega. Ruberoid ja klaasijäätmed tuleb paigaldada eraldi ohtlike jäätmete ajutisele laoplatsile. Seejärel demonteeritakse katusekonstruktsioonid ja katuse soojustus. Seinte lammutustöid alustatakse müüride ülemisest osast, lammutussuunaga hoone sisemusse. Alla 3,5 m kõrguste seinte puhul võib lammutada nii sisse kui ka väljaspoole. Vundamentide lammutamisel tuleb vundamentide ümbrus ekskavaatoriga lahti kaevata ja betoonplokid demonteerida ja seejärel purustada. Lammutustööd teostada kooskõlastatult ehitise omanikuga ja vastavalt ohutustehnika nõuetele.

Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult töövõtja.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata järgmistele nõuetele:

1. Ohtlikud tsoonid piirata signaalpiirdega ja kaitsevahenditega, piirates inimeste sattumist langevate konstruktsioonide lähedusse;
2. Pimedal ajal ohtlikud ja töötsoonid valgustada, ka piire valgustada;
3. Kui tõstekõrgus on alla 20 m, siis ohtliku tsooni laius on 7m tõstetava elemendi gabariitmõõdust väljaspoole;
4. Alla 7 m ohututsooni ala puhul teostada lammutustööd käsitsi ja väikevahenditega.
5. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud tööturvisehoiu ja tööohutuse nõuetega ja kandma kiivreid ning turvariidet.

Lammutustööde ajal tuleb vältida tolmu tekkimist, selleks niisutada, katta kilega nii kogumisel kui transpordil. Hoone lammutamine peab toimuma insener-tehnilise personali vahetul juhtimisel.

Inimeste lähenemine lammutatava hoone piirkonda lubatud ainult peale veendumist nende püsivuse ja ohutuse kohta.

Järjekordse ehitise osa lammutamisel peab olema kindlustatud veel lammutamata ehitise osa püsivus.

Peale konstruktsiooni langetamist rangelt jälgida püsivust üksikute elementide läbilõikamisel, eemaldamisel, ladustamisel ning laadimisel veokile.

Peale lammutustööde lõppemist maaüksuse territoorium tuleb heakorrastada. Ehitise omanik lammutustööde lõpetamisel on kohustatud esitada lammutusjäätmete utiliseerimist tõendavad dokumendid.

Lammutatav hoone ei ole ühendatud veevarustuse ja ühiskanaliseerimise välisvõrkudega.

Hoone peab olema eelnevalt lahti ühendatud elektrivõrgust võrguvaldaja poolt.