

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

17. juuni 2020

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 125 lõigete 5 ja 6, ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine arvestades Koigi valla üldplaneeringus määratud tingimusi ning tuginedes taotleja esitatud andmetele.

Järva Vallavalitsusele esitati 11.06.2020 projekteerimistingimuste taotlus abihoone projekteerimiseks olemasoleva looduskivist vundamendi peale. Umbes 72 m² ehitisealuse pinnaga abihoonesse planeeritakse väikeses koguses jahiulukite esmakäitlemist või kütitud uluki rümba ja rümba raietükkide väikeses koguses käitlemist. Loomakorjuse või loomsete jäätmete kõrvaldamist või taaskasutust hoonesse ei planeerita.

kehtib Koigi valla üldplaneering, mille kohaselt asub Keskküla kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal. Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 alusel võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui need piirkonda sobituvad ja on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

kinnistu on elamumaa sihtotstarbega ja asub Koigi küla äärealal. Ehitisregistri andmetel on Keskküla kinnistul üksikelamu ja kuur. Hoonestatud maatulundusmaad asuvad kinnistust põhjas, idas ja edelas. Taotleja esitatud eskiisi kohaselt kavandatakse viilkatusega ja puitlaudisega kaetud fassaadiga abihoonet, mis arhitektuurselt sobitub olemasoleva hoonestusega. Planeeritava abihoone asukoht jääb läheduses asuvalt teelt vaadates olemasolevast hoonestusest tahapoole. Avatud menetluse läbiviimine pole vajalik, sest tegemist pole olulist ruumilist keskkonda kujundava otsusega (samal asukohal on varem olnud ehitis) ja planeeringu elluviimisega ei kaasne kolmandate isikute õiguste riivet.

kinnistu ei asu kaitsealal ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatav tegevus ei mõjuta kaitstavaid looduse üksikobjekte. Kavandatav tegevus ei tekita eeldatavalt häiringuid põhja-ega pinnaveele, ei tekita õhusaastet, müra, vibratsiooni ja ebasoodsaid keskkonnamõjusid (ülenormatiivne tolm, heljum).

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud korraldusele) abihoone ehitusprojekti koostamiseks aadressil

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus

Asutuse registrikood

Ametniku nimi

Ametniku ametinimetus

Taotluse andmed:

Liik

Number

Kuupäev

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress:

Katastritunnus:

Maa sihtkasutusotstarve:

Katastriüksuse pindala:

Olemasolevad ehitised:

Katastriüksuste kitsendused

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Käesolevad projekteerimistingimused on antud olemasoleva vundamendi asukohale abihoone ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldnõuded ehitusprojektile

- 1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a „Nõuded ehitusprojektile“, müranormide ja hea projekteerimistavaga.
- 1.2. Kinnistu ja planeeritav ehitise asukoht on Koigi külas, kus tuleb arvestada Koigi valla üldplaneeringut.
- 1.3. Esitada asendiplaan, kuhu lisada ehitise olulised tehnilised andmed ning kinnistu tehnilised näitajad, kajastada ehitatava hoone kaugused kinnistu piirist, lisada krundi täisehituse protsent.

2. **Ehituslikud nõuded**

- 2.1. Maksimaalne korruselisus: kaks.
- 2.2. Suurim lubatud ehitisalune pind: vastavalt projektile, olemasoleva vundamendi asukohale, krundi täisehitus maksimaalselt 30%.
- 2.3. Hoone projekteerimisel ja ehitamisel eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk katus) ja mitte kasutada välisviimistluses imiteerivaid materjale (nt plast jms).
- 2.4. Ehitis peab sobima kinnistul asuvate hoonete arhitektuurse lahendiga. Rajada hoonele viilkatus, katusekalle sama, mis kinnistul asuval üksikelamul. Projekti koosseisu lisada fotod kinnistul asuvatest hoonetest.
- 2.5. Lahendada hoonele juurdepääsutee ja parkimisvajadus korraldada krundil.
- 2.6. Projektis lahendada vajadusel veevarustus ning reovee kogumine.
Kinnistu asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal, seega on reovee kogumiseks kolm võimalust:
1) rajada lekkekindel kogumismahuti;
2) paigaldada heitveele septik ja imbsüsteem (kuni 5 m³ heitvett päevas) ning (vesi)käimla jaoks eraldi lekkekindel mahuti;
3) rajada nii heitvee kui (vesi)käimla reovee jaoks biopuhasti koos imbsüsteemiga.

3. **Kooskõlastused**

- 3.1. Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 3.2. Päästeameti Lääne päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.

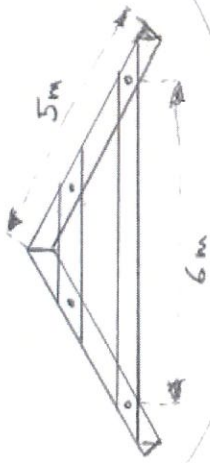
4. **Ehitusloa taotlemine**

- 4.1. Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Lisa: taotlusega esitatud asendiskeem ja eskiisjoonised projekteerimistingimuste juurde.

KATUSE
VERMID : 50x150mm PRUSS



VUNDAMENT : 1,2 m² RAUDEETOOONI + 3,6 m²
 PAEKIVE + 1,2 m² MÜRISIEGU
 KATUS : 100 m² ONDULINE
 KINNITUSVAHENDID : NAEELAD, KRUVID, POLDID
 PUUT : VODER(SERIAATA LAUD 20cm laad) 900 m
 50x50 (360 m); 50x100(200 m); 50x150 (150 m)

