

SISUKORD

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA	3
1.1 Sissejuhatus	3
1.2 Üldandmed	3
1.3 Töö nimetus	3
1.4 Ehitusprojekti tellija	3
1.5 Projekteerija	3
1.6 Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed	4
1.7 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed	4
2. ASENDIPLAAN.....	4
2.1 Üldosa.....	4
2.2 Ehitusplatsi konstruktsioonid.....	4
2.3 Raadamine ja lammutamine	4
2.3.1 Ehitusplatsi raadamine.....	4
2.3.2 Lammutatavad hooned	4
2.4 Kaeve- ja täitetööd.....	4
2.4.1 Kaevetööd.....	4
2.4.2 Täitetööd.....	4
2.5 Vertikaalplaneerimine	5
2.5.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused	5
2.5.2 Sadevee käitlemine	5
2.6 Krundisise liikluskorraldus ja parkimine	5
2.6.1 Liiklusskeem	5
2.6.2 Parkimise korraldamine	5
2.7 Territooriumi katendid	5
2.7.1 Liiklusala katendid	5
2.7.2 Parkimisala katendid.....	5
2.7.3 Taimestik	5
2.8 Rajatised.....	5
2.8.1 Väikeehitised krundil.....	5
2.8.2 Aiad ja väravad	5
3. ARHITEKTUUR.....	5
3.1 Üldosa.....	5
3.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu	6
3.1.2 Arhitektuurinõuded välispiiretele ja viimistluse kirjeldus.....	6
3.1.3 Hoone üldandmed	6
3.1.4 Hoone tehnilised näitajad.....	6
3.1.5 Tuleohutusnõuded	7
3.2 Hoone konstruktsioonid	8
3.2.1 Hoone maa-alused konstruktsioonid.....	8
3.2.1.1 Vundamendid.....	8
3.2.1.2 Põrandad	8

3.2.2	Karkass.....	8
3.2.2.1	Kandeseinad.....	8
3.2.2.2	Mittekandvad siseseinad.....	8
3.2.2.3	Katus ja lagi	8
3.2.3	Fassaad.....	8
3.2.3.1	Sokkel.....	8
3.2.3.2	Välisseinad	8
3.2.3.3	Aknad.....	9
3.2.3.4	Välisukused	9
3.2.4	Katused ja laed	9
3.2.4.1	Katusekonstruktsioonid.....	9
3.2.4.2	Lae konstruktsioonid.....	9
3.2.4.3	Katusekatted.....	9
4.	KESKKONNAKAITSE	9
4.1	Õigusaktid ja eeskirjad.....	9
4.2	Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud	9
4.2.1	Veekasutus	9
4.2.2	Heit- ja reovesi.....	9
4.2.3	Sademevesi	10
4.2.4	Jäätmed.....	10
4.2.4.1	Olmejäätmed	10
4.2.4.2	Ehitusjäätmed	10
5.	KÜTE JA VENTILATSIOON	10
5.1	Küte	10
5.2	Ventilatsioon	10
6.	ELEKTRIVARUSTUS	10
7.	SELETUSKIRJA LISAD	11
8.	JOONISED.....	11

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesoleva tööga on lahendatud
Keskküla kinnistul asuva abihoone eelprojekti koostamine.

1.2 Üldandmed

Kinnistute andmed:

Pindala – 15271 m²
Sihtotstarve - Elamumaa 100%

Projekteerimise lähteandmeteks on:

Normatiivsed kasuskoormused

Normatiivne kasuskoormus	$q=2,0 \text{ kN/m}^2$
Normatiivne lumekoormus	$q=1,5 \text{ kN/m}^2$
Normatiivne tuulekoormus	$q=276 \text{ N/m}^2$

1.3 Töö nimetus

KESKKÜLA KINNISTU ABIHOONE

1.4 Ehitusprojekti tellija

..

Kontaktisik:

1.5 Projekteerija

..

1.6 Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed

Andmed puuduvad.

1.7 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed

Andmed puuduvad.

2. ASENDIPLAAN

2.1 Üldosa

Hetkel paiknevad ehitisregistri järgi Keskküla kinnistul üksikelamu () ja kuur

Projekteeritud abihooned hakkab paiknema kinnistu keskosas ja on oma põhimahult orienteeritud loode-kagu suunaliselt.

Juurdepääs kinnistule on tähistatud asendiplaanil vt joonis AS-4-02.

2.2 Ehitusplatsi konstruktsioonid

Hoone on ümbritsetud rohumaaga.

2.3 Raadamine ja lammutamine

2.3.1 Ehitusplatsi raadamine

Raadamistööd ei teostata.

2.3.2 Lammutatavad hooned

Puuduvad.

2.4 Kaeve- ja täitetööd

2.4.1 Kaevetööd

Planeeritud ehitusalal teostatakse kaevetööd trasside ja biopuhasti+imbväljaku rajamisel. Kaeved teostada kaldes nõlvadega. Ebasoodsate ilmastikuolude korral kaevesse valgub pinnasevesi pumbata välja ja juhtida kinnistu rohumaale. Kooritud kasvumuld ja väljakaevatud mineraalpinnas ladustada kaeve kõrvale eraldi muldesse.

Kaevetööde teostamine toimub vastavalt ,
nr .

28.05.2020 määrusele

2.4.2 Täitetööd

Tagasitäited

Pärast kaevetööde teostamist teha tagasitäide ning täitepinnas korralikult tihendada kihtide kaupa. Sobivuse korral kasutada tagasitäiteks varem välja kaevatud mineraalpinnast.

Tagasitäiteks mittesobilik pinnas antakse käitlemiseks üle mineraalpinnase käitlusluba omavale jäätmekäitlejale.

2.5 Vertikaalplaneerimine

2.5.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Projekteeritud hoone ümbruse planeerimisel jälgida, et sadeveed valguks hoonest eemale ja ei valguks naaberkinnistutele.

2.5.2 Sadevee käitlemine

Hoone katustelt tulevad sademeveed juhitakse kinnistu haljasalale.

2.6 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.6.1 Liiklusskeem

Juurdepääs kinnistule on tähistatud asendiplaanil vt. joonis AS-4-02.

2.6.2 Parkimise korraldamine

Keskküla kinnistul on olemasolev parkimine.

Pargitakse olemasolevale killustikkattega ja freesasfaldiga kaetud alale (vt. joonis AS-4-02).

2.7 Territooriumi katendid

2.7.1 Liiklusala katendid

Olemasolev juurdepääsu tee on kaetud killustikkattega.

2.7.2 Parkimisala katendid

Olemasoleva parkimisala on kaetud killustikkattega ja freesasfaldiga.

2.7.3 Taimestik

Madalhaljastus ja olemasolevad puud.

2.8 Rajatised

2.8.1 Väikeehitised krundil

Puuduvad.

2.8.2 Aiad ja väravad

Puuduvad.

3. ARHITEKTUUR

3.1 Üldosa

Hoone on ühekordne, ehitisel on lintvundament ja 15° viilkatus.

Tulenevalt ruumide kõrguse nõudest ja soovist mitte ehitada liiga kõrget hoonet (II korrust välja ei ehitata) on optimaalne rajada abihoonele 15 kraadine katusekalle. Katusekalle sobitub piirkonda, sest ka kõrval kinnistul asuvate abihoonete katusekalded on sarnased.

Hoone põhikorrusel asuvad: ulukite vastuvõtt nahastamine, ulukite esmane töötlemine, WC, tehniline ruum, jahutuskamber (vt. joonis AR-5-02).

Hoone kandvad seinad on projekteeritud puitkarkassist 50x100 mm.

Mittekandvad vaheseinad on projekteeritud puitkarkassist 50x100 mm.

Lae ja katuse kanduriks on puitferm.

Hoone fassaad on kaetud voodrilauaga.

Sokkel on olemasoleva looduskivi.

Katusekatteks on trapetsprofiilplekk.

3.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

l ja

3.1.2 Arhitektuurinõuded välispiiretele ja viimistluse kirjeldus

Katus

Teraskiviprofiilplekk - roheline, RR37

Räästalaudis - valge

Fassaad

Voodrilaud - kollane

Piirdelauad, postid, talad - valge

Sokkel - looduskivi

Aknad

Plastraamidega klaaspakett aknad - valge

Akna veeplekid - valge, RR20

Välisuks - Soojustatud puitraamidega välisuks - valge

Vihmaveesüsteem - valge, RR20

3.1.3 Hoone üldandmed

Hoone kasutamise otstarve - 12744, abihoone

Hoone gabariidid:

Pikkus – 13.3 m

Laius – 6.0 m

Kõrgus – 5.2 m

3.1.4 Hoone tehnilised näitajad

Ehitisealune pind – 80.0 m²

Maapealse osa alune pind – 80.0 m²

Maapealsete korruste arv – 1

Suletud netopind – 55.4 m²

Üldkasutatav pind – 54.1 m²

Tehnopind – 1.3 m²

Hoone maht – 297 m³

Hoone eluiga – 50 a

Tehnosüsteemide kavandatud töö- ja kasutusiga on vähemalt 20 aastat.

3.1.5 Tuleohutusnõuded

Kasutatud normdokumentide loetelu

ja

- **arvestuslik inimeste arv hoones**

Arvestuslikuks inimeste arvaks hoones on 4 inimest.

- **hoone kasutusviis**

Hoone kasutusviis – I

- **kasutamise otstarve**

12744, abihoone

- **hoone tulepüsivusklass**

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP 3

- **eripõlemiskoormus**

Eripõlemiskoormus hoones on alla 600 MJ/m²

- **kandekonstruktsioonide tulepüsivused**

Nõuded puuduvad.

- **korruste arv**

1

- **põrandate klass**

Nõudeid ei esitata

- **siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse-ja tulelevikuklass**

Hoone siseseinad ja laed peavad vastama nõuetele D-s2, d2.

- **tehnilise ruumi seinte, lagede ja põranda tuletundlikkus**

Seinad ja laed peavad vastama nõuetele B-s1, d0.

Põrand peab vastama nõuetele Dfl-s1.

- **katusekatte klass**

Katusekatte väline tuletundlikus peab vastama Broof(t2- t4) nõudele.

- **välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass**

Välisseina välispind D-s2,d2, õhutuspilu välispind D-s2,d2, õhutuspilu sisepinnale nõudeid ei esitata. TP3 hoone välisseina soojustussüsteemi tuletundlikus D-d0.

- **hoone jaotus tuletõkkeseptsioonideks**

Eraldi tuletõkkeseptsiooni ei moodustata.

- **evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus.**

Evakueerimine toimub välisuse ja avatavate akende kaudu.

- **suitsuärastus**

Avatavate uste, ja akende kaudu.

- **tuleohutusabinõud hoones**

Hoonesse paigaldatakse suitsuandur.

Hoonesse paigaldatakse 6kg pulberkustuti.

- tuleohutuskujad

Hoonete vahelised tuleohutuskujad vastavad nõuetele.

Lähim naaberkinnistu hoone jääb projekteeritud abihoonest ca. 110 m kaugusele.

Kütteseadmete tuleohutus.

Hoonet köetakse vastavalt vajadusele elektriradiaatoritega.

Juurdepääs kinnistule ja hoonesse

Juurdepääs kinnistule on tähistatud asendiplaanil joonis AS-4-02.

Hoonesse sissepääs jääb kagupoolsesse külge (vt. joonis AS-4-02).

Evakuatsioonitee laius

Välisuks on projekteeritud 2.4 m laiune.

Tuletõrje veevarustus

Lähim tuletõrje veevõtukoht paikneb Keskküla kinnistust ca. 390 m kaugusel Neeva kanali sillal (vt. joonis AS-4-01).

I kasutusviisiga ehitiste väliskustutusvee normvooluhulgaks kuni 800 m² piirpindalaga hoone puhul on 10 l/s, arvestusliku tulekahju kestvusega 3 h.

Kustutusvee vajadus on 108 m³.

3.2 Hoone konstruktsioonid

3.2.1 Hoone maa-alused konstruktsioonid

3.2.1.1 Vundamendid

Olemasolev looduskivi vundament.

3.2.1.2 Põrandad

Põrandad tehakse raudbetoonist (armeeritud) paksusega 80 mm, mille alla paigaldatakse soojustusplaat 100 mm

3.2.2 Karkass

3.2.2.1 Kandeseinad

Kandvad seinad on projekteeritud puitkarkassist 50x100 mm

3.2.2.2 Mittekandvad siseseinad

Mittekandvad seinad on projekteeritud puitkarkassist 50x100 mm

3.2.2.3 Katus ja lagi

Katuse ja lae kanduriks on puitfermid.

3.2.3 Fassaad

3.2.3.1 Sokkel

Olemasolev looduskivi.

3.2.3.2 Välisseinad

VS-1 – voodrilaud, roov 25x100 mm, tuuletõkkele, karkass 50x100 mm, OSB-plaat, plekk.

VS-2 – voodrilaud, roov 25x100 mm, tuuletõkkele, karkass 50x100 mm + soojustus 100m, aurutõke, OSB-plaat, plekk.

3.2.3.3 Aknad

2xklaaspakett plastraamidega aknad.

3.2.3.4 Välisüksed

Puitraamidega välisüks.

3.2.4 Katused ja laed

3.2.4.1 Katusekonstruktsioonid

K1 – trapetsprofiilplekk, roov 32x100 mm, tõsteroov 25x50 mm, aluskate, puitferm.

3.2.4.2 Lae konstruktsioonid

L1 - puitferm + soojustus, aurutõke, roov 25x100mm, OSB-plaat, plekk.

3.2.4.3 Katusekatted

Katuse kattematerjaliks on trapetsprofiilplekk.

4. KESKKONNAKAITSE

4.1 Õigusaktid ja eeskirjad

1. Jäätmeseadus
2. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine toimub vastavalt ,
22.11.2018 määrusele nr)

4.2 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Projekteeritud hoone hakkab olema kasutuses abihoonena ja mille tegevus ei sea ohtu ümbritsevale keskkonnale.

4.2.1 Veekasutus

Kasutatud standard: „Veevarustuse välisvõrk“

Keskküla kinnistul paikneb olemasolev puurkaev, millega on lahendatud abihoone tarbevee vajadus.

Veetrass ehitatakse välja kuni hoones asuva veemöödusõlmeni, mis asub tehnilises ruumis. Sanitaarseadmete paiknemine vt. jooniselt AR-5-02.

Tehnosüsteemide kavandatav töö- ja kasutusiga on vähemalt 20 aastat.

4.2.2 Heit- ja reovesi.

Kasutatud standard: EVS „Väliskanalisatsioonivõrk“

Hoone reoveed juhitakse Keskküla kinnistule projekteeritud biopuhasti+imbväljakusse.

Kanalisatsioonitrass D110 PP/PVC, SN8 rajatakse hoonest kuni septikuni, lisaks paigaldatakse käänupunkti kontrollkaevud Ø400/315.

Sanitaarseadmete paiknemine vt. jooniselt AR-5-02.

Tehnosüsteemide kavandatav töö- ja kasutusiga on vähemalt 20 aastat.

4.2.3 Sademevesi

Hoone katustelt tulevad sademeveed juhitakse kinnistu haljasalale. Projekteeritud hoone ümbruse planeerimisel jälgida, et sadeveed valguks hoonest eemale ja ei valguks naaberkinnistutele.

4.2.4 Jäätmed

4.2.4.1 Olmejäätmed

Kinnistul on olemasolev prügiveo korraldus ja käesoleva projektiga ei muudeta. Korraldatud jäätmevedu teostab kohaliku omavalitsuse poolt valitud jäätmekäitlusega tegelev ettevõtte.

4.2.4.2 Ehitusjäätmed

Ehitustöödel tekkinud lammutusjäätmed sorteeritakse liikide kaupa ning käideldakse vastavalt kehtivatele jäätmehoolduseeskirja nõuetele ning kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmete käitlusettevõttes.

Kasutusloa taotlemise dokumentidele lisada ehitusjäätmete õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

JÄÄTMETE MAHUD

NR.	Jäätmeliik	Ühik	Kogus	Ladustamiskoht
1.	Puit	tm	0,2	Väätsa Prügila AS Roovere küla, Väätsa vald, 72805, Järvamaa
2.	Kiletamata paber ja papp	m ³	0,4	Väätsa Prügila AS Roovere küla, Väätsa vald, 72805, Järvamaa
4.	Mineraalsed jäätmed	m ³	8,0	Väätsa Prügila AS Roovere küla, Väätsa vald, 72805, Järvamaa
5.	Muud segajäätmed	m ³	1,0	Väätsa Prügila AS Roovere küla, Väätsa vald, 72805, Järvamaa

NB. Kõik mahud on ligikaudsed ja täpsustatakse ehitustööde käigus.

5. KÜTE JA VENTILATSIOON

5.1 Küte

Hoonet köetakse vastavalt vajadusele elektriradiaatoritega.

5.2 Ventilatsioon

Hoones on loomulik ventilatsioon avatavate akende kaudu.

6. ELEKTRIVARUSTUS

Kinnistul on olemasolev elektrienergia müügileping.

Abihoone saab oma elektritoite olemasolevast hoonest, rajatakse maakaabel (vt. joonis AS-4-02).

Pistikupesad ja lülitid

Kasutatakse maanduskontaktiga süvistatud pistikupesasid. Kõikides ruumides paigaldatakse lülitid ja pistikupesad süvistatuna seinale. Pistikupesade

paigalduskõrgus on 200mm (või vastavalt sisekujundusprojektis märgitule).
Pistikupesade ja lülitite kaugus akendest ja uuest on vähemalt 150mm.
Lülitite ja pistikupesade raam paigaldatakse horisontaalselt.
Lülitite paigalduskõrgus on 1100 mm. Valgustuse lülitid paigaldatakse seinale.
Lülitite kaabeldus teostada kaabliga PPJ3g1,5O, kui ei ole joonisel märgitud teisiti.
Lülitist viia läbi kaabli faasijuhe. Lülitid paigaldatakse uste lukupoolsele seinale vähemalt 150mm kaugusele uksepiidast. Lülitid on sisselülitatud asendis klahvi ülemises sisse surutud asendis. Pistikupesade ja lülitite märgid on soovituslikud.
Pistikupesade ja lülitite asendamine analoogsetega peab olema kooskõlastatud tellijaga ning sisearhitektiga.

Niisked ruumid

Niisketes ruumides kasutatakse ahelas eraldi rikkevoolukaitsmeid.
Pistikupesad on maandatud ja klapiga ning paigaldus kõrgus vähemalt 1500mm.
Niisketes ruumides kasutada 12 v alaldiga valgusteid.
Hoone sisene elektrivarustuse lahendusele koostatakse eraldi projekt.

7. SELETUSKIRJA LISAD

- 1.
- 2.

8. JOONISED

JOONIS			MUUDATUS
Nr	Nimetus	Kuupäev	Kuupäev
AS-4-01	Asukohaskeem	25.06.20	
AS-4-02	Asendiplaan	25.06.20	
AR-5-01	Vundamendi plaan	25.06.20	
AR-5-02	Põhiplaan	25.06.20	
AR-6-01	Vaated A, B, C ja D	25.06.20	
AR-6-02	Lõige 1 – 1	25.06.20	
AR-8-01	Uste ja akende spetsifikatsioon	25.06.20	