



TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

Teade ehitusteatise ehitisregistrisse kandmisest ja täiendavad nõuded ehitamiseks

Esitasite Tallinna Linnaplaneerimise Ametile ehitusteatise ja ehitusprojekti.

elamu ümberehitamise

Ehitusseadustiku § 36 lõike 5 punkti 1 kohaselt kontrollib pädev asutus, kas seoses ehitusteatises märgitud ehitise või ehitamisega tuleb viia ehitis või ehitamine nõuetega vastavusse. Ehitusseadustiku § 36 lõike 5 punkti 3 alusel on ehitusteatist kontrollival pädeval asutusel õigus esitada ehitisele täiendavaid arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke nõudeid.

Ehitusseadustiku § 12 lõike 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Tallinna Ettevõtlusameti lisatingimused: 1. Enne lammutus- ja ehitustöid eemaldada olme- ning ohtlikud jäätmed hoonest ja hoovist, koguda liigiti ning anda üle eraldi vastavat jäätmeluba omavale isikule käitlemiseks. Asbesttsement-katuseplaat (eterniit) on ohtlik jääde, mis vajab erikäitlust. Eterniit koguda muudest jäätmetest eraldi ja üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule, nt ladestamiseks prügila operaatorile. Eterniidi purustamine, lõhkumine või taaskasutamine ei ole lubatud. Korralikud detailid ja seadmed, nt tellised, aknaraamid, valgustid jms suunata võimalusel korduskasutusse. Puit, krohv, elektriakaablid, pakend, ohtlikud viimistlusjäätmed ning muud ehitus- ja lammutusjäätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. 2. Peale ehitustöid esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Käesolevat otsust kui haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide esitamisega Tallinna Linnaplaneerimise Ametile () haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.