

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA (ÜVK) LIITUMISE JA PROJEKTEERIMISE TEHNILISED TINGIMUSED.

1. Üldised tingimused ja lähtedokumendid.

- 1.1. Kinnistule on liitumispunktid rajamata. Kinnistu liitumispunktid rajatakse vastavalt projektile: AS Viimsi Keesvitus töö 79/19 "Tabasalu ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine". Liitumispunktide rajamise tähtaeg on eeldatavalt 2020 aasta I pool. Liitumispunktide kavandatav asukoht on näidatud Lisa 1 toodud skeemil, kuid liitumispunktide lõplik asukoht ja parameetrid fikseeritakse peale liitumispunktide ehitustööde vastuvõtmist täpsustatud ÜVK liitumise Tehniliste Tingimuste väljastamisega. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda:
 - Hoone veevärk EVS 835:2014.
 - Hoone kanalisatsioon EVS 846:2013
 - Veevarustuse välisvõrk EVS 921
 - Väliskanaliseatsioonivõrk EVS 848:2013
 - **Ehitusprojekt EVS 932:2017. Projekt koostatakse põhiprojekti detailsuses. Info kuvatakse graafiliselt (joonised).**
 - RIL 77-2013, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
 - OÜ Strantum tehnilised nõuded ja soovitusel <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused/>
- 1.2. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad ehitusloa taotlemisel/ehitusteate esitamisel koos OÜ Strantum arvamusega kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni projektile. Ilma OÜ Strantum arvamusega ÜVK projektita on tehnilised tingimused kehtetud.
- 1.3. Kinnistutorustik on lubatud kasutusse pärast liitumispunktide rajamist, liitumislepingu järgsete kohustuste täitmist, eesvooluga liitumise tasude tasumist ja teenuslepingu sõlmimist.
- 1.4. Käesolevad tingimused käsitlevad liitumist ühiskanaliseatsiooniga ja ühisveevärgi liitumise rekonstrueerimist.
- 1.5. **Kinnistu on liitunud ühisveevärgiga.**

2. Veevarustus.

- 2.1. Kinnistu liitumispunktiks on Klooga mnt kergliiklustee kinnistule, kinnistu piiri lähedusse projekteeritud maakraar DN25 tähisega MKL-1 Projektijärgsed (esialgsed) LP koordinaadid: (X=6588118; Y=530644)
- 2.2. Kinnistu veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni on De: 32 mm
- 2.3. Kõik veetorustikud projekteerida plastiktorust (PE). Enne veemõõdusõlme kasutada ainult keevisliitmikke. Torustiku külge paigaldada asukoha määramiseks min 1,5mm² ristlõikega märkekaabel ja peale märkelint.
- 2.4. Järgida kinnistutorustiku paigalduse tüüpskeemi: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused/>
Enne veemõõdusõlme nõutavale sügavusele paigaldamata veetoru kasutusele ei lubata!
- 2.5. Sulgseadmetena võib kasutada ainult valumalmist tooteid. Plastikust sulgseadmeid ei ole lubatud paigaldada.
- 2.6. Ühisveevärgiga liitumispunktis minimaalne tagatud veerõhu piirväärtus on **10 m H₂O (1 atm)**.
- 2.7. Kinnistu veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud.
- 2.8. Veemõõdusõlm peab asuma liitumispunktile lähimas hoones kohe liitumispunkti poolse välispiirde taga, kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei lange alla 4°C ja ei tõuse üle 40°C. Juhul, kui kinnistu veetrassi pikkus

- liitumispunkti ja veearvesti vahel ületab 50 m, tuleb veemõõdusõlm rajada peale liitumispunkti paigaldatavasse veemõõdukaevu (PE soojustatud kaev, siseläbimõõt silindrilisel kaevul min 1,2m ja kerajal kaevul min 1,5m).
- 2.9. Veemõõdusõlme projekteerimisel, ehitamisel ja komplekteerimisel juhinduda OÜ Strantum veemõõdusõlme ja veemõõdukaevu tüüpskeemist, mis on toodud: <https://strantum.ee/tehnilised-nouded-ja-soovitused>
- 2.10. Projekti asendiplaanil näidata ära olemasolev veeühendus ja veeallikad (EHR kood, PK katastri nr, vee-erikasutusluba). Asendiplaanil ja seletuskirjas kirjeldada olemasoleva ühenduse edasist kasutamist OÜ Strantum veega samaaegselt teiste vee-allikate kasutamine hoones ja nende kanaliseerimine ei ole lubatud.
- 2.11. Tagatud veekogus on **0,3 m³/d**.

3. Reoveekanaliseerimine.

- 3.1. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks on Klooga mnt kergliiklustee kinnistule, kinnistu piiri läheduses projekteeritud D200 kaev tähistusega KKL-1
Projekti järgsed (esialgsed) LP koordinaadid: (X=6588118; Y=530644)
- 3.2. Kõik isevoolse kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge. Kinnistust väljastatav isevoolne kanalisatsioonitorustik **De110 PVC** või vastavalt arvutusele.
- 3.3. Kinnistutorustiku kalle peab tagama torustiku isepuhastuvuse.
- 3.4. Isevoolse kanalisatsiooni torustik projekteerida muhvidega plastiktorudest (PVC).
- 3.5. Reoveekanaliseerimise sulgarmatuurina kasutada reoveekanaliseerimisele sobivat sulgarmatuuri.
- 3.6. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10cm võrra kõrgem tase. Paisutuskõrgusest allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud lahendada ülepumpamisega.
- 3.7. Hoone kanalisatsioonil peab olema lahendatud torustiku õhutus (EVS 846:2013 p 4.1).
- 3.8. Ühiskanaliseerimise vastuvõetava reovee kogus on **0,3 m³/d**
- 3.9. Kinnistu kanalisatsioon näha ette lahkuvoolne. Sademe-, pinnase- ja pinnavee juhtimine ühiskanaliseerimisele ei ole lubatud.

4. Ehitusaegsed nõuded.

- 4.1. Kinnistust väljastatavate liitumistorustike ehitustööde lubamise eelduseks on:
- a) OÜ Strantumiga sõlmitud liitumisleping ja tasutud liitumistasu,
 - b) kinnistule väljastatud ehitusluba (mis sisaldab ka VK torustikutöid) või jõustunud VK ehitusteatis,
 - c) OÜ Strantumiga kooskõlastatud projektdokumentatsioon.
 - d) ÜVK liitumispunktide valmimine
- 4.2. Kinnistutorustike ehitustööde teostaja kooskõlastada OÜ Strantumiga.
- 4.3. Kinnistutorustiku ehitustööde algusest teavitada OÜ Strantumi vähemalt 2 tööpäeva ette e-kirjaga: erko@strantum.ee
- 4.4. Enne kaevikute tagasitäidet kutsuda kohale OÜ Strantum esindaja (tel 5148792). **Avatud kaevikuga Strantumi esindajale ette näitamata VK torustikku OÜ Strantum kasutusele ei luba.**
- 4.5. Kinnistutorustiku katsetused (sh. veetorustiku surveproov) viiakse läbi OÜ Strantum esindaja juuresolekul.
- 4.6. Kinnistu veeühendus avatakse pärast kinnistutorustiku teostusjooniste (MTM määrus 14.04.2016 nr 34) esitamist, veemõõdusõlme plommimist ning teenuslepingu sõlmimist. Teostusjoonis esitada kutselise geodeedi (EKR tase 6 või 7) poolt digitaalselt kinnitatud *.dwg failina.
- 4.7. Tee taastustööd peab teostama tee-ehituse tegevusluba omav ettevõtte

5. Projekti kooskõlastamise kord.

- 5.1. OÜ Strantum annab ehitusprojektile nõusoleku või arvamuse pädeva projekteerija poolt koostatud põhiprojekti detailsuses projektdokumentatsiooni Ehitisregistri (EHR) ehitusloa/ehitusteatisel menetluses.

Tehniliste tingimuste kehtivus on üks aasta.