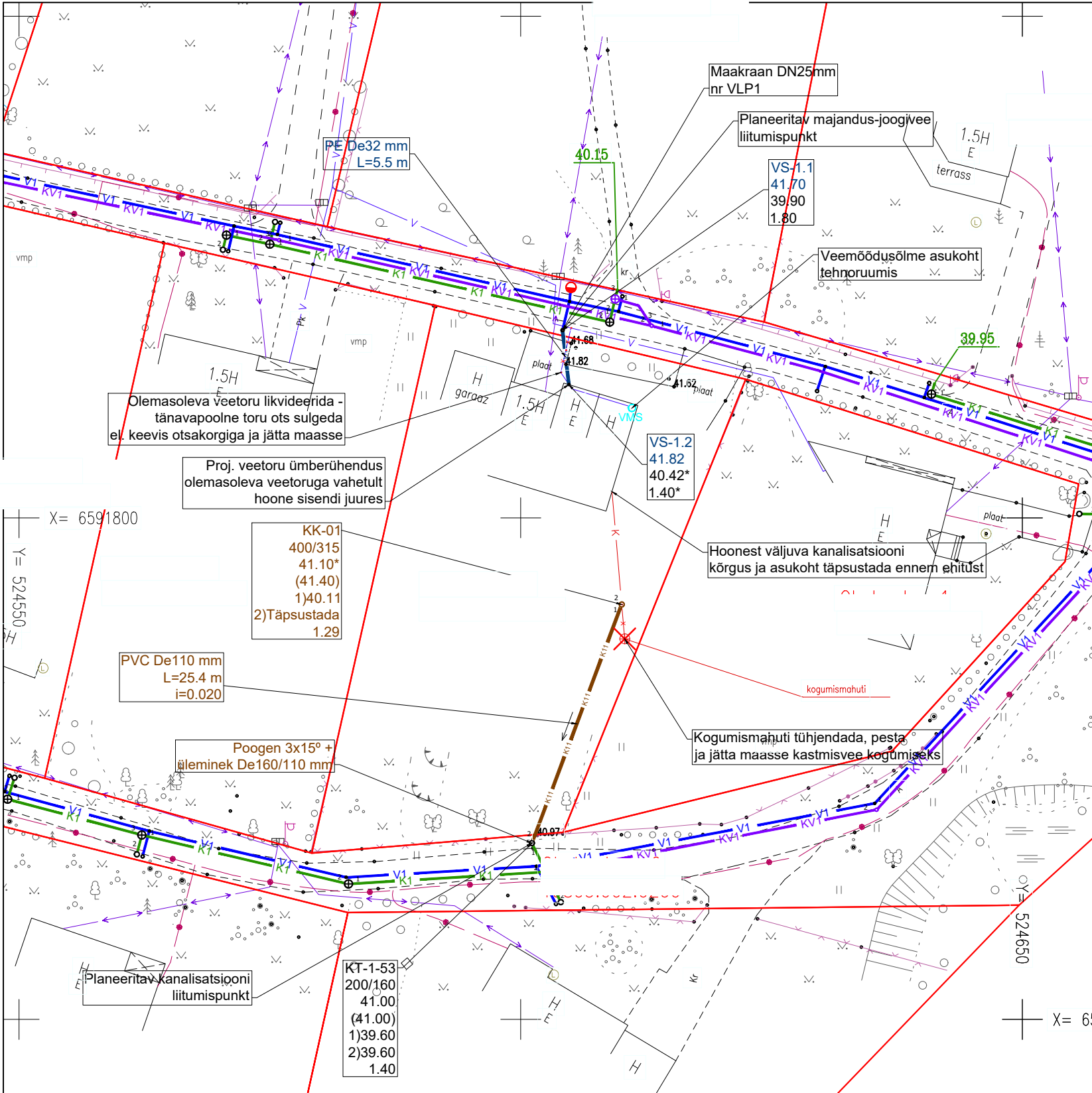




Seletuskiri

Projekteerimisel on lähtutud OÜ Strantumi üldistest tehnilistest nõuetest ja juhistest (leitav kodulehel www.strantum.ee) ja 10.02.2020 väljastatud tehniliste tingimustega Ohaka tee 3 kinnistule (vt. VK-1-01).Projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest: EVS 835:2014 Hoone veevõrk; EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk; EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon; EVS 848:2013 Väliskanalisatsioon; EVS 932:2017 Ehitusprojekt; RIL 77-2013 "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend". Ehitustegevusel järgida seaduseid ja norme ning tehnilistes tingimustes toodud nõudeid. Töömahtude ja materjalide loetelu on toodud lisas nr VK-8-01. Veemõõdusõlme skeem on toodud joonisel nr VK-7-01. Kinnistul on olemasolev veevarustus (Suvilaühistu Lee (reg 80032876) puurkaev (PRK0011514). Olemasolev veevarustus jääb kastmisvee tarbeks. Olemasolev veetorustik tuleb ehitustööde käigus ühendada hoonest lahti. Kõik tööde käigus tekkivad jäätmed (pinnas, mahutid jms) tuleb utiliseerida legaalsel viisil selleks ettenähtud kohta.

Veevarustus

Antud projektiga on ette nähtud lahendada kinnistu veega varustamine Ohaka teel paiknevast ühisveevõrgist. Projekteeritud on kinnistule üks veeühendus Ø32 mm alates kinnistu vee liitumispunktist maakraan nr VLP-1 (DN25 mm). Veevarustuse liitumispunkt on paigaldatud vahetult kinnistu piiri taha. Kinnistule tagatav veekogus: 0,3 m³/d. Rajatava PE Ø32 mm torustiku pikkus kinnistul on ~ 5,5 m. Rajatav torustik ühendada ümber kinnistul olemasoleva PE De32 mm tarnetoruga vahetult hoone sisesni juures. Veetorustike paigaldamisel kasutada torude ühendamisel muhvkeevitust. Veetorustiku paigaldamisel kinnitada asukoha määramiseks min 1,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihead. Veetorustiku kohale 0,4 m kõrgusele paigaldada sinine märkelint kirjaga "VESI". Veetorustiku minimaalne rajamissügavus on 1,8 m toru peale. Kõrgemale rajatavad torustikud (minimaalne toru rajamise sügavus 1,4 m toru peale) on ette nähtud soojustada (vt joonis VK-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Lubatud kõrgemale paigaldatud/olemasoleva torustiku külmumise eest vastutab täielikult kinnistuomanik. Veetorustiku hargnemised liitumispunkti ja veemõõdusõlme vahel ei ole lubatud. Enne kaeviku tagasitäidet teha torustiku surveproov, peale seda torustik läbi pesta. Esimene tagasitäide teha liivaga toru peale 300 mm ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning ühendada 300 mm kihtide kaupa. Kaugloetav veearvesti DN15 paigaldada sauna eesruumi, joonisel näidatud asukohta. Veemõõdusõlm paigaldada vastavalt joonisele nr VK-7-01 - Veemõõdusõlme skeem.

Kanalisatsioon

Käesoleva projekti raames on ette nähtud kinnistu reovee kanaliseerimine Ohaka tee rajatud kanalisatsioonitorustikku. Kinnistu liitumispunkt olmekanalisatsiooniga asub vahetult kinnistu piiri taga tänava maa-alal. Liitumispunktiks on kanalisatsiooni kontrolltoru KT-1-63 Ø200/160 mm. Kinnistult kanaliseeritavat reovett võetakse vastu: 0,3 m³/d. Enne ehitustööde algust täpsustada hoonest tuleva kanalisatsioonitoru kõrgusmärk ja asukoht. Vajadusel projekti sisse viia muudatused. Enne hoonest väljumist on soovitatav torustikule paigaldada puhastusluuk. Kinnistu väliskanalisatsioon on projekteeritud PVC Ø110 mm reovee kanalisatsiooni plastik-muhvitorudest kaldega liitumispunkti suunas. Rajatava torustiku pikkus kinnistul ~ 25,4 m. Kinnistule paigaldada üks kanalisatsioonikaev Ø400/315 mm, kaev katta teaalal plastikust luugiga. Torustikud, mille rajamissügavus jääb alla 1,2 m maapinnast, on ette nähtud soojustada (vt joonis VK-7-02 - Kinnistutorustiku soojustuse paigaldusskeemid). Projekteeritud torustik rajada 20 cm paksusele tihendatud liivaalusele või killustikalusele fraktsioon 4/16. Esmane tagasitäide toru peale 300 mm teha liivaga ning tihendada. Lõpu tagasitäide teha väljakaevatud pehme pinnasega või liivaga ning tihendada 300 mm kihtide kaupa. Kanalisatsiooni paisutus kõrguseks on liitumispunkti kaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete äravoolud kas pumbata üle paisutus kõrguse või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilööklapiga või siibriga. Kohalik vee ettevõtte ei vastuta paisutus kõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Sademeveekanalisatsioon

Käesoleva projekti raames sademevee ärajuhtimist ei lahendata. Sademetevesi juhtida kinnistu piires pinnasesse. Sademevee juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.

Kanalisatsiooni õhutus

Hoone kanalisatsiooni õhustus tuleb lahendada selle puudumisel kinnistuomaniku poolt ehitustööde käigus (vastavalt standardile EVS 846:2013). Kanalisatsiooni normaalse töö tagamiseks tuleb kanalisatsioon õhutada. Selleks on sobivaim lahendus kanalisatsioonipistik. Soovitatav on viia õhutustoru hoone seest läbi katuse tehes vertikaalse läbiviigu või mõõda maja seina katusele kanalisatsioonitoru sisendi juurest. Õhutustoru peab olema siseläbimõõduga vähemalt 100 mm ning peab olema vähemalt 0,5 m kõrgusel katusepinnast ja 1,0 m kaugusel korstnast ning soovituslikult peab olema eemal ventilatsioonivadest ja akendest. Toru ots peab olema kaitstud sademevee sissepääsu eest. Kinnistuvälisele alale rajatud vaakumkanalisatsiooni (ühiskanalisatsioon) tõttu peab hoone õhutuse puudumisel olema see lahendatud vastavalt skeemile nr VK-09-01.

Tingimärgid (geodeetiline alusplaan):

	Katastripiir		Proj. veetoru mat./läbimõõt toru pikkus
	Olemasolev veetorustik kinnistul		Veetorustiku sõlme tähis ol.ol. maapinna kõrgus
	Olemasolev kanalisatsioonitoru kinnistul		toru kõrgus abs. täps. tööde käigus
	Olemasolev kanalisatsioonikaev/mahuti		toru sügavus täps. tööde käigus
	Olemasolev madalpingekaabel		
	Olemasolev sidekaabel		

Tingimärgid (planeeritavad ÜVK torud):

	Planeeritav isevoolne kanalisatsioon		Veetorustiku sõlme tähis ol.ol. maapinna kõrgus
	Planeeritav ühisveevõrgi torustik		toru kõrgus abs. toru sügavus
	Planeeritav vaakumtorustik		

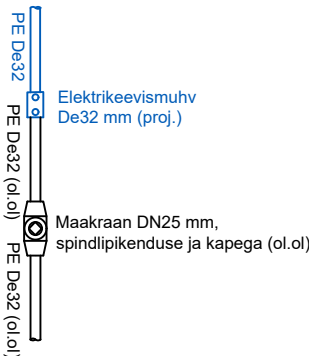
Tingimärgid (projekteeritud kinnistu torustik):

	Proj. veetorustik kinnistul		Reoveekanalisatsiooni kaevu tähis kaevu läbimõõt
	Proj. isevoolne kanalisatsioonitorustik kinnistul		ol.ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus)
	Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul		1)toru põhja kõrgus väljavoolul
	Proj. veemõõdusõlme asukoht		2)toru põhja kõrgus sissevoolul
	Likvideeritav/kasutusest kõrvaldatav torustik		3)toru põhja kõrgus sissevoolul
	Likvideeritav või kasutusest välja jääv objekt		kaevu kõrgus
			Proj. kanalitoru mat./läbimõõt toru pikkus
			toru lang
			Olemasoleva kanalikaevu tähis kaevu läbimõõt
			ol.ol. maapinna kõrgus (proj. maapinna kõrgus)
			1)toru põhja kõrgus väljavoolul
			2)toru põhja kõrgus sissevoolul
			3)toru põhja kõrgus sissevoolul
			kaevu kõrgus

Veesõlmede skeemid:

VS-1.1

VS-1.2



- Torustiku paigaldamisel tuleb juhendada plasttorude paigaldusjuhendist "Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend." RIL 77 - 2013.**
- Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud Metricus OÜ poolt, töö nr 19G8200, 05.2019.a.
- Alusplaaniina on kasutatud Keskkonnaprojekt OÜ poolt koostatud veevarustuse ja kanalisatsiooni asendiplaani, töö nr 2016-02, 2016.a.
- Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Kaevamistööd olemasolevate kaablite läheduses teha käsitsi.
- Olemasoleva maapinna kõrgusarvud kaevude ja sõlmede kohal on saadud interpoleerimise teel ja vajadusel kuuluvad täpsustamisele ehitustööde käigus.
- Kanalisatsioonitorustikku võib juhtida ainult vee-ettevõtte poolt plommitud veemõõdusõlmes mõõdetavat vett.
- Toruliitmikud nagu muhvid, põlved, otsakorgid jne peavad vastama samale standardile kui torustikud ning olema valmistatud sama tootja poolt.
- Projekteerijal puudub info kinnistul ja kinnistu piirist väljapoole jäävate tehniliste kommunikatsioonide asukohtade kohta.
- Kanalisatsiooni- ja veetoru sisendite asukohad/olemasolevad torustikud on ette näidatud kinnistuomaniku või tema esindaja poolt.
- Muudatuste sisseviimise korral tuleb sellest teavitada projekti koostajat. Vajadusel korrigeeritakse projekti.
- Juhul kui olemasolevad kommunikatsioonid paiknevad teistel sügavustel kui geodeetilistes uuringutes ja joonistel kirjeldatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektlahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse selgumist.
- Kõrgusarv * täpsustada ehitustööde käigus.
- Kinnistul peab olema füüsiliselt välistatud mõõtmata vee ja sademevee sattumine ühiskanalisatsiooni.**

2		
1		
Muudatus	Muudatuse kirjeldus	Kuupäev

Tallinn