

Kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni ning liitumispunktide projekteerimiseks ja ehitamiseks aadressil

1. Tingimused on koostatud lähtudes Teie poolt 26.05.2020 esitatud taotlusele kinnistu liitumiseks ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooniga.
2. Kinnistu ei ole ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitunud, liitumispunktid on välja ehitamata.
3. Kinnistu vee- ja kanalisatsiooni liitumistorustik näha ette Tamme põik tänaval olemasolevatelt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikelt kinnistuga piirneval lõigul.
4. Liitumispunktide projekteerimiseks teostada geodeetiline mõõdistus, koos vajalike kaevude uurimisega.
5. Kinnistu välisvee- ja liitumistorustikuna näha ette _____ . Näha ette kinnistu liitumispunkt ühisveevärgiga maakraan _____ Mitte kaugemal, kui 1m kinnistu piirist väljapoole. Maakraanile näha ette ujuva asetusega ja minimaalselt 0,5m teleskoobiga kape. Ehitamisel kasutada materjale, mis vastab standardile _____ .
6. Veesisendustoru paigaldada allapoole külmumispiiri, rajamissügavuse vähendamisel näha ette torustikuväline külmumiskaitse. Vundamendi läbimisel paigaldada veesisend hülssi.
7. Veetorustikul liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni ei ole lubatud hargnemisi, kõik ühendused peavad olema teostatud elektrikevisliitmikega.
8. Kinnistule näha ette veemõõdusõlm, mis peab paiknema hoone esimese välisseina taga ning vastama "Veemõõdusõlmede ehitamise nõuetele". Veearvesti konsool maandada.
9. Ühisveevärgi liitumispunktis tagatud veerõhk 2,0 bar, suurema rõhu vajadusel näha ette rõhutõsteseadmed.
10. Kinnistu lähistele on ühisveevärgile rajatud tuletõrjehüdrant markeeringuga H-140; asukoha koordinaadid: _____ tagatud veeloovutus 10 l/sek – 3h jooksul.
11. Isevoolse reoveekanaliseerimise torustikuna näha ette De160 PVC minimaalse rõngasjäikusega SN8. Näha ette kinnistu liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga kontrollkaev _____ Mitte kaugemal, kui 1m kinnistu piirist väljapoole.
12. Kinnistu isevooline väliskanalisatsioon näha ette täisseinalisest PVC plasttorust, rõngasjäikusega minimaalselt SN8. Kasutada materjale, mis vastab standardile ISO 9001.
13. Torustike paigaldamisel juhendada _____ „Plasttorude paigaldusjuhend projekteerijale ja ehitajale.“ Eestis kehtivatest standarditest ja tootja paigaldustingimustest.
14. Sademe- ja pinnasevee juhtimine reoveekanaliseerimise ei ole lubatud.

15. Tehniline lahendus peab tuginema Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele ja nendega kohustuslikuks muudetud normidele, standarditele ja kvaliteedinõuetele.
16. Liitumispunktide rajamise osas esitada eraldi ehitustööde maht koos katete taastamisega ehitushanke läbiviimiseks ning koostada isikliku kasutusõiguse koormamise plaan, kasutusõiguse ala ulatus 2,0 m torustike teljest väljapoole või kuni kinnistu piirini.
17. Esitada torustike ehitusprojekt kooskõlastamiseks AS Keila Vesi. Projekt kooskõlastada teiste kommunikatsioonide valdajatega.
18. Kinnistu omanikul sõlmida _____ liitumisleping enne ehitustöödega alustamist. Liitumistasu suurus kujuneb vastavalt liitumispunktide rajamisega seotud tegelikele kuludele.
19. Liitumispunktide rajamise korraldab AS Keila Vesi.
20. Kinnistutorustike ehitustöödel kasutada töövõtjat, kes omab vastavat MTR registreeringut.
21. Kinnistuoomanik kohustub kohale kutsuma _____ teatades sellest 3 (kolm) tööpäeva ette tel numbri _____ kaudu järgmistel juhtudel:
 - Kinnistutorude ühendamiseks liitumispunktidega
 - Liitumispunktidest vee sulgemiseks või avamiseks
 - Paigaldatud torustiku ülevaatuseks enne kaevikute tagasitäitmist
 - Veetorustiku survekatse ülevaatuseks
 - Veemõõdusõlme ülevaatuseks ja veearvesti paigaldamiseks
22. Peale tööde teostamist esitada kinnistutrasside teostusjoonis mõõtkavas _____ fomaat
23. Vee tarbimiseks ja reovee ärajuhtimiseks peab kinnistu omanik sõlmima _____ Veega teenustelepingu.
24. Tehnilised tingimused on kehtivad 1 (üks) aasta