

Lisa 2 Tehniline kirjeldus

Objekti aadress: Kohila vald, Aespa alevik, Rapla mk



Ehitisealune pindala: 60m², ehitusteatis kooskõlastatud

Tööde kirjeldus:

Töid teostatakse kinnistul.

Vee- ja kanalisatsiooni liitumispunkt paikneb sissesõidul aia taga, kinnistu piiril.

Elektri olemasolev liitumiskilp paikneb kinnistu piiril oleval betoon elektripostil, toimiv elektriühendus 3x20A. Ehitustööde teostamisel on elektrit võimalik kasutada.

Ehitustööde teostamisel vajaminev vesi kinnistul olevast salv- või puurkaevust.

Sissesõidu juures, kinnistu piiril, paikneb olemasolev sidekapp, millest tuua hoonesse valguskaabel. Tellijal on olemas OÜ Corle poolt antud valguskaabel, ca 30m.

Tööde mahtu kuulub olemasoleva kuuseheki demontaaž koos kändude väljajuurimisega. Heki ulatus on ca 14 meetrit, paikneb kinnistu piiril kraavi serval. Osaliselt võib hekis olla vana vene võrkaeda, mis tuleb samuti likvideerida. Nõlv tuleb säilitada ning kindlustada, et nõlv pärast kändude juurimist vajuma ei hakkaks ning kinnistu piirile oleks võimalik rajada uus piirdeaed.

Ehitustööde teostamisel vajaminevate materjalide ladustamine toimub kinnistusesiselt.

Kaevetöödel tekkiv kasutuskõlblikku pinnast võib kasutada kinnistusesiselt maapinna tasandamiseks, mittekõlbulik pinnas tuleb utiliseerida.

Tööde mahtu kuulub konstruktiivse osa tööprojekti koostamine, millega lahendatakse kõik sõlmed ning konstruktsioonid. Lisaks kuulub tööde mahtu tugev- ja nõrkvoolu tööprojektide koostamised, sealhulgas välivõrgud. Projektid tuleb koostada Tellijaga. Välisvõrkude rajamisel tuleb arvestada perspektiivsete ühendustega (vesi, kanalisatsioon, tugevvool) perspektiivsesse sauna.

Tööde mahtu kuulub kasutusloa taotlemine.

Rajatava hoone üldine kirjeldus-

Rajatav hoone on planeeritud Bauroc 375+ plokkidest, välisviimistlusena välissein krohvitakse. Avatäidetena kolmekordsed plastaknad, sisemine akna raami viimistlus valge, väljast hall. Katus on ühepoolse kaldega, hall plekk-katus koos vihmaveesüsteemidega. Tehnoruumi uks hall metalluks, hoone peauks hall soojustatud puituks. Väljast akna paled krohvitakse halli tooni, veeplekid hallid. Üldine hoone välisviimistlus hele krohv.

Siseseinad on planeeritud 100mm Bauroc väikeplokist. Kõik plokkseinast seest krohvitakse, tasandatakse ning viimistletakse. Vannitoa seinad ning põrandad plaaditakse. WC põrandad kaetakse keraamilise plaadiga, seinad osaliselt keraamiline plaat ning värv. Laed on ühekordsed kipslaed, köök-elutoas ning magamistoas järgib lagi katusekallet. Köök-elutoa, esiku ning magamistubade põrandad kaetakse 600x1200 keraamilise plaadiga, sokliiistuna kasutatakse puitliistu. Siseviimistlusmaterjalid tarnib Tellija, paigaldus kuulub tööde mahtu. Sanitaartechnika tarnib Tellija, sanitaartechnika paigaldamine kuulub tööde mahtu.

Koostöös ehitajaga, on Tellija soov leida toimiv lahendus paigaldamiseks soojust salvest väike puuküttega kamin / kergahi, näiteks <https://kaminakoda.ee/toode/kamin-kergahi-davos-p-low-koos-sudamikuga-n-29p-kolmeklaasiga-nordpeis/> , moodulkorstnaga. Nimetatud muudatus tuleb kanda projekti.

Tugev- ja nõrkvoolu tööprojektide koostamisel tuleb arvestada, et rajada tuleb olemasolevast postist maakaabel hoonesse, hoonesisene kilp paigaldada esikusse. Arvestada, et välja hoone külge tuua toited välisvalgustusele hoone peasissepääsu ette ning fassaadi valgustitele ka poole (2tk). Katuse serva alla tuua ka pistikupesa. Toide peab olema ka tagatud perspektiivsele liugvärava automaatikale.

Kõik välistrassid ja kaablid tuleb märkida asendiplaanile / geodeetilisele alusplaanile.

Pakkujal on lubatud esitada enda poolseid tehnilisi lahendusi, mis ei tõsta ehitusmaksumust.

Tööde lõpetamisel tuleb taastada haljastuses algupärane olukord.

