

S e l e t u s k i r i

individuaalelamu ehitusprojekti
juurde.

1. KRUNDI ASUKOHE JA ISELOOMUSTUS

Ehituskrunt mõõtmetega 38,02x19,70x38,01x19,70 m ja
pindalaga 749,0 m² on eraldatud Harju rajoonis, Saku k/n
Saku asula krundist Saku sovhoosi direktori
käskkirja 1972.a. alusel.

Krundil on kerge põhjapoolse langusega reljeef. Krundil
asub vundamendikaavis sügavusega ca 1,2 m, mida saab osaliselt
ära kasutada elamu alusmüüride rajamisel. Krundipiiril 2-3
asub puurkaev.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS!

Elamu asendi valikul on lahtunud Harju Rajooni TSN TK
vanem-arhitekti poolt 1972.a. kinnitatud arhi -
tektuur-plaaneerimise ülesandest

Vastavalt APU-s antud erinõudele on hoone projekteeritud
arvestusega, et selle võib välja ehitada kaksikelamuna.
Plokeerimine toimub kruntidevahelisel piiril 2-3 peegel -
pildis (vt. joonis nr. 7 ja joonis nr. 8).

Hoone on krundi Nurmte tn. poolsest piirist 11,5 m kau -

gussel.

3. ELAMI PLAANILINE LAHENDUS

Hoone koosneb kahekorruselisest eluruumide plokist, millele on vahetult liidetud ühekorruseline garaaz, mille pörand asub eluruumide plokki 1. korruse pörandest 0,36 m võrra madalamal. Garaazi katuslagi on kasutatav lahtise terrassina, kuhu pääseb 2. korruse hallist läbi tamburi.

1. korrusele on projekteeritud elutuba, köök, esik ja kuivkai. 2. korrusele, kuhu pääseb kahearsilise trepiga, on projekteeritud 2 magamistuba ja üks tuba. Aluruumidest on 2. korrusel 9,4 m² suurune hall ja panipaik, mis on projekteeritud arvestusega, et selle saab välja ehitada vannitoaks juhul, kui Nurmee tn. rajatakse kanalisatsioon.

Elamu on osaliselt kelderdatud. Keldris asuvad panipaigad juurvälja, kartulite ja heidiste jaoks ning pesuköök.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.

Keldriseinad ja alusmüürid valatakse betoonist projektis antud vastavate paksuste ja rajamissügavustega. Keldri betoonist välisseinad on seestpoolt vööbatud bituumenmastikuga ja vooderdatud põletatud tellistega.

Välisseinad on vastavalt projektile kas 38 cm paksused 14 cm mineraalvattsoojustusega traatsideankruteega silikaatseinad, 30 cm paksused 6 cm mineraalvattsoojustusega silikaatseinad

või "nõmme" tüüpi seinad 5x15 cm puitpostidel. Teise korruse osas on kasutatud ka puitöörest tükeldiseina, kus soovitud - seks on termoliit.

Sisemine kandessein on 25 cm paksune silikaattellistest müüritis. Mittetkandvad vaheseinad on 10 cm paksused puitöörest tükeldiseinad. Korrusnajaalg on loetud põletatud tellistest.

Keldri vahelagi ja garaazi lagi on valatud monoliitsest raudbetoonist. Maa osas on korrustevaheline lagi 10x20 cm ristlõikega puittaladel. Katuse ja vahelagede konstruktsioonid on antud lõigetei.

Keldri ja garaazi põrandad on valatud betoonist. Elutoa põrand on alt ühutatav 10x20 cm taladel, termoliitsoojustusega. Eluruumide puhtad põrandad on 3,7 cm paksustest ja 10 cm laius- test täispunniga põrandalaudadest. Sisetrepp valmistatakse puidust. Välistrepp valatakse betoonist.

5. RUUMIDE SISEVIIMISTLUS

Seinad krohvitakse segamördiga. Garaazi ja keldriruumide seinad valgendatakse lubjapiimaga. Köögi, vannitoa ja kuiv - käimla seinad kaetakse pärast pahteldamist heledatoonilise emailvärviga. Elutoa ja 2. korruse halli ning trepikoja seinad kaetakse vesiemulsioonvärviga, 2. korruse tubade seinad tapee - ditakse. Eluruumide laed krohvitakse segamördiga, pahteldatakse ja kaetakse vesiemulsioonvärviga. Köögi, kuivkäimla ja pani - paiga (vannituba) laed värvitakse emailvärviga. Garaazi ja majandusruumide laed valgendatakse lubjapiimaga. Elutoa ja 2. korruse halli puitpõrandad kaetakse poola lakiga või lakiga

12
M4 -26. Kõrgi põrand kaetakse hõledatecnilise pehme alusel
reliinkattega. Magamistubade põrandad kaetakse vaipkattega.

Uksed ja aknad valmistatakse kuivast okaspuidust ja varus -
tatakse nikeldatud sulustega. Välisuks peitsitakse tumedaks ja
kaetakse ilmastikukindla õlilakiga.

6. HOONE VALISVIIMISTUS.

Puhta veevõrgiga laotud silikaatmüüritis õlennitakse valgeks.
Õlenniga katmine 2 korda.

Õlenni koostis:

3 mahulist osa valget tsementi

1 mahuline osa lubjavikki

8 mahulist osa vett.

Puitvoodärris immitatakse antretseerõliga. Aknaraamid ka -
takse 2 korda valge õlivärviga.

7. HEAKORRASEADMED.

Jõogivesi saadakse olemasolevast puurkaevust. Majandusveed
kanaliseeritakse krundile rajatavasse kogumiskaevu. Puurkaev
omab 15,6 m raadiusega sanitaartsooni käimlakasti, prügikasti
ja kogumiskaevu suhtes.

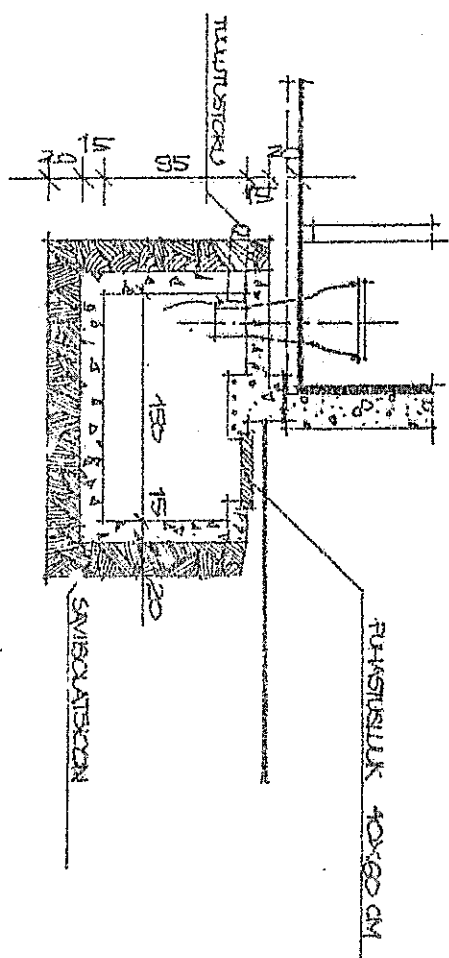
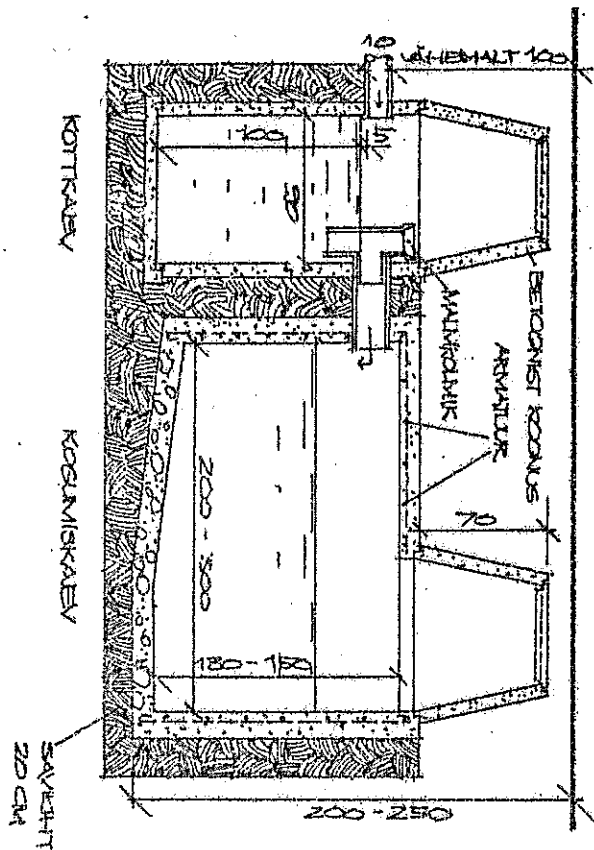
Elamu on projekteeritud ahjuküttele. Eluruumide ventilaeri -
mine toimub korstnajas olevate ventilatsioonilõõride ning
akende kaudu. Garaazi ventileerimiseks on samuti ette nähtud
vent. lõõr. Keldriruumide tuulutamine toimub soklisse paigu -

tatud drenaažitorude kaudu.

3. TULEKAITSE ABINÖUD.

Garrazi ja saiku vaheline uks on tulekindel - plekiga üle -
183dud. Puitkonstruktsioonid on suitsuõõride sisepindadest
igal pool eraldatud vähemalt 38 cm paksuste kiviosadega.
Korstnajaala ümber on puitvahelaest ja katuse puitkonstruktsioo-
nidest läbimineku kohtadel betoonkatikud.

M/V VALDAJA									
EHIJISE NIMETUS	PÄHKORRUSTE ARV	VÄLISSEINTE MATERJAL	KATUS			EHTUSALUNE PIND M ²	HOONE MAHT M ³	TÄISEHITATUD PIND M ²	MÄRKUSED
			KATTE- MATERJAL	KALLE	KR.-DES PIND M				
ELAMU KOOS GARAAŽIGA	2	SILIK. FÖRETTIK	PAPP	6	112	93	551	102	
GRUNDI PIND 749 M ²						TÄISEHITATUD 14 %			
PRAINSENER			01.02.91			FORM. ARV 5		M	1:500
LAANISTAJA			01.02.91						



KOGUMISKIRAEV JA KÄIMLAKASTI LÖÖBED

JOONIS NR. 8

AR-TEKT

MÖÖT 1:50

1973

25

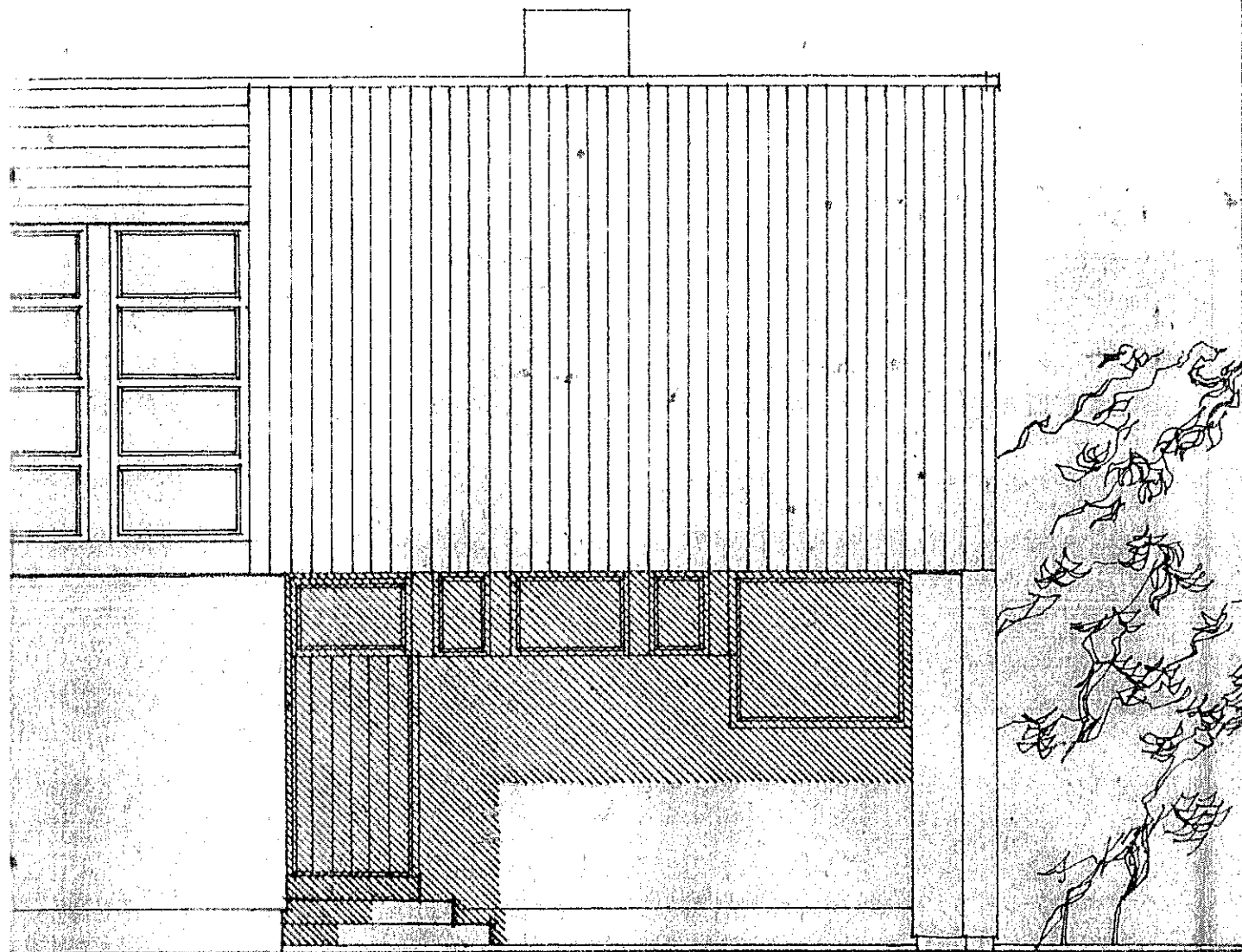
JOONIS N° 8

MÕÖT 1:50

1973

ARHITEKT

VADE NURME TÄNAVAL



20
JOONIS N°7

MÕÖT 1:50

1973

ARHITEKT

VAADE AIAST

