

# Enefit Connect OÜ

EAK poolt akrediteeritud inspekteerimisasutus I060

## ELEKTRIPAIGALDISE KORRALINE AUDIT

Protokolli nr. **ELV-23-00601** Kuupäev: **24.10.2023**

Paigaldise registreerimisnumber: **EP-0183431**

Auditi läbiviimise aeg: 23.10.2023

<b>Omanik</b>	Nimi: _____	korteriühistu
	Registrikood: _____	
	Aadress: Rapla maakond, Kehtna vald, Järvakandi alev, _____	
	Telefon: - _____	
	E-post: _____	
<b>Valdaja</b>	Nimi: _____	korteriühistu
	Registrikood: _____	
	Aadress: Rapla maakond, Kehtna vald, Järvakandi alev, _____	
	Telefon: - _____	
	E-post: _____	
<b>Käidukorraldaja</b>	Nimi: Pole nõutud	
	Isikukood: - _____	
	Telefon: - _____	
	Pädevustunnistus/kutsetunnistus: - _____	

<b>Projekteerija</b>	Nimi: Teadmata
	Registrikood: -
<b>Ehitaja</b>	Nimi: Teadmata
	Registrikood: -
<b>Kontrollmõõtmised</b>	Mõõte-teimi labor: Enefit Connect OÜ
	Mõõtearuande number: _____

<b>Elektripaigaldise andmed</b>	
Asukoht (aadress): Rapla maakond, Kehtna vald, Järvakandi alev, _____	
Nimetus: Korterelamu ühisosa elektripaigaldis	
Liik: 2. liigi elektripaigaldis	
Ehitamise/renoveerimise aasta: Teadmata _____	
Liitumisdokument: Võrgulepingu number _____	
Liitumispunkt/toitepunkt: Järvakandi AJ, F3, mast 8	
Peakaitsemed: Kaitselüliti	
Nimivool (A): 3x40	
Nimipinge (V): 230/400	
Juhistiküsteem: TN-C-S	
Toitekaabel, muud parameetrid: _____	

### Auditi tulemused:

Kontrollitud osad (osised): Korterelamu ühisosa elektripaigaldis

Hindamise alusnormid: SeOS, EVS-HD 60364 (osad 1, 4, 5, 6, 8), EEE, EEI-3, EVS-EN

Tähistused: V - vastab nõuetele, MV - mittevastavus, O - oluline puudus, OO - otsene oht, X - nõuet ei rakendata

1	Käidukorraldus	X	16	Elektriseadmete/install. materjalide valik	V
2	Elektripersonali ohuteadlikkus	X	17	Madalpingejuhistikud	MV
3	Käidukava, selle täitmine	X	18	Generaatorseadmed	X
4	Dokumentatsioon, joonised, skeemid	O	19	Turvatoitesüsteemid/EXIT valgustus	X
5	Mittevastavused ehitamise ajast	V	20	Kaabelküte	X
6	Laiendus- ja ümberehitustööd	X	21	Jaotlad ja jaoturid	O
7	Laiendus/ümberehitus dokumentatsioon	X	22	Maanduspaigaldis, kaitsejuhid	V
8	Kontrollmõõtmised	V	23	Kõrgepingepaigaldise maandus	X
9	Seadmed, materjalid	O	24	Õhuliinid kuni 1000V	X
10	Kaitse otsepuute eest	O	25	Mastalajaamad	X
11	Kaitse kaudpuute eest	V	26	Üle 1000V jaotlad ja alajaamad	X
12	Kaitse kuumustoime eest	X	27	Õhuliinid üle 1000V	X
13	Liigvoolukaitse	O	28	Kõrgepingejuhistikud	X
14	Liigpingekaitse	X	29	Eripaigaldised	X
15	Välistoime arvestamine	MV			

**Elektromagnetilise ühilduvuse lisahindamise vajadus:** Ei

**Märkused:**

Audit on läbi viidud vastavalt EC sisedokumentis P36 kirjeldatud protseduurile.

Olulised puudused:

Puuduvad kilpide (PJK, keldri JK, soojasõlm) joonised, skeemid EEI 3-5 p 514.5.1

Keldri JK ei ole tagatud kaitseaste IP2X (korkkaitsme kaitsekate puudub) EEI 3-4 p 412.1, p 412.2.1

1 trepikoja keldri valgusti ühendus ei vasta normile (otsepuuteoht) EEI 3-4 p 412.1, p 412.2.1

1 trepikoja JK-s korter 4 kaablid liigvoolule kaitsmata (parandatud) EEI 3-4 p 431.1, p 432.1 märkus 2

2 trepikoja JK-s korter 8 kaabel (pliit) liigvoolule kaitsmata EEI 3-4 p 431.1, p 432.1 märkus 2

3 trepikoja JK-s korter 13 kaabel (pliit) liigvoolule kaitsmata EEI 3-4 p 431.1, p 432.1 märkus 2

Mittevastavused:

Paljudel valgustitel puuduvad katted EEI 3-4 p 412.2

Mõnel kilbil puudub ohutähis EVS HD 60364-1 134.1.7

Toitekaabli isolatsioon (mast 8) pragunenud EEI 3-4 p 412.1

Puuduvad eelmise tehnilise kontrolli dokumendid. MTM määrus nr. 86 §7

Puuduvad maandusjoonised. MTM määrus nr.86 §7

**Otsus:** Elektripaigaldis ei vasta kehtestatud ohutusnõuetele ega ole ettenähtud otstarbel kasutamiseks ohutu

**Järgmise auditi läbiviimise aeg: -**

**Juures viibis:**

**Ekspert:**

Käesoleva auditi protokoll on tegemist õiguslikku tähendust omava digitaalse dokumendiga. Auditi dokumendid on leitavad tarbijakaitse ja tehnilise järelevalve infosüsteemist: <https://jvis.ttja.ee>