

PROJEKTI KOOSSEIS

A SELETUSKIRI

SISUKORD

1.Sisearhitektuur

1.1 Üldandmed

1.1.1 Projekteerimistöö piiritus

1.1.2 Alusdokumendid

1.1.2.1 Lähteandmed

1.1.2.2 Normdokumendid

1.2 Olemasolev olukord

1.3 Sisearhitektuuri kontseptsioon

1.4 Ruumide funktsionaalsed seosed

1.5 Valgustus

1.6 Viimistlusmaterjalid

1.6.1 Siseseinad

1.6.2 Põrandad

1.6.3 Laed

1.6.4 Avatäited

1.7 Lisad

B. JOONISED

Projekti koosseis:

Joonised

1. Põhiplaan (Joonis SK-1)
2. Põrandakatete plaan (Joonis SK-3)
3. Valgustite ja laeplaan (Joonis SK-5)
4. Siseviimistlus plaan (Joonis SK-7)
5. 1K. Plaatimisjoonis SK-11
6. Pesuruum 4 plaatimisjoonised SK-12
7. 1K. Wc plaatimisjoonis Sk-13
8. 1K. riietusruumi valamü Sk-14
9. 1k. Valamualus Sk-15

Spetsifikatsioonid

1. Põrandakatete spetsifikatsioon
2. Valgustite ja lagede spetsifikatsioon

SELETUSKIRI

1.1 Üldandmed

Ehitise asukoht

Kinnistu aadress:

Põlva

1.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev sisekujundusprojekt käsitleb kontorihoone osalise sisekujundusprojekti osa nõutud mahus.

1.1.2 Alusdokumendid

1.1.2.1 Lähteandmed

Sisekujundusprojekti projekteerimise on aluseks tellijapoolsed mõõtmisjoonised. Sisekujundusprojekti koostamise aluseks on võetud tellijapoolne lähteülesanne. Sisekujunduse idee lähtub hoonestuse arhitektuurist ja kliendi ruumiprogrammist.

1.1.2.2 Normdokumendid

Käesoleva projekti koostamisel on arvesse võetud järgmisi normdokumente. Projekti koostamisel on lähtutud Eesti ehituses kehtivate õigusaktide ja normdokumentatsioonide loetelus (ET-1 0199-0076) antud projekteerimismõõtmistest. Töös on juhitud "Ehitusseadustest, kehtivatest normidest, määrustest, standarditest ja muudest juhenddokumentidest, sealhulgas

- Eesti Projekteerimismõõtmised (EPN);
- Ehitusalased Eesti Standardid (EVS);

Projekti koostamisel arvestatud järgmiste standardite nõudeid: Eesti Standard EVS-EN 12464-1:2011 Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad Ehitusel kasutatavad tooted peavad vastama tootestandarditele. Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte ja head ehitustava, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid. Sealhulgas nõudeid ja juhiseid, mis on sätestatud ET ja RT kartoteekides, RYL kõikides osades ja lisades (sh RIL, LVI). Allpool väljatoodud tööde nimekiri ja kirjeldus ei ole lõplik ning võib esineda vähesel määral vastuolusid tegeliku olukorra ja hanke koosseisus esitatud alusplaanide ja info osas. Teostatud tööd akteeritakse vastavalt teostatud tööde mahule ühikhinna alusel.

1.2 Olemasolev olukord

Rekonstrueeritava osa

Olemasolevad ripplaed vajavad uuendamist. Vanad põrandakatted on amortiseerunud, mis tuleb eemaldada ja teha eeltöö uute põrandakatete paigaldamiseks. Seinte pinnad vajavad uuendamist. San. ruumid vajavad uuendamist ja kaasajastamist. Olemasolevad uksed vajavad kaasajastamist. Märkused joonisel.

Ülejäänud osas võivad esineda üksikud remondi vajavad kohad või tehnosüsteemide ümberehitusega seotud tööd.

Värskendav remont tuleb teha ka trepikojas. Teha kohtparandused, võimalusel eemaldada seinaks, pahteldada, värvida seinad (ka aknapaale) ja lagi üle, vahetada 1k. trepihalli põrandakate.

1.2.1 Lammutatavad ruumikonstruktsioonid

Olemasolevad lammutatavad konstruktsioonid puuduvad.

1.3 Sisearhitektuuri kontseptsioon

Käesolev projekt hõlmab büroo sisekujunduslikku lahendust. Lahenduses on toodud põhilised tooted ja materjalid, mis annavad põhilise olemuse interjööri. Sisekujunduslik lähenemine laieneb edaspidi ka teistele ruumidele oma stilistika ja materjalide valiku poolest.

Sisekujunduse üldkontseptsioon püüab esmajoones lähtuda hoone arhitektuursest ilmast, vormist, mis väljendab hubast töökeskkonda. Teiseks lähtepunktiks on tellijapoolsed soovid büroo plaanilahenduses ja üldises atmosfääris. Ühiseks jooneks on naturaalne materjalivalik. Samuti monokroomsus värvivalikus - pigem tumedate ja heledate pindade kontrastsus kui liigne värvikasutus. Olulised värvitoonid sekundeerivad mööblis ja aksessuaarides.

Sisekujundusprojektis toodete asendamine kooskõlastada sisearhitektiga.

1.4 Ruumide funktsionaalsed seosed

Sisearhitektuur hõlmab rekonstrueeritavat osa. Rekonstrueeritavas osas sisekujundusprojekt ei käsitle punasega markeeritud ruume (1. korrusel pumbaruumi, treiruumi, elektriruumi ja katlaruumi).

Joonistel märgitud olemasolevad ruumid, mida projektis ei käsitleta.

1.5 Valgustus

1.5.1 Ruumide valgustus

Üldvalgustuse projekteerimisel lähtutakse tellija poolt antud lähteülesandest ning standardist EVS-EN 12464-1:2011 "Töökohavalgustus, Osa 1:Sisetöökohad", millega on määratud valgustehnilised parameetrid.

Üldvalgustus on lahendatud sisekujundusprojektiga.

Valgusarvutused on teostatud sisearhitekti tellimisel Tulekuma OÜ firma poolt. Valgusarvutuste alusel võib väita, et ruumide nõutud valgustugevused on tagatud.

Käesolevas projektis on antud valgustite plaan koos valgustitüüpidega. Hoone valgustuse lahendus vastavalt kehtivatele norm-dokumentidele. Siseruumides lahendatakse valgustus vastava IP-kaitseastmega valgustitega. Büroo valgustite valikul on lähtutud hoone funktsioonist, olemasolevate lagede kõrgustest. Vt. Joonis SK – 5.

Kõikide ruumide üldvalgustus on lahendatud minimalistlike valgustitega. Kasutatud on erineva valgustugevuse ja kinnitusvõimalustega valgusteid. Enamus valgusteid on kinnitatud lakke. Üldvalguseks on enamjaolt LED valgustid. Ripplagedega ruumides on kasutatud süvistatud valgusteid. Ülejäänud laed on kaetud rippvalgustitega. Nõupidamisruumis ehitada dekoratsioon laepaneel, mille lae keskmesse on paigaldada valgustid ja projektor.

1.6 Viimistlusmaterjalid

1.6.1 Siseseinad

Kõikidelt olemasolevatelt seintelt eemaldada seintelt seineks nii palju kui võimalik, lahtine krohvikihid, lahtine värvkate, tasanduskihid. Puhastada, pahteldada ja viimistlega värviga vastavalt joonisele (Vt. joonist SK-7)

Suurem osa seintest kaetakse täismati siseviimistlusvärviga.

Täpsem siseainte viimistlus välja toodud siseviimistluse spetsifikatsioonis.

Pesemisruumides seinapinnad katta niiskustõkkega ja paigaldada paigaldussegul 600x600 keraamilised plaadid Vt. Jooniseid 11, 12, 13 ja 14).

1.6.2 Põrandad

Olemasolevad põrandatelt eemaldada tasanduskihid, põrandakanalid täita ja pealt katta seguga. Põrandad tasandada ja viimistleda vastavalt joonisele ja nõuetele.

1K. Koridoris kasutatud keraamilisi plaate, mis tuleb paigaldada kalasaba laotisena. Tehnilised tingimused spetsifikatsioonis. Kõik materjalid ja paiknevused põrandaplaanil Vt. Joonist SK – 3.

Põrandavuukidel kasutada epo lisandiga kahekomponentset vuuki (Mapei kataloog), mis tagab vuugi pikaajalise määrdumise eest. Täpsemad kirjeldused põrandate spetsifikatsioonis.

San ruumides põrandal 600x600mm ja 300x300mm keraamiline plaat. Vt. Joonist SK -3.

1.6.3 Laed

Osad laed rekonstrueeritavas osas jäävad olemasolevad. Laed mis vajavad värskendust eemaldada tasanduskihid, lahtine värv, viimistleda ja värvida vastavalt joonisele. Lagede tüübid ja kõrgused Vt. Joonist SK- 5.

Rekonstrueeritavas osas olemasolevad ripplaed asendada uute ripplaedega. Laekonstruktsioonide avamised ja uuringud tööde teostamiseks tuleb arvestada kohapeal. Puhkeruumis olemasolev lagi, vahetada sisu vanad plaadid eemaldada ja asendada uute puitkiudplaatidega, kontrollida olemasoleva karkassi sobivust omavahel. Koridorides uus moodulripplagi servas valguskarniis. Moodulripplae ja seinavahel led riba süvendis. Trepihalli olemasolev lagi, mis tuleb puhastada, pahteldada ja värvida. 1k. San. Ruumis puitripplagi, milles süvistatud valgustid. Viimistleda vastavalt spetsifikatsioonile.

1.6.4 Avatäited

Siseuksed – Alumiiniumlengis alum. Profiiluks ja alumiiniumlengi puitkilpuks, tumehall. Sulused, hinged lukustus koos ustega ühes komplektis.

Osad olemasolevad siseuksed jäävad, osad vahetada. (Vt. Joonis SK– 1) ja uste spetsifikatsioon.

1.7 Lisad

Köök – joonis ja spetsifikatsioon

Valgusarvutused - Tulekuma

Seinaviimistlus

Valamu

Põrandate spetsifikatsioon

Valgustite spetsifikatsioon

Inventari spetsifikatsioon

Lukustuse spetsifikatsioon