

TEHNILISED TINGIMUSED

kinnistu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise torustike projekteerimiseks

OBJEKT
TAOTLEJA

1. Kinnistul kogutavad olmeheitveed kanaliseerida maa-alale rajatud reoveekanalisatsiooni Ø160mm torustiku baasil.
2. Kinnistu veevarustus on Pärnamäe tee T19 maa-alale rajatud ühisveevärgi Ø110mm torustiku baasil.
3. Kinnistul kogutavad sajuveed hajutada kinnistu piires haljasalal.
4. Kinnistu jaoks on rajatud kinnistu piirile teemaa-alale liitumispunktid: kanalisatsioon – kontrolltoru Ø200/160mm, toru põhi $h_{abs}=27,98m$ (möödetud BK77 süsteemis), toru läbimõõt 160mm; vesi – maakraan DN25.
5. Kinnistu veevarustuse ja kanaliseerimise projekt alates liitumispunktist peab olema koostatud litsentseeritud projekteerija poolt. Kinnistu liitumistorustike ehitusprojekt tuleb vormistada vähemalt põhiprojekti mahus vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri määruses „Nõuded ehitusprojektile” ning EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” kirjeldatud mahule. Projektlahendus koostada aktuaalsele topogeodeetilisele alusplaanile ning rajatud liitumispunktide kõrgusmärgid kontrollida möödistamise käigus.
6. Kinnistu väliskanaliseerimine projekteerida kanalisatsiooni plasttorudest ja -kaevudega.
7. Kinnistu siseste reovete torustike ühendus liitumispunkti kaevus teha äravoolutoru põhja kõrgusel.
8. Veevarustuse liitumispunktis garanteeritakse rõhk vähemalt 24 mH₂O.
9. Kinnistu välisveetorustik näha ette plasttorust, signaalkaabliga selle küljes ja märkelindiga selle kohal. Kinnistu ühisveevarustussüsteemiga liitumise veetoruna on soovituslik kasutada polüetüleenist survetoru mitte väiksema surveklassiga kui PN10. Liitumistorustiku ühendamisel ja jätkamisel kasutada elektrikeevitust või põkk-keevitust.
10. Veemööduõlm peab asetsema toiteturupoolse väliseina taga ja vastama veemööduõlmade ehitamise, kasutamise ja veearvestite paigaldamise eeskirjadele. Veemööduõlmade ühenduste tegemisel ei või kasutada lahtivõetavaid kiirliitmikke. Hoone sisevõrgule paigaldada tagasilöögiklapp ja arvesti kandur maandada. Paariselamu korral näha ette eraldi veemööduõlmade rajamine kummagi korteri jaoks.
11. Paariselamu korral projekteerida eraldi veevarustuse liitumispunkt teemaa-alale ka teise korteri jaoks (maakraan DN25) koos tarnetoru väljavõttega olemasolevast tänava peatorustikust.

12. Allpool paisutustaset asuvatest veeneeludest ja põrandatrappidest tuleb reovesi ära juhtida ülepumpamise teel. Hallvee puhul võib kasutada ka tagasilöögiklappi. Paisutustasemeks võtta liitumiskaevu kaane pind. Kui kinnistu reovete ärajuhtimisel on vajalik kasutada ülepumpamist siis esitada projektdokumentatsiooni mahus pumpla joonis koos iseloomulike veenivoode määratlusega, pumba mark/toote nimetus, pumba ja survetorustiku töögraafik, tööpunkti andmed. Maksimaalne pumpla abil ühiskanalisatsioonisüsteemi juhitud arvutuslik vooluhulk on 2.5 l/s.
13. Kinnistule on tagatud tuletõrje kustutusveevõtt ühisveevärgist 10 l/s 3 tunni vältel. Kui kinnistule kavandatud hoonestuslaad nõuab ühisveevärgist suuremat veevõttu näha puudujäägi kompenseerimiseks ette kinnistu sisesed meetmed. Lähim tuletõrjeveevõtukoht (hüdrant) asub Suurekivi tee maa-alal Suurekivi tn 7 kinnistu kohal.
14. Ühiskanalisatsiooni juhitud reoveed peavad vastama Tallinna Linnavolikogu 15.06.2006. a. määruses nr. 37 "Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri" nõuetele.
15. Kinnistu siseste vee-, kanalisatsiooni- ja drenaažisüsteemide projekteerimisel järgida Eesti Vabariigis kehtivaid norme, standardeid ja seadusi.
16. Kinnistut läbivate ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonitorustike kaitsevööndisse ehitisi mitte kavandada.
17. Torustike ehitusprojekt kooskõlastada
kooskõlastamiseks esitada materjalid eelnevalt läbivaatamiseks vastavalt
kodulehel toodud juhenditele;
18. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta. Ehitusprojekti kooskõlastus kehtib 2 aastat.