

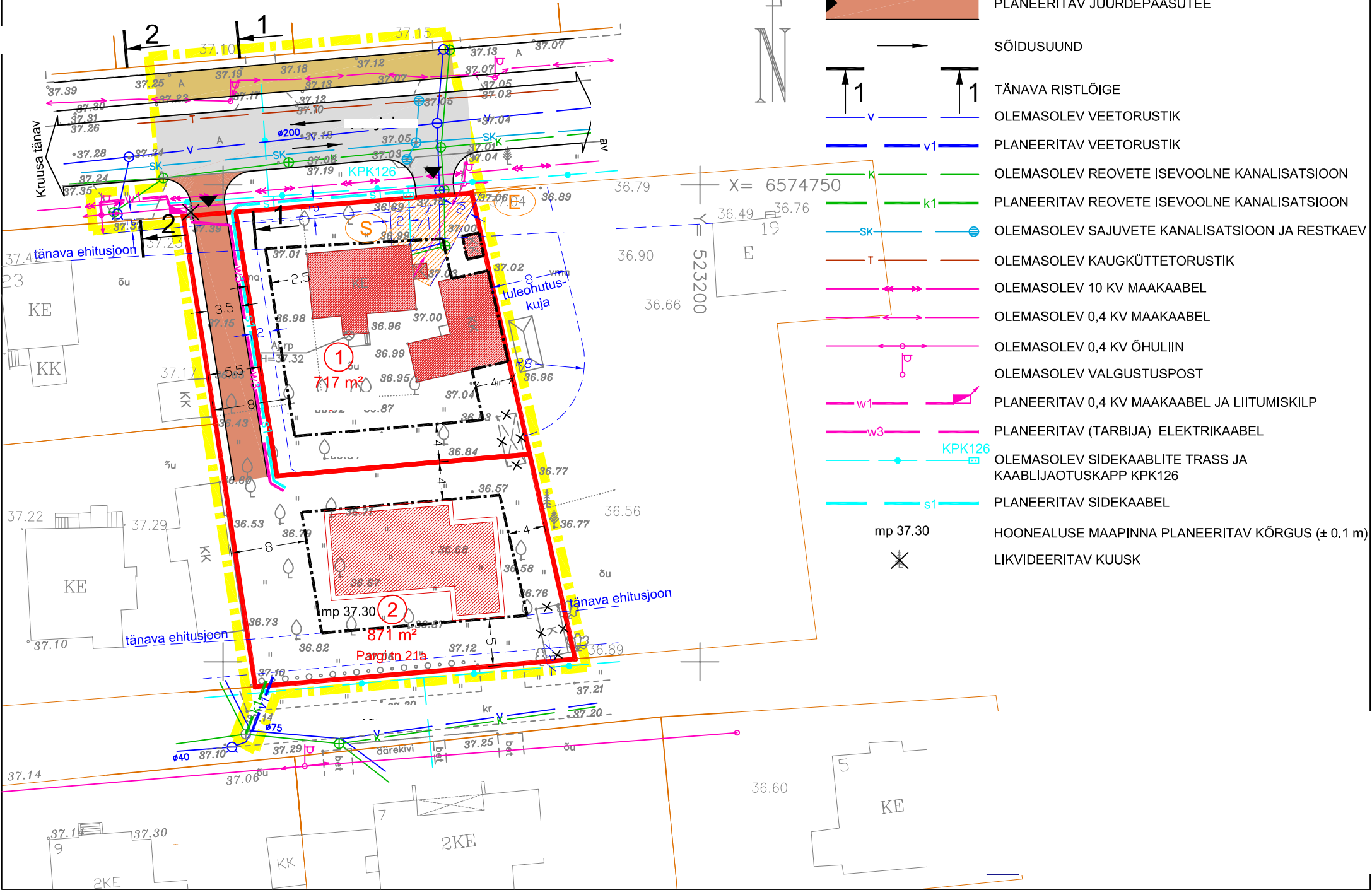
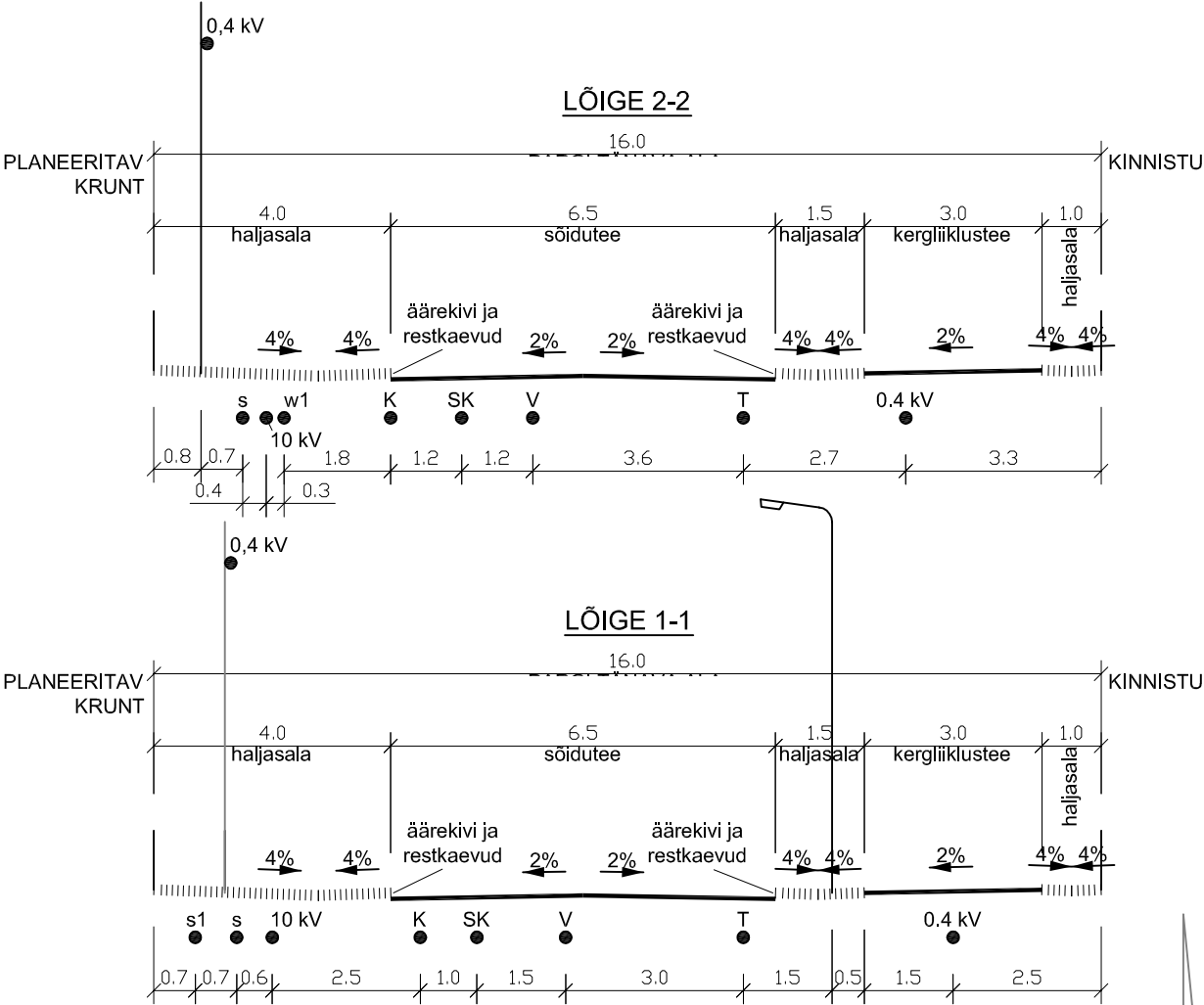
PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED, ARHITEKTUURSED JM NÕUDED

pos nr	krundi suurus (m²)	kitsendused (vt seletused tabeli all)	krundi ehitusõigus							min tulepüsivus-klass	plan parkimis-kohtade arv	nõuded arhitektuurile ja haljastusele (vt loetelu tabeli kõrval)	märkused
			suurim ehitusalune pind (m²)	krundi katastriüksuse sihtotstarve	suurim hoonete arv	hoonete suurim kõrgus (m)	suurim korruste arv	suurim täisehitus (%)	suurim suletud brutopind				
1	717	E, Ek, S, Sk	179	Pereelamu maa (EP) Elamumaa	1 üksik-elamu, 2 abihoonet	elamul 9, abihoonel 5	2	25	250 m²	TP3	igal krundil 2	uute objektide rajamisel 1...8	
2	871	Sk, Ek			1 üksik-elamu, 1 abihoone	elamul 9, abihoonel 5		20,6	250 m²				

KITSENDUSED:

E - 0,4 kV õhuliini kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m liinist kasuks õhuliini teenindamiseks;
Ek - 0,4 kV õhuliini kaitsevöönd 2 m liinist;
S - sidekaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole kasuks kaabli teenindamiseks;
Sk - sidekaabli kaitsevöönd 2 m kaablist.

NÕUDED ARHITEKTUURILE JA HALJASTUSELE:
1) Hoonete paigutus - võimalikult risti või paralleelselt tänavapiiriga;
2) Abihoone asukoht - soovitatavalt tagaaias. Abihoone võib paigutada krundi piirile, kui naaber on sellega nõus ja lahendus vastab tuleohutusnõuetele;
3) Tänavapoolne haljastus - iluaed või hekk;
4) Kõrghaljastuse osakaal - min 1 linna-haljastuse väärtusega puu krundi 300 m² kohta;
5) Katusekalded - vahemikus 25...50°. Ühe ja sama krundi hoonete projekteerimisel piirduda 1...2 erineva katusekaldega;
6) Välisviimistlus - eelistada looduslähedasi materjale ja värvitoone;
7) Tänaväärased piirdeaiaid - hekk võrkalaga või puitlõpp või -lattaed või sepi- või metallist. Vaid postid võivad olla kivikonstruktsioonid. Suurim kõrgus 1,6 m;
8) Sokli kõrgus maapinnast - elamul ~0,5 m, abihoonel kuni 0,5 m.



- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU LÄHIAADDRESS JA KATASTRITUNNUS
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI NR
- PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA
- PLANEERITAVA KRUNDI AADRESSI ETTEPANEK
- PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- KAVANDATAV HOONE (illustratiivse tähendusega, lahendatakse projektistaadiumis)
- LIKVIDEERITAV HOONE VÕI RAJATIS
- SERVITUUDI VAJADUS (tähiste seletused vt loetelust KITSENDUSED)
- SÕIDUTE
- KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE
- SÕIDUSUUND
- TÄNAVA RISTLÕIGE
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV REOVETE ISEVOOLNE KANALISATSIOON
- PLANEERITAV REOVETE ISEVOOLNE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SAJUVETE KANALISATSIOON JA RESTKAEV
- OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- OLEMASOLEV 10 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VALGUSTUSPOST
- PLANEERITAV 0,4 KV MAAKAABEL JA LIITUMISKILP
- PLANEERITAV (TARBIJA) ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABLITE TRASS JA KAABLIJAOTUSKAPP KPK126
- PLANEERITAV SIDEKAABEL
- HOONEALUSE MAAPINNA PLANEERITAV KÕRGUS (± 0.1 m)
- LIKVIDEERITAV KUUSK