

ARHITEKTUURSE OSA EELPROJEKT



OBJEKT: Rajatava ühepereelamu uusehitise eelprojekt

TELLIJA:

AUTOR:

VASTUTAV ARHITEKT:

Aprill 2020

PROJEKTI KOOSSEIS

I. Lähtedokumendid

1. 2020A_EP_AA-1-01_TT_ – vesi tehnilised tingimused
2. 2020A_EP_AA-1-02_TT_ elektrilevi-Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused
3. 2020A_EP_AA-1-03_DP– Detailplaneering

II. Seletuskiri

2020A_EP_AA-3-01_v01_seletusk

III. Asendiplaani joonised

1. 2020A_EP_AS-4-01_v01_ asendiplaan -M1:500
2. 2020A_EP_AS-4-02_v01_ maa-ala_plaan - Maa-ala ja tehnovõrkude plaan -M 1:500
3. 2020A_EP_AS-4-03_v01_ situatsiooniskeem -M1:2000

IV. Ehitise üldised plaanijoonis

1. 2020A_EP_AR-5-01_v01_ I-Korruse_plaan -M 1:100
3. 2020A_EP_AR-5-02_v01_ vundamendi-skeem -1:100

V. Ehitise üldised vaadete joonised

1. 2020A_EP_AR-6-01_v01_ vaated-1 –M 1:100
2. 2020A_EP_AR-6-02_v01_ vaated-2 –M 1:50
3. 2020A_EP_AR-6-03_v01_ loige_1-1 –M 1:50
4. 2020A_EP_AR-6-04_v01_ 3D_ vaated - 3D vaated

VI. Lisad

1. 2020A_EP_EE-9-01_v01_ energiamargis - Energiamärgis
2. 2020A_EP_EE-9-02_v01_ energiamargis - Energiaarvutuse lähteandmete esitamine
3. 2020A_EP_EE-9-03_v01_ energiamargis - Energiaarvutuse tulemuste esitamine
4. 2020A_EP_EE-9-04_v01_ energiamargis - Suvise temperatuuri arvutus

EELPROJEKTPROJEKT	
PROJEKTI KOOSSEIS	2
SELETUSKIRI	4
1. ÜLDOSA	4
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.....	6
3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS	6
4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS	7
5. VÄLISLAHENDUS.....	8
6. SISEVIIMISTLUS	8
7. ERIOSADE LAHENDUSED	9
8. TULEKAITSEABINÕUD	12
9. TERVISEKAITSENÕUDED.....	14
10. HALJASTUS JA HEAKORD.....	14

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Eelprojekt on koostatud vastavalt kokkuleppele tellijaga. Projekteeritav hoone on 1 korruseline. Hoone katusekalded on vastavalt 28 ja 5 kraadi. Hoone lagede kõrgus on 2800mm ning elutoa/köögi kohal oleval avatud laega ruumil kuni 5140mm. Hoone välisfassaad projekteeritakse vastavalt 200 mm Fibo õõnesplokki kasutades ja 150 mm soojustusega. Välisviimistlusena projekteeritaval hoonel vastavalt krohv, kivi ja vertikaalne laudis. Siseseinad vastavalt 100 mm Bauroc ,mis viimistletakse vastavalt olukorrale. Projekteeritud katusekatte materjaliks on valtsplekk.. Aknad on projekteeritud plastikust ning 3 kihilise klaaspaketiga.

Projekt lähtub:

- Riigikogu 11.02.2015 seadus „Ehitusseadustik“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 maarus nr. 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.
- Majandus- ja taristuministri 30.04.2015 maarus nr. 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“.
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr. 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr. 55 „Energiatõhususe miinimumnõuded“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr. 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“.
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr. 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- EVS 894:2008 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides
- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS-EN 15251:2007/AC:2012 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast.
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. osa 7: Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
- EVS 812-6: 2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- Heast ehitustavast (ET-1 0207-0068)

Tehnilised näitajad:

Krundi pindala:	1879m ²
Ehitisalune pind:	242,6 m ²
Maapealse osa alune pind:	242,6 m ²
Suletud netopind	162,6 m ²
Maapealse osa maht:	988,6 m ³
Hoone maht:	988,6 m ³
Korruste arv:	1
Absoluutne kõrgus:	6,0 m
Kõrgus:	6,0 m
Pikkus:	25,1 m
Laius:	13,9 m
Sügavus:	-
Kõetav pind:	162,6 m ²
Tehnopind:	4,0 m ²
Üldkasutatav pind:	-
Suletud brutopind	194,1 m ²

Ruumide tabel:

RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	RUUMI ARVUTAMISE AVALDIS	ÜLDPIND(SULETUD NETOPIND)				
			KOKKU	SELLEST			
				ELURUUMI PIND	MITTEELURUUMI PIND	TEHNOPIND	ÜLDKASUTATAV PIND
1	2	3	4	5	6	7	8
1	KORIDOR	PROJEKTI JÄRGI	23,3	23,3			
2	GARDEROOB	"	5,5	5,5			
3	KÖÖK/ ELUTUBA	"	47,6	47,6			
4	WC	"	3,1	3,1			
5	TUBA 1	"	14,3	14,3			
6	TUBA 2	"	14,3	14,3			
7	MAGAMISTUBA	"	12,9	12,9			
8	GARDEROOB 2	"	5,4	5,4			
9	MAJAP. RUUM	"	6,1	6,1			
10	TEHN. RUUM	"	4,0			4,0	
11	WC	"	2,3	2,3			
12	EESRUUM	"	12,5	12,5			
13	PESURUUM	"	6,5	6,5			
14	LEILIRUUM	"	4,8	4,8			
		KOKKU	162,6	158,6		4,0	

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Krundi suurus: 1879 m²

Kinnistu katastritunnus:

Juurdepääs: Lõunast

Naaberkrundid:

Asukoht krundil: Lõunapoolsest krundipiirist xxm kaugusel. Idapoolsest krundipiirist xxm kaugusel. Läänepoolsest krundipiirist xxm kaugusel.

Teekatted: Sõidu ja käiguteed soovituslik sillutada tumedast betoonkivist.

Haljastus: Krundil on osaline kõrghaljastus.

Parkimine: Krundile on projekteeritud 3 parkimiskohta betoonkivi sillusel.

Prügi: Krundile paigutatakse prügikastid olmeprügi kogumiseks. Konteinerid asuvad sissesõidu kõrval.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritud hoone moodustab L tähekujulise põhiplaani, mille põhjapoolses osas paikneva hooneosaga on ühendatud autovarikatus, mis ulatub hoone idapoolsele küljele. Hoone on ühekordne, viil- ja ühepoolseviilkatusega. Sissepääs hoonsesse on projekteeritud tänavapoolsest küljest.

Hoones paiknevad ruumid on järgmised: koridor, garderoob, köök/elutuba, wc, tuba 1, tuba 2, magamistuba, garderoob 2, majap. ruum, then. ruum, wc ning saun, mille moodustavad: leiliruum, pesuruum ja eesruum. Projekteeritud hoonest pääseb terrassile, mis paikneb hoone põhjapoolses küljes, nii sauna eesruumist kui ka elutoast.

Hoone eluiga: 50 aastat
Hoone gabariidid: Pikkus 25,1 m, laius 13,9 m, kõrgus 6,0 m maapinnast ja sügavus 0 m.
Korruselisus: 1 korrus
Katus: Viilkatus 28° ja ühepoolse viiluga katus 5°.
Lagede kõrgus: Kõrgus hoones 2,8 m ning avatud laega osas: 5,1 m.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vundament- Vundamendi tald valatakse 500mm laiusega ja armeeritakse, mille peale laotakse vundament kasutades Fibo 5 klassi 300 mm plokk. Teostatakse ka vundamendi hüdroisolatsioon bituumen vööbaga. Vundament soojustatakse EPS100 plaatidega ja sokli osa krohvitakse. Lisaks paigaldatakse projekteeritavale hoonele radoonitõke.

Välisseinad- Välisseinad laotakse üles kasutades Fibo 200 mm plokk. Soojustatakse 150 mm isolatsioonimaterjaliga. Viimistluskiht teostatakse krohvi/ kivi/ puiduga.

Vaheseinad- Vaheseinad laotakse kasutades Fibo 100mm plokk.

Põrandad- Põrandad kaetakse kas laminaatparketi või puitlaudisega. Märgade ruumide põrandad plaaditakse, k. a esik.

Lagi- Laekonstruktsiooni 1 tüübi moodustavad fermid, millele kinnitatakse roovitus. Fermide ja roovituse vahele paigaldatakse aurutõke. Fermide vahele ja kohale paigaldatakse 350mm puistevilla. Laekonstruktsiooni 2 tüübi moodustavad 340 mm katuse sarikad, mille vahele paigaldatakse 350 mm villa. Sarikatele kinnitatakse 28 mm roovitus. Sarikate ja roovituse vahele paigaldatakse aurutõke. Seestpoolt viimistletakse mõlemad katusetüübid 2x kipsiga, mis pahteldatakse ja värvitakse.

Välistrepid- Peasissepääs toimub trepist, mis on valatud betoonist ja viimistletud. Hoovipoolne terrass/ trepp on projekteeritud puidust

ning kaetud terrassilauaga.

Katus-	Katusekonstruktsiooni 1 tüüp teostatakse fermidest , millele asetatakse aluskate ja paigaldatakse roovitus. Katuse viimistlusmaterjaliks on valtsprofiilplekk- katus. Laekonstruktsiooni 2 tüübi moodustavad 340 mm katuse sarikad, mille vahele paigaldatakse 350 mm villa. Sarikate kohale paigaldatakse hingav aluskate, 22 mm tuulutustliist, mille kohale paigaldatakse 22 mm roovitus ning viimistlusena valtsplekk-katus.
Aknad-	PVC-aknad, puiduimmitatsiooniga.
Välisuks-	Puituksed
Aknaplekid-	Tsingitud plekk
Piirdeaed-	Krundi lõunapoolses osas on orijekteeritud puitlippaad. Ida- ja läänepoolses osas on projekteeritud metallist paneelaiad.

5. VÄLISLAHENDUS

Seinad:	Kaetakse valge krohviga ja musta puidutooni vertikaalse laudisega akende alt ja pealt.
Katus:	Musta värvi valtsprofiilkatus. Viilkatus, mille kalle on 28° ja ühepoolne viilkatus, mille kalle on 5°.
Sokkel:	Must krohv.
Aknad:	PVC- aknad, toon Schwarzbraun 71.
Uksed:	Raam ja ukseleht: seest ja väljast värvitud, must RAL9005.
Korstnad:	Moodulkorsten ja metallmoodulkorsten.

6. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluse juures on tellijal võimalus teostada ehitustööd vastavalt äranägemise järgi või tellida eraldi sisekujundusprojekt.

Põrandad: Puitparkett või laminaat. Wc-s ja pesuruumides keraamilised plaadid.

Seinad: Pahteldatakse ja värvitakse vesiemulsioonvärviga.
Wc-s ja pesuruumis keraamilised plaadid. Leiliruumis kaetakse seinad voodrilauaga.

Laed: Kipslaed koos pahtelduse ja vesiemulsioonvärviga. Leiliruum kaetakse laelaudadega.

7. ERIOSADE LAHENDUSED

Vesi ja kanalisatsioon

Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekteerimisel lähtuda:
detailplaneeringust. Teostusjoonis.

- Hoone veevärk EVS 835:2014.
- Hoone kanalisatsioon EVS 846:2013
- Väliskanaliseerimisvõrk EVS 848:2013
- Ehitusprojekt EVS 932:2017.
- **RIL 77-2013, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.**

Vooluhulgad:

Kinnistu vooluhulgad ühe kinnistu kohta:

- Tagatud veekogus on 0,3 m³/d
- ärajuhitava heitvee kogus on 0,3 m³/d

Vastavalt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusele §3, kinnistule ettenähtud liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri, kuhu on paigaldatud ühendustorustikule De 32 mm maakraan Dn 25 spindli pikendusega. Liitumispunkt ühisveevõrguga asub sissesõidutee kõrval, kagupoolisel krundi piiril. Nõuetekohane konsooliga veemõõdusõlm tuleb paigaldada võimalusel lähedale tarnetoru sisenemiskohale. Veemõõdusõlm paigaldada ruumi, mille temperatuur on +4°C või kõrgem. Veemõõdusõlm on ettenähtud tehnoruumi, vahetult seinataha. **XXX** tarnib joogivett. Selle täiendav töötlemine võib muuta vee joogikõlbmatuks või ohustab joogivee kvaliteeti.

Objekti veesisendile paigaldada niiskuskindel, mitmejoaline veemõõtja DN 15. Veemõõtja peab olema konsoolil. Veemõõtja ees torustiku sirge osa pikkus 5DN ja jarel 3DN.

Kinnistusisene veetorustik tuleb rajada De 32 (Dn 25) mõõduga PE või PEH materjalist ning liited teha elektrikeevisliitmikena.

Kõik survetorustikud on projekteeritud plasttorust, keevisõmblustega ühendatult ning minimaalse 1,8m paigaldussügavusega maapinnast toru peale. Veetorustike paigaldamisel kinnitatakse torustiku külge asukoha määramiseks min. 1,5 m² ristlõikega vaskkaabel, pinasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad.

Kaabli otsad tuuakse veemõõdusõlme ja tänaval kape alla. Veetoru kohale 0,4 m kõrgusele paigaldatakse sinine märkelint kirjaga „Vesi” või „Ettevaatust veetorustik”.

Puursadule kasutamisel ei tohi kasutada eraldi monteeritavat kuulkraani. Sulgseadmetena võib kasutada ainult valumalmist tooteid. Vaba veerõhk ühenduspunktis on minimaalselt 2,0 bar. Veetorustiku hargnemised enne veemõõtjat ei ole lubatud. Kinnistu veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud. Sooja vee saamiseks kasutatakse boilerit, mis hakkab asuma tehnilises ruumis.

Kanalisatsioon: Reoveed juhitakse tsentraalsesse kanalisatsioonivõrku. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks on Tamme tänava kinnistu piiri lähedusse paigaldatud D200 kaev. Kinnistult kanaliseeritavad reoveed suunatakse isevoolselt isevoolsesse ühiskanalisatsiooni süsteemi tänavatorustikku (üldjuhul De 160) vastavalt torustike projektile. Kõik isevoolse kanalisatsioonitorustiku pöörangud tuleb teostada kaevus. Kaevust-kaevu peab torustik olema sirge.

Kinnistu sisene kanalisatsioonitorustik tuleb rajada reovee juhtimiseks ette nähtud muhvidega plastiktorudest läbimõõduga De 110mm. Reoveekanalisatsiooni sulgarmatuurina kasutada reoveekanalisatsioonile sobivat sulgarmatuuri. Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10cm võrra kõrgem tase.

Paisutuskõrgusest allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud lahendada ülepumpamisega. Hoone kanalisatsioonil peab olema lahendatud torustiku õhutus (EVS 846:2013 p 4.1). Kinnistult kanaliseeritava reovee reostusnäitajad peavad vastama ühiskanalisatsiooni juhitavale reoveele kehtestatud nõuetele. Kinnistusisene kanalisatsioon näha ette lahkvoolne. Sademe-, drenaaži- ja pinnavee juhtimine kanalisatsiooni ei ole lubatud.

Kinnistusesise kanalisatsioonitorustiku kalle peab vastama kehtivatele normidele. Torustiku kalle peab olema suurem kui 6 ‰ (6 promilli; 0,6 cm torustiku ühe meetri kohta) ja väiksem kui 15 ‰ (15 promilli, 1,5 cm torustiku ühe meetri kohta). Sadeveed hajutatakse krundi haljasaladele.

Sademevesi:

Sademevesi hajutatakse krundi piirides ja immutatakse. Sadevee juhtimine naaberkinnistutele on keelatud.

Küte: Hoone põhikütteks on planeeritud kasutada õhk-vesi soojuspumpa, mis on ühendatud vesipõrandaküttetorustikuga. Soojuspumba võimsus on ca 8kW.

Soojuspump peab olema testitud standardi EVS-EN 14511-3:2018 järgi.

Kütteagregaadi hoonesisene seade paigaldatakse tehnoruumi ja väline seade paigaldatakse elamu idapoolsele küljele, auto varjualuse alla. **Eluruumi on projekteeritud kamiahi võimsusega 7,8 kW, kütteks halupuud. Hoone sauna on projekteeritud keris võimsusega ca 16 kW, kütteks halupuud.**

Ventilatsioon: Hoone paremaks õhuvahetuseks ning ventileerimiseks paigaldatakse soojustagastusega ventilatsiooni seade. Ventilatsiooni ehitamisel arvestada tuleohutusnõuetega. Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid“ nõuetele. Köök on ventileeritud läbi pliidi kohal paikneva ventilatsiooniseadme.

Elekter: Olemasolev liitumiskilp elektrivõrku asub krundi piiril **XX** suunal. Elekter saadakse kohalikust energiavõrgust vastavalt sõlmitud või sõlmitavale liitumislepingule. Elektrikaablid haljastuse all paigaldada 0,7m sügavusele planeeritud maapinnast. Teekatte all paigaldada kaabel 1,0m sügavusele 75mm läbimõõduga kaitsetorusse, mille tugevusklass on 750N. Kaabel ca 0.3m kõrguselt märgistada märgistuslindiga.

Kaablikaevikust väljakaevatavat pinnast ei tohi kasutada kaablit ümbritsevaks esmaseks tagasitäiteks, kaabel paigaldada liivapadjale ning kaitsta pealt liivakihiga. Kaablitoru ümber kasutada esmase tagasitäitena kivivaba pinnast. Kaevikute

kaevamisel kaevata V –kujuline kaevik või toestada kaeviku sein, et vältida vajumisi ja varinguid, mis võivad kahjustada kaableid. Haljasala tuleb taastada projekteeritud kinnistuvälise kaablitrassi kaeveala ulatuses.

Kaablite paigaldamisel järgida tootjapoolseid ettekirjutisi minimaalsetele pöörderaadiustele. Töid ja mõõtmisi peab teostama vastavat pädevustunnistust omav firma. Hoonesisene jaotuskilp JK asub tehnoruumis.

Sisemise elektripaigalduse jaoks koostatakse eraldi elektriprojekt.

NB! Kõikide eriosade projektid tellitakse eraldi vastavatelt spetsialistidelt.

Välisvõrkude asukohad vaata asendiplaanil AS-01

8. TULEKAITSEABINÕUD

Alus- ja normdokumendid ning lähteandmed on loetletud seletuskirja punktis 1
Lisaks antud punktis aratoodule:

Määrused:

- -“Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” Siseministri määrus **nr 17, 07.04.2017**
- ”Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule” Siseministri määrus **nr.39, 30.08.2010**

Standardid:

- Eesti Standard **EVS 812-2:2014** „Ehitise Tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“
- Eesti Standard **EVS 812-3:2018** „Ehitise Tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- Eesti Standard **EVS 812-6:2012+A1+A2** „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- Eesti Standard **EVS 812-7:2018** „Ehitise Tuleohutus. Osa 7“
- Eesti Standard **EVS 919:2013+A1:2014** Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
- Eesti Standard **EVS 871:2017** „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused Kasutamine“
- Eesti Standard **EN 62305-4:2011** Piksekaitse. Osa 4: Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid.

Ehitusel on I kasutusviis.

Projekteeritud elamu kuulub tulepüsivusklassi **TP3**.

Hoone kaugus lähimatest naaberhoonetest on vähemalt **X** m.

Projekteeritavasse hoonesse paigaldatakse sauna haluküttega keris (16kw)

- Tulepüsivusklass TP-3
- Hoone kasutamise otstarve: üksikelamu 11101
- Seinte ja lagede tulekindlus pealmaakorrusel: D-s2,d2
- Põrandate tulekindlus pealmaakorrusel:nõuded puuduvad
- Katuse tulekindlus: B-roof
- Välisseinte välispindade tulekindlus: B-s1,d0
- Õhutuspilu välispindade tulekindlus: D-s2,d2
- Tuletõkkesektsioonid: 1 tuletõkkesektsioon
- Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus:
- Tehnohoolde ruum – seinad ja lagi B-s1,d0, põrand - DFL-s1.

Kütteseadme paigaldamine ehitisse toimub vastavalt tootja poolt etteantud juhiste. Küttekollete ukseava esisele põrandale tuleb paigaldada mittepõlevast materjalist põrandakate, nt klaas või plekk. Põrandakate peab ulatama ukseavast kummalegi poole 150mm ja ukseavast eemale 400mm. Korstna läbiviigud ehitise osades tuleb teostada vastavalt korstna tootja juhiste. Korstna läbiviigud ehitise osadest isoleeritakse mittepõleva soojusisolatsioonmaterjaliga, näiteks mineraalvillaga, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³, ja maksimaalse töötemperatuuriga vähemalt 600 °C. Korstna horisontaalne läbiviik ehitise põlevmaterjalist seintest, paksusega < 300 mm, tuleb isoleerida ülesuunas minimaalselt kahekordse nii paksu isolatsioonikihiga, kui on nõutud korstna vertikaalsetes läbiviikudes. Kui läbiviigu pikkus ületab 300 mm või korstnasse juhivate suitsugaaside temperatuur on > 300 °C, võib korstna läbiviike teostada ainult korstna tootja poolse paigaldusjuhendi alusel. . Katusele on ettenähtud statsionaarne katuseredel korstna teeninamiseks.Korsten peab ulatama üle katusepinna 1m. Suitsu eemaldamine ruumist toimub akende ja uste kaudu.

Vaheseinad ehitatakse Fibo 100 mm plokkidest.

Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard **EVS 812-3:2018** osa 3: „Küttesüsteemid“ nõuetele. Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard **EVS 812-2: 2014** osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid“ nõuetele.

Elamu tubadesse paigaldada autonoomsed tulekaitsesignalisatsioonid.

Piksekaitse ei ole nõutav. Hoonele on võimalik päästetranspordi juurdepääs. Lähim tuletõrjehüdrant asub ca. XX m kaugusel. XX hüdrant nr XX asub krundi XX poolisel suunal (Asukohta vaata situatsiooniskeemil AS-4-03).

Tuletõrje veevõtukoht (hüdrant) 10 l/s on tagatud.

9. TERVISEKAITSENÕUDED

Välispiirete projekteerimisel on lähtutud EPN 12.2 (sisekliima) nõuetest. Hoone välispiirete soojapidavus on piisav tagamaks ruumides nõutud sisekliima.

Piirete ja vaheseinte ning vahelagede projekteerimisel on arvestatud EPN 16.1 (ehitiste heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest) nõuetega. Päevasel ajal tuleb tagada müratase max 40dB, öisel ajal lubatud müratase 30 dB. Ehitamisel arvestada nimetatud müratasemetega.

10. HALJASTUS JA HEAKORD

Hoone sihipärane kasutamine ei põhjusta otsest ohtu ümbritsevale keskkonnale. Olmeveed kanaliseeritakse. Olmeprügi kogumine ja äravedu korraldatakse vastavalt kohaliku prügivedajaga sõlmitud lepingule.

Ehitusobjektile tekkinud jäätmed käideldakse vastavalt Jäätmeseadusele.

Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus ehitusjäätmete sortimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastavale jäätmeloaga jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna.

*Ohtlikud ehitusjäätmed, sh ehitusjäätmed, mis sisaldavad ohtlikke jäätmeid tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele. Eelistada tuleb ettevõtet, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise.

Ehitusjäätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Sortimisel lähtutakse jäätmete taaskasutuse võimalustest.

Peale ehituse valmimist rajatakse haljastus vastavalt asendiplaanile või tellitud aiakujundusprojektile.