

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA HOONETELE ESITATAVAD ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Krundil suurus (m²)	Krundil kasutamise või sihtotstarbe	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Katuse kalle	Soovitav harjajoon suund	± 0.00	Minimaalne tulepõlvik klass	Adressi ettepanek									
Pos 1	3587	EP	kuu 2	põhihoone kuni 300, abihoone kuni 50	põhihoone kuni 2, abihoone 1	põhihoone kuni 8,5 m, abihoone kuni 6 m	0°-15°	paralleelne tänavaga	42,25 - 42,75	TP 3										
Pos 2	2691																			
Pos 3	2345																			
Pos 4	2338																			
Pos 5	4721																			
Pos 6	3985																			
Pos 7	3753																			
Pos 8	3216																			
Pos 9	3005																			
Pos 10	3750	OV					0°-15°		40,75 - 41,25											
Pos 11	1659																			
Pos 12	1698																			
Pos 13	1869																			
Pos 14	1500																			
Pos 15	1502																			
Pos 16	2075																			
Pos 17	1814																			
Pos 18	1672																			
Pos 19	1958																			
Pos 20	2543																			
Pos 21	2304																			
Pos 22	1886																			
Pos 23	1733																			
Pos 24	3252																			
Pos 25	1841								EP			kuu 2	põhihoone kuni 300, abihoone kuni 50	põhihoone kuni 2, abihoone 1	põhihoone kuni 8,5 m, abihoone kuni 6 m	15°-30°	paralleelne tänavaga	39,75 - 40,25	TP 3	
Pos 26	1766																			
Pos 27	2052																			
Pos 28	2165																			
Pos 29	2337																			
Pos 30	2619																			
Pos 31	2663																			
Pos 32	2206																			
Pos 33	2275																			
Pos 34	2728																			
Pos 35	4555																			
Pos 36	3894																			
Pos 37	2290																			
Pos 38	3022																			
Pos 39	4022																			
Pos 40	2892																			
Pos 41	2679																			
Pos 42	2887																			
Pos 43	2411																			
Pos 44	2354																			
Pos 45	1951																			
Pos 46	1617																			
Pos 47	1896																			
Pos 48	1568																			
Pos 49	1929																			
Pos 50	1559																			
Pos 51	1689																			
Pos 52	3579																			
Pos 53	3150																			
Pos 54	3737																			
Pos 55	1848																			
Pos 56	1967																			
Pos 57	2079																			
Pos 58	2628																			
Pos 59	2286																			
Pos 60	2307																			
Pos 61	2327																			
Pos 62	4165																			
Pos 63	7861																			
Pos 64	3729																			
Pos 65	2677																			
Pos 66	2689																			
Pos 67	2428																			
Pos 68	2171																			
Pos 69	1920																			
Pos 70	3594	EP		põhihoone kuni 300, abihoone kuni 50			35°-45°		39,25 - 39,75											
Pos 71 a	605																			
Pos 71 b	41																			
Pos 72	942																			
Pos 73	1130																			
Pos 74	2352																			
Pos 74 a	6452																			
Pos 74 b	303																			
Pos 74 c	292																			
Pos 75	221																			
Pos 75 a	10331	HP, PS					35°-45°		40,25 - 41,00											
Pos 75 b	473																			
Pos 75 c	450																			
Pos 76	100																			
Pos 77	292																			
Pos 78	30																			
Pos 79	30																			
Pos 80	30																			

kruntide kasutamise sihtotstarvete määramisel on lähtutud Keskkonnaministeeriumi poolt 2002. a. valjastatud juhendist "Planeeringute leppemärgid"



Märkusel:
 1) Geodeetilise alusplaanina on kasutatud OÜ Eesti Veeprojekt (tegevuslitsents 531MA, MM002211; RETTER EEG000015) poolt 2006. aasta oktoobris-novembris mõõdetud geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1 : 500, töö nr. GA06086.
 2) 110 KV õhuliini kaitsevõndide (25 m liimi teljest) on piirdeade ja kõrghaljastuse rajamine keelatud.
 3) Kraavidega piirnevate kruntide omanikel on kohustus regulaarselt niita kraavikaldaid vältimaks võsatumist ning tagama kraavide toimimise.