

**HINNANG KORTERELAMULE KORRUSE
PEALEEHITAMISE VÕIMALIKKUSE KOHTA**

A. SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Kahekorruseline korterelamu on ehitatud 1956. a.
14 korteriga elamu tüüpprojekti järgi.

2. HOONE ISELOOMUSTUS

Vundamendid

Projektkohaselt on nii välisseinte kui ka kandvate siseseinte all 60 cm laiused massiivsed paekivivundamendid tsementsegul, mis toetuvad murenenud paekivikihi. Hüdrolatsioon vundamendi peal on ette nähtud kahekordsest tõrvapapist kleebituna tsementmördist tasanduskihile.

Seinad

Kandeseinad on tellistest paksustega 51 ja 64 cm (välisseinad) ning 38 cm (siseseinad). Tellisseinad on krohvitud.

Vahelaed

Korruste vahelagi, samuti pööningukorruse vahelagi on täidislagi puittaladel. Teise korruse san.-sõlmede alune vahelagi on monteeritavatest raudbetoonplaatidest. Trepikodade laed on samuti monteeritavatest raudbetoonplaatidest.

Trepid

Sisetrepid on monteeritavatest raudbetootrepiementidest, metallpiiretega.

Katus

Hoonel on lainelistest eterniitplaatidest kaldkatus, mille puidust kandekonstruktsioonid toetuvad pööningukorrusel põhiliselt kandeseintele, osaliselt pööningu vahelaele.

3. Hinnang

Hinnang hoone kandekonstruktsioonidele on antud projektdokumentatsiooni ning hoone välise visuaalse ülevaatuse põhjal.

Tehniline seisund on rahuldav – vundamendis ja välisseintes hoone ebaühtsast vajumist põhjustatud nähtavaid deformatsioonipragusid ei ole. Soklikrohv on kohati murenenud ja praguline, mis on tingitud sokliosa läbiniiskumisest sadevete ja lume toimet. Samuti on krohvipraad kohati välisseintes ja räästakarniisi all.

Hoone tellistest kandeseinad paksustega 38 ja 51 cm võimaldavad täiendava keramsiitplokkidest korruse pealeehitamist ning puikonstruktsioonis vahelaega koormamist. Hinnanguliselt on vundamendi taldmike alla mõjuvad koormused ca $1,5 \text{ kgf/cm}^2$ välisseinte all ja ca $2,3 \text{ kgf/cm}^2$ sisemiste kandeseinte all. Kolmanda korruse pealeehitamisega suurenevad koormused taldmike all vastavalt ca 0,2 ja ca $0,4 \text{ kgf/cm}^2$ võrra. Seega on koormused taldmike all ca $1,7 \text{ kgf/cm}^2$ välisseintel ja ca $2,7 \text{ kgf/cm}^2$ sisemistel kandeseintel. Need jäävad väiksemaks kui lubatavad koormused taldmikele, mis projekti ehitusgeoloogiliste andmete põhjal on kuni 5 kgf/cm^2 .

Seega võib hoone kandevõime seisukohalt lubada ühe korruse pealeehitamist, millest tulenevad lisakoormused ei ole ohuks kandekonstruktsioonide püsivusele ja stabiilsusele.

Lisa: Fotod hoone fassaadidest kahel lehel.