

ÜKSIKELAMU

Aadress

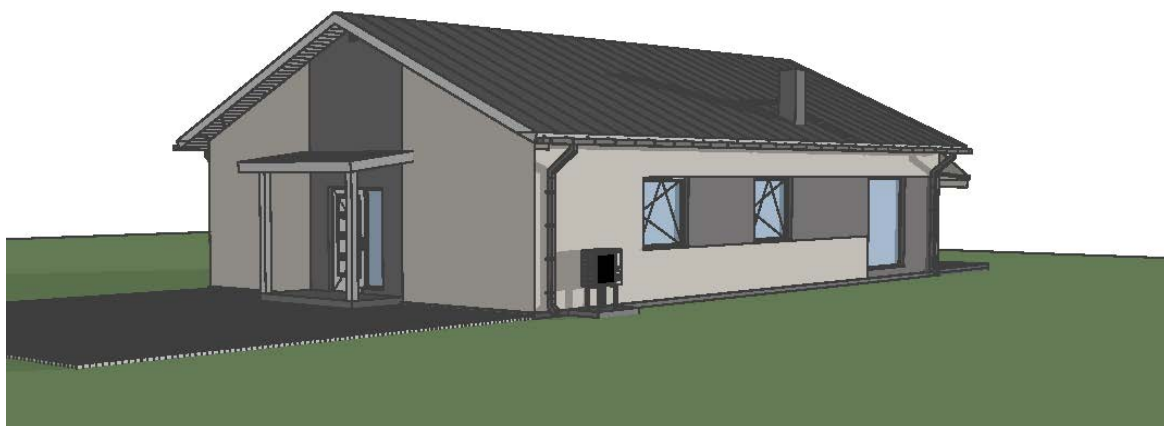
Projekteerija

Vastutav arhitekt

Tellijad

TÖÖ NR 200720

EELPROJEKT



SISUKORD Arhitektuurne osa

SELETUSKIRI

1. Ehitusobjekt.....	2
1.1. Ehitusobjekti tüüp.....	2
1.2. Asukoht.....	2
2. Objekti peatöövõtja	2
3. Tehnilised andmed ehituse kohta	2
4. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused	3
5. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad	3
6. Krundi planeerimine, rajatised	3
6.1. Krundi planeerimine.....	3
6.1.1. Olemasolev olukord.....	3
6.1.2. Planeerimislahendus.....	3
6.1.3. Liiklus ja parklad	4
6.1.4. Vertikaalplaneerimine.....	4
6.1.5. Haljastus.....	4
7. Arhitektuurne lahendus.....	4
8. Maa-alused rajatised.....	4
9. Ehitustehnika.....	4
9.1. Alusmüürid, aluspõhjad	4
9.2. Põhikonstruktsioonid	5
9.2.1. Kandvad seinad	5
9.2.2. Talad-kandjad.....	5
9.2.3. Kandepostid.....	5
9.3. Välispiirded.....	5
9.3.1. Välisseinad.....	5
9.3.2. Aknad.....	5
9.3.3. Uksed.....	5
9.4. Katusekonstruktsioonid	6
9.4.1. Katus.....	6
9.4.2. Räästad, vihmaveetorud, vihmaveerennid	6
9.4.3. Katusele paigaldatud seadmed, läbiviigud	6
9.5. Sisepinnad.....	6
9.5.1. Seinte pinnakatted.....	6
9.5.2. Lagede pinnakatted.....	6
9.5.3. Põrandate pinnakatted.....	6
10. Tehnovõrkude lahendused	6
10.1. Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon.....	6
10.2. Küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon	6
11. Keskkonnamõjude hindamine	7
11.1. Jäätmemajandus.....	7
12. Ehitustööde organiseerimine	7
12.1. Ehitustööde korraldus	7
12.2. Ehitustööde korraldamine.....	7
12.3. Talvetingimused	8
12.4. Ohutustehnika üldnõuded	8
13. Tulekaitse abinõud	8
14. Energiatõhususe miinimumnõuded	12
15. Keskkonnakaitse abinõud	12
16. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded	13

Seletuskiri

Projekt on koostatud vastavalt:

- Majandus- ja taristuministri 21.07.2017 määrusele nr 97 " Nõuded ehitusprojektile" ja standardile EVS 932:2017 "Hoone ehitusprojekt" nõuetele.

- Siseministri Määrus 03.12.2018 nr. 17" Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded".

- Majandus- ja taristuministri 05.06. 2015. a. määruse "Ehitisele tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".

- Kehtivatele projekteerimistingimustele.

Projekti koostamisel on aluseks võetud krundi hoonestamiseks ja ehituste projekteerimiseks vajalikud lähtematerjalid, tehnilised tingimused ning sõlmitud liitumislepingud.

1. Ehitusobjekt

1.1. Ehitusobjekti tüüp

11101 Üksikelamu (I kasutusviis)

1.2. Asukoht

2. Objekti peatöövõtja

Koostatud projektdokumentatsioon on aluseks ehituse peatöövõtu ja alltöövõtjate leidmiseks ning Ehitusloa taotlemiseks.

3. Tehnilised andmed ehituse kohta

Ehituskrunt

1. Krundi pind	915 m ²
2. Projekteeritava elamu ehitisealune pind	151 m ²

Hoone

1. Eluruumide pind	119,9 m ²
2. Korruselisis	1
3. Kõrgus	5,7 m
4. Pikkus	14,8 m
5. Laius	9,5 m
6. Hoone suletud netopind	119,9 m ²
7. Köetav pind	119,9 m ²
8. Hoone ruumala	646 m ³
9. Üldkasutatav pind	0 m ²
10. Tehno pind	6,1 m ²
11. Tubade arv	5
12. Tulepüsivusklass	TP-3
13. Hoone absoluutne kõrgus	+37,50

4. Ehitusel täitmisele kuuluvad eeskirjad ja määrused

Ehituse käigus tuleb kinni pidada

- projektdokumentatsioonist.
- Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest normidest ja eeskirjadest
- ametiisikute ettekirjutustest
- projekteerija juhtnööridest
- kvaliteedinõuetest RYL-i järgi (ehituse kvaliteedinõuded RYL-2000)
- juhul kui on erinevusi plaanides ja spetsifikatsioonides, lähtuda plaanidest.
- vigadest informeerida projekteerijat koheselt ning tagastada joonised parandamiseks.

5. Projekteerija poolt kasutatud ehitusnormid ja eeskirjad

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded" Siseministri Määrus
- Eesti Vabariigi valitsuse ja ministeeriumite õigusaktid (Määrused)
- kehtivad normid (EPN) ja standardid (EVS)
- Vastavate materjalide ja seadmete paigalduseeskirjad ja juhised.

6. Krundi planeerimine, rajatised

6.1. Krundi planeerimine

Krunt koosneb kinnistust katastriüksuse tunnusega) ja on suurusega 915 m². Kinnistu sihtotstarve on olemasolevalt Elamumaa 100%.

Krunt on hoonestamata.

Projektiga on lahendatud:

1. Krundi tsoneerimine ja hoonestuse ala
2. Krundi vertikaalne sidumine olemasoleva olustikuga
3. Juurdepääsud, liikluskorraldus ja parkimine
4. Tehnovõrkudega liitumine.

6.1.1. Olemasolev olukord.

Projekteeritav hoone paikneb Saue vallas, Vatsla külas kinnistul. Krunt külgneb kirdest ja idast ühismaa transpordimaaga, lõunast teega ja läänest kinnistuga.

Hoone on projekteeritud krundi keskele.

Krundi põhjanurgas asuv elektrivõrgu liitumispunkt on välja ehitatud ja liitunud ning seda lahendust ei muudeta.

Elamu veevarustus lahendatakse olemasoleva liitumispunkti baasil.

Kanaliseatsioon ühendatakse olemasoleva liitumispunktiga.

Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni liitumispunktid krundi põhjanurgas.

Krunt haljastatakse peale ehitustööde lõppemist.

6.1.2. Planeerimislahendus.

Projektiga on lahendatud elamu ehitus, terrassi ning tehnorajatiste paiknemine. Olemasolev pääs krundile toimub Vatslaveere ühismaa transpordimaalt. Kinnistu piirile planeeritud võrkaed.

6.1.3. Liiklus ja parklad

Juurdepääs krundile toimub Vatslaveere ühismaa tranpordimaalt olemasoleva sissepääsuala kaudu. Krundil on parkimiskoht 2-le sõidukile. Nõutav parkimiskohtade arv on 2 autot.

6.1.4. Vertikaalplaneerimine

Krunt on reljeefilt projekteeritava hoone ulatuses tasane. Vertikaalplaneerimist ega kaevetöid ei tehta.

Sademeveed teedelt ja platsidelt juhitakse sisehoovis murupindadele ning seal immutatakse.

Puudub vajadus kasvupinnase ja ka mineraalpinnase äraveoks.

6.1.5. Haljastus

Krunt haljastatakse peale ehitustööde lõppemist.

7. Arhitektuurne lahendus

Elamu on projekteeritud ühekorruselise viilkatusega hoonena. Katusekalded 25 kraadi.

Hoonesse on planeeritud esik, elutuba koos avatud köögiga, 4 tuba, vann-wc ja tehnoruum. Hoone lõunaküljel avatud terrass.

Projektiga antakse lahendus hoone välisviimistluse.

7.1. Välisviimistlus

Elamu alusmüüride maapealne osa katta (Rudus) killustikpuruga
krohvisüsteemiga
Seinad katta väljast krohviga

Tuulekastid ja räasta laelaudised
Räasta ja nurgalauad
Aknaraamid plastik
Katus plekk, klassikprofiil
Katusetarvikud ja aknaplekid
Puitterrass

8. Maa-alused rajatised

Hoone tehnovõrkude trassid: Veevarustuse ja kanalisatsiooni ning elektri välistrassid on ehitatavad.

Elektripaigaldis- paigaldatakse maakaabel liitumiskilbist hoone peakilbini. Vajalik peakaitse 3x20A

9. Ehitustehnika

9.1. Alusmüürid. aluspõhjad

Hoonele tehakse Reideni L-plokk plaatvundament.

9.2. Põhikonstruktsioonid

Ehitise planeeritav eluiga on vähemalt 50 aastat. Hoone jäikus tagatakse kandvate seinte ja vahelae jäikusega. Kasuskoormused: eluruumid 2.0 kN/m², lumekoormus 1.5 kN/m².

9.2.1. Kandvad seinad

Kandvad seinad tehakse Bauroc Ecoterm+ plokkidest ja väljast kaetakse krohvi ja värviga.

9.2.2. Talad-kandjad

Puistevill	500 mm
Fermid	45x145 mm (sammuga 800 mm)
Kile	
Distantssliist	20x45 mm
Sisevoodrilaud	18x125 mm

9.2.3. Kandepostid

Katusealuse postid 150 mm puit.

9.3. Välispiirded

Projekteeritud ruumide piirdekonstruktsioonid vastavad normidele „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest. EVS 842:2003“. Välispiiride konstruktsioon tagab õhumüra indeksi $R_w=55\text{dB}$. Normitud õhumüra isolatsiooni indeks $R_w=55\text{dB}$.

9.3.1. Välisseinad

välisseinad tüüp 1 seina soojajuhtivustegur 0.15 (W/(m²K)),

Krohv+värv	5 mm
Bauroc Ecoterm+	375 mm
Krohv+värv	5 mm

9.3.2. Aknad

Aknad projekteeritud plastkonstruktsioonis.

9.3.3. Uksed

Välis- ja siseuksed projekteeritud puitkonstruktsioonis.

9.4. Katusekonstruktsioonid

9.4.1. Katus

Projekteeritud kandekonstruktsioon puitkonstruktsioonis.

Katuseplekk	
Roovitus	45x95 mm
Distsantsliist	20x45 mm
Aluskate	
Katusefermid (vahel vill)	45x145 mm (sammuga 800mm)

9.4.2. Räästad, vihmaveetorud, vihmaveerennid

Katuse vihmaveesüsteem on lahendatud katuserennide ja allaviigutorudega. Sademeveed juhitakse pinnasesse.

9.4.3. Katusele paigaldatud seadmed, läbiviigud

Katusele paigaldatavad antennid, ventilaatorid jms. varustada spetsiaalsete läbiviikudega.

9.5. Sisepinnad

9.5.1. Seinte pinnakatted.

Ruumide seinad kaetud pahtli ja värviga. Niisketes ruumides keraamiline plaat.

9.5.2. Lagede pinnakatted.

Puitkarkasslaed kaetud kuivkrohvplaadi ja laudisega.

9.5.3 Põrandate pinnakatted.

Projekteeritud põrandad: monoliitbetoonpõrandad EPS soojustuse kihil. Põrandate alusehitis on antud lõigetel. Põrandate aluskihid ja tasanduskihid peavad vastama kattekihi poolt esitatud nõudmistele, nt. tasasus, niiskustõrje jne.

10. Tehnovõrkude lahendused

10.1. Elektrivarustus ja nõrkvool ning tulekahjusignalisatsioon

Elektrivõrguga liitumisleping on olemas. Elamus paigaldatakse peakilp tehnoruumi.

10.2. Kütte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon

Elamu veevarustus lahendatakse olemasoleva liitumispunkti baasil. Kanalisatsioon ühendatakse olemasoleva liitumispunktiga. Hoone saab kütte õhk-vesisoojuspumbaga vesi-põrandaküttena. Sooja tarbevee tootmine soojuspumba boileriga. Ruumide ventilatsioon on lahendatud sundventilatsiooniga. Lahendus antakse kütte-ventilatsiooni projektiga.

11. Keskkonnamõjude hindamine

Lühikokkuvõtte keskkonnamõjudest:

Käsitletava hoone tegevus ei osuta ümbritsevale keskkonnale olulist mõju.

Tehnovõrkude eelvooludesse juhtimisel (kanalisatsioon) või toiteallika ühendamisel järgitakse ettenähtud tingimusi. Sademevesi immutatakse krundi piires.

11.1. Jäätmemajandus

Vastavalt Jäätmeseadusele lasub krundi valdajal kohustus tagada tekkivate jäätmete kogumine prügikastidesse ja konteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu litsenseeritud jäätmekäitlusfirma poolt.

Antud hoone jäätmekäitus tagatakse kirdeküljel sissesõidutee vahetus läheduses paiknevate konteinerite baasil.

Olmeprügi kogumiseks paigaldada 140 L konteiner, soovitatavalt erinevate jäätmete (paber ja papp, pakend ja plastik) ka 2x140L konteinerid.

Jäätmete vedu ja käitus toimub vastavalt Saue valla jäätmehoolduseeskirjale.

Ehituse käigus tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi ja antakse üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavale ettevõttele.

12. Ehitustööde organiseerimine

12.1. Ehitustööde korraldus

Töövõtjal on kohustus remondi ja ehitustööde ajal mitte piirata avaliku kasutusega teel jalakäijate ja transpordi liikumist.

Enne ehituse algust planeerida tellingute alla jääv krundi pind.

Sulgeda ehitusplats kogu perimeetril. Sissesõit ehitusplatsile olemasolevalt teelt.

Laoplatsina võib kasutada kogu krundi sisehoovi.

Ehitusaegne elektrivarustus ja veevarustus teha vastavalt Töövõtja ja Tellija vahelisele kokkuleppele olemasolevast hoonest.

12.2. Ehitustööde korraldamine

Töövõtjal on vajalik koostada tööde teostamise plaan, milles on näidatud Tellija tööd häirivad põhjused ning Töövõtja vajadused ehitustööde teostamiseks.

Ehitusplatsil tuleb pidada ehituspäevikut, kuhu märgitakse kõigi tööde teostamine, kasutatud materjalid ja andmed tööd teostanud töötajate kohta.

Ehitustööde alustamist, kontrolli tulemusi, kaetud tööde ülevaatusi ja teisi põhilisi küsimusi käsitlevad otsused peavad olema protokollitud. Vastavad protokollid säilitada ehitusplatsil ja Tellija juures. Ehitusplatsil säilitada ka kasutatavate materjalide ja toodete sertifikaadid.

Ehitusplatsil peab olema täiskomplekt tööks vajalikke jooniseid. Soovitatav on kohapeal hoida ka kõigi projektis ette nähtud tööde kohta käivad ehitusnormid.

Töö kvaliteedi eest peab vastutama iga Töövõtja oma erialal. Vastutuse ulatus on vaja fikseerida konkreetsetel töölepingutes.

Töövõtja peab võimaldama kontrollijatele juurdepääsu kõikidele tööde teostamisega seotud aladele, muretseda abilised ja vajalikud seadmed.

Pärast iga töö lõppu tuleb ehitusplats ja sellega külgnevad osad ennistada, mida kahjustatakse ehitustööde läbiviimisel.

Ehitustööde lõpptulemuseks peab olema projektikohane ja ekspluatatsiooniks täielikult valmis hoone.

12.3. Talvetingimused

Talvetingimusi rakendada keskmise ööpäevase õhutemperatuuri +5 kraadi või alla.

Krohvi ja betoonivalutöödel võib kasutada elektri- või muud tööfrondi soojendust ja fassaadide kinnikatmist. Elektrisoojendusel peavad olema tagatud ohutustingimused.

Talvetingimustes on soovitatav kõikide meetodite puhul täitematerjali ja seguvee ettesoojendamine, kuid mitte üle +60 kraadi. Kõik poolelioletavad tarindid, materjalid ja seadmed katta ilmastiku kahjulike mõjude eest.

12.4. Ohutustehnika üldnõuded

Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuete suhtes. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Ehitusplatsil tuleb erilist tähelepanu pöörata järgmistele nõuetele:

- Ohtlike tsoonide piirid tähistada hästi nähtavate märkidega. Kui tõste kõrgus on alla 20m, siis ohtliku tsooni laius on 7m tõstetava elemendi gabariitmõõdust väljapoole
- Pimedal ajal ohtlikud- ja töötsoonid valgustada.
- Töötamise ajal on töötsoonis ja ohtlikus tsoonis inimeste viibimine keelatud.
- Kõik ehitusplatsil töötavad ja viibivad inimesed peavad kandma kaitsekiivreid.
- Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud
- Maandatud peavad olema kõik elektriseadmed. Töötamise vaheaegadel vool välja lülitada.
- Ehitusplatsile peab olema juurdesõidu võimalus tuletõrjemasinatele. Ehitusplatsil peavad olema nähtaval kohal tuletõrjevahendid.

13. Tulekaitse abinõud

Üksikelamu projekt on koostatud ehitusloa taotlemise mahus ja sellega on tagatud:

Siseministri Määrus _____ „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” sätestatud olulised tuleohutusnõuded, mis tagavad võimaliku tulekahju puhkemise korral:

- ehitise kandevõime,
- ehitises tule- ja suitsuleviku takistuse;
- võimaldab inimestel ehitisest evakueeruda ja inimesi ehitisest evakueerida,
- on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimalustega.

Projekti koostamisel on kinni peetud Ehitusseadustiku alusel Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97” Nõuded ehitusprojektile” sätetest.

Lisaks on kasutatud järgmiste tehniliste normide nõudeid:

- ☐ EVS 812-2:2014+AC:2017. 7Ehitiste tuleohutus. Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
- ☐ EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3 Küttesüsteemid
- ☐ EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6 Tuletõrje veevarustus
- ☐ EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- ☐ EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- ☐ Siseministri 02.09.2010 määrus nr. 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded”
- ☐ Küttesüsteemi puhastamise nõuded. Siseministri määrus nr. 41 30.08.2010
- ☐ Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele SM määrus nr. 17 03.12.2018
- ☐ Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 01.01.2019. a määrus nr 63 “Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Hoone tulepüsivusklass on projekteeritud **TP-3**,

I kasutusviis (üksikelamu)

Hoone kasutajate arv ei ole piiratud

Hoone on 1-korruseline mittekasutatava pööninguga elamu. Hoone kasutamisest tingituna ruumide põlemuskoormus on alla 600 MJ/m².

Tuletundlikkus:

Hoone kandvatele maapealsetele konstruktsioonidele klassinõuded puuduvad.

Sisepindade katted (sein, lagi)

D-s2,d0

Põrand klassita.

Hoone välisseina välispind ja tuulutusvahe

D-s,d0,

Katusekate plekk

Broof(t₂-t₄)

Kaablid

Dca-s2,d2,a2

Tehnoruumi seinad ja lagi

B-s1,d0.

Tehnoruumi põrand

D_{FL}-s1.

Puitterrassi materjal ja pinnakiht

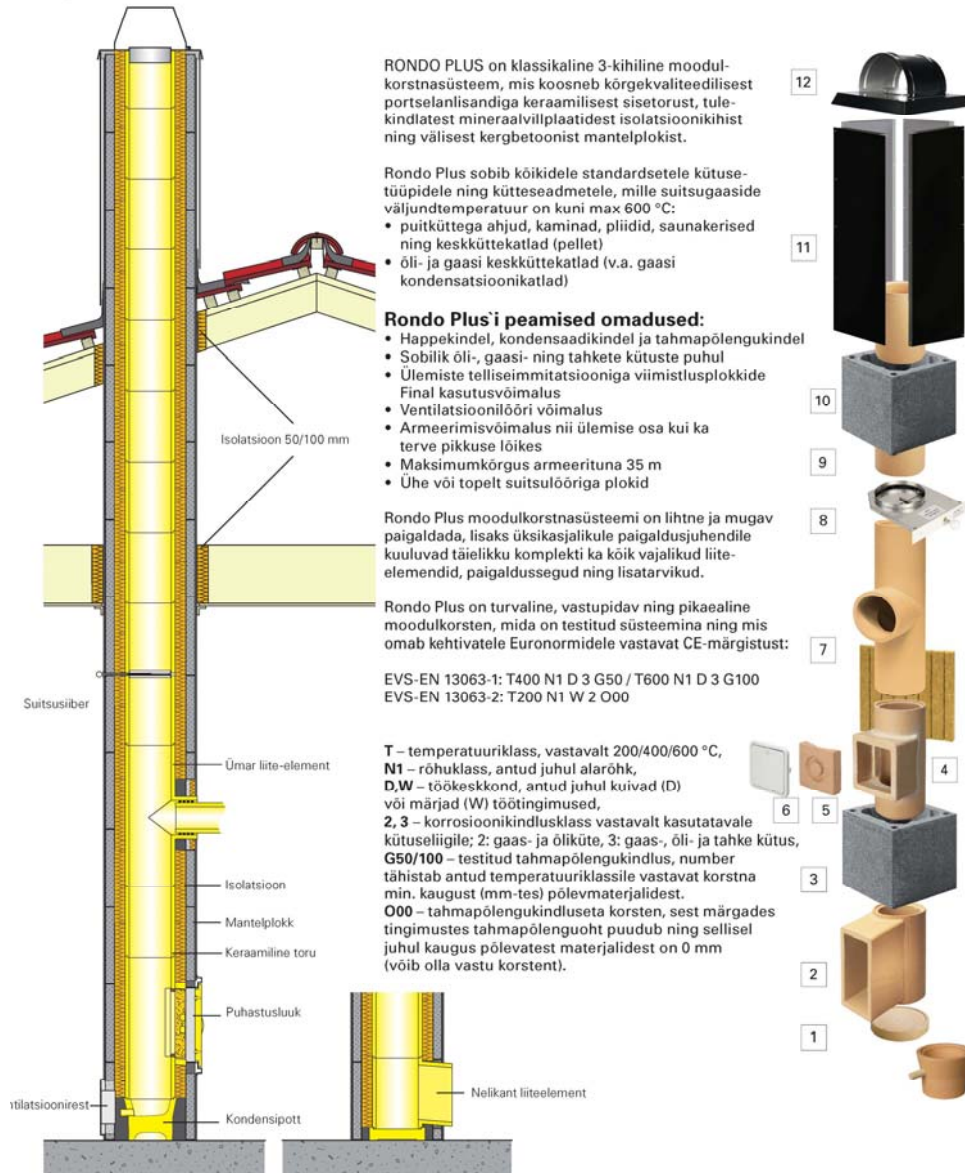
D-s2 ja Dfl-s2

Paigaldatava kamina ja moodulkorstnaga piirnevad kande- ja jaotavad konstruktsioonid on A1 klassi materjalidest.

Korsten ja puuküttega kamin paigaldatakse vastavalt tootja poolt antud paigaldusjuhendile.

Paigaldatav Korsten Rondo Plus on klassikaline 3-kihiline keraamilise sisetoruga moodulkorsten. Korsten sobib kõikide standardsetele kütteseadmetele, mille suitsugaaside temperatuur ei ületa 600°C – ahjudele, pliitidele, kaminale, keskküttekateldele jne. Tegemist on tule- ja happekindla terviklahendusega, mille suitsulõõr on valmistatud 100% happekindlast keraamikast. Välisplokk on valmistatud kergkruusast. Soojusisolatsiooniks on anorgaanilise sideainega kivivill. Komplekti kuuluvad veel keraamilised liitelemendid ja spetsiaalne tulekindel liim suitsutorudele.

RONDO PLUS moodulkorsten – parim lahendus erinevatele tulekolletele



Pääs katusele (korstna juurde) tagatakse katuseredeliga. Redeli pulkade vahe 30 cm, laius 70 cm. Tagada mittestatsionaarse redeli kaudu pääs katuse räästale. Redel peab olema kergelt kättesaadavas kohas krundil. Räästa kõrgus maapinnast 3,1 m. Tagada juurdepääs korstnapitsile, kui viimane on üle 1 m kõrgusel ja enam katuse pinnast, varustada see redeli või sissemüüritud jalustega.

Pääs pööningule tagatakse hoone tehnoruumi lakke paigaldatava pööninguluugi kaudu. Luugi mõõtmed 800x1400 mm.

Küttekolle ja suitsulõõr peavad vastama järgmistele nõuetele:

Põlevad konstruktsioonid paigaldatakse suitsulõõri välispinnast 100 mm kaugusele ja eraldatakse suitsulõõridest 100 mm kivivilla kihiga. Moodulkorstna kaugus põlevatest konstruktsioonidest peab olema min. 230 mm. Isoleeriva kivivilla tihedus 100 kg/m³, kasutamistemperatuuriga 600 kraadi. Korsten ulatub minimaalselt katuseharjast 100 cm kõrgusele.

Suitsulõõr varustada kergelt ligipääsetavate puhastusluukidega.

Suitsulõõri kontrollitavus tagada puhastusluukide ja lõõri väljuva ava kaudu.

Küttekolle ühendada suitsulõõriga tulekindla sertifitseeritud toruga. Ühendused tihendada tulekindla silikooniga.

Korstna ja küttekolde suitsulõõrid puhastada litsenseeritud firma poolt vähemalt 1 kord 5 aasta jooksul, ekspluatatsioonis aga minimaalselt 1 kord aastas.

Küttekolde ja korstnaga piirnevad katte- konstruktsioonid on projekteeritud A1 klassi materjalidest.

Küttekolde suudme ette paigaldada keraamiline või metallplaat. Kaugus küttekolde uksega suudmest ette 40 cm, külgedele 10 cm. Kamina esine põrand on A- klassi materjalist vastavalt EPN-10 nõuetele lähtudes paigaldatava küttekolde võimsusest.

Küte on lahendatud õhk-vesisoojuspumbaga vesi-põrandaküttena.

Planeeritud hoonele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks on ette nähtud vähemalt 3,5 m laiused juurdepääsud.

Välise tulekustutusvee vajadusest EVS 812-6:2017 tab.2 nõuetekohaselt on ühe tulekahju kustutamiseks vajalik normvooluhulk 10 l/sek, arvestusliku tulekahju kestvus on 3 tundi. Välise tulekustutusvee saamiseks on olemasolev veevõtuhüdrant projekteeritavast objektist ca 350 m kaugusel Kodasema teel.

Hoonesse paigaldada vähemalt 1 vingugaasiandur, igasse tuppa suitsuandur ja tehnoruumi käsikustuti 6,0 kg.

Projekteeritaval hoonel on 2 evakuatsiooni väljapääsu ja need on kergesti avatavad. Evakuatsiooni tee pikkuseks on maksimaalselt kuni 10 meetrit.

Projekteeritud on evakuatsiooniteed min laiusega 900 mm ja ei vaja arvutusliku tõendamist, vaba kõrgus evakuatsiooniteedel on vähemalt 2100 mm.

Hoone korrused on üldreeglina üks eraldiseisev suitsutsoon. Suitsutsoonis toimub suitsu ärastus avatavate akende kaudu, mille arvutuslik kogupind on min. 1% (EVS 812-4:2018 p.11.3.1) tsooni pinnast.

Värske õhu kompensatsioon on tagatud välisuste ja akende kaudu.

14. Energiatõhususe miinimumnõuded

Elamu paikneb aastase väliskliima kraadpäevade andmete kogumis tsooni II piirkonnas. Energiatõhususe miinimumnõuded on kehtestatud projekteeritud hoonele tervikuna. Ehitatava elamu energiatõhususarv ei ületa seaduses ette nähtud väikemajade piirväärtust 180kWh aastas. Energiatõhususarv on määratud ENERGIAMÄRGISE tabelis.

Standardkasutusele vastavad ruumitemperatuurid elamutes (21kraadi kütmisel ja 27 kraadi jahutusel). Elamusse jahutust ei projekteerita. Elu ja magamistubade kirde- ja kagupoolsete akende pind ei ületa 30% välisseinte pinnast. Elu ja magamistubade avatavate akende pind on vähemalt 5% ruumide põrandapinnast. Ruumide välispiirded on projekteeritud pikaajaliselt õhku pidavad ja piisavalt soojustatuna. Ruumide soojusliku mugavuse soojajuhtivus ei ületa 0,5vatti ruutmeetri ja kraadi kohta ($W/(m^2K)$). Välisseinte soojapidavus on arvestatud 0.19 ($W/(m^2K)$), katuslael arvestatud 0.16 ($W/(m^2K)$), ja põrandate soojajuhtivus 0.2 ($W/(m^2K)$), avatäidete soojajuhtivus 1,0 ($W/(m^2K)$). Niiskuskonvektsiooni riskide vältimiseks tuleb tarindid ja ühendussõlmed teha auru ja õhutõkke seisukohalt praktiliselt täiesti õhkupidavaks.

Elamu tehnosüsteemid on projekteeritud piisava võimsusega tagamaks pikaajalise töötamise optimaalses piirkonnas. Soojakadusid välditakse torustike ja salvestite soojustamisega. Küttesüsteemide juhtimiseks kasutatakse põrandakütte termostaate. Küttesüsteemide reguleerimine toimub autonoomsete siseõhu ja põranda kollektori küttevee temperatuuri anduritega. Siseõhu kvaliteet tagatakse väljatõmbe soojusvahetiga ventilatsiooniseadmega. Energiaarvutusel põhinev ENERGIAMÄRGIS on lisatud Ehitisregistrisse.

15. Keskkonnakaitse abinõud

Keskkonnakaitiselised nõuded on määratud Looduskaitseseadusega.

Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt. Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast.

Põhja- ja pinnavee kaitse tagamisel lähtutakse eelkõige Veeseadusest ja selle alusel kehtestatud määrustest.

Kinnistu valdaja on kohustatud heakorra ja avaliku korra eeskirja alusel:

- rakendama meetmeid kinnistu reostamise ja risustamise vältimiseks, ka ehitusperioodil;
- omama kinnistul prügi ja tahkete jäätmete paigutamiseks jäätmete kogumisvahendit (jäätmekonteinerit, jäätmekotte jne) ning kindlustama nende õigeaegse tühjemise ja väljaveo ning hoidma korras juurdepääsuteed nendele.

Ehitusaegne jäätmekäitlus

1. Puitjäätmel saetakse ja ladustatakse ning kasutatakse hiljem kütteks.

2. Plastik - ja muud ehitusmaterjalijäätmel kogutakse jäätmekonteinerisse ning utiliseeritakse vastavalt Jäätmekäitluseadusele ning Saue valla jäätmehoolduseeskirjale.

Muude materjalide jäätmekonteineri tühjemine vastavalt jäätmevedaja (konteineri rentija) lepingutele jäätmejaama või ladustuspaigaga.

16. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Kuritegevuse riskide vähendamiseks näha ette hoonetel lukustatavad uksed ja suletavad aknad. Õuealad valgustada välisvalgustitega.

Joonised

A.01.1 Asukohaskeem	
A.01.2 Asendiplaan	M 1:500
A.01.3 Vundamendiplaan	M 1:100
A.01.4 Korruse plaan	M 1:100
A.01.5 Katuseplaan	M 1:100
A.01.6 Lõige L-1	M 1:50
A.01.7 Vaated	M 1:100
A.01.8 3D vaated	
A.01.9 Uksed, aknad	

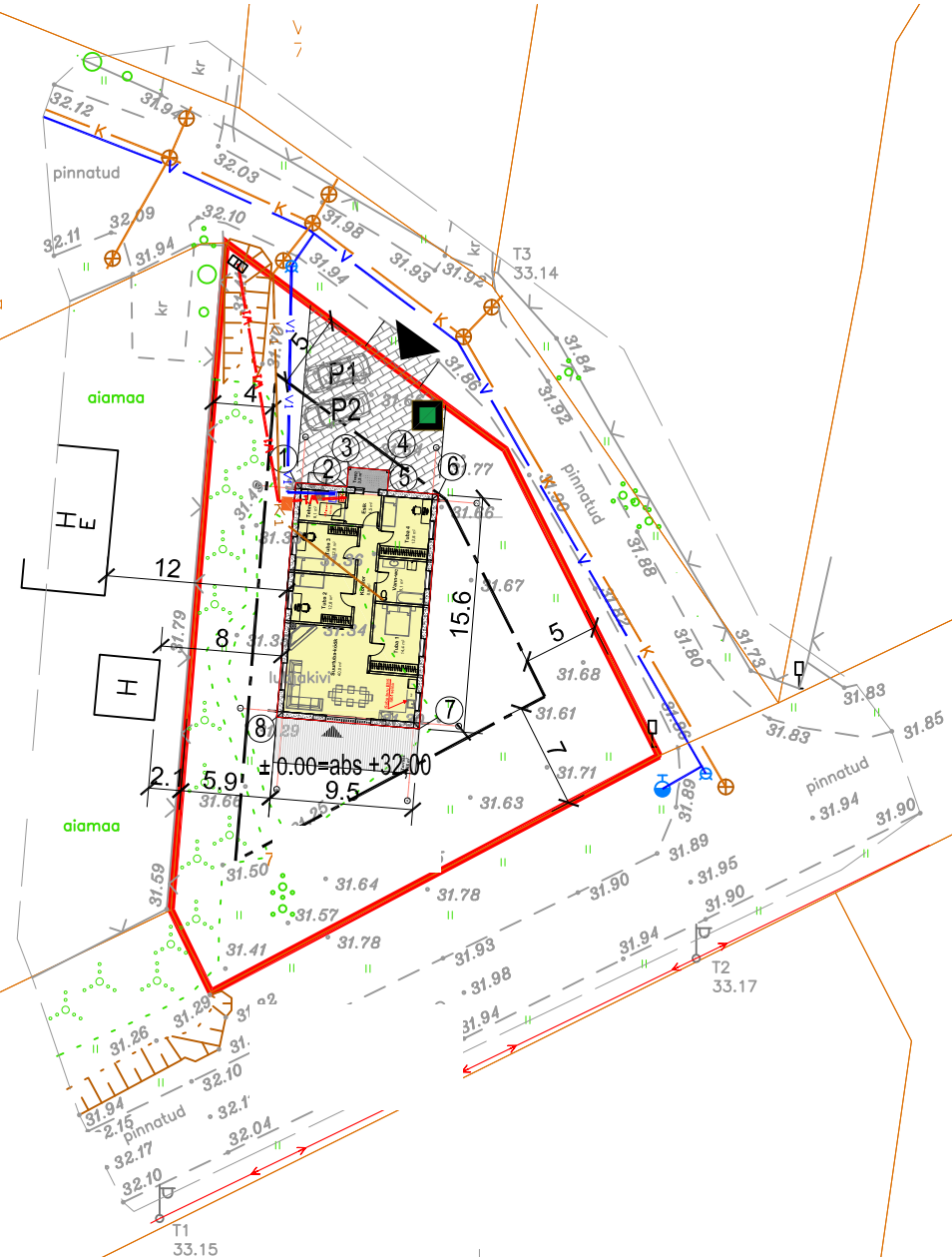
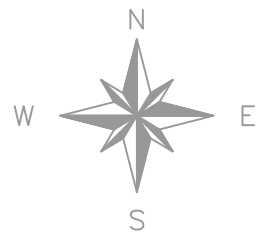


Väljavõte Maa-ameti kaardiserverist

Tunnus	
Lähiaadress	
Asustusüksus	
Omavalitsus	
Maakond	
Registreerimise aeg	
Muudatuste registreerimise aeg	
Sihtotstarve 1	Elamumaa 100%
Sihtotstarve 2	-
Sihtotstarve 3	-
Pindala	915 m²
Ruumikuju pindala	915 m²
Õuemaa	830 m²
Muu maa	85 m²
Registriosa	
Omandivorm	Eraomand
Kinnistuspiirkond / jaoskond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Möödistaja	
Moodustamise viis	konverteeritud, L-EST
Hinnatsoon	
Viljakustsoon	
Katastripidaja märged	-



TULETÖRJEHÜDRANDI ASUKOHT



TEHNOVÕRKUDE KONTROLLIMINE			
jrk.	ASUTUS	KUUPÄEV	Nr
1	TELIA EESTI AS	xx.xx.202x	—
2	KOVEK AS	xx.xx.202x	—

MÄRKUSED:
1. KOORDINAADID L-EST-97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EUROOPA KÕRGUSSÜSTEEMIS EH2000
2. KATASTRIOKSUSTE PIIRID SAADUD MAA-AMETIST SEISUGA 03.08.2020
MOODISTATUD, L-EST'IS
MOODISTATUD, KOHALIKUS VÕI MUUS SÜSTEEMIS
MOODUSTATUD KAAIDI JA PLAANIMATERJALI ALUSEL
3. KOOSKÕLASTUSTE KOOPIAD VAATA KÕIDETUD TOIMIKUST
4. KÕRGUSLIK SIDUMINE: GNSS

TINGMÄRGID

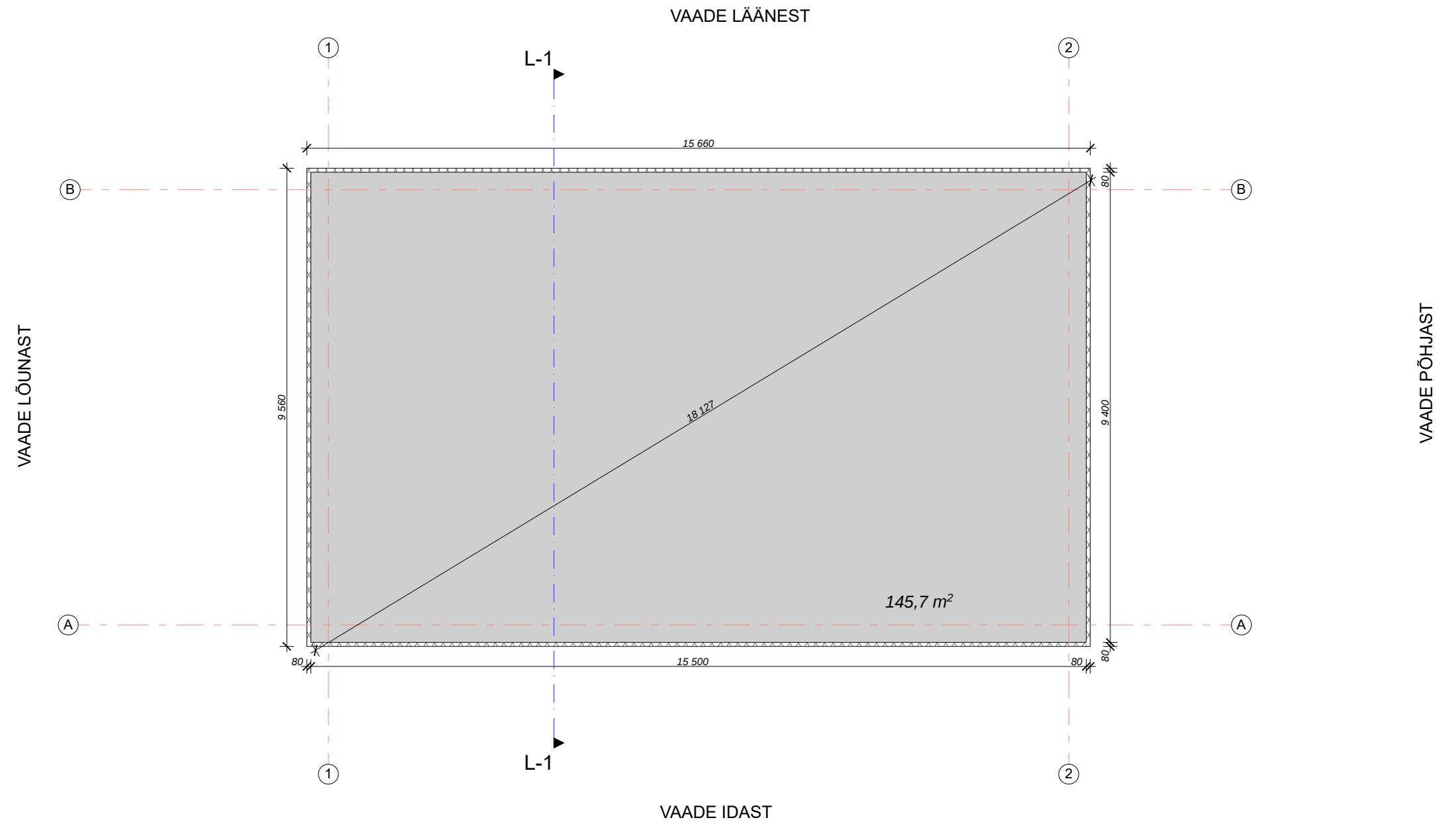
- KRUNDI PIIR (Vatslaveere AÜ 26)
- HOONESTUSALA
- PROJEKTEERITUD ÜKSIKELAMU
- SILLUTUSKIVI
- PUITTERASS
- OL. OL. HALJASTUS
- PÄÄS HOONESSE
- PÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINER
- OL.OL. LIITUMISPUNKTID ÕVK TRASSIDEGA
- OL.OL. ELEKTERIÕHULIIN
- OL.OL. VEETRASS
- OL.OL. KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABEL 0,4kV JA OL.OL. KRUNDI LIITUMISKILP
- PARKIMISKOHAD
- KATUSEALUNE
- TULETÕRJEHÜDRANT
- ÕHKSOOJUSPUMBA VÄLISAGREGAAT

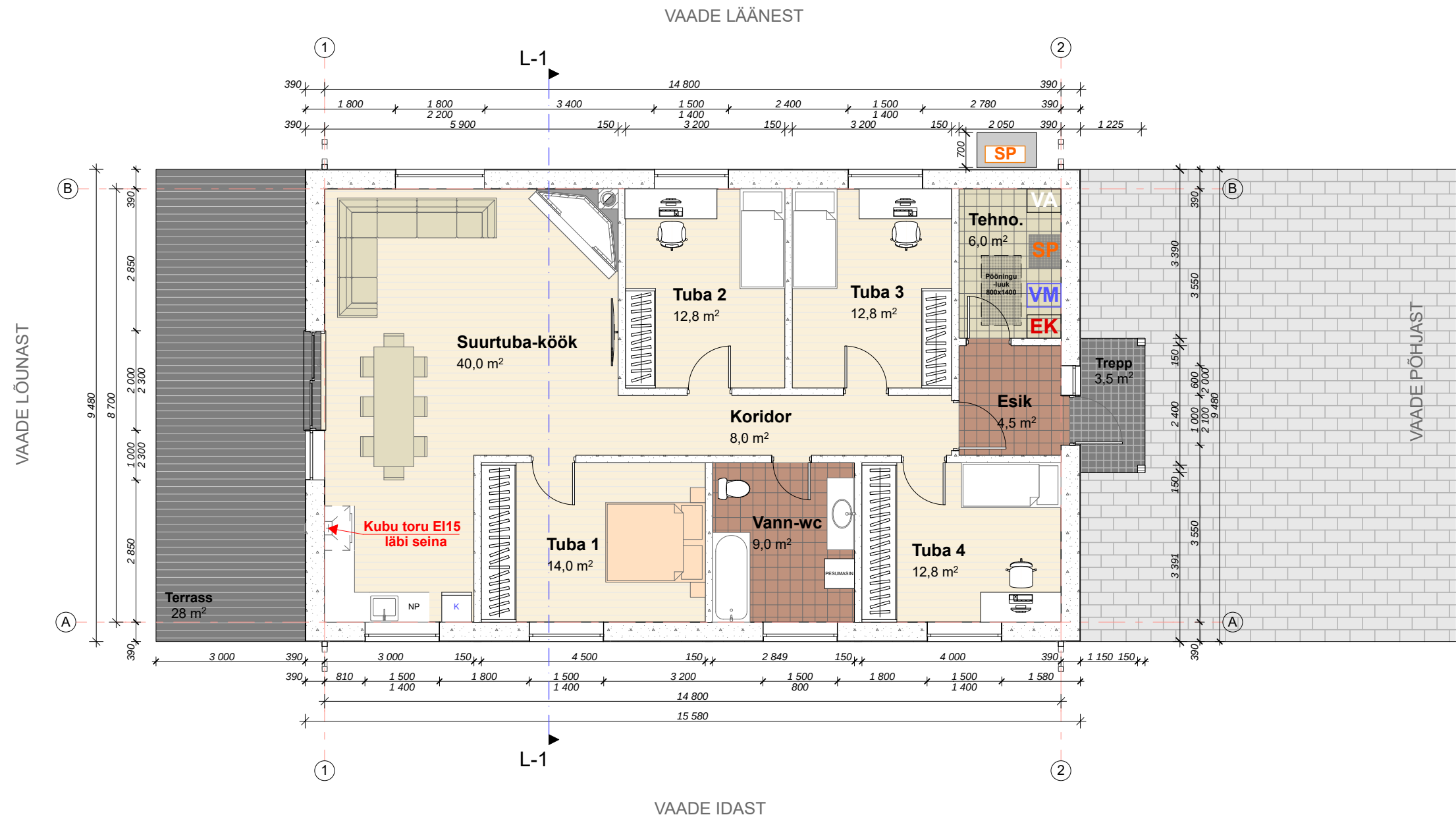
TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNT Vatslaveere AÜ 26	915 m²
ELAMU ALUNE PIND	151,0 m²
KINNISTU TÄISEHITUS	16,5 %
MAAPEALSE KORRUSTE ARV	1
TUBADE ARV	5
SULETUD NETOPIND	119,9 m²
ELURUUMIDE PIND	119,9 m²
ÜLDKASUTATAV PUND	0 m²
TEHNOPIND	6,0 m²
KÕETAV PIND	119,9 m²
MAHT	646 m³
HOONE TULEPÜSIVUS	TP3
HOONE ± 0.00	abs +32,00
HOONE KÕRGUS	5,7 m
HOONE ABSOLUUTNE KÕRGUS	abs +37,50

① ELAMU RUUMIKUJU NURGA KOORDINAADID

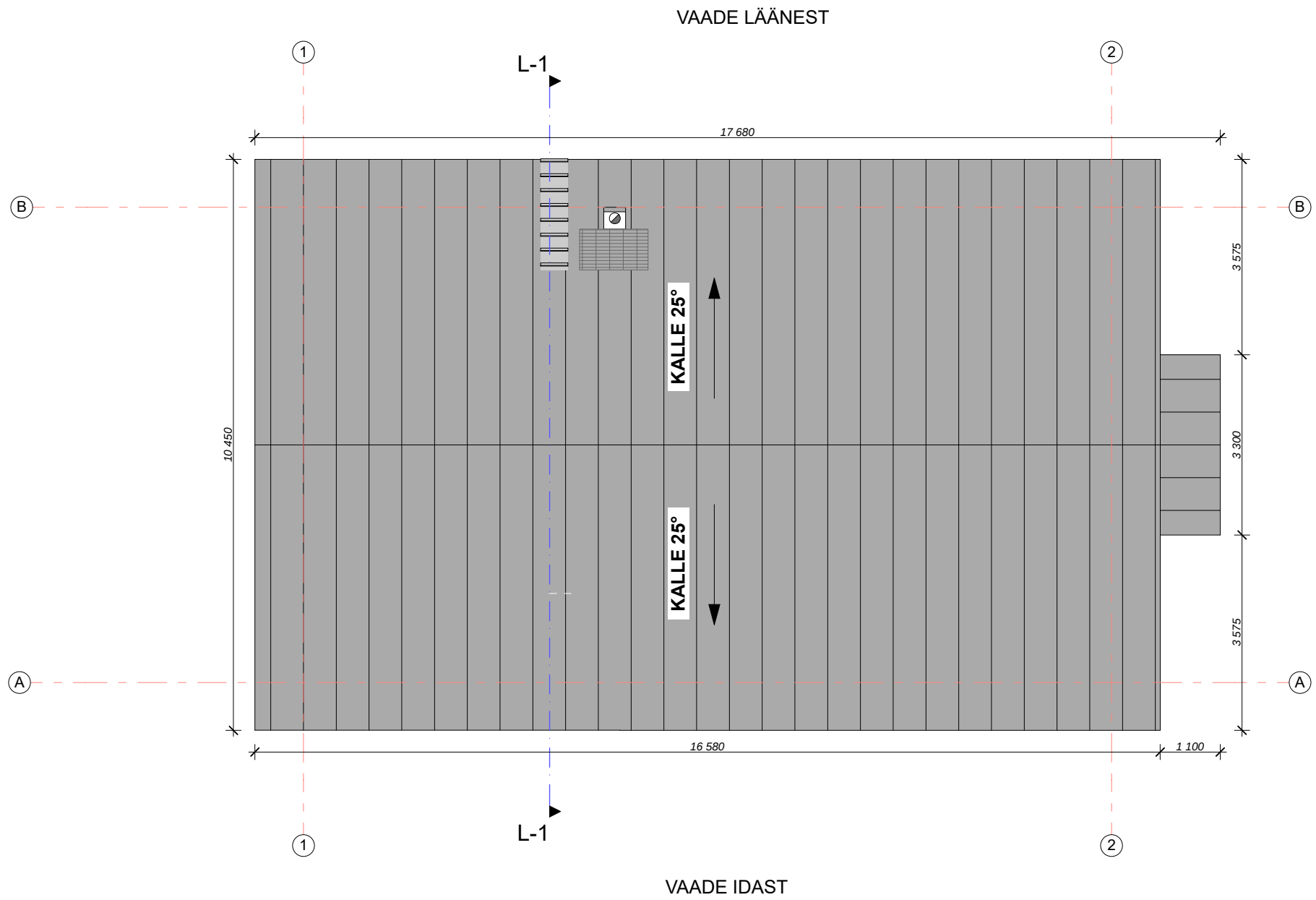
POS	X	Y
1	6584202.28	530487.82
2	6584202.01	530491.20
3	6584203.30	530491.31
4	6584203.08	530494.00
5	6584201.79	530493.89
6	6584201.51	530497.27
7	6584185.98	530496.00
8	6584186.76	530486.56

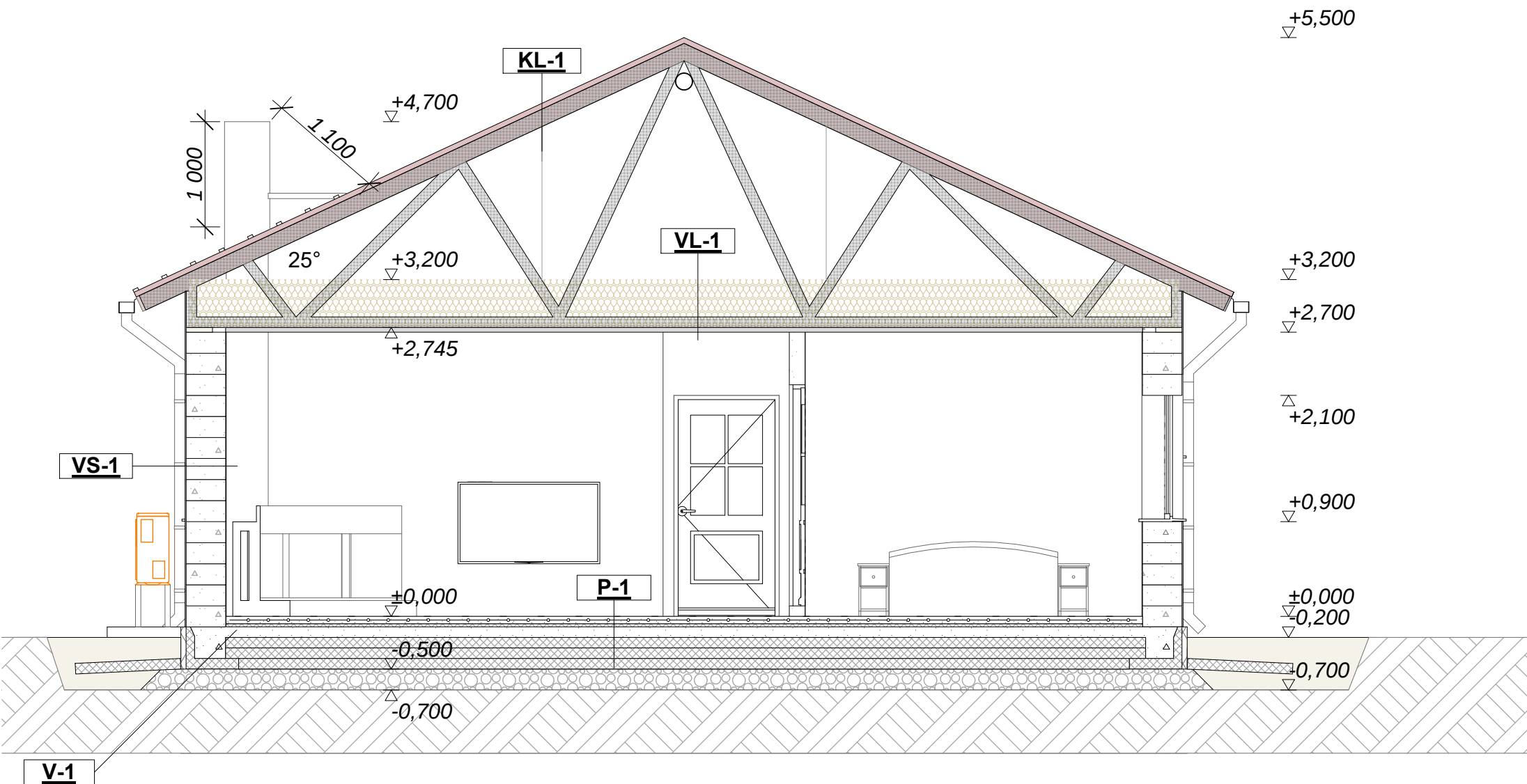




Ruumide eksplikatsioon	
Ruum	Pindala
Suurtuba-köök	40,0
Tuba 1	14,0
Tuba 2	12,8
Tuba 3	12,8
Tuba 4	12,8
Vann-wc	9,0
Koridor	8,0
Tehno.	6,0
Esik	4,5
---	---
	119,9 m²

VAADE LÕUNAST





V-1

REIDENI L-PLOKK PLAATVUNDAMENT

KL-1

KATUSEPLEKK
ROOVITUS
DISTANTSLIIST
ALUSKATE
FERMID
45x95 mm
20x45 mm
45x145 mm (sammuga 800 mm)

VL-1

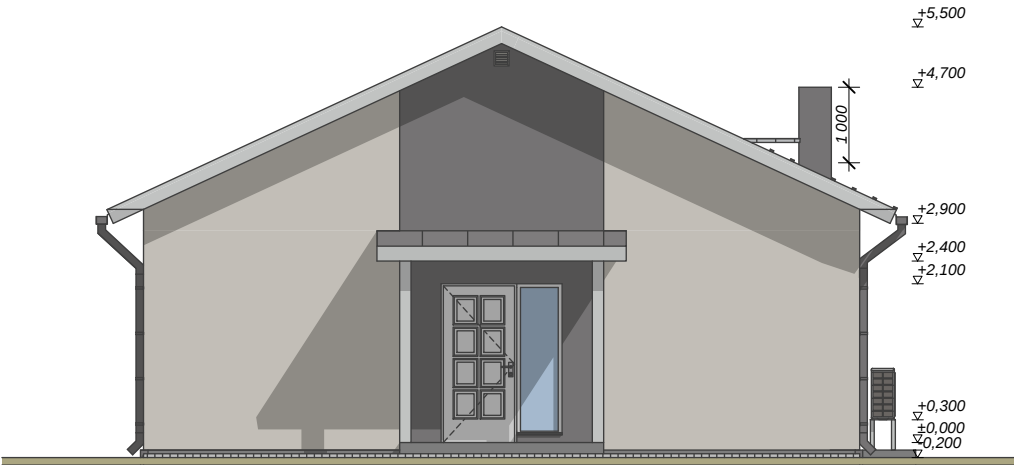
PUISTEVILL
FERMID
KILE
DISTANTSLIIST
SISEVOODRILAUD
500 mm
45x145 mm (sammuga 800 mm)
20x45 mm
18x125 mm

P-1

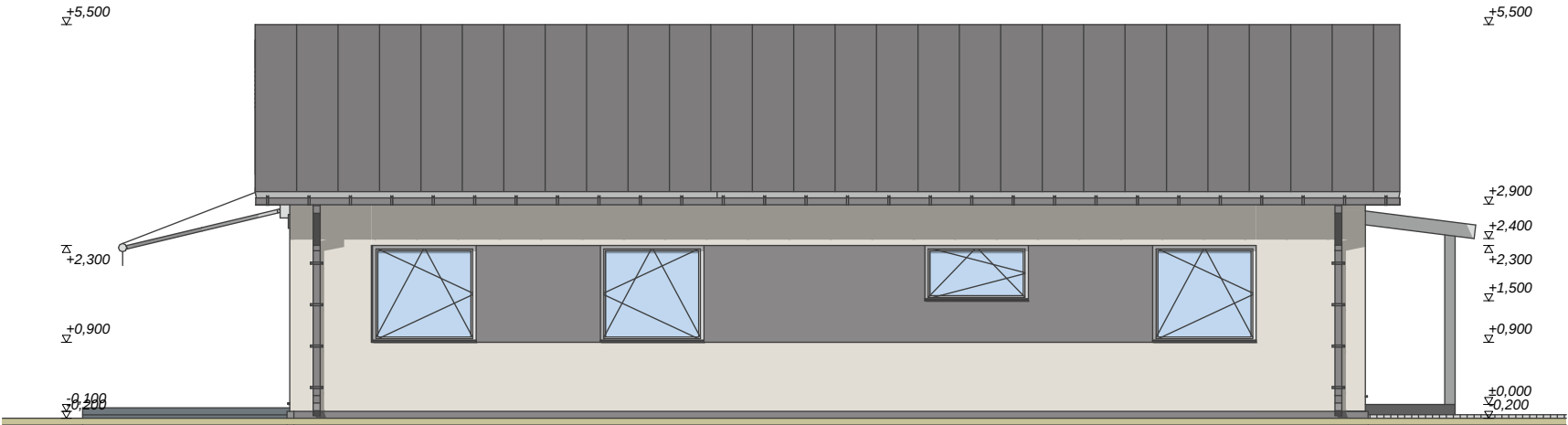
VIIMISTLETUD PÖRAND
BETONPLAAT (sees pör. kütetorud)
EPS SOOJUSTUS
PLAATVUNDAMENT
KILE
EPS SOOJUSTUS
EPS SOOJUSTUS
EPS SOOJUSTUS
TIHENDATUD KILLUSTIK
18 mm
70 mm
30 mm
100 mm
100 mm
100 mm
100 mm
200 mm

VS-1

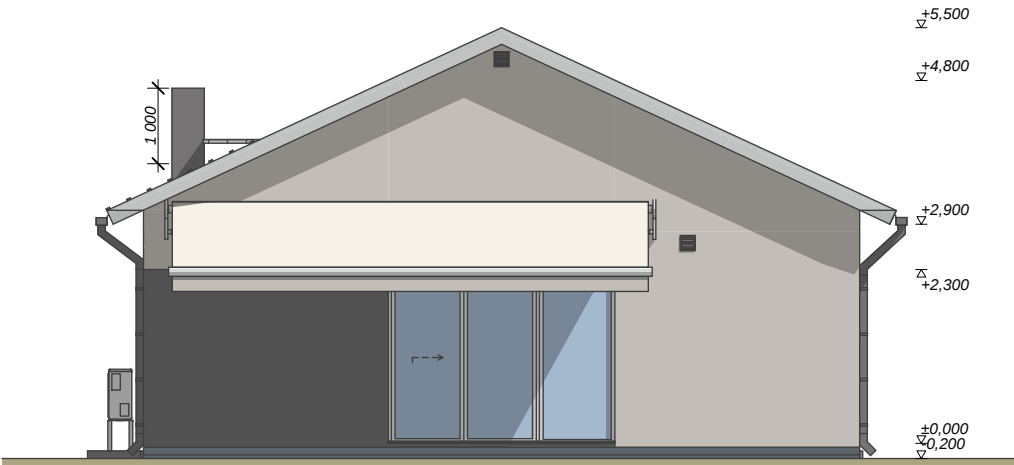
KROHV+VÄRV
BAUROC ECOTERM+
KROHV+VÄRV
5 mm
375 mm
5 mm



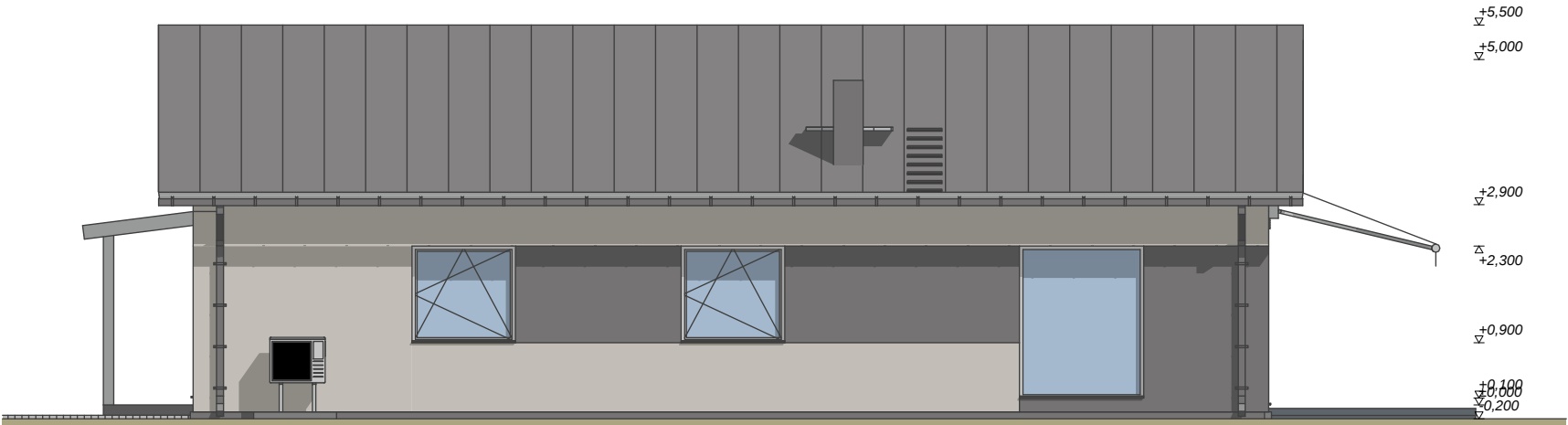
1 VADE PÕHJAST 1:100



3 VADE IDAST 1:100

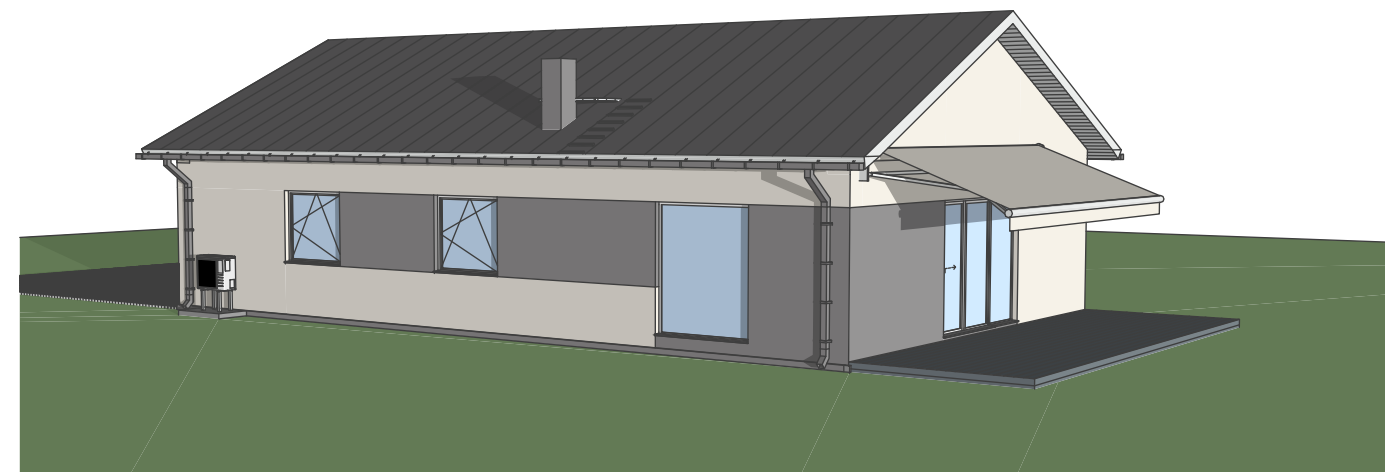
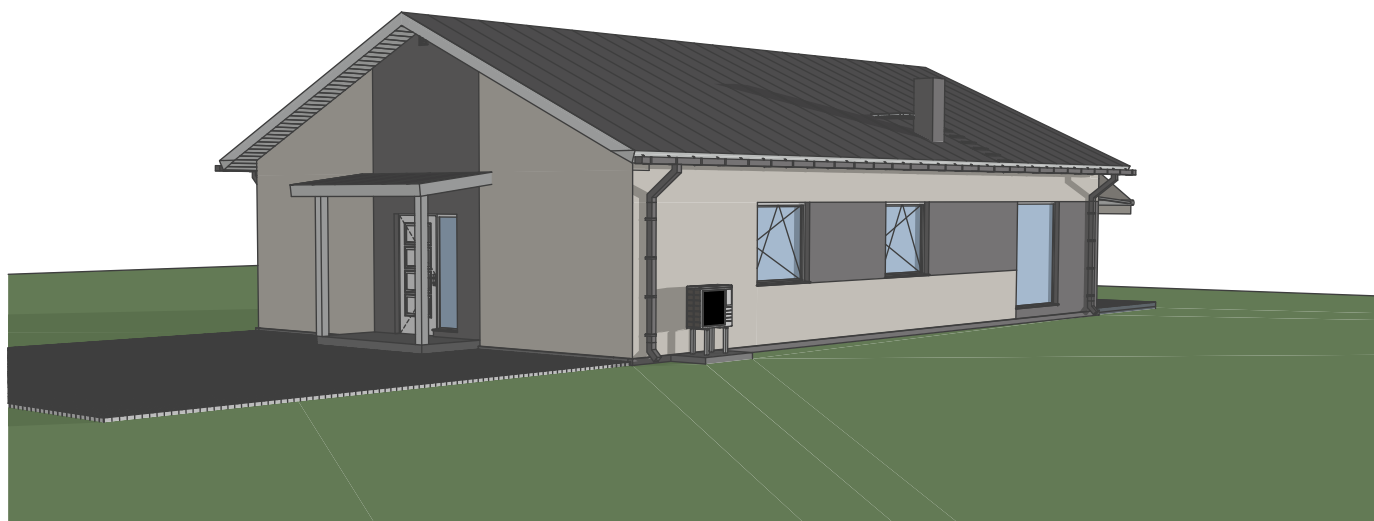
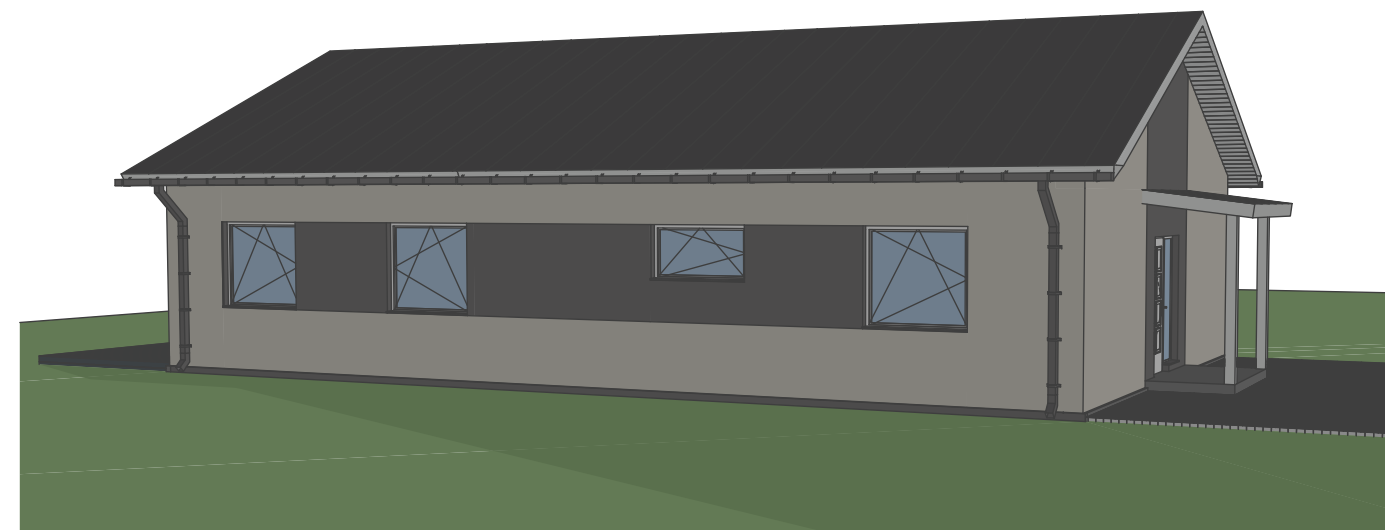
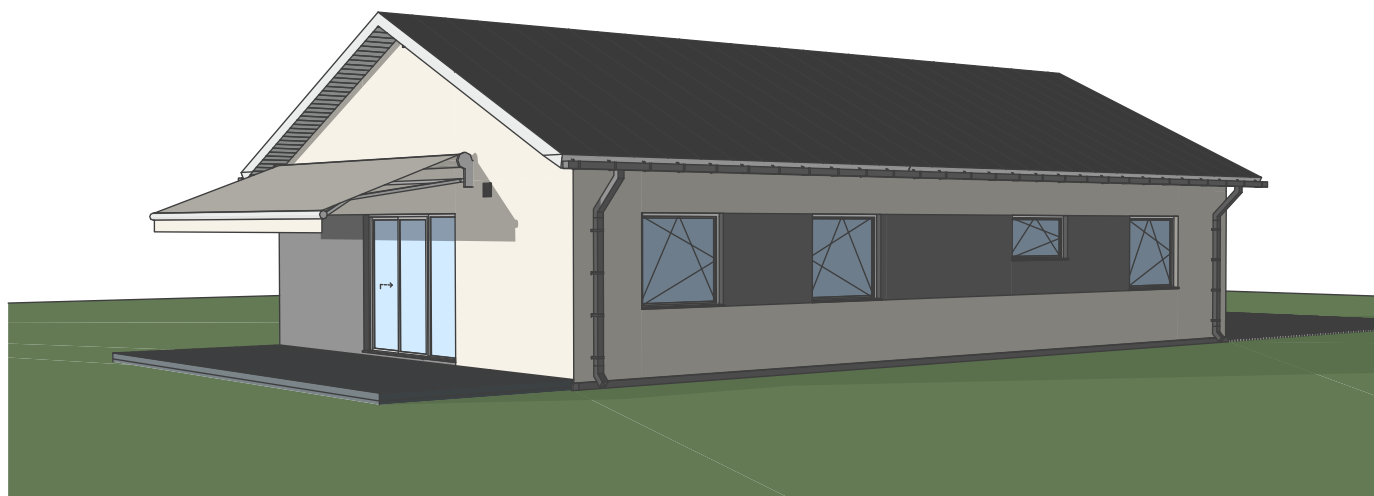


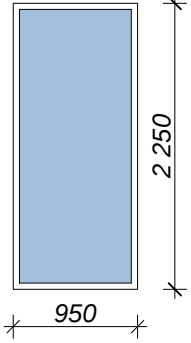
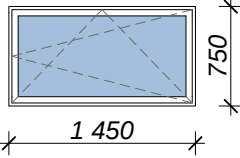
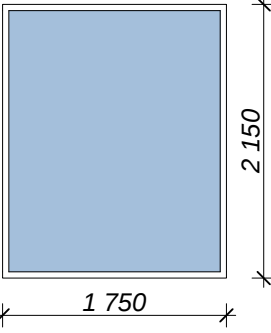
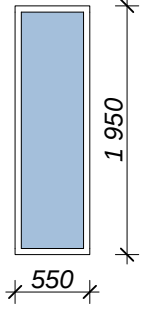
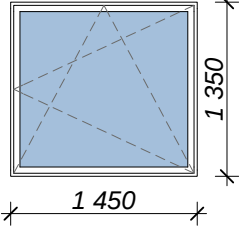
2 VADE LÕUNAST 1:100

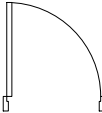
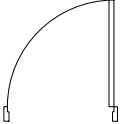
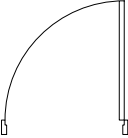
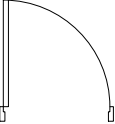


4 VADE LÄÄNEST 1:100

555X	619X	Q853	VALGED	619X	RR32
Fassaad	Räästa- ja nur...	Sokkel	Aknaraamid	Tuulekastid	Katus



AKNAD					
Kogus	1	1	1	1	5
Ava mõõt L x H	1 000×2 300	1 500×800	1 800×2 200	600×2 000	1 500×1 400
Vaade avamise küljelt					

UKSED					
Kogus	1	1	1	2	4
Ava mõõt L x H Size	2 000×2 300	800×2 100	900×2 100	1 000×2 100	900×2 100
Käelisus	R	R	L	L	R
2D Sümbol					
Vaade avamise küljelt	