

SISUKORD

SISUKORD	2
SELETUSKIRI	3
ARHITEKTUURNE OSA	3
KONSTRUKTIIVNE OSA	4
VENTILATSIOON	4
VEEVARUSTUS ja KANALISATSIOON	4
TULEOHUTUS	5
GAASIVARUSTUS JA KÜTE	5

SELETUSKIRI

Projekteerimistööd on teostatud Head Ehitustava (ET–10207-0068) kohaselt ning vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele asjakohastele seadustele, määrustele, normidele ja standarditele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik, vastuvõetud 11.02.2015. a.
 - 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
 - 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“
 - 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
 - 5) Tallinna linna jäätmehoolduseeskiri (vastu võetud 09.03.2023 nr 3)
 - 6) Sotsiaalministri 04.03.2002.a. määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”
- kohaliku omavalitsuse määrustele ja juhenditele
 - EVS 932:2017 „Hoone ehitusprojekt“
 - tellija soovidele

Töövõtjal peab olema on MTR-is vastav registreering. Materjalide ajutine ladustamine toimub korteris. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjäätmekäitluse eeskirjale sorteerida ja käidelda vastavalt Tallinna linna jäätmekäitluse eeskirjale.

ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud Tallinnas (katastritunnus _____, ehitusregistri kood _____) asuva korterelamu korteri nr 2 omaniku soovil eesmärgiga muuta korteri planeeringut, et parandada eluruumi funktsionaalsust ja kasutusmugavust. Käesoleva projektiga tuvastasime korteri pindalas vastuolu seoses ehitisregistri andmetega. Korteri jaoks on koostatud mõõdistusprojekt (koostaja _____, kuupäev 19.07.2024). Mõõdistusprojektis on korteri pindala 97.6m², ehitisregistris on pindala 99.7 m². Sellega seoses korrigeerime käesoleva teatisega korteri pindala. Hoone üldpind ei muutu. Muudatused on eelnevalt kooskõlastatud kõigi eriomandite omanikega. Korteri tehtavad muudatused on näidatud korteri plaanil (EK-5-01) ja korteri lõigetel (EK-6-01). **Eelprojekti töö 492025 piiritlus on korteri nr -2 rekonstrueerimine.** Projekt on kooskõlastatud korteri omanikuga.

KONSTRUKTIIVNE OSA

hoone on 3 maapealse korrusega 10 korteriga eluhoone. Hoone kandekonstruktsioonid on puidust. Katusekate on eterniit.

Käesolevas projektiga kavandatakse hoone konstruktsioonide muutmist korteri rekonstrueerimisel. Kahe toa vaheline ukseava freesitakse laiemaks (uus mõõt 1980x2400mm). Ava kohale paigaldatakse sillus (EK-6-01). Toas numbriga 2-09 lammutatakse abiruum. Köögis lammutatakse sahvrid (EK-5-01). Vannituba eraldav sein lammutatakse osaliselt ja paigaldatakse seina asemele sillus (EK-6-01, Lõige A-A). Vannitoa ja sahvri vaheline sein lammutatakse laeni ja ehitatakse uus sein bauroc 100mm kergplokist ,et tagada parem helikindlus ja toetada ülemist korrust. Kavandatavad tööd ei ole ohtlikud hoone tugevusele ja jäikusele. Avad lõigatakse hoone esimese korruse vaheseina ja sellega ei ohustata hoone konstruktsioonide püsivust.

Tööde teostamiseks tuleb kaasata pädev ehitusjuht (vähemalt ehitusjuht tase 5) ning vajadusel koostada tööjoonised.

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne tööde algust teha selgeks, kus jooksevad elektrijuhtmed. Elektrijuhtmed mis lõigatakse läbi, tuleb välja võtta ja vooluringist eraldada.
2. Toetada lagi ajutise tugistusega kahelt poolt ava sammuga ca ~300...400mm.
3. Sisse lõigata ava nagu on näidatud joonisel EK-6-01 (lõige A-A, lõige B-B). Mürarikka töö teostamisest eelnevalt teavitada trepikojas asuvate korterite omanikke.
4. Paigaldada kandev sillus järgides joonisel EK-6-01 (lõige 1-1, 2-2) esitatud tingimusi.
5. Lammutusjäätmel ja ehituspraht koheselt pakkida transpordiks sobivatesse kottidesse, eemaldada töömaalt ja utiliseerida. Materjalide ajutine ladustamine on lubatud ainult korteris omaniku poolt näidatud kohas. Ehitusjäätmelate käitlemine peab toimuma vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjale.

VENTILATSIOON

Korteris teostatakse ainult konstruktiivse osa muudatused, ventilatsiooni ei muudeta.

VEEVARUSTUS ja KANALISATSIOON

Korteris teostatakse ainult konstruktiivse osa muudatused, veevarustust ja kanalisatsiooni ei muudeta.

TULEOHUTUS

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, tuletõkketsoone ja piirdetarindeid ei muudeta. Uus korter tervikuna moodustab ühe tuletõkketsooni, milline on eraldatud trepikojast tuletõkkeuksega EI30_{S200}. Kortoris peab olema vähemalt üks autonoomne suitsuandur.

GAASIVARUSTUS JA KÜTE

Korteris teostatakse ainult konstruktiivse osa muudatused, küttelehendusi ei muudeta.