

OBJEKT:

AADDRESS:

TELLIJA:

TÖÖNR.:

Hoovi heakorraprojekt

põhiprojekt

TÖÖ KOOSSEIS

ÜLDIST	3
Üldist.....	3
Kasutatud projekteerimisnormide loetelu	3
OLEMASOLEV OLUKORD	4
PROJEKTEERITUD LAHENDUS	5
Plaanilahendus.....	5
Kvaliteedinõuded.....	5
Vertikaalplaneerimine.....	6
Vihmaveerennid ja sadeveetorud	6
Äärekivid.....	6
Trepp.....	6
Muud kommunikatsioonid	6
Haljastus.....	6
Jäätmekava	6
Töötervishoid ja tööohutus.....	6
Välisvalgustus	7
Liikluskorraldus ehituse ajal	7
JUHISED TÖÖDE TEOSTAMISEKS	8
TÖÖDE SPETSIFIKATSIOON JA MAHUD.....	10

LISAD

Jäätmekava

JOONISED

ASUKOHASKEEM

ASENDIPLAAN KOOS VERTIKAALPLANEERINGUGA

LÕIKED

ÜLDIST

Üldist

Käesolevaga on esitatud _____ kinnistu heakorra põhiprojekt.
Projekt on koostatud _____ tellimisel.
Geodeetilise alusplaanina on kasutatud _____ poolt koostatud mõõdistust
21.04.2020. _____ süsteemis, kõrgused _____ süsteemis.

Kasutatud projekteerimismääruste loetelu

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhendada järgmistest õigusaktidest. Aluseks võtta seaduste ja määruste kehtiv redaktsioon.

Ehitusseadustil _____

Nõuded ehitusprojektile _____

Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded _____

Tee projekteerimise normid _____

Maanteede projekteerimismäärused.

Ehitusprojekt.

Linnatänavad.

Liiklusmärgid ja nende kasutamine.

_____ Liiklusmärgid ja nende kasutamine.

_____ Liiklusmärgid ja nende kasutamine.

_____ Teemärgised ja nende kasutamine.

_____ Teemärgised ja nende kasutamine.

1 _____ Teepiirdesüsteemid.

Betoonist äärekivid. Nõuded ja kaitsemeetodid.

_____ Betoonist äärekivid. Nõuded ja kaitsemeetodid.

Betoonist sillutuskivid. Nõuded ja kaitsemeetodid.

Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised 2016 (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016. a. käskkirjaga _____).

Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised 2015 (Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a. käskkirjaga _____).

Killustikust katendikihtide ehitamise juhised MA _____ (Maanteeameti peadirektori 22.11.2016. a. käskkirjaga nr _____)

Tetööde tehniline kirjeldus _____ (Maanteeameti peadirektori 26.12.2016. a. käskkirjaga _____)

Elastsete teekatendite projekteerimise juhend _____ (Maanteeameti peadirektori _____)

Saue valla kaevetööde eeskiri _____

Tööde tegemisel jälgida lisaks eeltoodud dokumentidele alljärgnevaid:

Omanikujärelevalve tegemise kord _____

Tee ehitamise kvaliteedi nõuded _____

Liikluskorralduse nõuded tetöödel _____

jõustumine 18.07.2015).

OLEMASOLEV OLUKORD

kinnistu asub Saue vallas, Neljakordse kortermaja esisel paikneb asfaldiga kaetud parkimisala. Parkimisala katend lõppeb ca 1,2 meetrit enne kinnistu piiri. Ruuminappust parkimisel on soov laiendada parkimisala katendit kinnistupiirini ja sadevete juhtimiseks paigaldada piki kinnistu piiri sadeveerenne. Prügikastid on hetkel lahtiselt mis riivab ilumeelt. Prügikastide probleemi lahendamiseks tahab paigaldada prügimaja. Kinnistu lõunaserval on halvas seisukorras olev betoontrepp, mis ühendab kinnistu parklat ca 1m kõrgemal paikneva Redise tänavaga. Arvestades trepi halba seisukorda ja ohtlikkust soovib trepi asendada nõuetekohaste metallkäsipuudega trepiga.



foto

hoovi olemasolev olukord- trepp ja laiendatav parkla

PROJEKTEERITUD LAHENDUS

Plaanilahendus

Käesoleva projektiga nähakse ette esise parkimisala asfaltkatendi laiendamine kuni kinnistu piirini. Kinnistu piirile paigaldatakse 8 cm kõrgune äärekivi, mille ette on projekteeritud sadeveerenn. Kuna parklale sadevee juhtimiseks vajalik kalle puudub on sadeveerenni alla kohakuti sadeveerenniga projekteeritud sadeveetoru mis suubub läbi õlipüüduri ja olemasoleva restkaevu (restluuk asendatakse umbluugiga) all paiknevasse sadeveetorustikku.

Parkimisala kirdenurka on projekteeritud prügimaja paigaldamiseks 3,2x3 meetrine betoonalus. Prügimajaks on ette nähtud moodulprügimaja mis tuleb paigaldada vastavalt tootja instruktsioonidele.

Kinnistu lõunaserval paiknev lagunenud betoontrepp asendatakse samal asukohal uue metallkäsipuudega trepiga.

Katendid

Parklaala asf. Bet katend:

- | | |
|--|---------|
| • AC 16 sufr | h= 5 cm |
| • Paekivikillustik fr 16/32 (E=170Mpa, La30) | h=20cm |
| • Dreenkiht, $K_f \geq 1\text{m/ööp}$, $K_t=0,98$ | h=20cm |
| Aluspinnas | |

Kvaliteedinõuded

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt Omanikujärelevalve tegemise kord (MTm 02.07.2015 määrus nr 1) ja Tee ehitamise kvaliteedi nõuded esitatud nõuetele. Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Teetööde tehniline kirjeldus MA 2016-016 (Maanteeameti peadirektori 26.12.2016. a. juhendeid).

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema sõidetaval alal ja mujal teekonstruktsioonide alal vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivaluse rajamisel tuleb võtte proove vastavalt Kontroll ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkiri 04.12.2016.a. nr 0230).

Killustikaluses kasutada paekillustikku purunemiskindlusega LA30.

Killustikalus asfaltkattega sõidetaval alal rajatakse killustikust fr 16/32 vastavalt Tee ehitamise kvaliteedi nõuetele

Kivimaterjali kvaliteedinõuded sõidetaval alal: vähemalt Gc80/20, C90/3, LA30, F4, Fl20, f4.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Maanteeameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord Mtm 2).

Vertikaalplaneerimine

Kinnistu vertikaalplaneerimist peale parklaala laienduse ei muudeta. Parklaala laiendusel on projekteeritud 2,5% kalle sadeveereni suunas.

Vihmaveerenid ja sadeveetorud

Kuna parklal sadevee juhtimiseks vajalik kalle puudub on sadeveereni alla kohakuti sadeveereniga projekteeritud D200 sadeveetoru mis suubub läbi õlipüüduuri ja olemasoleva restkaevu (restluuk asendatakse umbluugiga) Redise tn all paiknevasse sadeveetorustikku. Sadeveerenidenä kasutada sõidualadele mõeldud metallrestidega renne.

Äärekivid

Äärekivideks kasutada sõidutee äärekivi (150x290x1000mm) mis peab vastama :
} "Betonist äärekivid". Kasutada paekivikillustiku baasil sõidutee ääres kasutamiseks toodetud äärekive, mis on vastupidavad teede talihoolduses kasutatavatele kemikaalidele. Ilmastikukindluse klass 3. Äärekivide kõrguseks on projekteeritud 8 cm.

Trepp

Ehitajal koostada trepi saalungitele ja armatuuridele täpsustavad tööjoonised. Trepp valada monoliitbetoonist survetugevusklassiga min C30/37. Trepikäsipuud valmistada vastavalt projekti koosseisus olevale trepijoonisele roostevabast metallist.

Muud kommunikatsioonid

Ehitusalasse jäävad olemasolevatest maa-alustest kommunikatsioonidest kanalisatsioonitrass ja elektri madalpingekaabel.

Ehitusel tuleb järgida, et ei vigastataks mehaaniliselt või kahjustataks muul moel olemasolevaid kommunikatsioone. Enne tööde alustamist tuleb kohale kutsuda kommunikatsioonide valdajad ja nende juuresolekul täpsustada kommunikatsioonide täpne asukoht ja sügavus, et vältida nende vigastamist.

Haljastus

Ehituse lõppedes tuleb taastada murukatendid.

Jäätmekava

Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab Ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigi kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele.

Ehituse käigus tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada vastava ameti jäätmesektoriga.

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi

Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses
ehituses”

“Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja hankida vajalikud kaeveload. Tehnovõrkude valdajate nõudmisel täpsustada vajadusel tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Töövõtjal tuleb koostada tänaval töötamise korral ajutine liikluskorraldusskeem ja see täiendavalt kooskõlastada ning teetööde piirkond tähistada vastavalt kehtivale korrale (Liikluskorralduse nõuded teetöödel MTm 13.07.2015. a. ... 15.07.2015. a. jõustumine 18.07.2015).

Ehitustöödel kasutatavate töövahendite, tõsteseadmete ning kaitsevahendite konstruktsioon ja seisukord peavad tagama töötajate ohutuse. Ehitusplatsil töötavad isikud peavad olema kaitstud müra, tolmu, kahjulike gaaside ja muude tervist kahjustavate ohutegurite eest.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku omavalitsuse Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Kaevikust väljakaevatav pinnas veetakse ära. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku linna- valla valitsusega, metsaomanikuga, maaomanikega. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda kasutada objekti haljastustöödel.

Tagasitäidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohutlikke olukordi objekti ehitamisel ja selle vahetus läheduses.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele n ... Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid.

Välisvalgustus

Käesolev projekt välisvalgustust ei käsitle

Liikluskorraldus ehituse ajal

Liikluskorraldus peab vastama juhendile „Liikluskorralduse nõuded teetöödel.“ MTM määrus nr. ... 15.07.2015.

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

JUHISED TÖÖDE TEOSTAMISEKS

Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada. Tööde alustamisel tuleb informeerida tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku omavalitsuse ehitusmäärusega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis

tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide kaitsetsoonis (2m) kaevetööd teostada käsitsi.

Kaevikust väljakaevaud pinnast reeglina tagasitäitena ei kasutata ja veetakse ära v.a. kaeviku rajamine haljasalal, kus võib sama pinnast kasutada tagasitäitena.

Tagasitäite pinnas peab vastama järgmistele tingimustele:

- pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendava kihi paksusest ning mitte paksem kui 15 cm
- pinnas on tihendatav
- tihendamise käigus ei tohi pinnasesse jääda tühikuid
- pinnase filtratsioonimoodul on vähemalt 0,5 m/ööp

.

TÖÖDE SPETSIFIKATSIOON JA MAHUD

Töömahud on mõõdetud joonistelt ehitustarindi geomeetristest mõõtmetest lähtuvalt.

Jrk nr	Art. nr.	Töö kirjeldus	Mõõtühik	Maht	Üh. hind	Maksumus; EUR
1	2	3	4	5	6	7
1 ÜLDISED						
1	10201	Proovivõtt ja katsetamine	kogusumma	1		0
2	10202	Load, kindlustused	kogusumma	1		0
3	10203	Infotahvlid	kogusumma	1		0
4	10204	Tööpiirkonna korrashoid	kogusumma	1		0
5	10205	Liikluskorraldus	kogusumma	1		0
6	10206	Tööohutus	kogusumma	1		0
7	10207	Keskkonnanõuded	kogusumma	1		0
8	10208	Tööprogramm	kogusumma	1		0
9	10209	Kvaliteedi tagamise plaan	kogusumma	1		0
10	10210	Ajutised tööd, sh töövõtja objekti kontor	kogusumma	1		0
11	10211	Tööde mõõdistamine ja märkimistööd	kogusumma	1		0
12	10212	Projekteerimine, konsultatsioonid projekteerijaga	kogusumma	1		0
KOKKU ÜLDISED						
2 EHTUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE						
1	20212	Maa-ala puhastamine	m²	60		0
2		vana trepi lammutamine	tk	1		0
KOKKU EHTUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE						
3 MULLATÖÖD						
1	30101	Olemasoleva pinnase väljakaevamine	m³	25		0
2	30601	Mulde süvendi planeerimine ja tihendamine	m²	60		0
3	30603	Mulde pealispinna planeerimine ja tihendamine	m²	55		0
KOKKU MULLATÖÖD						
4 KATEND						
1	40501a	Killustikalus	m²	70		0
2	40508	Dreenkiht	m²	60		0
3	43002a	Tihedast asfaltbetoonist (AC 16 surf) segu; h= 5 cm,	m²	70		0
4	45001	Betoonäärekivi	jm	52		0
KOKKU KATEND						
5 SADEVEED						
1		sadeveerenni paigaldamine	jm	51		0
2		sadeveetrassi D200 paigaldus	jm	39		0
3		restkaevu luugi asendamine umbluugiga	tk	1		0
4		õlipüüduuri paigaldamine	tk	1		0
5		sadeveetrassi D200 paigaldus	jm	40		0
KOKKU DRENAAZ						
6 TREPP						
1		Trepi jaoks vajalike tööjooniste koostamine	tk	1		0
2		Trepi ja trepiesise tasapinna valamine betoonist	tk	1		0
3		Trepi käsipuude paigaldamine	tk	2		0
KOKKU TREPP						
7 PRÜGIMAJA						
1		Prügimaja aluse betoonaluse rajamine (3,2x3,0 m)	tk	1		
2		Moodulprügimaja montaaž vastavalt tootja juhiste	tk	1		
KOKKU PRÜGIMAJA						
8 MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD						
1	90201	Muru kasvualuse rajamine ja külv (klass III) h= 15 cm	m²	160		0

ASUKOHASKEEM

Objekti asukoht

