
Sisukord

1.	ÜLDOSA.	4
1.1	Üldosa.	4
1.2	Sissejuhatus.	4
1.3	Üldandmed.	4
1.3.1	Ehitise nimetus.	4
1.3.2	Tellija. Omanik.	4
1.3.3	Kinnistu.	4
1.3.4	Projekteerija.	4
1.3.5	Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed.	4
1.3.6	Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed.	4
1.3.7	Olemasoleva ehitise mõõdistusprojekti andmed.	4
1.3.8	Olemasoleva ehitise ekspertiisi andmed.	4
1.3.9	Olemasoleva ehitise varasema ehitusprojekti ja ümberehituste tööjooniste andmed.	5
1.3.10	Aluseks võetavate õigusaktide, tehniliste kirjelduste ja eeskirjade loetelu.	5
2	.ASENDIPLAAN.	5
2.1	Vastavus lähteandmetele.	5
2.2	Olemasolev olukord.	5
2.2.1	Paiknemine.	5
2.2.2	Olemasolev hoonestus.	5
2.2.3	Olemasolev reljeef.	5
2.2.4	Olemasolev haljastus.	5
2.2.5	Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud. Kõnniteed.	5
2.2.6	Ehitusgeoloogia.	5
2.3	Plaanilahendus.	6
2.3.1	Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus.	6
2.3.2	Ehitusetappide kirjeldus.	6
2.3.3	Vertikaalplaneering.	6
2.3.4	Hoone paiknemiskõrgus.	6
2.3.5	Sademevee käitlemine.	6
2.4	Teed ja platsid.	6
2.4.1	Juurdesõidutee.	6
2.4.2	Krundisisesed teed ja platsid.	6
2.4.3	Katendi konstruktsioon.	6
2.4.4	Äärekivid.	6
2.4.5	Haljastus ja heakorrastus.	6
2.4.6	Väikevormid.	6
2.4.7	Piire.	6
2.4.8	Väravad.	6
2.4.9	Prügikonteinerid.	6
2.4.10	Krundisisesene liikluskorraldus ja parkimine.	7
2.4.11	Liiklusskeem.	7
2.4.12	Liikluskorraldusvahendid.	7
2.4.13	Parkimiskohtade arvutus.	7
2.5	Tuleohutus.	7
2.5.1	Tuletõrjepääsud.	7
2.5.2	Ehitiste tulepüsivusklass.	7

2.5.3	Tuleohutuskujad.	7
3	ARHITEKTUUR.	7
3.1	Ehitise tehnilised näitajad.	7
3.1.1	Krundi sihtotstarve.	7
3.1.2	Hoonealune pind.	7
3.1.3	Krundi täisehituse protsent.	7
3.1.4	Korruseliskus.	7
3.1.5	Hoone suletud netopind.	7
3.1.6	Hoone kasulik pind.	7
3.1.7	Hoone kubatuur sh maaalune kubatuur.	8
3.1.8	Hoone eluiga.	8
3.2	Arhitektuurne üldlahendus.	8
3.2.1	Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud.	8
3.2.2	Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus.	8
3.3	Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele.	8
3.3.1	Hoone akustikale esitatavad nõuded.	8
3.4	Hoonesse kavandatud tehnoloogiast tulenevad nõuded.	8
3.5	Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus.	8
3.5.1	Üldosa ja koormused.	8
3.5.2	Vundamendid.	9
3.5.3	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.	9
3.5.4	Trepid.	9
3.5.5	Põrandad pinnasel.	9
3.5.6	Vahelaed.	9
3.5.7	Katused, katuslaed, nende soojustehnilised näitajad.	9
3.5.8	Siseseinad.	9
3.5.9	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad konstruktsioonid.	9
3.5.10	Üldised nõuded välispiiretele.	9
4	TULEOHUTUS.	9
4.1.1	Kasutatud normdokumentide loetelu.	10
4.1.2	Arvestuslik inimeste arv hoones ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv.	10
4.1.3	Hoone kasutusviis.	10
4.1.4	Hoone tulepüsivusklass.	10
4.1.5	Kandekonstruktsioonide tulepüsivused.	10
4.1.6	Korruste arv.	10
4.1.7	Põrandate klass.	10
4.1.8	Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass.	10
4.1.9	Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass.	10
4.1.10	Katusekatte klass.	10
4.1.11	Hoone jaotus tuletõkke sektsioonideks, sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass.	10
4.1.12	Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus.	11
4.1.13	Suitsuärastus, paiskpinnad.	11
4.1.14	Tuleohutusabinõud hoones (kustutid, vesikud, viidad, avariivalgustus jne).	11
4.1.15	Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril (pääsud katusele, katuse turvaelemendid jne)	13
4.1	Tööohutuse ja töötervishoiu nõuded.	13

4.1.1	Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu.....	13
4.1.2	Keskonna reostus.....	13
4.1.3	Töötajate olmeruumid.	14
4.1.4	Ruumide sisekliima.	14
4.1.5	Invanõuded.	14
4.2	Hoone sisearhitektuur.....	14
4.2.1	Sisearhitektuurne kontseptsioon.....	14
4.2.2	Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase.	14
5	KÜTE JA VENTILATSIOON.	14
5.1	.Ventilatsioon.....	14
5.2	Küte.	14
6	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	14
6.1	Veevarustus.	14
6.2	Kanalisatsioon	14
7	ELEKTER JA NÕRKVOOL.....	14
7.1	Normdokumendid.....	14
7.2	Üldine	14
8	EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMISE NÕUDED.	15
8.1	Normdokumendid.....	15
8.2	Ehitusjäätmel	15
8.3	Ehitusjäätmel valdaja kohustused jäätmekäitlusel.....	15
8.4	Mitteohtlike ehitusjäätmel käitlemine	16
8.5	Ohtlike ehitusjäätmel käitlemine	17
9	TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.	18
9.1	Õigusaktid ja eeskirjad	18

1. ÜLDOSA.

1.1 Üldosa.

Seletuskirja koostamisel on aluseks võetud „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri” üld- ja arhitektuurne osa (jaotised 4.0, 4.1, 4.2).

1.2 Sissejuhatus.

Käesoleva töö eesmärk on Tartumaal, Kastre vallas, maaüksusele koostada elamu uusehitise projekt. Ehitise kasutuseaks on planeeritud vähemalt 50 a.

1.3 Üldandmed.

1.3.1 Ehitise nimetus.

Elamu

1.3.2 Tellija. Omanik

1.3.3 Kinnistu.

Aadress – Tartumaa. Kastre vald.

Katastritunnus –

Sihtotstarve – Maatulundusmaa 100%

Pindala – 8016 m²

1.3.4 Projekteerija.

Maaüksuse omanik,

Vastutav spetsialist:

1.3.5 Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed.

Puudub.

1.3.6 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed.

1.3.7 Olemasoleva ehitise mõõdistusprojekti andmed.

Puudub

1.3.8 Olemasoleva ehitise ekspertiisi andmed.

Puudub.

1.3.9 Olemasoleva ehitise varasema ehitusprojekti ja ümberehituste tööjooniste andmed.

Puudub.

1.3.10 Aluseks võetavate õigusaktide, tehniliste kirjelduste ja eeskirjade loetelu.

Ehitusprojekt

Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes sisehhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast.

Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused

Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõudetagamise projekteerimise ja ehitamise käigus.

Vabariigi Valitsuse 3. juuni 2015. a määrus nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“

HAASLAVA VALLA JÄÄTMEHOOLDUSEESKIRI NR 27, VASTU VÕETUD 13.05.2011

2 . ASENDIPLAAN.

2.1 Vastavus lähteandmetele.

Elamu projekteerimisel on lähtutud ol.olevast olukorrast.

2.2 Olemasolev olukord.

2.2.1 Paiknemine.

Hoone paikneb kinnistu idapoolses küljes. Naaberkiinistu piirist asub hoone 4m kaugusel. Lähim naaberkinnistu hoone asub 80m kaugusel.

2.2.2 Olemasolev hoonestus.

Ol.ol hoonestus puudub

2.2.3 Olemasolev reljeef.

Olemasolev maapind langeb lõunast põhja.

2.2.4 Olemasolev haljastus.

Ol. olevad metsapuud, mis on erinevates rinnetes.

2.2.5 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud. Kõnniteed

Puudub

2.2.6 Ehitusgeoloogia.

Puudub.

2.3 Plaanilahendus.

2.3.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus.

Projekteeritud hoone paikneb põhja-lõuna suunas, krundi idaküljes.

2.3.2 Ehitusetappide kirjeldus.

Etappideks jagamist ei toimu.

2.3.3 Vertikaalplaneering.

Sademevesi immutatakse kohapeal pinnasesse. Vertikaalplaneerimisega on tagatud, et sademevesi ei valgus naaberkinnistutele ega tänavamaale.

2.3.4 Hoone paiknemiskõrgus.

Hoone paiknemiskõrgus +47,20

2.3.5 Sademevee käitlemine.

Sademevett ei käidelda.

2.4 Teed ja platsid.

2.4.1 Juurdesõidutee.

Olemasolev sissesõidutee puudub. Rajatakse killustikkattega tee.

2.4.2 Krundisisesed teed ja platsid.

Olemasolevad teed ja platsid puuduvad. Kinnistusesed teed ja platsid rajatakse killustikkattega.

2.4.3 Katendi konstruktsioon.

Katendi konstruktsioon täpsustakse järgnevates staadiumites.

2.4.4 Äärekivid.

Puuduvad

2.4.5 Haljastus ja heakorrastus.

Säilitatakse ol.olev haljastus. Vajadusel raiutakse ehitusalasse jäävaid puid.

2.4.6 Väikevormid.

Puuduvad.

2.4.7 Piire.

Puuduvad

2.4.8 Väravad.

Puuduvad

2.4.9 Prügikonteinerid

Prügikonteiner asub hoovis, parkimiskohtade kõrval.

2.4.10 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine.

Parkimine toimub omal kinnistul.

2.4.11 Liiklusskeem.

Puudub.

2.4.12 Liikluskorraldusvahendid.

Puuduvad

2.4.13 Parkimiskohtade arvutus.

Kinnistule on ettenähtud kaks parkimiskohta. (Vt. asendiplaan). Autod pargitakse hoovi ja garaaži.

2.5 Tuleohutus.

2.5.1 Tuletõrjepääsud.

Tuletõrjeautod pääsevad hoone juurde mööda olemasolevaid teid.

2.5.2 Ehitiste tulepüsivusklass.

TP-3

2.5.3 Tuleohutuskujad.

Projekteeritav elamu moodustab ühe tervikliku sektsiooni. Ülejäänud hooned asuvad kaugemal kui 8 meetrit. Lähim naaberkinnistu hoone asub 80m kaugusel.

3 ARHITEKTUUR.

3.1 Ehitise tehnilised näitajad.

3.1.1 Krundi sihtotstarve.

Maatulundusmaa 100%

3.1.2 Hoonealune pind.

202,2 m²

3.1.3 Krundi täisehituse protsent.

2,5 %

3.1.4 Korruselisus.

Kahe korruseline

3.1.5 Hoone suletud netopind.

251,6 m²

3.1.6 Hoone kasulik pind.

251,6 m²

3.1.7 Hoone kubatuur sh maaalune kubatuur.
1108 m³

3.1.8 Hoone eluiga.
Min. 50 aastat

3.2 Arhitektuurne üldlahendus.

3.2.1 Asendiplaaniline idee, planeeringu piirangud.
Hoone on planeeritud osaliselt kahekordne, keldrita.

3.2.2 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus.
Hoone esimesel korrusel asub garaaz, tehno- ja majapidamisruumid, elutuba koos köögiga ning magamistuba. Teisel korrusel asuvad magamistoad koos dušširuumiga, ning hall.

3.3 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele.

3.3.1 Hoone akustikale esitatavad nõuded.
Puuduvad.

3.4 Hoonesse kavandatud tehnoloogiast tulenevad nõuded.
Puuduvad.

3.5 Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus.

Piirdekonstruktsioonide projekteerimisel on lähtutud "Piirdetarindid"
Osa 1: Üldnõuded.

3.5.1 Üldosa ja koormused

Kasutatavate seaduste, määruste, normide ja standardite loend vt. Eesti ehitusala seaduste, määruste, projekteerimisnormide ja standardite loetelu ET-kartoteek osa ET-2 ning Eesti Standardiameti koduleheküljelt ICS klassifikatsiooni järgest tegevusalade alajaotusest 91 (Ehitusmaterjalid ja ehitus) ja 93 (Ehiti-sed).

Eeldatud on, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhindutakse lisaks eelnevale kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puutuvatest dokumentidest, sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides (sh. tarindisüsteemide, tehasealise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolsed kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad).

Juhindude ja ViimistlusRYL 2000 kvaliteedinõuetest.

Valdkondades, kus Eesti ehitus- ja projekteerimisnormid (k.a. eelnormid) puuduvad, on aluseks võetud vastava valdkonna Soome ehitusnormid ning juhised.

Hea ehitustavana ehk üldtunnustatud ehitusreeglitena käsitletakse Ehitusreeglite Nõukogu protokoll seisukohti.

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti projekteerimisnormi EPN-ENV 1.1 ja EPN-ENV 1.2.4 alusel järgmiselt (normatiivsed suurused):

* eluruumid (grupp A), toad, köögid, WC-d $q_k=2.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$

* eluruumid (grupp A), trepikojad $q_k=3.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$

* eluruumid (grupp A), rõdud $q_k=4.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$

* vertikaalkoormus katusekonstruktsioonile ja teenindustasapindadele (grupp H)

$q_k=0.75 \text{ kN/m}^2$, $Q=1.5 \text{ kN}$

Lumekoormus on määratud Eesti projekteerimisnormi EPN-ENV 1.2.5 (ET-1 0113-0097) põhjal $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormuse baasväärtuseks kasutatakse tuulekiirust $v_{ref}=23 \text{ m/s}$.

3.5.2 Vundamendid.

Hoone rajatakse raudbetoon taldmikule. Vundamendi müürid tehakse betoonõõnesplokkidest. Sokkel tehakse samuti betoonõõnesplokkidest. Kogu sokliosa soojustatakse 150mm EPS plaadiga ning krohvitakse.

3.5.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.

Hoone maapealne osa on planeeritud betoonõõnesplokkidest, mis soojustatakse 200 mm kingspani ja 50 mm EPS 60-ga.

Hoones sees on kandevad seined samuti betoonõõnesplokkidest.

3.5.4 Trepid.

Hoonesse on planeeritud üks puidust U-trepp. Vt. põhiplaan.

3.5.5 Põrandad pinnasel.

Põhikorruse põrandaks planeeritakse 80mm paksune betoonpõrand. Põrand soojustatakse kogu ulatuses 300mm EPS plaadiga.

3.5.6 Vahelaed.

Kahekorruselise hoone osas tehakse vahelagi r/b paneelidest.

3.5.7 Katused, katuslaed, nende soojustehnilised näitajad.

Katuse kandva osa moodustavad puidust sarikad. Sarikate vahe täidetakse mineraalvillaga min. 350 mm. Harjast 500 mm.

3.5.8 Siseseinad.

Siseseinad rajatakse betoonõõnesplokkidest ning teraskarkassist.

3.5.9 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välisperimeetril asuvad konstruktsioonid.

Ümber poole hoone rajatakse puidust terrass. Hoone lõunapoolses küljes on pikem varikatus, mis on tehtud puitpostide ja – taladele.

3.5.10 Üldised nõuded välispiiretele

Puuduvad

4 TULEOHUTUS.

Projekteeritud Ojaperve elamu hajaasustuspiirkonnas.

Elamu moodustab ühe tervikliku sektsiooni.

Lähim naaberkinnistu hoone asub 80 m kaugusel.

4.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu.

Siseministri 30.märtsi 2017.a määrus nr 17 “ Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”

EVS 812-7 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

EVS 865-1:2013 Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti ehituskirjeldus

EVS 812-6: 2012+A1:2013 Ehitise tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus

EVS 812-3:2013+A1:2015 Küttesüsteemid

4.1.2 Arvestuslik inimeste arv hoones ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv.

Ei määratleta

4.1.3 Hoone kasutusviis.

I- elamu (kuur, saun, individuaalgaraaž)

4.1.4 Hoone tulepüsivusklass.

TP-3

Eripõlemiskoormus: alla 600 megadžauli ruutmeetri kohta (näiteks eluhoone, majutusruum, ravi- ja hoolekandeaustus, kinnipidamishoone, restoran, büroohoone, kool, spordisaal, teater ja kirik.)

4.1.5 Kandekonstruktsioonide tulepüsivused.

Ehitise kandekonstruktsioonide tulepüsivust ei esitata.

4.1.6 Korruste arv.

Kahe korruseline keldrita hoone

4.1.7 Põrandate klass.

Ei normeerita

4.1.8 Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass.

Üldiselt: D-s2,d2

4.1.9 Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass.

Välisseina välispind: D-s2,d2

Õhutuspilu välispind: D-s2,d2

Õhutuspilu sisepind: Nõudeid ei esitata

4.1.10 Katusekatte klass.

Katuse pealispinna kate peab olema klassist Broof(t₂-t₄). Katusekate on katusekivist mis vastab nõudele Brooft₂.

4.1.11 Hoone jaotus tuletõkke sektsioonideks, sektsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklass.

Hoone moodustab ühtse tuletõkkesektsiooni. Tehnorum eraldi sektsiooni ei moodusta, kuna küte toimub maakütte baasil, vesipõrandaküttega.

Garaaž eraldi sektsiooni ei moodusta, kuna netopind on alla 60m².

4.1.12 Evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus.

Hoonest saab väljuda uste kaudu, mille mõõt on 1000x2100 mm.

Siseuste minimaalne laius on 900mm

4.1.13 Suitsuärastus, paiskpinnad.

Suitsuärastus toimub läbi avatavate akende/uste.

4.1.14 Tuleohutusabinõud hoones (kustutid, vesikud, viidad, avariivalgustus jne)

Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur:

Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur peab olema:

elamu või korteri vähemalt ühes eluruumis;

Paigaldada hoone vähemalt ühte eluruumi vähemalt üks tulekahjusignalisatsiooniandur.

Hoonele tuletõrjevahenditega vabaks juurdepääsuks peab olema tagatud krundil materjalide ladustamisel ja autode parkimisel vaba läbipääs.

Elamusse rajatakse soojatagastusega ventilatsioonisüsteem. Kööki paigaldatakse sundväljatõmbega kuhu.

Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard _____ osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid” nõuetele.

Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus:

1) Ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite ja tuletõkkekonstruktsioonide läbiviikudes või soojusülekande kaudu ventilatsiooniagregaadis. Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, paigaldamisel, hooldamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist.

2) Kanal ja muu ventilatsioonisüsteemi osa kinnitatakse nii, et need ei varise ega suurenda tulekahju ja suitsu levimise ohtu.

3) Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuleundlikkusele.

4) Eluhoone köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuleundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

5) Ühe korteriga elamus võib kasutada D tuleundlikkusega väljatõmbekanalit ja painduvat kanalit või lõõstoru, välja arvatud köögi väljatõmbekanalit puhul.

Hoonesse rajatakse üks ühe suitsulõõriga shiedeli moodulkorsten korsten kaminale. Hoone põhikütteks on vesipõrandaküte maasoojuspumba baasil. Tehnoruumi paigaldatakse maasoojuspumba seadmed ja kollektorid. Kivikorstna läbiviik (400-600 katuse korral) katusest tihendatakse 200 mm laiuselt kivivillaga (mahukaaluga 100kg/m³; min. 600°C). Katusele paigaldatakse statsionaarne redel

Küttekollete liigitus ja ohutuskujad:

Pinnatemperatuuri liigitus		Ohutuskuja mm			Klasside näited
Küttekolde või selle osa klass	Keskmine temperatuur °C	Külg-suunas	Üles-poole	Alla-poole	
Kuuma pinnaga	80-140	150	250	50	-110 mm müüritis küttekolde piiril; -55 mm müüritis, mis ei puutu kokku leegiga; -ahju- ja kaminalaed; -väikese leegiavaga ahjuuksed lausega; alla 300 mm -leivaahjuksed; -tahmaluugid, mis on isoleeritud vähemalt 30 mm paksuse mineraalvati kihiga või muu sellele vastava isolatsiooniga ja mis mõnikord leegiga kokku puutuvad, nt leivaahju ülaluugid.

Tabeli märkus

*Küttekolde eraldi müüritud kest loetakse ohutuskujasse kuuluvaks. Põlevmaterjalist ehtisosa ja katte vahele jäetakse siiski 5 mm kuni 15 mm deformatsioonivuuk.

Koldeesine põrandakate:

Tahke kütuse kolde suu ees peab olema kas mittepõlevast materjalist põrand või põleva põrandakatte puhul plekk-kate järgmiste mõõtmetega:

- uksega kolde puhul peab plekist põrandakate ulatuma ukseavast 100 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast ja kolde suust eemale 400 mm, arvestades kolde esiservast;
- ukseta kolde puhul: 150 mm mõlemale poole ja vähemalt 750 mm kolde esiservast eemale;
- kui koldel on esiservas 50 mm kõrgune ääretõke või kui kolde sügavus on üle 750 mm, siis on plekk-katte vastavaks mõõduks 600 mm.

Plaati ei kinnitata põranda külge, vaid kolde müürituse külge 50 mm ülespöördega.

Korstna puhastusluugi ette peab jääma 600mm vaba ruumi. **Küttesüsteemi (kamin ja korsten) paigaldamisel tuleb lähtuda tootjapoolsetest juhistest.**

Korsten:

omaette suitsulõõr (korsten) ette näha:

- koldele võimsusega üle 10 kW;
- üle 400 °C ettenähtud põlemisgaasile (suitsule);
- suletud põlemiskambriga seadmeile;
- lahtisele kaminale;
- erinevate kütuste puhul.

Kuni 120 kW küttekolde suitsulõõriga (nn väike suitsulõõr) võib ühendada ühe küttekolde ning põlemisgaaside temperatuur, arvestamata lühiajalisi ületusi, lõõris võib olla kuni 350 °C, see on aluseks käesolevatele tingimustele. Lõõr tuleb teha selline, et selle seinte välispinna temperatuur ei ületaks 80 °C. Tuleb arvestada võimalikku niiskumis- ja sööbimisohtu, mida võivad põhjustada kütuse omadused ja suitsu madal temperatuur.

4.1.15 Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril (pääsud katusele, katuse turvaelemendid jne)

Hoone kuulub hajaasustusse. Lähim naaberkinnistu hoone asub 80m kaugusel.

Hoone katusele paigaldatakse statsionaarne redel ja ehitatakse käiguteed korstnani.

Tulekustutusvee minimaalne veevooluhulk: 10l/s (kustustusaeg 3h).

Tuletõrje veevarustussüsteemide kirjeldus: Roiu alevikus puuduvad hüdrandid. Vett tulekustutuse tarbeks on võimalik aastaringsest võtta 50 m³ mahuga Roiu tankla veehoidlast ja Mõra jõel asuvast Roiu paisjärvest. Tuletõrjeautode paake saab täita ka ühisveevärgist Roiu-Kolga puurkaevpumpla juures asuvast veereservuaarist. Veevõtukohtadele on tagatud hea juurdepääs.

Lähim neist on Roiu paisjärv, mis on mööda teed 1,8km kaugusel.

Vt. situatsiooniskeem.

Hoonesse paigaldada esmased tulekustutusvahendid.

4.1 Tööohutuse ja töötervishoiu nõuded.

4.1.1 Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu.

Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast

EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest

Valgus ja Valgustus

4.1.2 Keskkonna reostus.

Oht puudub

4.1.3 Töötajate olmeruumid.

Puuduvad

4.1.4 Ruumide sisekliima.

Ruumide sisekliima vastab normidele.

4.1.5 Invanõuded.

Puuduvad

4.2 Hoone sisearhitektuur.

4.2.1 Sisearhitektuurne kontseptsioon.

Kaasaegne

4.2.2 Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase.

Kõik kasutatavad materjalid peavad omama Tervisekaitsetalituse heakskiitu

5 KÜTE JA VENTILATSIOON.

5.1 .Ventilatsioon.

Ventilatsioon soojatagastusega ventilatsioonisüsteemi teel

5.2 Küte.

Hoonesse paigaldatakse kamin ja vesipõrandaküte maasoojuspumba baasil.

6 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.

6.1 Veevarustus.

Lahendatakse salvkaevu baasil. Lahendatakse eraldi projektiga.

6.2 Kanalisatsioon

Lahendatakse reoveemahuti baasil. Paigaldatakse majast põhjapoole.

7 ELEKTER JA NÕRKVOOL.

7.1 Normdokumendid

- * § .. – Ehitiste elektripaigaldised. Kaitseviisid,
- * § ... – Ehitiste elektripaigaldised. Elektriseadmete valik ja paigaldamine,
- * – Piksekaitse
- * § - Kaitse elektrilöögi eest

7.2 Üldine

Lahendatakse elektriprojektiga.

8 EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMISE NÕUDED.

8.1 Normdokumendid

HAASLAVA VALLA JÄÄTMEHOOLDUSEESKIRI NR , VASTU VÕETUD 13.05.2011

8.2 Ehitusjäätmed

(1) Ehitusjäätmete hulka kuuluvad ehitamisel, remontimisel ja lammutamisel tekkinud puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed, sh need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid.

(2) Käesoleva peatükiga kehtestatud nõudeid tuleb täita juhul, kui ehitustööde käigus tekib ehitusjäätmeid üle 10 m³ (va üksikelamu ja/või abihoone püstitamine). Muudel juhtudel tuleb ehitusjäätmeid käidelda kui olmes tekkinud jäätmeid ja lähtuda jäätmehoolduseeskirja nõuetest.

(3) Ehitusjäätmete käitlemine (kogumine, vedu, taaskasutamine ja kõrvaldamine) on lubatud vallavalitsuse poolt väljastatud ehitusloa alusel. Ehitusprojektis peab olema näidatud:

1) jäätmete hinnanguline kogus ja liigitus vastavalt kehtivale jäätmeloendile;
2) pinnasetööde mahud- näidatakse ära kui palju pinnast kasutatakse kohapeal ja kui palju jääb üle, st vaja vedada ära;

3) selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil;
4) jäätmete edasine suunamine, üleandmine käitlemiseks.

(4) Ehitisele kasutusloa saamiseks tuleb esitatavatele dokumentidele lisada õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta (kui see on nõutav), kus on näidatud ära üleantavate jäätmete kogused ja jäätmekäitluskoht (ettevõtte). Esitatava õiendi vormi kinnitab vallavalitsus.

(5) Ehitise lammutamiseks peab olema nõuetele vastav lammutusprojekt ja lammutusluba (ehitusluba). Peale lammutustööde lõpetamist, tuleb vormistada tekkinud jäätmete kohta õiend ja esitada see vallavalitsusele.

(6) Ehitusjäätmeid käitlev isik peab omama sellekohast jäätmeluba või olema ehitusjäätmete käitlejana registreeritud Keskkonnaametis.

(7) Tekkinud ehitusjäätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse nõuetele vastavas ehitusjäätmete käitluskohas.

(8) Ehitusjäätmeid, mida jäätmevaldaja ei taaskasuta, ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule või ettevõttele, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete vedajana registreeritud Keskkonnaametis.

8.3 Ehitusjäätmete valdaja kohustused jäätmekäitlusel

(1) Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale, vastutab jäätmevaldaja. Ehitusjäätmete valdaja on ehitise omanik, kui tema ja ehitusettevõtja või kinnisvaraarendaja vaheline leping ei näe ette teisiti.

(2) Ehitise omanik on ehitise kui vallasasja omanik, kinnistu omanik, hoonestusõiguse või mõne muu piiratud asjaõiguse alusel kinnistu kasutaja või isik, kellele on välja antud ehitusluba.

(3) Ehitusjäätmete valdaja ja jäätmekäitlusettevõtte omavahelised õigused ja kohustused määratakse jäätmekäitluslepinguga.

(4) Ehitusjäätmete valdajad on oma tegevuses kohustatud:

1) rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete sorteerimiseks ja liigiti kogumiseks tekkekohas. Juhul, kui tekkekohas puudub võimalus nende sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastavat luba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Eelistada tuleb ettevõtet, kes tagab jäätmete täielikuma käitlemise;

2) rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks või andma ehitusjäätmekäitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmevedajana registreeritud isikule.

3) rakendama kõiki võimalusi keskkonnamõjuvõimaluste vältimiseks ehitus-, lammutus- ja laadimistööl;

4) valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks;

5) kooskõlastama vallavalitsusega jäätmemahutite paigutamise üldkasutatavale alale (tänav, sõidu- või kõnnitee, haljasala, park, parkla);

6) tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud mahutid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;

7) teavitama oma töötajaid vallas kehtivatest jäätmehoolduse nõuetest.

8.4 Mitteohtlike ehitusjäätmekäitlemine

(1) Mitteohtlikud ehitusjäätmekäitlejad tuleb sortida tekkekohas. Sortimisel lähtutakse jäätmete taaskasutamise võimalustest. Eraldi tuleb sortida:

1) puit;

2) kiletamata paber ja kartong;

3) metall (eraldi must- ja värviline metall);

4) mineraalsed jäätmed (kivid, tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);

5) raudbetoon- ja betoondetailid;

6) tõrva mittesisaldav asfalt;

7) plastik, kiled.

(2) Liikidesse sorditud jäätmed tuleb koguda eraldi mahutitesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ehitusjäätmekäitlejad, mida ei saa materjalina või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse jäätmelooga jäätmekäitluskohtades või vastavalt käesolevale eeskirjale.

(3) Mahukad ehitusjäätmekäitlejad, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada jäätmemahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlusele, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmekäitlejad on suuregabariidilised ja rasked ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, pliidid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jms).

(4) Saastumata pinnase (kaevise) ja sortimisel ülejäänud mineraalsete püsijäätmekäitlemete segu kõrvaldamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku nende taaskasutamise eesmärgil, sh territooriumi planeerimiseks ja täiteks, on lubatud ainult kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ehitusprojekti ja ehitusloa alusel või vallavalitsuse kirjalikul nõusolekul. Saastumata pinnast või sorteerimisel ülejäänud mineraalsete püsijäätmekäitlemete segu võib kinnistu omanik kasutada oma kinnistu heakorrastamiseks. Kaevis on looduslikust olekust eemaldatud kivimi või setendi tahke osis.

(5) Raudbetoon- ja betoondetailide, asfaldi ja eelsorteeritud kivide ja telliste ning puidu ladestamine prügilas või taaskasutamine pinnasetäiteks ilma purustamata, ei ole lubatud. Raudbetoon- ja betoondetailid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks. Eelsorditud kivid ja tellised, puhas puit tuleb kas taaskasutada ehitusmaterjalidena või üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks. Tõrva sisaldav asfalt tuleb käidelda ohtliku jäätmena. Kui eelpool

nimetatud jäätmeid ei kasutata oma kinnistul, tuleb and käitlemiseks üle anda vastavat luba omavale käitlejale või jäätmeseaduse paragrahv 74 lõige 1 punkt 1 alusel registreeritud isikule, kui isik teostab jäätmete taaskasutamist vastavalt keskkonnaministri 21. aprilli 2004 määrusele nr 21 "Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded".

(6) Kasvupinnas tuleb koorida eraldi. Ülejääva kasvupinnase kasutamine tuleb kooskõlastada vallavalitsusega kui seda on üle 50 m³.

8.5 Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine

(1) Ohtlikud ehitusjäätmed on ehitustöodel tekkivad jäätmed, mis oma ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad erimenetlust nende käsitlemisel. Ohtlikud ehitusjäätmed määratakse Vabariigi Valitsuse 6. aprilli 2004.a määruse nr 103 "Jäätmete ohtlike jäätmete hulka liigitamise kord" ja jäätmenimistu alusel. Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad:

1) asbesti sisaldavad jäätmed – eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonmaterjalid jne;

2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed, sh neid sisaldanud tühi taara ja nimetatud jäätmetega töödeldud materjalid jne;

3) naftaprodukte sisaldavad jäätmed – tõrvapapp, immutatud isolatsioonmaterjalid, tõrva sisaldav asfalt jne;

4) saastunud pinnas.

(2) Pinnas (sh süvenduspinnas) loetakse saastunuks, kui see sisaldab ohtlikke aineid üle keskkonna ministri 11. augusti 2010.a määrusega nr 38 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases“ kehtestatud piirnormide.

(3) Ohtlikud ehitusjäätmed (välja arvatud saastunud pinnas) tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud keskkonnaministri 29. aprilli 2004.a nr 39 määrusega „Ohtlike jäätmete ja nende pakendite märgistamise kord“ kehtestatud korra kohaselt. Ohtlike ehitusjäätmete mahutisse ei tohi kallata vedelaid ohtlikke jäätmeid nagu värvid, lakid, lahustid, liimid jne.

(4) Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad mahutid peavad olema lukustatavad või valvatavad.

(5) Asbestitööde tegemisel tuleb järgida keskkonnaministri 21. aprilli 2004.a määrust nr 22 "Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded" ja tööandjal peab olema Harjumaa Tööinspektsiooni luba.

(6) Vedelad ohtlikud jäätmed, nagu kasutuskõlbmatud värvid, lakid, lahustid, liimid ning nende jäägid tuleb koguda algpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavatesse mahutitesse neid omavahel mitte segades.

(7) Ohtlikud ehitusjäätmed ja saastunud pinnas tuleb üle anda üle anda jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

(8) Saastunud pinnast võib kohapeal käidelda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi ja jäätmeluba omav ettevõtja vastava projekti alusel, mis on kooskõlastatud vallavalitsusega.

(9) Ohtlike ehitusjäätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmekäitlusettevõttele.

(10) Isikud, kes tekitavad või käitlevad ohtlikke ehitusjäätmeid, on kohustatud andma järelevalveametnikule neid jäätmeid puudutavat informatsiooni.

9 TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.

9.1 Õigusaktid ja eeskirjad

Töötajate töötervishoiu, tööohutuse ja keskkonnakaitse tagamisel ehitamisel tuleb juhinduda Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määrusest :

Ehitusettevõtja peab tagama, et enne ehituse alustamist koostatakse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama:

- 1) abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes vajaduse korral arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust, liiklust jm;
- 2) alltööettevõtjate kohustusi ja vastutust samaaegsel töötamisel ühisel ehitusobjektil;
- 3) liikluskorraldust;
- 4) töötajate olmelist teenindamist;
- 5) abinõusid, mida rakendatakse liiklejate ohutuse tagamiseks ehitusplatsi vahetus naabruses (juhul kui ehitustegevus oma asukoha või tööde laadi tõttu võib neid ohustada);
- 6) abinõusid vältimaks müra ja õhusaastet ehitusplatsi vahetus naabruses;
- 7) erimeetmeid ohtlike tööde kohta.

Tööohutuse plaanile lisatakse ehitusplatsi territooriumi kasutuse plaan milles näidatakse:

- 1) kontori- ja olmeruumide paigutus platsil;
- 2) ehitusmaterjalide mahalaadimis- ja ladustamiskohad;
- 3) jäätmete ladustamis- ja kahjutustamiskohad.
- 4) masinate ja seadmete paiknemiskohad;
- 5) täitematerjalide või pinnase kogumiskohad;
- 6) liikumis- ja ühendusteede mõõtmed, nende paiknemine, valgustus ja korrashoid;
- 7) pääste- või kiirabibrigaadide juurdepääsuteed õnnetusjuhtumi puhuks;
- 8) evakuatsioonipääsude ja -teede paiknemine