



LÄÄNE-NIGULA VALD
NOARROOTSI OSAVALLAVALITSUS
KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

21. oktoobril 2017 moodustus Kullamaa valla, Lääne-Nigula valla, Martna valla, Noarootsi valla ja Nõva valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Lääne-Nigula vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 91 lõike 1 punkti 3 ja Kullamaa valla, Lääne-Nigula valla, Martna valla, Noarootsi valla ja Nõva valla ühinemislepingu punkti 5.2 alusel kehtivad kuni uute õigusaktide kehtestamiseni senised õigusaktid edasi sellel territooriumil, kus nad olid kehtestatud.

Maaomanik on esitanud projekteerimistingimuste taotluse Elbiku külas / ehitusprojekti koostamiseks. Katastriüksus on hoonestamata ja katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa. Maaüksus asub Noarootsi valla elamualade teemaplaneeringuga määratud elamuehituspiirkonnas. Maaüksusel looduskaitsepiiranguid põhjustavad objektid puuduvad. Maaüksus ei asu Noarootsi valla üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, seega on ehitusprojekti koostamise aluseks väljastatavad projekteerimistingimused.

Suvila ehitamisel keskkonnamõju eelhindangu koostamise ja keskkonnamõju hindamise kohustus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondade hulka.

Projekteerimistingimuste eelnõule asutuste kooskõlastuse või teiste isikute arvamuste küsimise vajadus puudub.

Võttes aluseks 13.04.2020. a esitatud projekteerimistingimuste taotluse ning vastavalt ehitusseadustiku § 26-le, § 31-le ja § 33-le, haldusmenetluse seadusele, Noarootsi valla üldplaneeringule, Noarootsi valla elamualade teemaplaneeringule ja Lääne-Nigula Vallavolikogu 27.12.2017 määruse nr 11 „Planeerimiseseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Lääne-Nigula vallas“ § 9 lõike 1 punktidele 1 ja 2 ning lõikele 2, annab Noarootsi Osavallavalitsus korralduse:

1 Anda projekteerimistingimused Elbiku külas /

pindala 22600 m²;
sihtotstarve 100 % elamumaa) suvila ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.

2. Maa- ja planeerimisspetsialistil registreerida projekteerimistingimused riiklikus ehitisregistris.

3. Projekteerimistingimused kehtivad viie aasta jooksul korralduse vastuvõtmisest.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik sai korraldusest teada või oleks pidanud teada saama, esitades Noarootsi Osavallavalitsuse kaudu vaide Lääne-Nigula Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva korralduse peale võib kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/